



H A P O P G O U G E T X O

GETXOKO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA

4. FASEA. PLAN OROKORRAREN HASIERAKO ONARPENA

UDALERRIARI BURUZKO DATU OROKORREN MEMORIA ETA PLANA ONARTZEKO PROZEDURA

IRAILA 2022



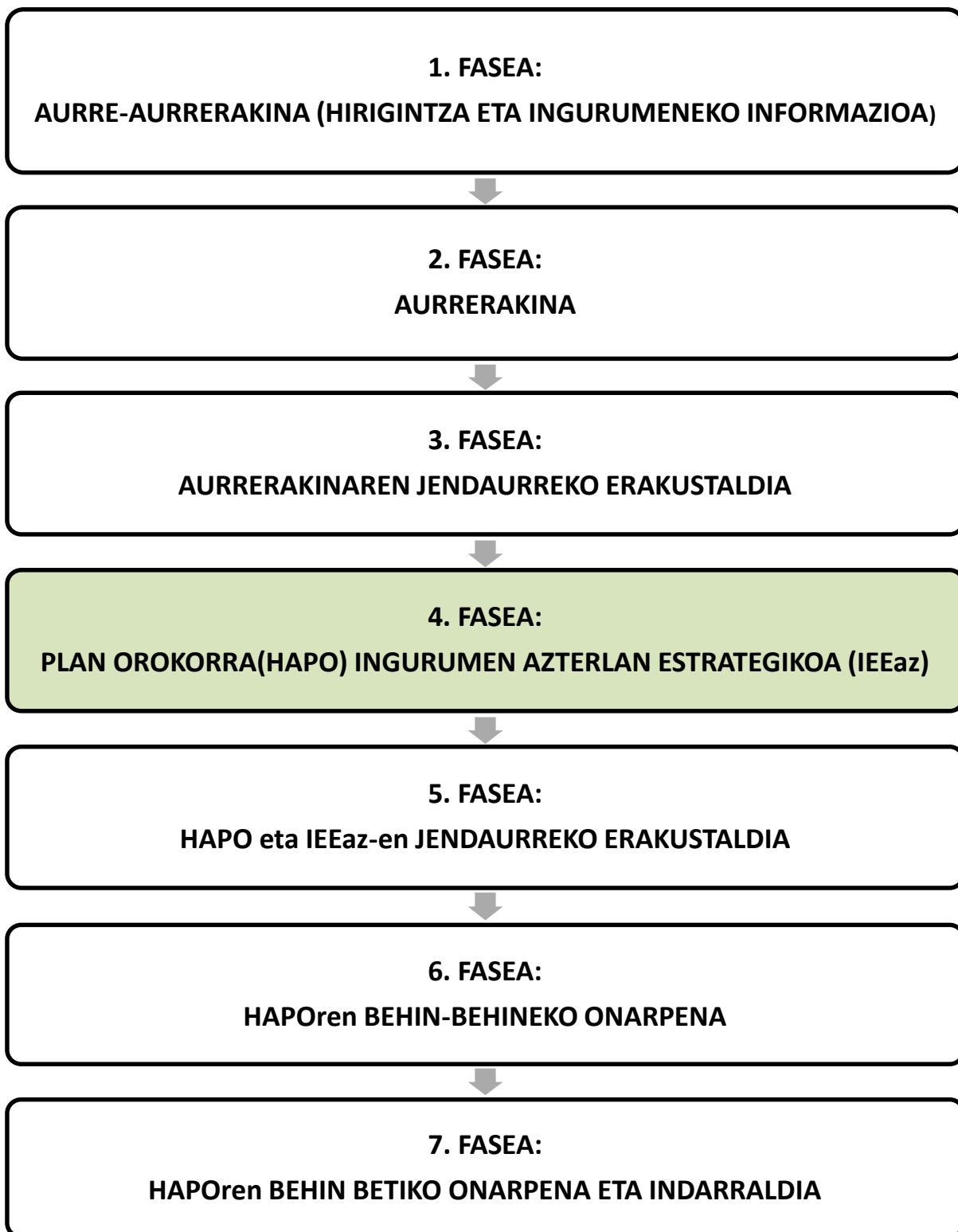
1. KAPITULUA.- HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA.....	6
1.- Sarrera.....	6
2.- Ingurune fisikoari buruzko informazioa.....	6
2.1.- Getxo udalerriaren deskribapen orokorra.....	6
2.2. Klima.....	6
2.3. Geologia, interes geologikoko guneak, geomorfologia, edafologia eta nekazaritza-ahalmena.....	6
2.4. Hidrogeologia.....	9
2.5. Hidrologia.....	10
2.6. Landaredia, erkidegoko intereseko habitatak eta flora mehatxatua.....	11
2.7. Fauna mehatxatua.....	11
2.8. Nabarmen bereziko gune naturalak.....	12
2.9. Ingurumeneko arazoak.....	12
2.10. Klima aldaketaren ondorio diren arrisku naturalak.....	13
3.- Hirigintza eta gizarteari buruzko informazioa.....	14
3.1.- Aurkezpena.....	14
3.2.- Kokapen geografikoa eta lurraldea.....	14
3.2.1.- Lurralde plangintza.....	14
3.2.2.- Nekazaritza-azaleraren banaketa.....	14
3.3.- Demografia.....	15
3.3.1.- Biztanleriaren bilakaera.....	15
3.3.2.- Egitura demografikoa.....	16
3.3.3.- Demografia eta bizitegi-kokalekuak.....	19
3.3.4.- Dinamismo geografikoa.....	19
3.3.5.- Ikuspegi soziodemografikoak.....	21
3.4.- Higiezinaren parkearen ezaugarriak.....	21
3.4.1.- Lurzorua.....	21
3.4.2.- Bizitegirako esparrua.....	23
3.4.3.- Establezimenduak eta zerbitzuak.....	24
3.5.- Lan merkatua, langileen prestakuntza, errenta-maila.....	25
3.5.1.- Merkatua: enplegua eta jarduera.....	25
3.5.2.- Langabezia.....	27
3.5.3.- Errenta-maila.....	28
3.5.4.- Bizimodu-baldintzak.....	28
3.5.5.- BGG eta udalerriko BPGren osaera.....	32
3.6.- Ekipamenduak.....	33
3.7.- Komunikazio-azpiegiturak.....	41
3.7.1.- Bide-sarea.....	41
3.7.2.- Trenbide-sarea.....	43
3.7.3.- Mugikortasun publiko eta pribatua.....	43
4.- Instalazio-sareen analisisa.....	45
4.1.- Udalak kudeatutako sareak.....	45
4.1.1.- Ur-hornidura sarea.....	45
4.1.2.- Saneamendu-sarea.....	45
4.1.3.- Herri-argiteria.....	45

4.1.4.- Hiri-hondakin solidoak	45
4.2.- Udalaz kanpo kudeatzen diren sareak.....	46
4.2.1.- Elektrizitate-sarea.....	46
4.2.2.- Gas-sarea	46
4.2.3.- Telekomunikazio-sarea	46
5.- Getxon eragina duen udalaz-gaindiko plangintza.....	46
5.1.- Behin betiko onartutako gidalerroak, lurralde planak eta arloko planak	46
5.2.- Tramitatzen ari diren gidalerroak, lurralde-planak eta arloko planak.....	50
5.3.- Beste sektore-eragin esanguratsu batzuk:.....	50
5.4.- Udalerria antolatzerakoan eragina duen administrazio-legedia eta instrukzio tekniko eta sektoriala	51
5.5.- Hiri-garapenean eragina izan ditzaketen herri-lanak.....	53
5.6.- Atalaren laburpen orokorra eta diagnosia.....	53
6.- Indarrean dagoen plangintzaren analisi eta diagnosia.....	54
6.1.- Plangintza orokorraren bilakaera.....	54
6.2.- Indarrean dagoen Plan Orokorra eta bere aldaketak.....	54
6.3.- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren analisisa	54
6.3.1.- Lurzoru okupatua eta lurzoru betegabea	54
6.3.2.- Jarduera motak	54
6.4.- Bizitegirako lurzoruaren analisisa.....	54
6.4.1.- Lurzoru okupatua eta lurzoru betegabea	54
6.4.2.- Jarduera motak	55
6.5.- Lurzoru urbanizaezinaren problematika.....	55
6.5.1.- Bere hondakin-izaera.....	55
6.5.2.- Jarduerak LUEn.....	55
6.6.- Indarrean dagoen plangintzaren analisisa herritarren parte-hartzeko gaiak jarraituz.....	56
6.6.1.- Lurralde eta hiri-estrategia	56
6.6.2.- Ingurunea eta paisaia.....	56
6.6.3.- Komunikazioak eta mugikortasuna	56
6.6.4.- Esparru publikoa eta berdeguneak	58
6.6.5.- Etxebizitza.....	58
6.6.6.- Jarduera ekonomikoak.....	59
6.6.7.- Ekipamenduak eta azpiegiturak.....	59
6.6.8.- Ondarea.....	62
6.6.9.- Ikuspegi inklusiboa	62
6.6.10.- Iraunkortasuna eta klima aldaketa	62
6.7.- Indarrean dagoen katalogazioaren azterketa eta diagnostikoa, eta eraikinen eta monumentu-multzoen kokapena.....	62
6.8.- Programaren laburpen orokorra eta diagnosia.....	63
2. KAPITULUA.- PLANA GAUZATZEKO PROZEDURA	64
1.- Aldez-aurreko azterketak, aurre-aurrerakina eta hasierako-agiria.....	64
2.- Aurrerakina.....	64
3.- Irizpide eta helburu orokorrak onartzea	65
4.- Plan Orokorra onartzeko izapideak	65

5.- Erreferentzi-agiria Planean idazteko era.	65
6.- Dokumentuaren aurreko txostenak, hasierako onarpenerako.	65
7.- Erabilitako oinarriak.	66
3. KAPITULUA.- AZTERTUTAKO HAUTABIDEAK ETA HAUTATZE-PROZEDURA.	68
1.- Sarrera.	68
2.- Aurrerakinean eztabaidatutako hautabideak.	68
2.1.- Lantaldetik sortutako hautabideak.	68
2.2.- Erredaktore-taldetik sortutako hautabideak.	70
2.3.- Aurrerakinaren hautabideen analisia herritarren parte-hartzeko gaiak jarraituz.	72
2.3.1.- Lurralde eta hiri-estrategia.	72
2.3.2.- Natura-ingurunea eta paisaia.	73
2.3.3.- Komunikazioak eta mugikortasuna.	74
2.3.4.- Esparru publikoa eta berdeguneak.	74
2.3.5.- Etxebizitza.	76
2.3.6.- Jarduera ekonomikoak.	78
2.3.7.- Ekipamenduak eta azpiegiturak.	79
2.3.8.- Ondarea.	80
2.3.9.- Ikuspegi inklusiboa.	81
2.3.10.- Iraunkortasuna eta klima aldaketa.	82
3.- Aztertutako hautabideak haztatze irizpideak.	82
3.1.- Irizpide orientatzaile orokorrak.	82
3.2.- Antolaketa irizpide kuantitatiboak: bizitegiarako kuantifikazioa.	83
3.2.1.- Kalkulua egiteko metodologia.	83
3.2.2.- Kalkulua biztanleriaren bilakaera ikusiz.	86
3.2.3.- Kalkulua biztanleria mantentzearen hipotesia jarraituz.	90
3.2.4.- Kalkulua biztanleria mantentzearen hipotesia jarraituz, LZPren metodoarekin.	94
3.2.5.- HAZOren berrikuspenerako bizitegi-ahalmena eskaintzeko hartutako irizpideak.	95
3.3.- Antolaketa irizpide kuantitatiboak: jarduera ekonomikoetarako eskaintza.	97
3.4.- Antolaketa irizpide kuantitatiboak: beste erabilera batzuk.	97
3.5.- Antolaketa irizpide kualitatiboak: okupazio-eredua eta hautabideak.	97
4.- Hautabideen analisi haztatuko prozedura eta hautaketa.	100
4.1.- Bizitegi-ereduaren hautaketa.	100
4.2.- Jarduera ekonomikoetako ereduaren hautaketa.	102
4.3.- Ekipamendu-ereduaren hautaketa.	103
4.4.- Plangintza-proposamenaren bateragarritasuna aldameneko udalerriekin.	103
4.4.1.- Berango.	103
4.4.2.- Erandio.	103
4.4.3.- Leioa.	103
4.4.4.- Portugalete.	103
4.4.5.- Sopela.	103
4. KAPITULUA.- HERRITARREN PARTE-HARTZE PROZEDURA.	104
1.- Herritarren parte-hartzearen planifikazioa.	104

1.1.- Parte-hartzearen egituraketa: hiritarren parte-hartzerako plana.....	104
1.2.- Parte-hartzea aurre-aurrerakin fasean.....	104
2.- Aurrerakinaren jendaurreko erakustaldia.	104
2.1.- Aurrerakinaren eta bere dokumentu-osagarrien edukien jendaurreko erakustaldia.....	104
2.2.- Beste parte-hartze ekintza batzuk Aurrerakin fasean.	104
3.- Aurkeztutako iradokizunen analisisa eta erantzuna.	105
3.1.- Jasotako iradokizunak.....	105
3.2.- Iradokizunen erantzunei buruzko txostena.....	109
4.- Genero-ikuspegiaren ebaluazioa.	109
PLANOEN ZERRENTA.....	110

FASE HONEN KOKAPENA HAPUren TRAMITAZIO PROZEDURAREN BARRUAN (KOLORE BERDEZ NABARMENDUA)



1. KAPITULUA.- HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA.

1.- Sarrera.

Kapitulu honetan Getxoko udalerriari buruzko hainbat datu bildu eta eguneratzen dira. Horrekin zera lortu nahi da:

1. Udalerriko ingurumen-baldintza garrantzitsuenak aztertzea eta azpimarratzea.
2. Udalerraren egungo hirigintza-egoeraren laburpena edo diagnostikoa egitea, bai eta lurralde-araudiarena ere, hala nola Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (LAP), Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldearen Arloko Plana, Jarduera Ekonomikoen LAP, Trenbide Sarearen LAP, Bizkaiko Errepideen LAP, edo Bilbo Metropolitarraren Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala (LPP).
3. Udalerriko hirigintza-, soziologia- eta ekonomia-informazioak aztertzea eta sintetizatzea, eta hainbat alderdiri buruzko ondorioak ateratzea, hala nola etxebizitzari, jarduera ekonomikoko espazioei edo ekipamenduei buruzkoak (kirolekoak, irakaskuntzakoak, osasunekoak, kulturalak, etab.).

2.- Ingurune fisikoari buruzko informazioa.

2.1.- Getxo udalerriaren deskribapen orokorra.

Getxo Bizkaiko kostaldean dago, Uribe Kostako eskualdean, Bilbo Metropolitarran. Udalerriak 11,86 km²-ko azalera du eta 76.319 biztanle ditu (Eustat, 2021).

Itsasoaren mailatik 47 metroko altueran dago, eta iparraldean Sopelarekin egiten du muga, hegoaldean Erandioarekin, ekialdean Berango eta Leioarekin eta mendebaldean Aburuekin; itsasadarrean Portugaletekin muga egiten du. Ikuspegi geografikotik, udalerria Aburueko irteeran dago, ibilgu nagusiak, Gobeia ibaiak, baldintzatuta, eta protagonismo handia du kostako lineak. Erliebea ez da oso gorabeheratsua.

Jarraian, ingurune fisikoaren diagnostikoari buruzko alderdi garrantzitsuenen laburpena jasotzen da. Xehetasun gehiagorako, planarekin batera doan Ingurumen Azterlan Estrategikoari lotzen gataizkio.

2.2. Klima.

Getxo EAEko isurialde atlantikoan dago, eta, oro har, klima mesotermikoa du ezaugarri, moderatua tenperaturei dagokionez, eta oso euritsu. Klima honetan, Ozeano Atlantikoak eragin nabarmena du. Ur ozeaniko epelekin kontaktuan egotean tenperatura moteldu zaien aire-masak kostaldera iristen dira eta gauaren eta egunaren arteko edo uda eta neguaren arteko gorabehera termikoak ez dira oso nabarmenak.

Prezipitazio metatua 967,1 l/m² ingurukoa da, eta prezipitazio maximoak urtarilean eta azaroan izaten dira, 173 eguneko prezipitazioarekin urtean.

Tenperaturak batez beste 17-21°C artekoak dira udan, eta 8-12°C artekoak neguan; Galea lurmuturreko estazioan jasotako urteko batez besteko tenperatura 14,9 °C-koa da (Euskalmeten datuak, 2019).

2.3. Geologia, interes geologikoko guneak, geomorfologia, edafologia eta nekazaritza-ahalmena.

Eusko Jaurlaritzaren oinarri kartografikotik ateratako mapa geologikoaren arabera, Getxoko udalerrian honako unitate geologiko hauek nabarmentzen dira, haien adin geologikoaren arabera kronologikoki ordenatuta (parentesia mapa geologikoan adierazten den kodea erakusten da):

TERTZIARIOA (65 – 1,7 m.):

Oizko unitatearen "flysch" tertziarioa Bizkaiko inklinorioaren nukleoan azaleratzen da. Gipuzkoako kostaldeko katean agertzen diren materialetan ez bezala, batez ere siliziklastikoak, Sinklinorikoek izaera mistoa dute

(detritikoa – Karbonatua). Bereizten diren litologiak honako hauek dira: kareharri hareatsuak eta tuparriak (19) eta itsaspeko lautadako "flysch" baten berezko litologiak; hareharri nagusiak lutitekin (080), hareharri horiz osatuak estratu indartsuetan eta marga finen tartekatze meheetan, eta horien artean erraz aurki daitezke kareharri kareharriak eta kareharri bereziak, kareharriak eta kareharriak.

GOI KRETAZEOA (95 – 65 m.):

Udalerriaren erdialdean eta hegoaldean daude material berrienak, Goi Kretazeokoak. Bilboko Antiklinorioaren ipar hegaleko Goi Kretazeoaren ezaugarria da karbonatututako edo karbonatatuaren aurkako material-segida handia dagoela; bertan, oinarritzko harri bolkaniko eta bolkanoklastikoen gorputz batzuk tartekatzen dira.

- Maastrichtiense – Daniensearen kareharrizko eraketa: marjina beltz eta gris geruzatuek osatuta dago (058), eta bertan maiz agertzen dira *Inoceramus* sp. eta *equinodermos*; Margokalizak eta margak, grisak edo gorriak. Kareharriak (067), batez ere tonu gorrixkez (ardo gorria) osatutako tuparriak dituen zati berri bat agertzen da, margokaliza-mailekin txandakatzen direnak. Tokian-tokian, potentzia gutxiko kareharrizko mailak ere tartekatzen dira. Kareharri mikritikoak eta margokalizak edo marga gorri edo grisak (068) kareharriak eta margokalizak txandakatzen dira, ondo geruzatutako banku dezimetrikoetan.
- Flysch detritikoa: kareharri hareatsu edo limolitikoaren eta margen (062) flyschoide alternantzia, tuparri multzo monotono gisa definitzen dena, edo kalkare-lutitak, eta flyschoide izaera duten kareharrizko hareharriak, potentzia aldakorreko geruzetan txandakatzen direnak, milimetro gutxi batzuetatik metro bateraino.

KUATERNARIOA (2-0 m):

Material kuaternarioak bat datoz berrienekin:

- Alubioien eta alubioi-kolubialen biltegiak (184). Ibar-hondoen betegarria osatzen dute, eta ezaugarri hauek dituzte: legar biribilduak, mota askotakoak, eta material fin ugari biltegiaren goialdean. Gobela ibaiaren eta haren ibaiadarren ertzetan daude.
- Kolubioetako deposituak (185). Batez ere mendi-mazelen eraispenez osatuta daude eta hainbat tamainatako ertz angelutsuez osatuta daude. Barinatxe-La Salvaje hondartzaren inguruan eta ekialdean agertzen dira.
- Estuarioko hareak, hondartzak eta dunak (189). Hondartza, depositu hareatsuez osatuta dago. Dunak ere hondartzetako haizebean eratu ohi diren depositu hareatsuak dira, eta hondartzakoa baino ale finagoko hareek osatzen dituzte. Iparraldean, Barinatxe-La Salvaje eta Aizkorri-Gorrondatxe hondartzetan ageri dira, Galea lurmuturrean, Galea lurmuturretik Arrigunagara doan kostaldean, Ereagan eta udalerriaren hegoaldean.
- Depositu antropogenikoak (191).

Mapa litologikoak (I-06.1 informazio-planoa) arrokak tipologiaren arabera sailkatzen ditu, haien adina kontuan hartu gabe. Horrela, Getxon unitate hauek bereizten ditu:

- Kareharri lizunak eta kalkarenitak. Ia udalerrri osoan agertzen den litologiarik ugariena da.
- Azaleko andelak. Udalerriaren hegoaldean eta, neurri txikiagoan, iparraldean. Estuarioko hareak, hondartzak eta dunak.
- Hareharriak. Erdialdean eta iparraldean, gehienbat lutitekin.
- Margorokak, kareharrizko tuparriak eta kalkarenitak txandakatzea. Erdialdeko orban txikiak marga beltz eta gris geruzatuekin bat datoz.

Interes geologikoko lekuak: EAEko kartografia tematikotik abiatuta, Getxoko interes geologikoko eremuak eta puntuak identifikatu dira (I-06.1 informazio-planoa). Alde batetik, udalerriaren zati bat Barrika-La Galea Paleorrasaren barruan dago, EAEko Geodibertsitate Estrategiaren barnean dagoen Interes Geologikoko Lekua (GIL), baita Gorrondatxeko Eozenoa, Gorrondatxeko hondartza zementatua eta tunelboca, Galea lurmuturreko plegu sinklinala eta Galea-Tunelboca lurmuturreko Numulites ere.

Bestalde, beste 4 eremu eta interes geologikoko 10 puntu daude, eta horien ezaugarriak taula honetan daude jasota.

Kodea	Gunea	Interes maila	Interes mota	Balioa
0058	Rasa	Herrialde	Zientifiikoa-didaktikoa-dibulgati	Ertaina
0059	Corte acantilado de la Casta	Herrialde	Zientifiikoa-didaktikoa-dibulgati	Oso altua
0060	Eje del sinclinorio	Herrialde	Zientifiikoa-didaktikoa	Ertaina
0061	Playa actual	Herrialde	Zientifiikoa-didaktikoa-dibulgati	Oso altua
0062	Slumps	Tokikoa	Zientifiikoa-didaktikoa	Altua
0063	Fósiles	Tokikoa	Zientifiikoa-didaktikoa	Altua
0064	Estructuras sedimentarias	Tokikoa	Zientifiikoa-didaktikoa	Ertaina
0065	Corte	Herrialde	Zientifiikoa-didaktikoa	Ertaina
0066	Taffonis	Herrialde	Zientifiikoa-didaktikoa	Altua
0067	Nivel invertido	Tokikoa	Zientifiikoa-didaktikoa	Baxua
0068	Estructura dish	Tokikoa	Zientifiikoa-didaktikoa	Ertaina
0104	Dunas	Tokikoa	Zientifiikoa-didaktikoa	Ertaina
3014	Ría de Bilbao	Herrialde	Didaktikoa	Ertaina
LIG90	Paleorrassa de Barrika-La Galea	-	Geomorfologikoa	Oso altua
LIG49	Eoceno de Gorrondatxe (GSSP)	-	Estratografikoa, paleontologikoa	Oso altua-altua
LIG96	Playa cementada de Gorrondatxe y tunelboca	-	Geomorfologikoa, estratografikoa, paleontologikoa	Altua-ertaina Oso altua
LIG132	Numulites en Punta Galea-Tunelboca	-	Estratografikoa, paleontologikoa	Altua
LIG117	Pliegue sinclinal de Punta Galea	-	Tektonikoa/estruturala, estratografikoa, paleontologikoa	Altua-ertaina

Getxon dauden interes geologikoko guneen eta guneen ezaugarri nagusiak

- Paleorrassa de Barrika-La Galea (LIG0090)

Azalera laua (arrasa) da, olatuen eraginez sortua, Kuaternarioan sortua eta itsas mailaren gainetik jasoa. Galea lurmuturretik (Getxo) Barrikaraino doa, 7,2 km-ko eta 1 km-ko zabalerako (gutxi gorabehera) bandan zehar. 100.000 eta 50.000 urte bitartekoa da, lurraldearen zati handi bat itsasoak estaltzen zuenean. Espazio honek interes geomorfologiko handia du.

- Gorrondatxeko Eozenoa (GSSP) (LIG0049)

Lutecienseko estratotipoa edo GSSP (Global Stratotype Section and Point) dago. Gorrondatxeko hondartzan azaleratzen diren materialek 5 milioi urte inguruko flysch sedimentazioa adierazten dute (50 eta 45 Ma artean). Material horiek itsas arro batean utzi ziren, 1.500 metro inguruko sakoneran. GSSPk Luteciensearen oinarrian duen tarte estratigrafikoaren ezaugarri nagusia ingurune pelagikoetan, kareharrietan eta tuparrietan metatutako harriak eta milimetro gutxi batzuetako lodierako turbidita batzuk txandakatzea da. Interes estratigrafiko oso altua eta paleontologiko altua du.

- Gorrondatxe hondartza zementatua eta tunelboca (LIG0096)

Punta Galeako itsaslabarren oinarrian, kolore iluneko zenbait metaketa sedimentario agertzen dira, beach-rock motakoak. Kaltzio karbonatoz zementatutako harri sedimentarioak dira, marearteko eremuan sortuak eta harea eta legar tamainako sedimentuen nahasketa aldakorra dutenak. Hondartza horretan, material hareatsu horiek apur bat zementatuta daude aragonitoz, azaleko itsas inguruneen eta ibar-itsasoen berezko prozesu diagenetikoaren ondorioz. Interes geomorfologikoa, estratigrafikoa eta petroliozkoa handia eta oso handia du.

- Numulitesak Punta Galea-Tunelboca (LIG0132)

Organismo zelulabakarrak dira, maskor kiribil bat dutenak, eta forma lentikular bikonbexoa dute, gutxi gorabehera zanpatua. Galea lurmuturrean azaleratzen den Bizkaiko inklinorioaren ardatzetik gertu, turbidito-

geruzen oinarritzeko zatian daude nummulitidoak, eta Luteciense adinekoak dira. Hauek aloktoniaren adibide garbia dira, organismo hauek ez baitziren arroka sortu zen lekuan bizi, plataforma kontinentaletik arrastatuak baizik. Interes handia du, estratigrafikoa eta paleontologikoa.

- Punta Galeako tolestura sinklinala (LIG0117)

Oiz-Punta Galea sinklinala euskal-kantauriar arroaren egitura handiak Euskal Arkuaren eremuan markatzen dituzten elementu tektonikoetako bat da. Eskualdean ezagutzen diren hiru tolestura handienetako bat da. Angelutik hurbil dauden geometriako tolestura dekametrikoko eta hektometrikokoak dira, eta albo luze eta zuzenak eta xarnela biribilduak dituzte. Makurtze horren adina eozena ondokoa da. Sinklinalaren nukleoan agertzen diren materialak ondo antzeman daitezke Galea lurmuturretik Asbiribiltza puntaraino. Luteciense Medioko (Eozeno) flysch kareduna da. Kalkarenita, tuparri eta kareharrien txandakatzea da, nummuliteak dituen, eta zentimetroko lodierako bankuetan txandakatzen dira. Interes tektoniko/estrutural altua eta estratigrafiko eta paleontologiko ertaina du.

Mapa geomorfologikoa (I-06.2 informazio-planoa), Getxon, interes geomorfologikoko hainbat eremu ditu, izaera desberdinekoak: itsasertzeko sistemak, sistema antropogenikoa, estuariak, hegoaldeko alubiala eta karstikoa.

- Itsasertza: sistema horren barruan daude urradura-plataforma, lautze-azalera garbia (golfaren inguruan), ertz-hondartza, hondartza (Barinatxe, Gorrondatxe) eta antzinako hondar-biltegia (Zientoetxen).
- Antropogenikoa: hondakindegia, betelanak eta udalerrian sakabanatutako induskatutako eremuak dira.
- Estuarioa: Areetako eremu isolatua, marearteko hareatsua (Ereaga eta Arrigunaga hondartzak).
- Alubiala: Gobela inguruan eta haren ibaiadarretan, Larrañazubin esaterako.
- Hegalak: Martiartuko kolubio-blokeak dira.
- Karstikoa, Areetako hondartzan dagoen eremu txikia.

2.4. Hidrogeologia.

Udalerriaren azterketa hidrogeologikoa egiteko, Energiaren Euskal Erakundeak (EEE) 1/100.000 eskalan argitaratutako Euskadiko Mapa Hidrogeologikoa eta Eusko Jaurlaritzaren ingurumen-kartografia erabili dira.

Getxoko udal-mugartea Oizko Jabari Hidrogeologiko Sinklinalaren/Goi Kretazikoaren/Gune Bolkanikoaren barruan dago (Getxo-Bergara lurpeko ur-masa), hegoaldeko eta hego-ekialdeko eremu txiki bat izan ezik, Hegoaldeko Antiklinorioa JDri dagokiona (Sopuertako masa).

Iragazkortasun-mapari dagokionez, lurzoruaren ezaugarri fisiko-kimikoen arabera (egitura, trinkotze-maila, lodiera, etab.), Getxoko udal-mugartea honako iragazkortasun-kategoria hauetan sailkatzen da (I-06.3 plano).

- Pitzaduragatiko iragazkortasun txikia: Udalerriko hiru zatitan, iparraldeko eta hegoaldeko muturretan eta erdiko zatian hartzen ditu zerrendak.
- Iragezortasun txikia porositateagatik. Azalera txiki batean dago, hego-ekialdean, eta Leioa du mugakide, Lamiako eremuan, estuarioetako lohiekin bat datorrena.
- Pitzadura bidezko batez besteko iragazkortasuna: Tipologia ugariena da, batez ere udalerriaren iparraldeko erdian dago.
- Porositateagatiko batez besteko iragazkortasuna: Batez ere ibaiaren ibilbideari eta ingurune hurbilenari dagokio.
- Porositate bidezko iragazkortasun handia: Hondartzetako, estuarioetako eta dunetako hondarren gainazaleko metaketekin bat dator

Akuiferoen urrakortasunaren mapa (I-06.4 planoa): udalerriaren zatirik handienak akuiferoen kutsadurarekiko urrakortasun handia du. Hondartzak, iparraldeko labarrak eta ibai-ingurunea oso zaurgarriak dira. Noizean behin, kalteberatasun ertaineko tarte txikiak ere agertzen dira.

Ur-puntuak: Getxoko udalerrian hainbat motatako ur-aprobetxamendu ugari daude (iturburuak, lurrazaleko bilketak, induskatutako putzuak eta ustiapeneko zundaketak) eta hainbat erabileratarako (ureztatzea, etxea, hiri-hornidura eta industria-jarduera); hala ere, bat ere ez dago jasota Kantauri Ekialdeko Plan Hidrologikoko Eremu Babestuen Erregistroan hornidurarako hargune gisa.

2.5. Hidrologia.

Getxoko sare hidrografikoa 4 arro hidrografikotako errekek eta isurketek osatzen dute: Gobelakoa, hedadura handienekoa, ekialdean, Larrainazubikoa, Ibaizabalekoa hegoaldean, ordezkari txikiak duena, eta Galea lurmuturrekoa iparraldean eta mendebaldean (I-07 planoa).

- 1- Gobelak
- 2- Larrainazubi
- 3- Kukullaga
- 4- Itzaerreka
- 5- Kanderu

Azaleko uren egoera ekologikoa

Gobelak ibaiaren arroko (Gobelak-A) ur-masak, oso aldatuta dagoenak, egoera ekologiko eskas bat ageri du, bai 2019rako, bai 2015-2019 bosturtekoak. Larrainazubi-A ur-masari dagokionez, egoera natural batean dago, eta 2019rako (baina kanpaina honetan ez dago kontrol zuzenik) eta 2015-2019 bosturtekoak potentzial ekologiko hobea du, EAEko ibaien egoera biologikoaren 2019ko emaitzen txostenak adierazten duen bezala.

Gobelak-A masak estazio bat du (GOB082). Uraren Euskal Agentziak eskuragarri duen 2019ko azken txostenaren arabera, bosturteko urte guztietan potentzial ekologiko moderatua edo okerragoa du, makroornogabeen (pobretuak eta desegituratuak) komunitateen kalitate eskasaren ondorioz, eta uraren kalitate fisiko-kimikoa ona duten arren.

GLA047 estazioak ordezkatzeko duen Larrainazubi-A masari dagokionez, ez da 2019ko kanpainarako daturik erregistratu. Nolanahi ere, 2018an egoera ekologiko ona eta kalitate ona zituen adierazle biologiko guztietarako.

Kostaldeko uren egoera ekologikoa

EAEko Trantsizioko eta Kostaldeko Uren Egoera Ekologikoaren Jarraipen Sarearen txostena hartu da abiapuntutzat, eta 2019. urteko emaitzak aztertzea Nerbioi Barrualdeko eta Nerbioi Kanpoaldeko trantsizioko ur-masarako eta Kantabria-Matxitxako kostaldeko ur-masarako.

Nerbioi barneko ur-masak hiru laginketa-estazio ditu (E-N10, E-N15 eta E-N17), eta Nerbioi kanpoaldekoak, berriz, bi (E-N20 eta E-N30).

Nerbioi Interior. Egoera ekologikoari dagokionez, ur-masa osoaren balorazioa "Ona baino okerragoa" da, hiru urtarotik bezala. Era berean, potentzial ekologikoa «Ona» eta «Oso ona» jotzen dira E-N15 eta E-N10 arauetan, eta «Eskasa» E-N17 eremuan.

Nerbioi Kanpoaldea. Egoera ekologikoari dagokionez, ur-masa osoaren balorazioa «Bueno» baino okerragoa da, bi estazioetan ez baita iristen egoera kimiko ona izatera, eta potentzial ekologikoa, berriz, «Bueno» gisa diagnostikatzen da.

Kostaldea. Getxoko kostaldeko ur-masa Kantabria-Matxitxakoko unitatearen parte da. Kostaldeko ur-masa horren presio garrantzitsuenak jatorri desberdineko isurketak dira.

Getxotik gertu, bi laginketa-estazio daude: Abra itsasertza (L-N10), Sopelako portu autonomo eta itsasertzeko kai-muturretik gertu (L-N20). Lehenengo urtaroak egoera ekologiko oso ona izan zuen 2019an, eta bigarrenak, berriz, egoera ekologiko neurritsua.

2.6. Landaredia, erkidegoko intereseko habitatak eta flora mehatxatua.

Batasunaren intereseko habitatak oso banaketa natural txikia duten edo Batasunaren lurraldean nabarmen murriztu diren habitat motak dira (zohikaztegiak, txilardiak, dunak, etab.), baita natura-ingurune nabarmenak eta adierazgarriak ere (Kontseiluaren 92/43/EEE Zuzentaraua, maiatzaren 21ekoa).

2019an eguneratutako habitat-maparen arabera, zortzi habitat-mota desberdin erregistratu dira, hau da, udal-azaleraren % 24 inguru, eta horietako batek, gutxi gorabehera, Batasunaren intereseko habitatek hartzen duten azaleraren erdia hartzen du. 6510 habitata da, altitude baxuko sega-belardi pobreak; udalerrriaren azaleraren % 13 hartzen du (I-08 plano).

Kodigoa	Batasunaren intereseko habitata	Azalera (Ha)	% Udalerria
1210	Itsasoko hondakin metatuetan hazten den urteroko landaredia	0,61	0,05
1230	Atlantikoko eta Baltikoko kostaldeetako landaredia duten itsaslabarrak	27,19	2,30
2110	Enbrioi-duna mugikorak	2,99	0,25
4030	Europako txilardi lehorak	11,59	0,98
4040*	<i>Erica vagans</i> espezieko kostaldeko txilardi lehor atlantikoak	54,74	4,62
6210	Belardi lehor erdinaturalak eta kare-substratuetako sastraka-faziesak	6,88	0,58
6210*	Belardi lehor erdinaturalak eta kare-substratuetako sastraka-faziesak (orkidea garrantzitsuak dituztenak)	22,69	1,92
6510	Behe-altitudeko sega-belardi pobreak	155,76	13,16
91E0*	Erriberako haltzadi eurosiberiarra	5,93	0,50
TOTAL		288,37	24,36

GETXOKO UDALERRIAN DAUDEN BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK

(*) Batasunaren lehentasunezko intereseko habitatak). Iturria: Eusko Jaurlaritzaren Datu Espazialen Azpiegitura

Desagertzeko arriskuan dauden habitatak dira Batasunaren Lehentasunezko Intereseko Habitatak (*), eta horiek kontserbatzea erantzukizun berezia da Europako Erkidegoarentzat. Udalerrian daude 4040, *Erica vagans* espezieko kostaldeko txilardi lehor atlantikoak, udalerriko azaleraren % 4,62 hartzen duena (54,74 hektarea), 6210, Belardi lehor erdinaturalak eta kare-substratuetako sastraka-faziesak (orkidea garrantzitsuak dituztenak) eta 91E0, lbaiztereko haltzadi eurosiberiarra, udalerrriaren azaleraren % 1,92 eta % 0,50 hartzen duena, hurrenez hurren.

2.7. Fauna mehatxatua.

Eusko Jaurlaritzaren kartografia ofizialaren eta webgunearen arabera, Bizkaian Kudeaketa Plana duten eta Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoan (EMEA EZ) jasota dauden espezie batzuk aurki daitezke Getxon.

Arrain hiruarantza (*Gasterosteus aculeatus*), espezie kaltebera eta bisoi europarra (*Mustela lutreola*) dira, galtzeko arriskuan daudenak. (I-08 planoa).

Arrain hiruarantzak (186/2008 Dekretua) eta bisoi europarrak (118/2006 Foru Dekretua) Bizkaiko Lurralde Historikoko onartutako Kudeaketa Plan bat dute. Hori dela eta, plan horretan adierazten diren aginduak bete beharko dira eta arreta berezia jarri beharko da ibilgu horietako ekosistemak ez aldatzeko (batez ere, egungo landaredia eta uren kalitatea mantentzea).

Arrain hiruarantzaren Kudeaketa Planak Gobela ibaia eta bolue hezegunea ibai-ibilgu eta -ingurune gisa hartzen ditu; bisoi europarraren kasuan, berriz, ez da aurreikusten udalerrian dauden ibai-ibilguetako bat ere plan horren aplikazio-eremua osatzen duten eremu gisa. Hala ere, Eusko Jaurlaritzaren ingurumen-kartografiaren arabera, Getxoko ibai-ibilgu guztiak "hobetu beharreko tartekak" dira espezie honentzat.

2.8. Nabarmen bereziko gune naturalak.

EAEko Espazio Natural Garrantzitsuen Katalogo Irekiak (Eusko Jaurlaritza, 1996) balio handiko sistemen multzo bat jasotzen du. Sistema horietan, ezaugarri biotikoak eta abiotikoak batzeak balio naturalistiko eta paisaia-interes bereziko eremuak eratzen ditu.

Udalerriaren barruan, «08-Punta Galea-Barrika» izeneko espazioa dago. Area hori, 430 ha ingurukoa, Getxo, Sopela eta Barrika udalerrien artean dago, eta Getxok hartzen du azalera handiena (% 46). (I-08 planoa).

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen arabera, Galea-Barrika puntako eremu hori bera natura-interes multifuntzionalakoa da. Espazio horiek, babes-figurarik izan gabe, EAEko ingurumen-balio nabarmenak dituzte, eta garrantzitsutzat jotzen dira naturagune babestuen jarraitutasun ekologikoa bermatzeko. LAGetako natura-intereseko eremuen eguneratze bat da, lurralde-plangintzak handitu edo doitu ahal izango duena.

Korridore ekologikoak ezarri, Natura 2000 Sarearen barruan dauden Batasunaren intereseko habitaten eta, babes-araudirik izan gabe, ingurumen-balio nabarmena duten beste eremu batzuen arteko lotura funtzionala sustatzen da, naturagune horiek kontserbatzeko eta/edo lehengoratzeko.

EAEko Korridore Ekologikoen Sarearen esparruak honako figura edo egitura-elementu hauek ditu: ibai-tartekak

- Lotura-korridoreak
- Lotura-eremuak
- Moteltze-eremuak
- Nukleo-eremuak

Udalerrian ez da kartografiatzen lehen aipatutako EAEko Korridore Ekologikoen Sareko figura edo egitura-elementurik.

Hala ere, Ingurumen Foroak iradokitako korridorea jaso dugu, Larrainazubia eta Kukullaga errekek lotzen dituen, Bolueko hezegunetik eta Gobelas ibaitik igaroz, eta iparralderantz Kanderu errekan (I-08 planoa).

2.9. Ingurumeneko arazoak.

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak dira historian zehar lurzoria kutsa dezaketen industria-jarduerak (isurketak eta/edo betelanak) izan dituztenak edo izan dituztenak. (I-05 planoa).

2020an argitaratutako azken kartografiaren arabera, Getxoko udalerrian kutsatuta egon daitezkeen 74 kokaleku daude; guztira, 15,5 ha inguruko azalera hartzen dute. Kokalekuak industria-jarduerekin eta betegarri- edo isurketa-eremuekin lotuta daude batez ere.

Testuinguru horretan, kontuan hartu behar da, Lurzoria kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legeak adierazten duen bezala, aipatutako inbentarioak lurzoria kutsa dezaketen

jarduerak eta instalazioak jasotzen dituela, lege horren I. eranskinean jasotako EJSN batekin bat datozelako, baina, praktikan, jarduera horiek lurzoruaren kalitatean alerazioak gertatzea eragozten duten baldintzetan garatzen direla. Horrek ez du esan nahi, ordea, araudian ezarritako prozedurari jarraitu behar ez zaionik, eta kontuan hartu behar dira, besteak beste, jardueraren izaera eta ekoizpen-ahalmena, edo instalazioen eraikuntza-ezaugarriak. Horregatik, inbentariatutako lurzoru bakoitzaren azterketa xehatua egin behar da, eta aipatutako jarraibidean ezarritako irizpideekin alderatu behar da, kutsatzeko ahalmena ziurtatzeko.

Era berean, lege horrek berak adierazten du lurzoruaren kalitatearen adierazpena izapidetu behar dela, baldin eta aipatutako arauaren 23. artikuluan jasotako egoeraren bat gertatzen bada; besteak beste, lurzoru kutsa dezakeen jarduera edo instalazio bat dagoen edo egon den lurzoru baten kalifikazioa aldatzea. Horretarako, kokalekuan edozein esku-hartze egin aurretik, lurzoruaren kalitateari buruzko ikerketa bat egin behar da, eta abandonatutako hondakinak, eraikinak eta hondeaketa-lurrak behar bezala kudeatu behar dira, urriaren 10eko 199/2006 Dekretuaren arabera (urriaren 16ko 212/2012 Dekretuak aldatu zuen dekretu hori).

Salgai arriskutsuen garraioa

Salgai arriskutsuak errepidez garraiatzeko arriskuari dagokionez, BI-637 errepideak eta udalerriko zenbait kalek oso arrisku txikiaren katalogazioa dute salgai arriskutsuen garraioan (0-10.000 tona urtean). Hala ere, udalerriaren zati handi bat BI-637 errepidearen 600 metroko afekzio-bandan sartuta dago, hau da, baldintza txarretan istripuren bat gertatuz gero esku hartu beharreko eremuan (20. mapa).

Salgai arriskutsuak trenez garraiatzeko arriskuari dagokionez, Portugaleteko tartea, Getxotik gertu dagoena, arrisku ertaina da (20. mapa), eta, beraz, Areetako zati bat 600 metroko perimetroaren eraginpean dago azpiegitura horren alde bakoitzean.

SEVESO III araudia

Gaur egun, Seveso III araudiak araututako produktu kimikoen kantitate handiak dituzten 44 kokaleku daude EAEn; horietatik 31k eragin-maila handiagoa dute, eta 13k txikiagoa. Horien artean, 27 Bizkaian daude, baina bat ere ez Getxon. Hurbilenak CLH eta Repsol Butano dira (goiko mailakoak biak), Santurtzin kokatuak.

2.10. Klima aldaketaren ondorio diren arrisku naturalak.

Akuiferoen kalteberatasunari dagokionez, udalerriaren zatirik handienean handia edo oso handia da, eta iparraldean, erdialdean eta hegoaldean dago arriskurik handiena.

Lurzoruen sostengu-ahalmenari dagokionez, udalerriko arrisku geotekniko handienak hondartza-eremuetan eta Gobela eta Larrainazubi ibai-ibilguen ondoan daude.

Sute-arriskuari dagokionez, azaleraren zatirik handienak arrisku txikia du, lurzoru artifizializatu asko dagoelako. Hala ere, arrisku handiagoko eremuak ere badaude, pinater pinuaren eta eukaliptoaren baso-landaketekin eta, neurri txikiagoan, baso autoktonoekin (baso misto atlantikoa) lotuta.

Euskal Autonomia Erkidegoan, arrisku sismikoak gora egiten du ekialderantz. Getxo udalerriak, osorik, V-ren arrisku sismikoaren indize bat du, 500 urteko aldi batean Mercalli eskala aldatuan V. mailako lurrikara bat egoteko probabilitatea adierazten duena.

Uholde-arriskua erregistratu da hiru errepikatze-denboretan (10, 100 eta 500 urte), Gobelako ibai-ibilguei (zati handiena UAHE da) eta haren ibaiadarretako zenbait tarteri (Larrañazubi, Itzaerreka eta Kanderu) lotuta, baita Ibaizabal ibaiaren eskuineko ertzean ere, udalerrian sartzean, 10 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuekin.

Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Uholde Arriskua Kudeatzeko Planari buruzko atalean aipatu den bezala, uholdeetatik babesteko jarduketak gauzatu dira, eta uholde-orbanak URAk eguneratu ditu.

Itsasoko oldarraldietatik, kostaldeko uholdeetatik eta itsas mailaren igoeratik eratorritako arriskuei dagokionez, administrazio eskudunak ez du informaziorik eman, muturreko gertaera meteorologikoetatik eratorritako arriskuen kasuan bezala, funtsezko azpiegitura eta zerbitzu publikoei dagokionez, hala nola ur-eta elektrizitate-hornidurari edo larrialdi-zerbitzuei dagokionez. Tenperatura altuen ondoriozko hilkortasun-eta morbiditate-arriskuei dagokionez, eta, bereziki, populazio kalteberei eragiten dietenei dagokionez, datu

horiek, s.e.u.o, oraingoz ez dira datu-base publiko batean ere berezita eskaintzen, eta soilik MoMoTemp txostenak daude, 2021eko azaroaren azkenekoak, estatu mailan EAEko datu orokorrak dituen atal batekin.

Ekosistemen eta biodibertsitatearen galerarekin lotutako arriskuak, eta, bereziki, funtsezko ondasun, funtzio eta zerbitzu ekosistemikoen narriadurarekin edo galerarekin lotutakoak, ingurumen-azterketa estrategikoan ebaluatzen dira.

3.- Hirigintza eta gizarteari buruzko informazioa.

3.1.- Aurkezpena.

Hurrengo puntuetan, estatistika-informazio garrantzitsuena jasotzen da, hainbat iturri eta datu-basetatik datorrena (INE, EUSTAT, udalerria), eta dagokion diagnostikoa egiteko gida gisa balio duena. Askotariko informazioa da, kronologikoki aurkezten dena, azken urteetan izandako aldaketak hautemateko.

3.2.- Kokapen geografikoa eta lurraldea.

Getxo Uribe Kosta eskualdean dago, Bizkaiko Lurralde Historikoaren erdialdean. EUSTATEk emandako datuen arabera, 47 m-ko garaiera eta 11,86 kilometro koadroko azalera ditu. Getxoko hiri-egituraren berezitasunetako bat da, hainbat gorabehera direla-eta, ez dagoela landa-gunerik kategoriatan urbanistiko gisa, eta hiri-lurzoruek eta lurzoru urbanizagarriek garrantzi handia hartzen dutela. Nabarmentzekoa da lurzoru urbanizaezinen antropizazio-maila handi samarra. Biztanle gehienak Getxoko Areeta, Erromo, Neguri, Algorta eta Santa Maria hiri-auzoetan biltzen dira. Hiri-bilbe potentziala baldintzatzaile naturalek (ingurumen-balioek, uholde-arriskuek eta abarrek) eta Avanzada eta Uribe-Kosta lotzeko bide-azpiegiturek baldintzatzen dute nabarmen.

Bai Bilbo Metropolitarran kokatuta dagoenez, bai hainbat dentsitatean zerbitzuen jardura eta bizitegi-garapen garrantzitsua daudenez, Getxo errealitate berezia da.

3.2.1.- Lurralde plangintza.

Azaleraren banaketa, kalifikazioaren arabera

Hurrengo taulan ikus daitekeenez, hiri-egitura duen udalerria da.

KALIFIKAZIOA	Azalera (Ha.)	(%)
) Bizitegi lurzoru	629,69 Ha.	53,09
) Jardura ekonomikoetarako lurzoru	13,92 Ha.	1,17
) Sistema orokorren zoru	285,95 Ha.	24,11
) Lurzoru urbanizaezina	256,44 Ha.	21,62
Udalerriaren azalera	1.186 Ha.	100

1. taula. Getxo. Lurzoruaren egitura orokorra eta organikoa, 2020 (Ha.). Iturria: EUSTAT

Lurzoru urbanizaezina guztizkoaren % 21,62 da, bizitegi-lurzoruaren erdia baino gutxiago. Bole inguruan dago batez ere (lurzoru urbanizaezinen % 65), eta itsasertz osoan, Galeako golf-zelaia barne.

3.2.2.- Nekazaritza-azaleraren banaketa.

Nekazaritza-ustategien pisuak behera egin du duela 20 urte baino gehiagotik.

NEKAZARITZAKO AZALERA	1989	1999	2009
) Lur landuak	49 Ha.	8 Ha.	18 Ha.
) Larre iraunkorretarako lurak	173 Ha.	106 Ha.	83 Ha.
) Nekazaritzako Azalera Erabilgarria (NAE)	222 Ha.	115 Ha.	101 Ha.
) Beste azalera batzuk	89 Ha.	66 Ha.	77 Ha.
LUR GUZTIAK	311 Ha.	181 Ha.	178 Ha.

2. taula. Getxo. Nekazaritza-azaleraren banaketa, 1989-2009.

Iturria: EUSTAT, nekazaritza-errola (2019ko errolda oraindik ez dago eskuragarri).

Denboraren poderioz nekazaritza-biziraupenerako bide gisa uzten diren lurak baso-ondare gisa kontabilizatzen dira. 1999-2009 hamarkadan landutako lurren gorakada txiki bat izan zen, baina 1989an zeudenen % 37 baino ez dira.

Abeltzaintzako ustiapen-unitateak

Abeltzaintzako jarduerak (behiak, txerriak eta ahuntzak) 1989tik 1999ra bitartean eten ziren. Ardi- eta ahuntz-aziendaren egoera oso txikia da. Hurrengo hamarkadan, 1999-2009, behi-aziendan eta txerri-aziendan joera horrek bere horretan jarraitzen badu ere (txerri-azienda desagertu egin da), berritasun gisa, zaldi-hazkuntzan aritzen diren ustiategi-unitateen gorakada nabarmena gertatu da, segmentu horrek hartzen duen garrantziarekin bat etorritik.

ABELTZAINZA UNITATEAK	1989	1999	2009
) Behiak	237	156	87
) Ardiak	0	1	1
) Ahuntz-aziendak	1	2	1
) Txerriak	39	2	0
) Zaldiak	13	6	98

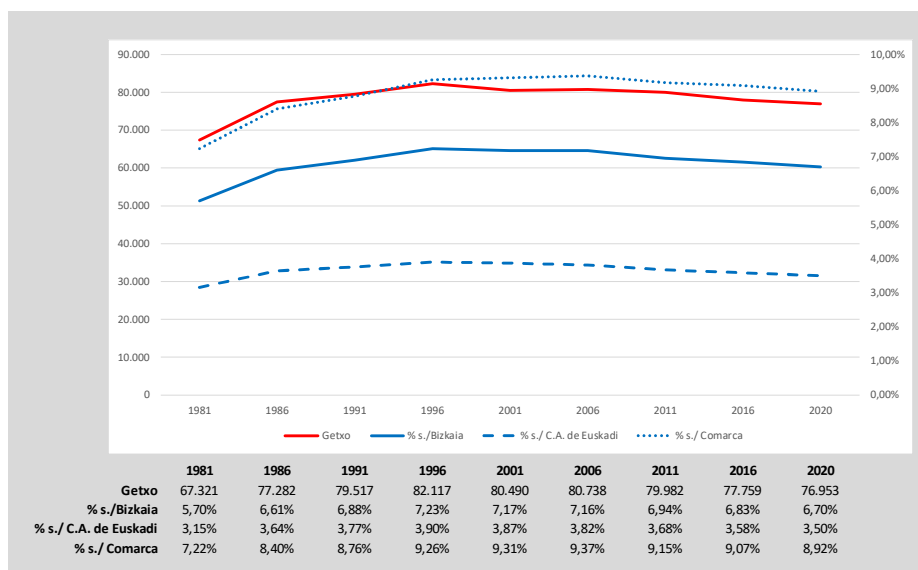
3. taula. Getxo. Abeltzaintza-unitateen bilakaera, 1989-2009.

Iturria: EUSTAT, nekazaritza-errola (2019ko errolda oraindik ez dago eskuragarri).

3.3.- Demografia.**3.3.1.- Biztanleriaren bilakaera.**

1. grafikoan ikus daitekeenez, Getxoko bilakaera demografikoak gehienekoa erakusten du 1991-2001 hamarkadaren erdian, eta hortik aurrera biztanleria gutxitu egin da.

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA



1. grafikoa. Getxo. Biztanleriaren bilakaera 1981-2020. Análisi konparatiboa (%).

Ikus daitekeenez, Getxok Bilbo Handiko eskualde osoan duen pisu demografikoak behera egin du 2001-2011 hamarkadaren erdialdetik. Biztanleriaren galeraren ondorioz bizitegi-nukleo gisa duen pisu erlatiboaren galera adierazten du horrek.

Biztanleriaren pixkanakako beherakada horren ondorioz, Getxoko biztanleen % 6 baino zertxobait gehiago galdu da azken 25 urteetan.

3.3.2.- Egitura demografikoa.

Grupo de Edad	AÑO 2001					Grupo de Edad	AÑO 2020				
	H	M	TOTAL	H %	M %		H	M	TOTAL	H %	M %
0-4 años	1.497	1.285	2.782	53,81%	46,19%	0-4 años	1.061	1.065	2.126	49,91%	50,09%
5-9 años	1.763	1.687	3.450	51,10%	48,90%	5-9 años	1.652	1.606	3.258	50,71%	49,29%
10-14	1.924	1.888	3.812	50,47%	49,53%	10-14	1.769	1.714	3.483	50,79%	49,21%
15-19	2.355	2.236	4.591	51,30%	48,70%	15-19	1.826	1.728	3.554	51,38%	48,62%
20-24	3.267	3.051	6.318	51,71%	48,29%	20-24	1.891	1.823	3.714	50,92%	49,08%
25-29	3.266	3.256	6.522	50,08%	49,92%	25-29	1.877	2.024	3.901	48,12%	51,88%
30-34	2.921	2.982	5.903	49,48%	50,52%	30-34	1.953	1.985	3.938	49,59%	50,41%
35-39	2.987	3.190	6.177	48,36%	51,64%	35-39	2.089	2.280	4.369	47,81%	52,19%
40-44	3.098	3.459	6.557	47,25%	52,75%	40-44	2.593	2.765	5.358	48,39%	51,61%
45-49	2.917	3.431	6.348	45,95%	54,05%	45-49	2.708	2.846	5.554	48,76%	51,24%
50-54	3.092	3.417	6.509	47,50%	52,50%	50-54	2.530	2.809	5.339	47,39%	52,61%
55-59	2.581	2.781	5.362	48,14%	51,86%	55-59	2.582	3.084	5.666	45,57%	54,43%
60-64	1.763	1.843	3.606	48,89%	51,11%	60-64	2.710	3.286	5.996	45,20%	54,80%
65-69	1.650	1.944	3.594	45,91%	54,09%	65-69	2.402	3.136	5.538	43,37%	56,63%
70-74	1.402	1.695	3.097	45,27%	54,73%	70-74	2.404	2.947	5.351	44,93%	55,07%
75-79	1.005	1.577	2.582	38,92%	61,08%	75-79	1.736	2.193	3.929	44,18%	55,82%
80-84	549	1.051	1.600	34,31%	65,69%	80-84	1.027	1.512	2.539	40,45%	59,55%
85-89	302	767	1.069	28,25%	71,75%	85-89	725	1.272	1.997	36,30%	63,70%
90-94	95	359	454	20,93%	79,07%	90-94	269	676	945	28,47%	71,53%
95-o más	29	128	157	18,47%	81,53%	95-o más	70	328	398	17,59%	82,41%
GETXO	38.463	42.027	80.490	47,79%	52,21%	GETXO	35.874	41.079	76.953	46,62%	53,38%
EDAD MEDIA	39,46	42,68	41,14			EDAD MEDIA	45,87	49,22	47,66		

1. taula. Getxo. Biztanleria, adin-taldearen arabera (%).

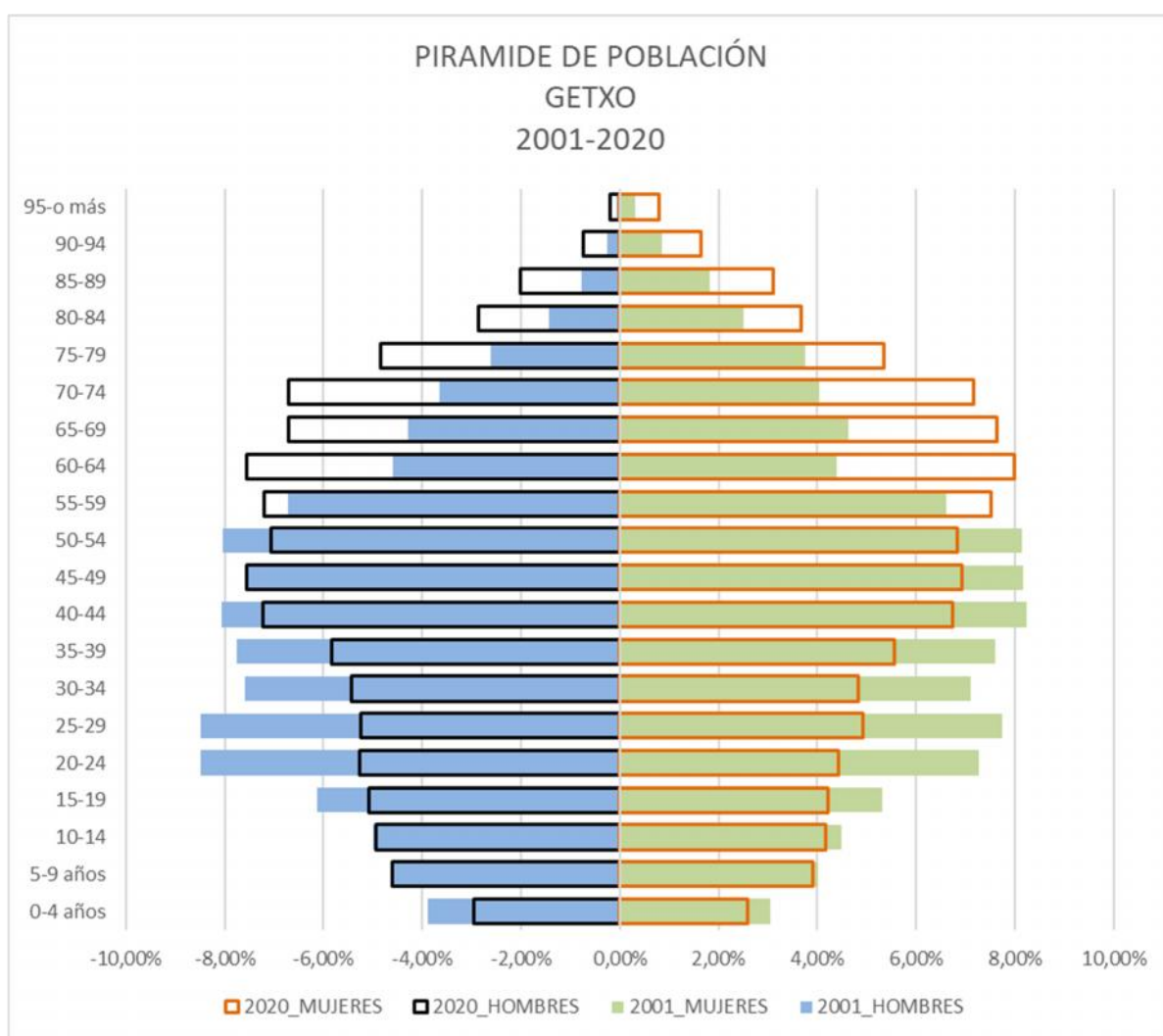
Udalerriko egitura demografikoaren profila gizarte aurreratuaren eta zahartuaren adierazgarri da, oinarri estua duena, adin-talde gazteenen presentzia eskasaren adierazgarri; adin-talde adierazgarrienak 40 urtetik

aurrera hasten dira; bizi-itxaropenaren gorakadaren adierazpen progresiboa da, eta emakumeak ugariagoak dira, bizitza luzeagoa dutelako.

Hala ere, 2. grafikoa ikus daitekeenez (Getxoko piramideak, 2001 eta 2020 urteetakoak, hurrenez hurren, gainjarrita daude), alde esanguratsu batzuk ikus daitezke:

-) Lehenik eta behin, nabarmendu behar da kohorteak batez ere 15 eta 54 urte artean murriztu direla. Jaiotza-tasak behera egin du, eta adin-taldeek nabarmen egin dute gora 60 urtetik aurrera.
-) Bigarrenik, egiazta daiteke 2001. urtetik orain arte, udalerriko gizonen batez besteko adina 39,46 urtetik 45,87 urtera igaro dela, eta emakumeena 42,68 urtetik 47,66 urtera. Argi dago Getxoko biztanleria pixkanaka zahartzen ari dela.

Azkenik, adierazi behar da udalerria pairatzen ari den biztanleriaren galera batez ere adin produktibo gazteenentzat (20-39 urte) gertatzen dela.



2. grafikoa. Getxo. Biztanleria-piramideen irudikapena 2001-2020

Iturria: EUSTAT Euskal AEko biztanleria, lurralde-eremuaren, jaioturtearen, sexuaren eta aldiaren arabera

Egitura-adierazleak:

2. taulan udalerrriaren egitura demografikoaren adierazle adierazgarrienak ageri dira. Bi talde handitan sailkatu dira: oinarrizko egitura-adierazleak eta oreka-adierazle estrukturalak. Lehenengoez izaera estatikoagoa dute eta egoera bi une puntualetan erakusten dute: 2001ean eta 2020an; orekakoen funtzio nagusia desagertutako adin-kohorteen eta sartzen direnen arteko errelebo demografikoaren maila erakustea da. Datuek beren kabuz hitz egiten dute: ikus 2. taula.

RATIOAK	KOD	2001	2020	AZALPENA
OINARRIZKO EGITURAZKO ADIERAZLEAK				
GAZTEAK	GAZ	19,62	17,08	(0-19)/GUZTIAK (%) guztira
) <i>Gazteak-Gizonak</i>	<i>Gaz G</i>	<i>21,18</i>	<i>18,76</i>	<i>(0-19)/GUZTIAK (%) gizonak</i>
) <i>Gazteak-Emakumeak</i>	<i>Gaz E</i>	<i>18,20</i>	<i>15,70</i>	<i>(0-19)/ GUZTIAK (%) emakumeak</i>
HELDUAK	HEL	65,69	57,47	(20-64)/ GUZTIAK (%)guztira
) <i>Helduak-Gizonak</i>	<i>Hel G</i>	<i>66,58</i>	<i>58,60</i>	<i>(20-64)/ GUZTIAK (%)gizonak</i>
) <i>Helduak-Emakumeak</i>	<i>Hel E</i>	<i>64,87</i>	<i>56,48</i>	<i>(20-64)/ GUZTIAK (%)emakumeak</i>
Hirugarren adina	HAD	14,69	25,46	(>=65)/ GUZTIAK L (%)guztira
) <i>Hn Adina-Gizonak</i>	<i>Had G</i>	<i>12,24</i>	<i>22,74</i>	<i>(>=65)/ GUZTIAK (%)gizonak</i>
) <i>Hn Adina-Emakumeak</i>	<i>Had E</i>	<i>16,95</i>	<i>27,82</i>	<i>(>=65)/ GUZTIAK L (%)emakumeak</i>
Emakumeak Adin emankorra	EAE	43,24	30,68	(15-44)/ GUZTIAK (%)emakumeak
OREKAREN EGITURAZKO ADIERAZLEAK				
Zahartzaro-indizea (%)	IV	74,87	149,06	>65 urteak/< 20 urteak (%)guztira
Gizonezkoen zahartze-indizea (%)	IV_M	57,81	121,84	<i>Idem - gizonak</i>
Emakumeen zahartze-indizea (%)	IV_F	93,16	177,21	<i>Idem -emakumeak</i>
Gizonezkoen mendekotasun-indizea	ID_M	50,19	70,64	$(>=65 + <20)/(20-64)$ (%)gizonak
Emakumeen mendekotasun-indizea	ID_F	54,18	77,05	$(>=65 + <20)/(20-64)$ (%)emakumeak
Gazteen mendekotasun-indizea	IDJ	29,87	29,72	$(<20)/(20-64)$ (%)guztira
Hirugarren adinekoen mendekotasun-indizea	IDV	22,36	44,30	$(>=65)/(20-64)$ (%)guztira
Gizonezkoen egituraren indizea	IS_M	90,91	139,19	$(40-64)/(15-39)$ (%)gizonak
Emakumeen egituraren indizea	IS_F	101,47	150,30	$(40-64)/(15-39)$ (%)emakumeak
Gizonezkoen ordezkapen-indizea	IR_M	74,86	148,41	$(60-64)/(15-19)$ (%)gizonak
Emakumeen ordezkapen-indizea	IR_F	82,42	190,16	$(60-64)/(15-19)$ (%)emakumeak
Amatasun-kargaren indizea	IC	7,07	8,45	$(0-4)/(15-44)$ (%)emakumeak

2. taula. Getxo. Egitura demografikoaren adierazleen laburpena, 2001-2020 (%).

Getxon, azken urteetan, behera egin du gazteen presentziak; helduek (20-64) biztanleriaren kontingente handia osatzen dute, baina, ikus daitekeenez, haien pisu demografikoak 8 puntu inguru egin du behera. Bestalde, hirugarren adina guztizkoaren % 25,46 da.

EUSTATEN eskura dauden azken datuen arabera (2020), ehuneko horiek ez dute funtsezko aldaketarik izan, baina aipatzekoa da hirugarren adinekoren ehunekoa % 25,46ra igo dela, batez ere helduen taldearen kontura (% 57,47), azken horren ehunekoa 8 puntu baino gehiago jaitsi baita, eta gazteen kopurua bi puntu baino gehiago jaitsi baita.

3.3.3.- Demografia eta bizitegi-kokalekuak

Bizitegi-kokapenaren ikuspegitik, udalerriak argi eta garbi hirikoak diren bi eremu ditu, biztanleriaren % 82 biltzen dutenak, Andra Mari eremuaren aurka, eta erdilandatarra da.

3. taula. Getxo. Biztanleria-entitateak, osaera, egitura eta immigrazio-tasa 2018 (%).

AUZOA	OSAERA			Sex Ratio	ADIN TALDEAK				INMIGRAZIOA %		
	Guztira	Gizonak	Emaku		0-19	20-64	>=65	Total	UE-27	Gainerakoa	Guztira
Algorta	37.657	17.618	20.039	0,88	17,6	58,4	24,0	100	1,70	5,30	7,00
Areeta/Las Arenas	25.890	11.863	14.027	0,85	16,3	55,6	28,1	100	1,00	7,30	8,30
Andra Mari	13.406	6.393	7.013	0,91	17,2	58,6	24,2	100	1,40	3,20	4,60

3. taulako datuak aztertuta, honako hau ondorioztatzen da:

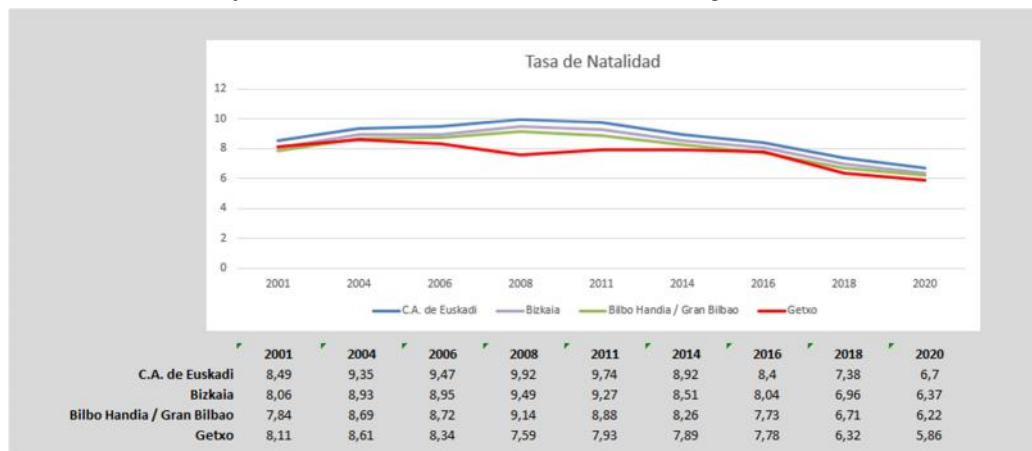
-) Lehenik eta behin, zahartze-maila oso antzekoa da hiru eremuetan.
-) Bigarrenik, ikus daiteke biztanleria etorkinaren kokapena gehienbat Algorta auzoan dagoela eta zertxobait gehiago Areetan, biak hiritarrak, eta Andra Marin, aldiz, nabarmen murriztu dela.

3.3.4.- Dinamismo geografikoa

Jaiotzak, heriotzak eta migrazio-portaera aldagaiek udalerriaren dinamismo demografikoa erakusten dute, jarraian ikus daitekeen bezala:

Jaiotzak

Datu-serieek 2001-2020 aldia hartzen dute, eta ikus daiteke jaiotza-tasaren hazkunde positibo txikiak, ziklo hedakorra, 2008-2011 aldian kokatzen direla. Hortik aurrera, egoera nahiko atzerakorra da. Azpimarratu behar da Getxok, oro har batez bestekoetatik beherako joerari eusten badio ere, hain zuzen ere hazkunde-aldi horretan ikusten duela jaiotza-tasaren beherakada handia. Ikus 3. grafikoa.



3. grafikoa. Euskal AE, Bizkaiko LH, Bilbo Handia, Getxo. Jaiotzen Urteko Tasen azterketa konparatiboa, 2001-2020.

2020an eskuragarri dauden azken datuek beheranzko joera hori berresten dute.

Heriotzak

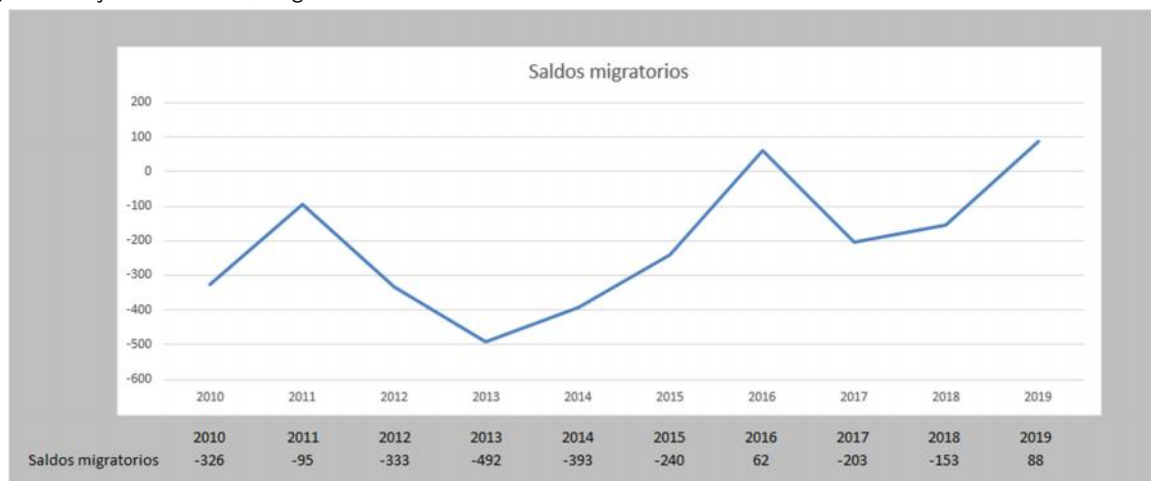
Heriotzen aldagaiaren portaera bat dator hirugarren adinak gero eta garrantzi handiagoa izatearekin. Zalantzarik gabe, bizi-itxaropena handitu den arren, horrek ez du eragozten hirugarren adinak heriotza gehiago izatea (ikus 4. grafikoa). Gorakada nabari da Eustaten eskuragarri dauden azken datuetan (2020). Nabarmenezkoa da Getxo udalerriak, adierazitako joerei eutsi arren, batez bestekoak baino hilkortasun-tasa nabarmen txikiagoa duela.



4. grafikoa. Euskal AE, Bizkaiko LH, Bilbo Handia, Getxo. Urteko heriotza-tasen azterketa konparatiboa, 2001-2020.

Migrazio-mugimenduak

Beste leku batzuetan bezala, migrazio-saldoa, oszilazioekin, positiboa izan da. Urteko hazkundearen oszilazioa 5. grafikoa jasota dago. 2013. urtea izan zen biztanleria-galerarik nabarmenena. Data horretatik aurrera, goranzko joera hasi zen, 5. grafikoa ikus daitekeen bezala.



5. grafikoa. Getxo. Migrazio-saldoaren bilakaera, 2010-2019.

3.3.5.- Ikuspegi soziodemografikoak.**Jatorria**

4. taulan ikus dezakegu zein zen biztanleriaren 2020ko egoera, jatorriaren arabera:

JATORRIA	2001	2006	2011	2016	2020
Araban jaioetako biztanleak	0,90	0,84	0,80	0,77	0,75
Bizkaian jaioetako biztanleak	76,32	74,84	73,68	73,80	72,92
Gipuzkoan jaioetako biztanleak	1,70	1,55	1,49	1,47	1,47
Beste probintzia batzuetan jaioetako biztanleak	17,44	16,00	15,08	14,53	13,99
Atzerrian jaioetako biztanleak	3,64	6,77	8,95	9,44	10,87
GETXO	100	100	100	100	100
	(80.490)	(80.738)	(79.992)	(77.759)	(76.953)

4. taula. Getxo. Biztanleriaren banaketa jaiolekuaren arabera, 2001-2020.

Biztanle-kopuruaren beherakadaren ondorioz, nolabaiteko atzeraldia ikusten da, biztanleria atzeritarraren hazkundea izan ezik, 2020an guztizkoaren % 10,87 baitzen, goranzko joera nabarmena.

Heziketa-maila

Ikasketa-mailaren aldagaiak erakusten du udalerriaren profila ez datorrela bat Euskal Autonomia Erkidego osokoarekin, eta nabarmentzekoa da goi-mailako ikasketak dituztenen kopurua handiagoa dela.

HEZIKETA MAILA	EUSKADI	BIZKAIA	BILBO HANDIA	GETXO
J Analfabetoak	0	0	0	0
J Ikasketarik gabe	2	2	2	1
J Lehen mailakoak	31	30	30	16
J Profesionalak	19	18	18	13
J Bigarren mailakoak	22	22	22	24
J Erdi- eta goi-mailako ikasketak	7	8	8	10
J Goi mailakoak	19	20	20	36
GUZTIRA	100	100	100	100
	(1.992.594)	(1.046.115)	(788.694)	(70.892)

5. taula. 10 urtetik gorako pertsonen ikasketa-maila lurralde-eremuen arabera, 2020 (%).

3.4.- Higiezinaren parkearen ezaugarriak.**3.4.1.- Lurzorua.**

Jarraian, 6. taulan, lurzoruaren erabileren banaketa jasotzen da, udal-plangintzaren zehaztapenekin bat etorriz.

SAILKAPENA	KALIFIKAZIOA	AZALERA (HA)	(%)
BIZITEGITARAKO LURZORUA	Hirikoa	470,10	
	Urbanizagarria	156,75	
	Guztira	626,85	(52,66)
JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA	Hirikoa	4,29	
	Urbanizagarria	0	

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

	Guztira	4,29	(0,36)
LURZORU URBANIZAEZINA		263,38	(22,13)
SISTEMA OROKORRETAKEO LURZORUA	Hirikoa	110,14	
	Urbanizagarria	88,68	
	Urbanizaezina	96,98	
	Guztira	295,80	(24,85)
UDALERRIA, GUZTIRA		1.190,32	(100)

6. taula. Getxo. Lurzoruaren erabilerak, indarrean dagoen plangintzaren zehaztapenen arabera.

Ikus daitekeenez, bizitegitarako kalifikatutako lurzoruak 626,85 hektareako azalera hartzen du, hau da, gutxi gorabehera guztizkoaren % 52,66. Bizitegi-lurzoru guztiaren % 75 bakarrik dago finkatuta, hau da, 470,10 hektarea. Gainerakoak hiri-lurzoru finkatugabe edo urbanizagarri gisa sailkatuta daude.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruak 4,29 hektareako azalera hartzen du, hau da, azalera osoaren % 0,36, eta, ikus daitekeenez, ez du hedatzeko ahalmenik.

Lurzoru urbanizaezina guztizkoaren % 22,13 da, 263,38 hektarea, eta sistema orokorrek hartzen duten lurzoruak 295,80 hektarea hartzen ditu.

Lurzoruaren erabileren ikuspegi konparatibo bat 7. taulan aurki dezakegu.

Municipio	SUELO RESIDENCIAL		SUELO ACTIVIDADES ECONOMICAS		SNU	SISTEMAS GENERALES			SUELOS SUSPENDIDOS	TOTAL
	SU	SUBLE	SU	SUBLE		SU	SUBLE	SNU		
Abanto y Ciérvana-Abanto	5,47%	1,80%	3,51%	6,71%	68,78%	1,97%	1,83%	7,05%	2,87%	100,00%
Alonsotegi	1,12%	0,18%	0,90%	0,18%	93,53%	0,21%	0,00%	3,89%	0,00%	100,00%
Arrankudiaga	1,61%	0,09%	0,61%	0,27%	92,33%	0,43%	0,00%	4,66%	0,00%	100,00%
Arrigorriaga	2,91%	1,16%	2,86%	1,42%	67,40%	1,12%	0,58%	22,55%	0,00%	100,00%
Barakaldo	10,70%	1,25%	3,86%	1,14%	63,28%	11,98%	0,81%	6,71%	0,26%	100,00%
Barrika	1,05%	4,85%	0,13%	0,88%	87,23%	0,07%	0,00%	5,80%	0,00%	100,00%
Basauri	18,52%	0,27%	24,32%	0,00%	18,14%	12,71%	0,00%	26,04%	0,00%	100,00%
Berango	9,88%	3,36%	2,35%	0,96%	76,68%	2,38%	0,48%	3,91%	0,00%	100,00%
Bilbao	27,81%	2,18%	1,73%	0,12%	34,94%	8,48%	0,52%	24,22%	0,00%	100,00%
Derio	3,05%	18,72%	8,86%	3,44%	42,77%	3,09%	10,16%	9,93%	0,00%	100,00%
Erandio	3,62%	1,69%	5,76%	4,57%	64,81%	1,41%	0,18%	17,97%	0,00%	100,00%
Etxebarrí	14,44%	3,17%	18,53%	0,00%	49,33%	6,45%	0,44%	7,64%	0,00%	100,00%
Galdakao	5,07%	2,27%	5,49%	1,01%	76,43%	3,51%	0,15%	6,08%	0,00%	100,00%
Getxo	39,49%	13,17%	0,36%	0,00%	22,13%	9,25%	7,45%	8,15%	0,00%	100,00%
Gorliz	8,92%	4,56%	0,00%	0,32%	78,80%	1,09%	0,87%	5,44%	0,00%	100,00%
Larrabetzu	0,74%	0,00%	0,78%	0,00%	92,41%	0,25%	0,00%	5,58%	0,24%	100,00%
Leioa	18,91%	7,38%	8,42%	7,06%	28,58%	15,98%	5,21%	8,47%	0,00%	100,00%
Lemoiz	2,05%	0,84%	2,17%	0,13%	92,27%	0,14%	0,10%	2,30%	0,00%	100,00%
Lezama	0,63%	0,35%	0,00%	1,58%	92,63%	0,20%	0,05%	4,54%	0,00%	100,00%
Loiu	1,33%	2,25%	2,54%	2,39%	63,95%	1,50%	0,20%	24,23%	1,62%	100,00%
Muskiz	2,70%	0,62%	7,96%	0,69%	81,03%	1,25%	0,01%	5,74%	0,00%	100,00%
Ortuella	6,45%	1,49%	1,76%	10,71%	52,32%	1,79%	2,02%	23,46%	0,00%	100,00%
Plentzia	5,03%	13,13%	0,01%	0,00%	71,84%	2,20%	0,00%	7,79%	0,00%	100,00%
Portugalete	32,36%	3,42%	3,51%	4,65%	0,00%	25,61%	1,45%	29,00%	0,00%	100,00%
Santurtzi	14,34%	3,48%	2,18%	0,81%	34,52%	3,57%	0,19%	40,93%	0,00%	100,00%
Sestao	21,51%	0,00%	38,68%	1,71%	0,00%	38,11%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
Sondika	4,50%	2,86%	6,59%	1,92%	56,85%	2,09%	0,00%	25,20%	0,00%	100,00%
Sopela	11,37%	12,08%	1,34%	0,00%	65,74%	2,22%	1,34%	5,91%	0,00%	100,00%
Ugao-Miraballes	3,16%	1,20%	3,29%	0,00%	81,94%	2,08%	0,08%	8,24%	0,00%	100,00%
Urduliz	4,58%	3,87%	2,89%	0,42%	80,51%	1,25%	0,20%	6,28%	0,00%	100,00%
Valle de Trápaga-Trapagar	4,09%	0,86%	10,20%	2,52%	64,94%	5,62%	1,77%	10,01%	0,00%	100,00%
Zamudio	1,01%	0,38%	11,91%	4,44%	73,93%	0,71%	0,08%	7,53%	0,00%	100,00%
Zaratamo	1,83%	0,68%	2,69%	0,15%	86,65%	0,78%	0,06%	7,17%	0,00%	100,00%
Zeberio	0,17%	0,12%	0,00%	0,08%	98,66%	0,04%	0,00%	0,94%	0,00%	100,00%
Zierbena	3,92%	2,15%	0,49%	0,00%	55,52%	0,70%	0,05%	37,16%	0,00%	100,00%

7. taula. Bilbo Handiko Eremu Funtzionala. Udalerraren azalera, kalifikazio motaren eta kualifikazioaren arabera, indarrean dagoen plangintzaren arabera (%), 2020. Iturria: Bizkaia.net

3.4.2.- Bizitegirako esparrua.

Udalerriko etxebizitzaren eraikuntzak beheranzko erritmoa izan du, erkidegoko batez bestekoaren antzekoa, azken laurtekoan izan ezik, batez bestekoaren erdia baino gutxiago izan baita.

ETXEBIZITZA FAMILIARRAK	2006	2011	2016	2020	2006-2011	2011-2016	2016-2020
					Δ urtero (%)	Δ urtero (%)	Δ urtero (%)
Euskadi	980.051	1.018.794	1.048.281	1.066.619	0,79%	0,58%	0,35%
Bizkaia	513.786	529.686	542.716	551.846	0,62%	0,49%	0,34%
Bilbao handia	380.574	389.167	396.515	402.804	0,45%	0,38%	0,32%
Getxo	31.656	32.873	33.715	33.939	0,77%	0,51%	0,13%

8. taula. Familia Etxebizitzaren Errolda 2006-2020. Urteko Hazkunde Indizearen bilakaera, aldiaren arabera (%).

Udalerriak	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Euskadi	48,1	47,71	47,14	46,7	46,27	45,65	45,43	45,09	43,42	42,95	42,87
Bizkaia	51,77	51,22	50,36	50,26	49,94	49,21	48,99	47,96	46,66	46,15	45,99
Bilbao handia	87,38	86,82	85,33	85,28	84,88	83,68	83,77	81,44	78,54	77,15	76,88
Getxo	52,58	52,46	52,12	51,95	51,86	51,82	51,79	51,16	54,03	53,78	53,72

9. taula. Etxebizitza-dentsitatea bizitegi-lurzoruan (etxebizitzak/hektarea).

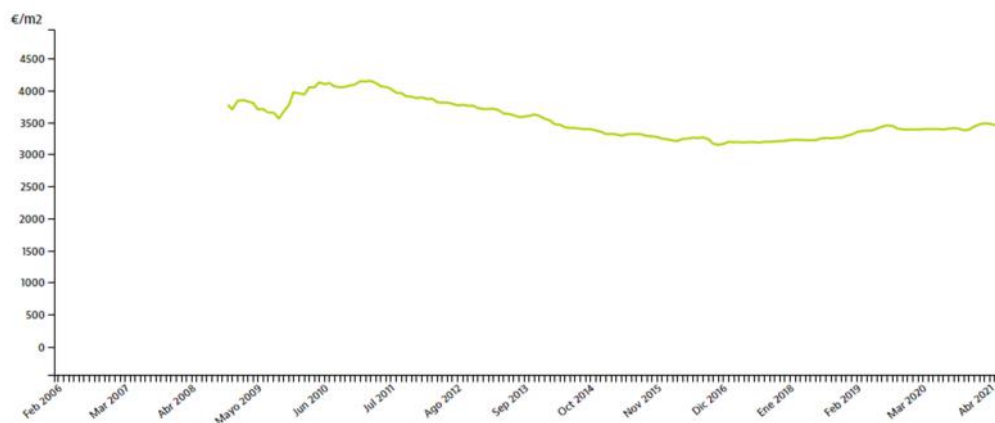
Konparazioz, bizitegi-dentsitatea ez da handia. Lehen ikusi den bezala, udalerriak hazteko aukerak ditu, lurzoru urbanizagarriaren erreserba duelako.

INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK (%)	EUSKADI	BIZKAIA	BILBAO HANDIA	GETXO
Ur korrante beroa (%)	99,9	99,9	99,9	100
Bainugela (%)	99,9	100	100	100
Berokuntza (zentrala, indibiduala) (%)	81,4	79,8	60,4	92,5
Telefono-linea (%)	98,9	98,8	99,3	99,4
Eraikineko hodi bidezko gasa (%)	82,3	79,7	83,1	74
Etxebizitzako hodi bidezko gasa (%)	55,1	50,4	51,9	51,2

10. taula. Etxebizitza nagusiak, dituzten instalazio eta zerbitzuen arabera, 2016 (%).

Ikus daitekeenez, udalerriko etxebizitza-parkeak erosotasun handia du, eskualdeko eta lurralde historikoko batez bestekoa baino handiagoa.

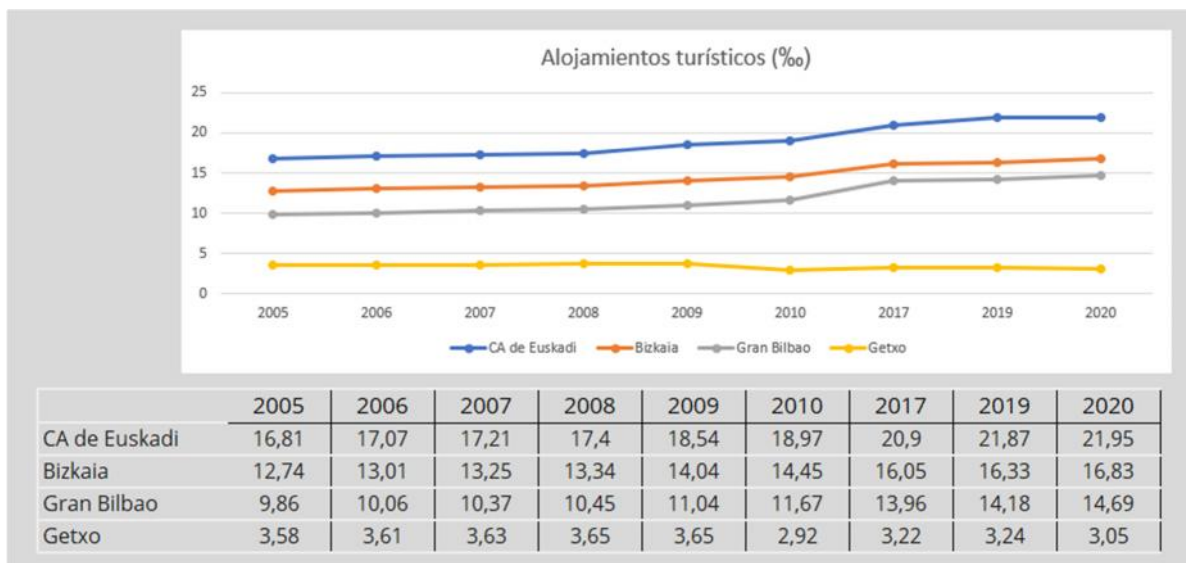
Etxebizitzaren prezioaren bilakaerari dagokionez, esan behar da, joera orokorrari jarraiki, etxebizitzaren prezioa jaisten joan dela krisialditik higiezinaren merkatuaren depresio orokorraren ondorioz. Hala ere, egiazta daiteke azken 2-3 urteetan nolabaiteko suspertzea izan duela, eta horrek prezioen igoera txiki bat eragin duela.



6. grafikoa. Getxo, Etxebizitzaren prezioaren bilakaera, 2009-2021. (Euro/m²). Iturria: Idealista

3.4.3.- Establezimenduak eta zerbitzuak

Aisiaren eta jolasaren dimentsioa erabakigarria da udalek betetzen dituzten funtzio berriak ulertzeko; izan ere, nolabaiteko erakargarritasun turistikoa izan dezakete, batez ere Getxoko egoera dela eta. Turismoa, leheneratzea eta paisaia-kalitatea balio handiko hirukoa da udal-mikropolitikak jarduera-nitxo berri gisa definitzeko orduan.

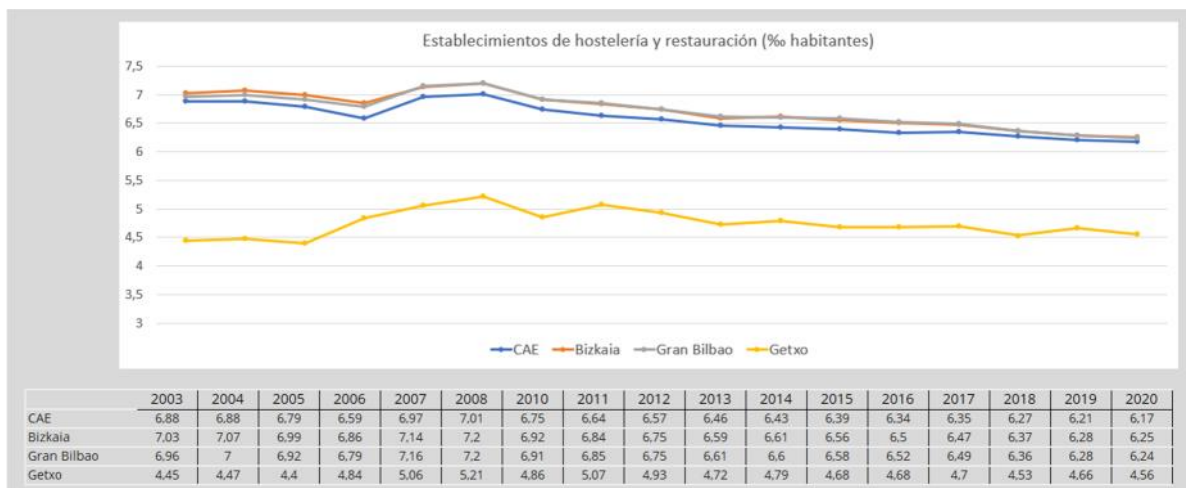


7. grafikoa. Turismoko ostatu-plazak mila biztanleko, 2005-2020.

Iturria: Eusko Jaurlaritzaren estatistika ofiziala.

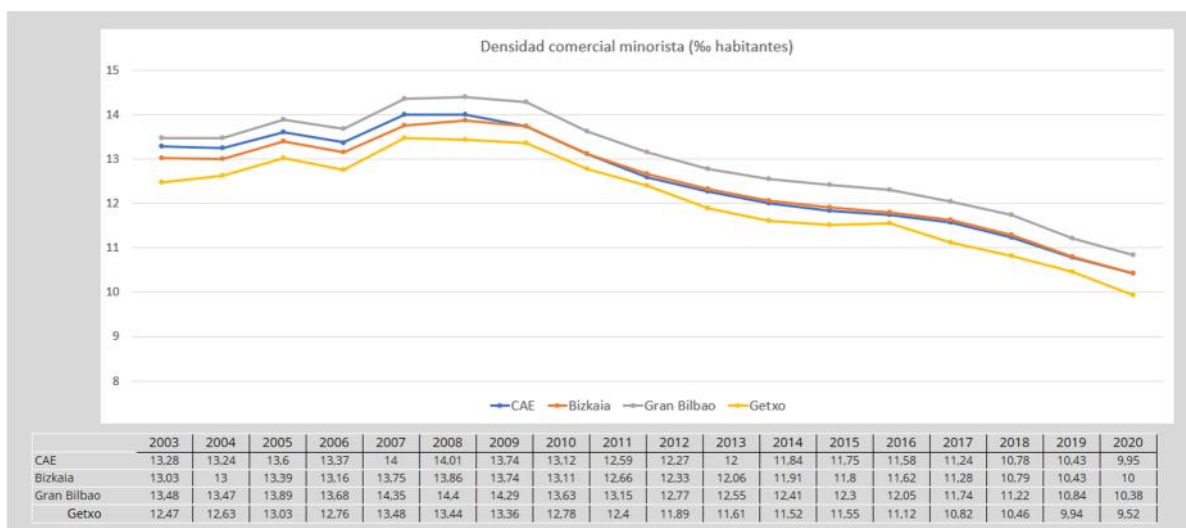
Udalerriko turismo-plazen kopuruaren bilakaerari dagokionez, ikusten dugu eskaintzak beheranzko bilakaera izan duela: 2005ean mila biztanleko 3,58 plaza izatetik 2020an 3,05 izatera igaro da; gainera, eskaintako plaza-kopuruaren murrizketa nabarmenagoa izan da biztanle-kopuruaren jaitsieragatik.

Ostalaritza-establezimenduei dagokienez, oro har, Getxoko eskaintzak atzera egiteko joera orokorrari eusten dio, baina, alderaketa eginez, ostalaritza-eskaintza hori eskualdeko eta probintziako batez bestekoak baino % 25 txikiagoa da.



8. grafikoa. Ostalaritza- eta jatetxe-establezimenduak mila biztanleko, 2003-2020.

Horrek beste gai osagarri batera garamatza: txikizkako merkataritzak udalerrian duen presentziaz ari gara. Aski ezaguna denez, txikizkako merkataritzaren garrantziak bere funtzioa gaiztatu du; hiria biziberritzeko lehen mailako faktorea da. Haien presentzia, aniztasuna, espezializazio funtzionala eta gainerakoak bizibaldintzak sortzeko erabakigarriak dira.



9. grafikoa. Txikizkako merkataritza-dentsitatea mila biztanleko, 2003-2020

Txikizkako merkataritzaren bilakaerari buruzko datuak aztertuta, ikusten da, ezarpenaren ikuspegitik, atzeraldi orokor argia dagoela. Mila biztanleko saltoki kopurua 9,52koa da, eta 2003-2004 urteetako egoerarekin alderatuta, beherakada izan da. Datu eguneratuen arabera (2020), beheranzko joerak nabarmen jarraitzen du bai eskualde mailan (10,38), bai probintzia eta EAE mailan.

3.5.- Lan merkatua, langileen prestakuntza, errenta-maila.

3.5.1.- Merkatua: enplegua eta jarduera.

Jarduera-tasak adierazten du jarduera-motaren bat garatzen duten pertsonen ehunekoa biztanleria aktiboa osatzen duten pertsona guztiekiko. Ikus daitekeenez, 2006-2019 aldian, oro har, jarduera-tasek behera egin dute.

	GIZONAK			EMAKUMEAK			DENAK		
	2006	2011	2019	2006	2011	2019	2006	2011	2019
Euskadi	55,85	53,14	51,36	41,12	43,87	45,44	48,31	48,39	48,31
Bizkaia	55,22	52,94	51,15	40,28	43,32	45,02	47,52	47,97	47,97
Bilbao handia	54,99	52,84	51,13	40,01	43,03	44,80	47,21	47,73	47,81
Getxo	53,54	51,61	47,92	41,75	43,45	42,92	47,31	47,28	45,26

11. taula. Jarduera-tasaren analisi konparatiboa, 2006-2019.

Esan bezala, jarduera-tasa orokorrak oro har behera egin badu ere, ez da portaera berdinek izan sexuen arabera. Joera orokorra beheranzkoa izan bada ere, produkzio-egituraren konfigurazioa eta, zehazki, gizonen enpleguaren pisu handiagoa dela eta, 2006-2019 aldian, krisi-egoera orokorra gorabehera, emakumeen jarduera-tasa handitu egin da, gizonena baino txikiagoa izan arren.

JARDUERA-SEKTOREA	GETXO				BILBAO HANDIA			
	2008	2012	2016	2020	2008	2012	2016	2020
Nekazaritza, abeltzaintza eta arrantza	N/D	25	17	22	N/D	411	393	387
Industria, energia eta saneamendua	192	170	111	123	4.362	3.824	3.250	3.045
Eraikuntza.	714	549	429	444	12.367	9.218	8.002	8.150
Merkataritza, garraioa eta ostalaritza	2.480	2.142	2.033	1.852	33.226	29.168	27.573	25.539
Informazioa eta komunikazioak	166	163	177	197	1.573	1.475	1.583	1.700
Finantza- eta aseguru-jarduerak	234	241	217	183	2.218	2.256	2.084	1.906
Higiezin-jarduerak	392	271	180	195	2.854	2.046	1.482	1.452
Jarduera profesionalak eta osagarriak	1.798	1.647	1.547	1.473	13.420	12.745	12.516	12.374
Administrazio publikoa, hezkuntza eta osasuna	751	814	884	915	6.328	6.656	7.346	7.788
Arte-jarduerak eta beste zerbitzu batzuk	457	460	507	523	5.271	4.937	5.268	5.605
GUZTIRA	7.224	6.482	6.102	5.927	82.037	72.736	69.497	67.946

12. taula. Getxo. Establezimendu kopuruaren bilakaeraren eskualdeko alderaketa jarduera-sektoreen arabera, 2008-2020.

Jarduera-motaren arabera, 12. taulan argi eta garbi ikus dezakegu nola bilakatu diren sektoreak. Jarduera-sektore gehienek geldialdi orokorraz gain, eraikuntzaren eta higiezinaren sektorearekin lotutako jardueretan beherakada nabarmena izan da. Hala ere, 2016tik susperraldirako joera txiki bat ikus daiteke, eta nabarmenezkoa da establezimenduen gorakada informazioaren eta komunikazioen arloan.

13. taula. Getxo. BIZTANLERIA OKUPATUAREN eskualdeko alderaketa, jarduera-adarren arabera, 2006-2016.

BIZTANLERIA LANDUNA, JARDUERA-ADARREN ARABERA	Getxo			Bilbao handia		
	2006	2011	2016	2006	2011	2016
Nekazaritza, abeltzaintza, ehiza, basogintza	135	119	91	1.292	1.219	1.097
Arrantza, akuikultura	31	14	20	326	127	128
Erauzketa-industriak	35	24	20	228	126	110
Manufaktura-industria	4.771	3.116	2.801	62.029	43.510	41.416

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

Energia elektrikoaren, gasaren eta uraren ekoizpena eta banaketa	333	410	328	2.323	3.493	3.068
Eraikuntza	2.070	1.768	1.353	40.237	28.920	22.069
Merkataritza eta konponketa	5.261	4.597	4.234	61.820	57.832	53.790
Ostalaritza	1.752	1.812	2.298	22.598	24.122	27.966
Garraioa, biltzeiraketa eta komunikazioak	1.795	2.527	1.702	23.903	29.053	24.404
Finantza-bitartekaritza	1.975	1.646	1.380	11.703	9.951	8.981
Alokairua, higiezinak eta enpresentzako zerbitzuak	6.507	5.494	5.471	56.385	52.254	54.514
Administrazio publikoa	1.897	1.866	1.764	18.317	19.078	19.210
Hezkuntza	3.339	3.328	3.279	23.049	24.321	25.233
Osasun- eta albaitaritza-jarduerak; gizarte-zerbitzuak	3.290	3.184	3.306	29.309	30.873	34.428
Beste gizarte-jarduerak batzuk eta zerbitzu pertsonalak	1.556	1.508	1.442	17.032	16.235	16.197
Etxeko langileak erabiltzen dituzten etxeko unitateak	670	946	1.585	6.427	6.920	13.098
Lurraldez kanpoko erakundeak	10	7	3	38	40	20
BIZTANLERIA OKUPATUA	35.427	32.366	31.077	377.016	348.074	345.729

2006-2016 hamarkadako biztanleria landunaren jarduerak jasotzen dituen 13. taulako datuak aztertuta, ikus dezakegu atzeraldi global txiki bat dagoela, baina esanguratsua da etxeko enpleguaren sektorea dela hazkunde erlatibo handiena izan duena, bai udalerri-mailan, bai eskualde-mailan. Ostalaritzarekin eta osasun-jarduerekin lotutako enpleguen kopuruak ere gora egin du. Sektore tradizionalenen artean, industriak, merkataritzak eta eraikuntzak beherantz jarraitzen dute.

3.5.2.- Langabezia.

Langabeziari dagokionez, Lanbidek emandako datuen arabera, honako hau esan dezakegu:

	Trimestres	< de 25 años			de 25 a 34 años			de 35 a 44 años			> de 44 años			TOTAL			ÍNDICE
		1º - 20	1º - 21	Ev. (%)	1º - 20	1º - 21	Ev. (%)	1º - 20	1º - 21	Ev. (%)	1º - 20	1º - 21	Ev. (%)	1º - 20	1º - 21	Ev. (%)	
Getxo	Hombres	102	112	9,8%	346	310	-10,4%	361	364	0,8%	808	852	5,4%	1.617	1.638	1,3%	9,71%
	Mujeres	93	101	8,6%	339	304	-10,3%	411	423	2,9%	1.029	1.046	1,7%	1.872	1.874	0,1%	10,21%
	TOTAL	195	213	9,2%	685	614	-10,4%	772	787	1,9%	1.837	1.898	3,3%	3.489	3.512	0,7%	9,97%
Comarca	Hombres	168	187	11,3%	499	460	-7,8%	553	542	-2,0%	1.176	1.257	6,9%	2.396	2.446	2,1%	9,90%
	Mujeres	157	153	-2,5%	496	457	-7,9%	691	678	-1,9%	1.517	1.532	1,0%	2.861	2.820	-1,4%	10,68%
	TOTAL	325	340	4,6%	995	917	-7,8%	1.244	1.220	-1,9%	2.693	2.789	3,6%	5.257	5.266	0,2%	10,30%
Bizkaia	Hombres	2.709	3.093	14,2%	6.186	5.965	-3,6%	7.661	7.238	-5,5%	16.447	16.922	2,9%	33.003	33.218	0,7%	11,99%
	Mujeres	2.503	2.847	13,7%	7.282	7.179	-1,4%	9.856	9.634	-2,3%	20.024	20.681	3,3%	39.665	40.341	1,7%	14,42%
	TOTAL	5.212	5.940	14,0%	13.468	13.144	-2,4%	17.517	16.872	-3,7%	36.471	37.603	3,1%	72.668	73.559	1,2%	13,21%

Fuente y elaboración: LANBIDE

Ev. (%) = Variación Porcentual mismo trimestre año anterior

14. taula. Lanbide. Enplegu-eskatzaileak. Langabezia-indizea, sexuaren eta adin-taldearen arabera, Getxon, Gobeia eskualdean eta Bizkaian. Análisi konparatiboa. 1. 2021eko hiruhilekoa.

Batez besteko langabezia-tasa % 9,97 da (2018ko abendua), eta emakumeen langabezia (% 10,21) gizonena (% 9,71) baino puntu bat baino gutxiago da. Bestalde, langabeien % 39,89k 25-44 urte ditu, eta % 54,04k 45-65 urte. Getxoko langabezia-tasa Bizkaiko lurralde historikoko batez bestekoa baino 3 puntu txikiagoa da.

	Getxo					
	1º - 20	2º - 20	3º - 20	4º - 20	1º - 21	Evol. (%)
Agric., Ganad. y Pesca	33	36	37	36	39	18,2
Industria	339	359	361	334	332	-2,1
Construcción	209	207	209	196	201	-3,8
Comercio y Hostelería	941	1.025	1.030	918	941	0,0
Transportes	92	101	97	77	88	-4,3
Financieras e Inmobiliaria	103	101	101	97	83	-19,4
Técnicas y Administrativas	839	971	975	866	845	0,7
Servicios Públicos y Sanidad	324	405	397	334	331	2,2
Otros Servicios	305	367	386	327	331	8,5
Sin empleo anterior	304	386	386	316	321	5,6
TOTALES	3.489	3.958	3.979	3.501	3.512	0,7

Fuente y elaboración: LANBIDE

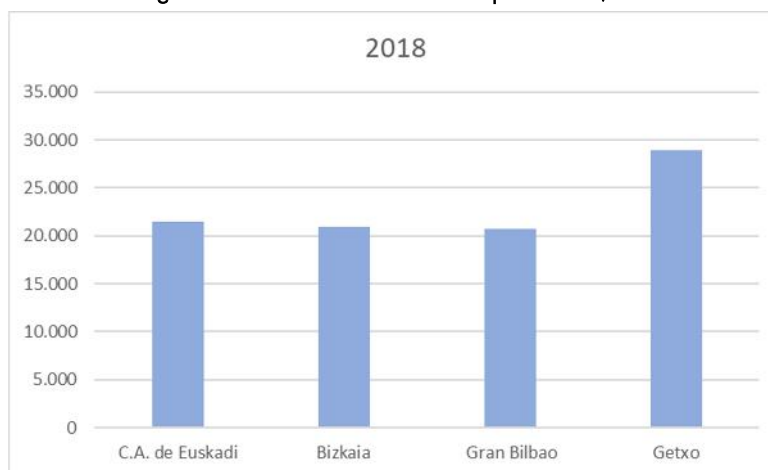
Evol. (%) = Variación Porcentual mismo trimestre año anterior

15. taula. Lanbide. Enplegu-eskatzaileak jatorrizko sektoreen arabera, Getxon. 1. 2021eko hiruhilekoa.

Jarduera-sektoreen arabera, udalerriko biztanleria langabearen % 27 merkataritzaren eta ostalaritzaren sektorearen aurretik dago, eta % 24 administrazio-teknikarien aurretik.

3.5.3.- Errenta-maila.

2018an, udalerriko batez besteko errenta pertsonala 28.881 euro zen per capita, Bizkaiko lurralde historikoko batez bestekoa (20.886 euro) baino askoz handiagoa, eta Euskal Autonomia Erkidegoko batez bestekoaren antzekoa (21.458 euro), 10. grafikoan ikus daitekeen bezala.

10. grafikoa. Batez besteko errenta pertsonala, 2018.**3.5.4.- Bizimodu-baldintzak.**

Euskal Estatistika Erakundeak (EUSTAT) 5 urtean behin egiten duen Euskal AEko bizi-baldintzei buruzko inkestak bizimoduarekin eta bizimoduarekin lotutako gaitan izandako aldaketak erakusten ditu. Azkena 2019an egin zen, eta, beraz, eskualdeko bizimoduak aldatzen joan dira garrantzi bereziko bi gaitan: harreman-moduak eta hautemandako egoera ekonomikoa.

Lagin adierazgarri bat izateko, bizi-baldintzen azterketa eskualde osoan egin da, ziur baikaude lortutako datuak eskualde hori osatzen duten udalerrien adierazgarri direla.

Harremanak eta ingurumen soziala

Harremanen azterketak hiru harreman mota bereizten ditu: familiakoak, lagunartekoak eta auzokoak. Hiru kate-maila dira, eta elkarrekin zehazten dute gizabanakoek hautemandako bizi-kalitatea.

Familia-harremanak

Ikus daitekeenez, familia-harremanak oso biziak dira, EUSTATEk emandako datuen arabera. Eskualdean, % 90,88k adierazi du harreman estua duela familiarekin. Horrek erakusten du familiak indar handia izaten jarraitzen duela, eta horren inguruan dagoela errealitatearen gure ikuskera.

FAM. HARR. MOTAK	FAMILIAK (milakotan)	%
Handiak	322,1	90,89
Maiz	11,5	3,24
Noizbehinkakoak	2,3	0,65
Bat ere ez	18,5	5,22
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

16. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Familia-harremanen intentsitatea, 2019.

Iturria: EUSTAT.

Adiskidetasun-harremanak

Familia-harremanak baino intentsitate txikiagoarekin, baina maiztasuna eta lagunekin harremana aktibo garrantzitsua da. % 78,78k, gutxi gorabehera, lagunekin harreman estuak dituela adierazi du, eta dimentsio horri buruzko balorazio oso altua egin du. Gertatzen dena da adiskidetasun-harremanak nolabaiteko pribatutasun-mailarekin konbinatzen direla; horregatik, proportzio oso arbuigarri batek (% 45,6) dio noizbehinkako harremanak dituela edo batere harremanik ez duela.

ADISKIDETASUN-HARREMANAK	FAMILIAK (milakotan)	%
Handiak	279,2	78,78
Maiz	29,6	8,35
Noizbehinkakoak	7,0	1,98
Bat ere ez	38,6	10,89
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

17. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Adiskidetasun-harremanen intentsitatea, 2019.

Iturria: EUSTAT.

Auzotarren arteko harremanak

Auzotartasunak oso euskarri garrantzitsua izaten jarraitzen du Durangaldeko familien bizitzan. Ikuspegi indibidualistan oinarritutako zenbait ikuskeraren aurrean, dagokigun kasuan, laguntza-, laguntza- eta soziabilitate-harremanek, bizilagunek ematen dituztenek, goranzko balioa izaten jarraitzen dute.

AUZ. ART. HARR.	FAMILIAK (milakotan)	%
Handiak	260,0	73,36
Maiz	8,2	2,31
Noizbehinkakoak	1,7	0,48

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

) Bat ere ez	84,5	23,84
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

18. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Auzokideen arteko harremanen intentsitatea, 2019.

Iturria: EUSTAT.

Gizarte-ingurumena

Horrela deitzen zaio bizilekuari esleitutako balioa adierazteko, segurtasuna eta bizi-kalitatea ematen duen neurrian, eta egoiliarrek halakotzat baloratzen dute. Ikus daitekeenez, eskualdean bizi diren familien % 60,72k uste du ingurune oso osasungarria bizi dela; % 18,93k uste du ingurune osasungarria dela; eta % 20,32k uste du ingurune hori hondatuta edo oso hondatuta dagoela.

GIZARTE INGURUMENAREN BALORAZIOA	FAMILIAK (milakotan)	%
) Oso osasungarria	215,2	60,72
) Osasungarria	67,1	18,93
) Hondatuta	65,9	18,59
) Oso hondatuta	6,1	1,72
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

19. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Ingurumen sozialaren balorazioa.

Iturria: EUSTAT.

Egoera ekonomikoa

Soziologiak erakusten du errealitatearen pertzepzioa erabakigarria izan ohi dela bizi-kalitatea baloratzeko orduan. Horregatik, baldintza objektiboak alde batera utzita, egokia iruditu zaigu eskualdeko biztanleriak egoera ekonomikoaren bilakaera nola baloratzen duen adieraztea. Gure ikuspuntutik, ongizate material eta sozialaren oinarria da.

Hilaren amaierara iristea

20. taulako datuen artean azpimarragarria da familien % 30,3k adierazi duela hilabete amaierara ailegatzeko dela estutasunarekin.

ERANTZUNAK	FAMILIAK (milakotan)	%
) Zailtasunik gabe	247,0	69,70
) Estuekin	107,4	30,30
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

20. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Nola iristen da hilaren amaierara? Iturria: EUSTAT. Bizi-baldintzei buruzko inkesta, 2014.

Diru-sarreraren egonkortasuna

21. taulan ikus daitekeenez, familien % 86k adierazi du diru-sarrera egonkorra dituela.

ERANTZUNAK	FAMILIAK (milakotan)	%
) Egonkorra dira	305,2	86,12
) Ez dira egonkorra	49,2	13,88
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

21. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Ba al duzu egonkortasunik diru-sarreretan? Iturria: EUSTAT. Bizi-baldintzei buruzko inkesta, 2014.

Egoera ekonomiko subjektiboa

Izenak adierazten duen bezala, aldagai honek familiek egoera ekonomikoari buruz duten pertzepzioa islatzen du. Egiazta daiteke familien % 11,20k modu negatiboan hautematen duela.

ERANTZUNAK	FAMILIAK (milakotan)	%
) Txarra	39,7	11,20
) Normala	120,4	33,97
) Ona	194,3	54,83
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

22. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Egoera ekonomiko SUBJEKTIBOA. Iturria: EUSTAT.

Egoera ekonomiko objektiboa

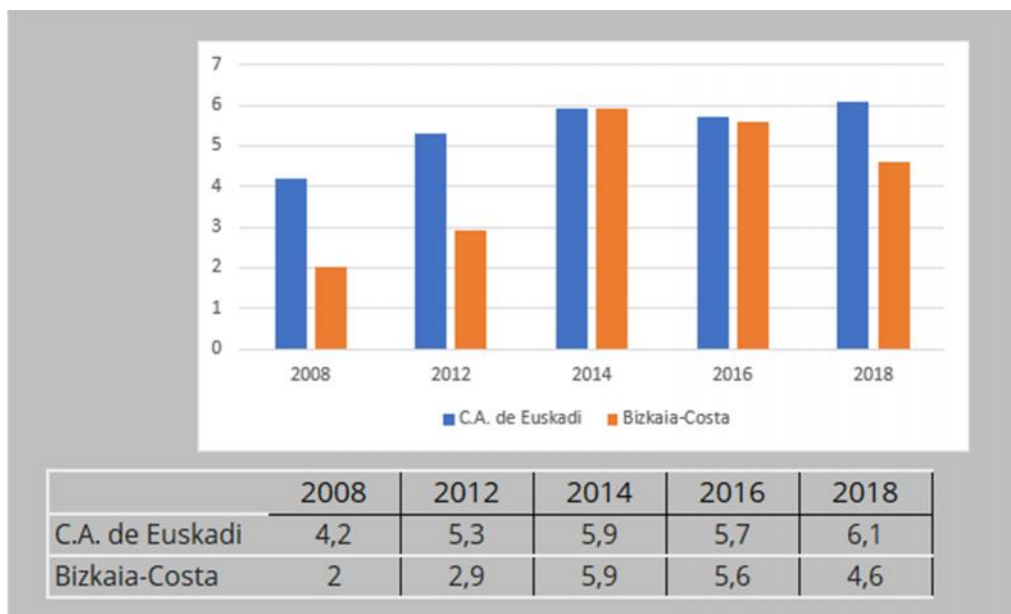
Aurrekoaren kontrapuntua da, adierazle objektiboetatik abiatuta familien egoera ekonomikoa islatzen baitu. Ikus daitekeenez, familien % 5,47k soilik du egoera txarra, pertzepzio hori baino askoz txikiagoa.

ERANTZUNAK	FAMILIAK (milakotan)	%
) Txarra	19,4	5,47
) Normala	180,6	50,96
) Ona	154,4	43,57
FAMILIAK GUZTIRA	354,4	100

23. taula. Bilbo Handiko eskualdea. Egoera ekonomiko OBJEKTIBOA. Iturria: EUSTAT. Bizi-baldintzen inkesta, 2014

Pobrezia

Gizarte-egoeraren kontrapuntua da, eta eskualdean eragiten duten gizarte-ondoezaren egoerarik adierazlerik onena da. 11. grafikoan ikus daitekeenez, eskualdeko pobrezia-tasa erkidegoko batez bestekoa baino txikiagoa da gaur egun. Hala ere, datuek erakusten dute 2014-2016 aldian pobrezia-tasa batez bestekoaren berdina zela.



11. grafikoa. Bizkaia-Kosta eskualdea, Benetako pobreziaren bilakaera, 2008-2018.

Iturria: Eusko Jaurlaritza. Enplegu eta Gizarte Politiketako Saila. Pobreziari eta gizarte-desberdintasunei buruzko inkesta

Laburbilduz

Eskualdeko bizi-baldintzei buruzko adierazleen azterketak honako hau erakusten digu:

Lehenik eta behin, ingurune hurbilak soziabilitate-nukleo gisa duen garrantzia nabarmentzen da: familia, bizilagunak eta lagunak, ordena horretan, erreferentzia-elementu oso garrantzitsuak dira gizabanakoek oso ongi baloratzen duten soziabilitate-nitxo bat eratzeke.

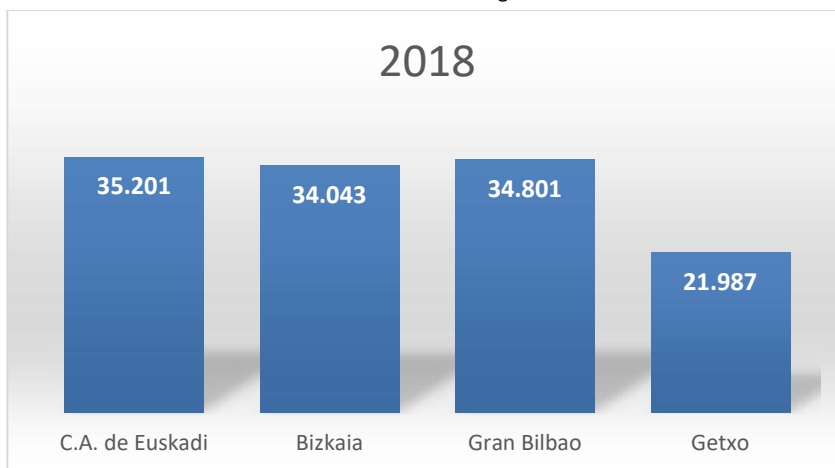
Bigarrenik, elkarriketatutako familiek enklabeen bizi-kalitateari estimazio-maila handia ematen diote.

Hirugarrenik, ikuspegi ekonomikotik, egoera ekonomikoaren pertzepzio subjektiboa egoera objektiboa baino askoz okerragoa dela ikus daiteke.

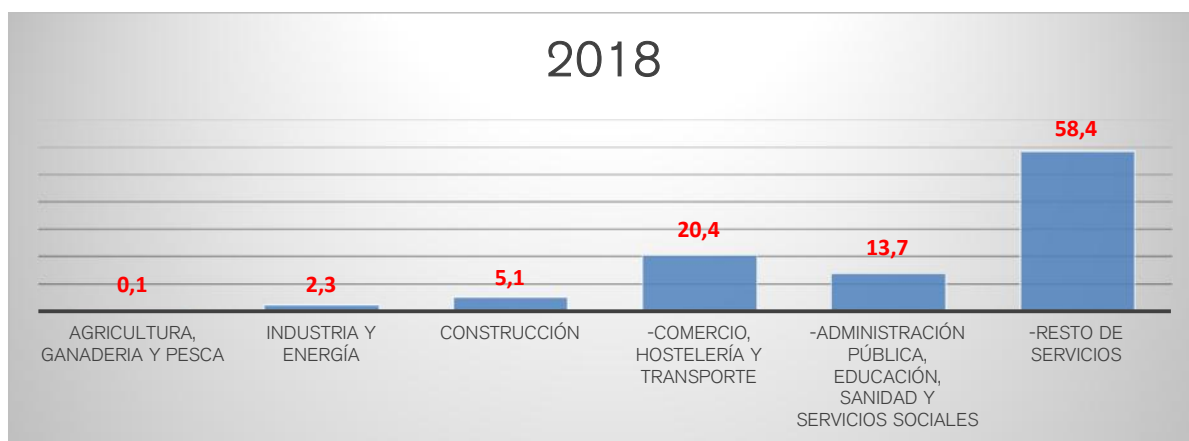
Azkenik, azken bi urteetan eskualdeko benetako pobrezia-aren tasa murriztu egin da, Eusko Jaurlaritzaren inkestak adierazten duen bezala.

3.5.5.- BGG eta udalerriko BPGren osaera.

Balio erantsi gordinak ekoizpeneko balio erantsiaren gehikuntza adierazten du. Bestela esanda, udalerrian ekoizpen-faktoreen ondorioz sortutako aberastasuna zati dagoen biztanle-bolumena.



12. grafikoa. Konparazioa. Udal BPG per capita, 2018 (milakoak).



13. grafikoa. Balio Erantsi Gordinaren (BEGd) osaeraren analisi konparatiboa Getxon, 2018. (guztizkoaren gaineko % -a).

Getxoko per capita BPG 21.987 eurokoa da, hainbat produkzio-sektoretan dibertsifikatutako sare ekonomiko batean banatuta. Ildo horretan, industriaren eta energiaren sektoreak guztizkoaren % 7 baino ez

du hartzen, eraikuntzaren sektoreak % 5,1 eta zerbitzuen sektoreak % 92,5, eta lehen sektorearen garrantzia oso txikia da (% 0,1). Sektoreen pisuaren azterketa konparatiboa 13. grafikoan ageri da.

3.6.3.- Ekipamenduak

Ekipamenduak hiri-bizitzako elementu garrantzitsuak dira. Zerbitzu espezializatuak emateaz gain, sozializazioarako eta herritarren bizitzarako hobi bat dira. Ekipamenduen zerrenda udalaren webgunean bertan agertzen da. Azterketa eta diagnostikoa egiteko, azterketa sektorial espezifiko bat egin beharko litzateke erabileraren asebetetze-mailarekin eta eraginkortasun-mailarekin lotutako gaiei buruz.

Hezkuntza-eskaintza

24. taulan ikus daitekeenez, udalerriko hezkuntza-eskaintzak udalerriko unibertsitatez kanpoko irakaskuntzaren maila guztiak hartzen ditu:

MENDEKOTASUNA	IZENA	HELBIDEA	UDALERRIA
HEZKUNTZA SAILA	CEIP ANDRA MARI HLHI	PEÑA SANTA MARINA 12	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CEIP JUAN BAUTISTA ZABALA HLHI	JUAN BAUTISTA ZABALA 3	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CEIP LARRAÑAZUBI HLHI	LARRAÑAZUBI 2	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CEIP SAN IGNACIO HLHI	LOS FUEROS 14	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CEIP ZUBILETA HLHI	IZARO Z/G	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	IES JULIO CARO BAROJA BHI	SALSIDU 42	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CIFP FADURA LHII	BIZKERRE Z/G	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CEIP GEROA IKASTOLA HLHI	MAIDAGAN 32	GETXO
PRIBATUA	CPEIPS SAN NIKOLAS IKASTOLA HLBHIP	ARENEAZPI 15 (ALGORTA)	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CEIP GOBELA IKASTOLA HLHI	GOIHERRI 14	GETXO
PRIBATUA	CPEIPS AZKORRI HLBHIP	ZIENTOETXEKO ERP. 11 P.K.	GETXO
PRIBATUA	CPES IBAIONDO BHIP	VENANCIO ECHEVARRIA 18	GETXO
PRIBATUA	CPEIPS MADRE DEL DIVINO PASTOR HLBHIP	GOBELA 17 (LAS ARENAS)	GETXO
PRIBATUA	CPEIPS NTRA. SRA. DE EUROPA HLBHIP	ESTRATA GOÑI 3	GETXO
PRIBATUA	EIPR EL CARMEN-URDANETA HEPR	PUERTO 18 (NEGURI)	GETXO
PRIBATUA	CPEIPS SANTISIMA TRINIDAD HLBHIP	ALGORTAKO ETORB. 108 (ALGORTA)	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	EOI GETXO HEO	ESKOLETAKO PL. Z/G	GETXO
BESTE PUBLIKO BATZUK	EMPU ANDRÉS ISASI MEPU	LAS MERCEDES 6	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	CEIP ROMO HLHI	GOBELAURRE 41	GETXO
HEZKUNTZA SAILA	IES AIXERROTA BHI	PEÑA SANTA MARINA 14	GETXO
PRIBATUA	EIPR PEKELE HEPR	BIZKERRE Z/G	GETXO
PRIBATUA	EIPR BBK ROMO HEPR	EZEKIEL AGIRRE 21	GETXO
PRIBATUA	EIPR KOALA HEPR	VILLA DE PLENCIA 28 BAJO	GETXO
BESTE PUBLIKO BATZUK	EIC GETXOKO HAURRESKOLA EGUNSENTIA PHE	FUEROS 16	GETXO
PRIBATUA	CPFPB ADSIS GETXO OLHIP	PEÑA SANTA MARINA S/N	GETXO
PRIBATUA	EIPR ÉCOLE ALGORTA HEPR	MARIANDRESENA 1 BAJO	GETXO

24. taula. Getxo. Ikastetxeen zerrenda, 2020-2021 ikasturtea. Iturria: Eusko Jaurlaritz. Hezkuntza Saila

Unibertsitateaz kanpoko ikasleei dagokienez, ikus daiteke unibertsitateaz kanpoko 7.586 ikasle matrikulatu direla 2019/20 ikasturtean, irakaskuntza-maila desberdinetan banatuta, 25. taulan ageri den bezala:

25. taula. Getxo. Udalerriko ikastetxeetan matrikulatutako unibertsitateaz kanpoko ikasleak, hezkuntza-mailaren eta hizkuntza-ereduaren arabera. 2019/20 ikasturtea.

HEZKUNTZA MAILA	HIZKUNTZA EREDUA	IKASLEAK	%
) Haur Hezkuntza	A-X Eredua	245	12,50
	B Eredua	506	25,82
	D Eredua	1209	61,68
) Lehen Hezkuntza	A-X Eredua	419	15,72
	B Eredua	796	29,87
	D Eredua	1450	54,41
) H.B. (Lehen Hezkuntza)	A-X Eredua	ED	ED
	B Eredua	ED	ED
	D Eredua	10	100
) Derrigorrezko Bigarren Hezkuntza	A-X Eredua	403	23,53
	B Eredua	457	26,68
	D Eredua	853	49,80
) H.B. (DBH)	A-X Eredua	3	37,50
	B Eredua	ED	ED
	D Eredua	5	62,50
) Batxilergoa	A-X Eredua	311	46,84
	B Eredua	ED	ED
	D Eredua	353	53,16
) Erdi-mailako LH	A-X Eredua	151	52,61
	B Eredua	103	35,89
	D Eredua	33	11,50
) Goi-mailako LH	A-X Eredua	138	48,08
	B Eredua	ED	ED
	D Eredua	97	33,80
) H.B. (zereginen ikaskuntza)	A-X Eredua	9	60,00
	B Eredua	ED	ED
	D Eredua	6	40,00
) Oinarrizko LH	A-X Eredua	29	100
	B Eredua	ED	ED
	D Eredua	ED	ED
UNIBERTSITATEAZ KANPOKO IKASLEAK		7.586	

**ED = ez dago*

25. taula. Getxo. Udalerriko ikastetxeetan matrikulatutako unibertsitateaz kanpoko ikasleak, hezkuntza-mailaren eta hezkuntza-ereduaren arabera. 2019/20 ikasturtea. Iturria: Eusko Jaurlaritzak. Hezkuntza Saila

Haur eta lehen hezkuntzan D ereduak da nagusi. Ikasketa profesionalean soilik gairatzen du A ereduak D ereduak, ikus daitezkeen bezala.

Udaleko kirol-eskaintza

Getxok kirol-instalazio hauek ditu:

26. taula. Getxo. Udalaren kirol-instalazioak. Iturria: Getxoko Udala.

EKIPAMENDUA	KOKAPENA
FADURAKo polikiroldegia) Atletismo-pista) Belodromoa) Errugbiko zelaia) Belar artifizialeko hockey zelaia) 8 tenis-pista estali gabe) 6 tenis-pista estali) 7 Padel-pista estali gabeak) Futbol-zelaia) Kirol anitzeko pista) Bide-hezkuntzako zirkuitua) Footing praktikaren ibilbidea) Haur-parkea) 2 frontoi luze) Esku-pilotalekua) Trinketea) 4 Padel-pista estaliak) 2 gimnasio balioaniztun) Spinning-gela) Arte Martzialen gela) 2 igerileku estali) Belar artifizialeko 3 futbol-zelai) Igerileku olinpikoa) Kirol-pista estalia) Fitness-muskulazio gela) Ekitaldi-aretoa) Erakusketa-aretoa) Ikasketa-gelak) Gizarte-arloa) Jatetxea eta kafetegia.	Los Chopos Etorbidea, 60
GOBELAKo polikiroldegia) Belar artifizialeko futbol-zelaia) Kirol-pista estalia) Spinning-gela) 4 areto balioaniztun) 2 tenis-pista estali gabe) 2 padel-pista estali gabe) Ikasketa-gelak	Luis López Osés z/g

) Gizarte-arloa) Kafetegia	
ANDRA MARIko polikiroldegia	
) Frontoi laburra) Probategia) Ikasketa-gelak	Zientoetxe, z/g.

Eskaintza zabala, askotarikoa eta udalerriko bizitegi-aniztasunera egokitua da. Eskaintza publiko hori eskaintza pribatu garrantzitsu batekin osatzen da, eta honako instalazio nagusi hauek ditu:

EKIPAMENDUA	KOKAPENA
LA GALEA zaldi kluba) 4 zaldiketa-pista edo -ibilbide	Goienetxe Estrata, 11
Real Club JOLASETA) 11 tenis-pista) Kirol anitzeko 2 pista) Frontoi 1) Hockey zelai 1) 6 padel-pista) Kirol-igerileku 1) Igerileku txiki bat) Gela estali bat	Los Chopos Etorbidea, 18
Real Sociedad de GOLF DE NEGURI) Frontoi 1) Kirol anitzeko 3 pista) Zabalgune 1) Kirol-igerileku 1) Jolas-igerileku 1) 3 igerileku txiki) 2 golf-zelai	Juan Vallejo Real de Asua Kalea, 26
GALEA kirol-kluba) Belar naturaleko zelai 1	Martiturri Estrata, 32

Kultura-ekipamendua

Udal-liburutegiak. Getxok hiru udal liburutegi ditu, eta bere eginkizuna da, informazioa eskatzen duenari hurbiltzea eta aisialdirako eta lan intelektualerako egokia den ingurune lasaia eskaintzea, tailerrak antolatzea eta zabalkunde handia izatea sare sozialetan, elementu dinamizatzaile gisa.

Liburutegiak hemen daude:

-) ROMO liburutegia, Santa Eugenia 1, Romo
-) VILLAMONTE liburutegia, Villamonte A-8
-) SAN NICOLÁS liburutegia, San Nikolas plaza, z/g

ROMOk liburutegia da osatuena, eta zerbitzu hauek eskaintzen ditu:

- Helduen aretoa
- Haur eta Gazteentzako Aretoa
- Bideoteka (batez ere egile-zinema eta zinema soziala)

- Fonoteka (bereziki Getxoko jaialdiak eta euskal musika)
- Mailegua
- Liburutegien arteko mailegua
- Automailegua eta autoitzulketa
- Erreprografiako autozerbitzua
- Egunkari berriak
- Aldizkari-bilduma
- Internet zerbitzua
- Wi-Fi
- Liburu elektronikoak
- Lineako sarbide-katalogoa
- Dohaintzak jasotzea
- Eramangarriak aretoan mailegatzea
- Liburuen erakusketak
- Irakurketa sustatzeko jarduerak
- Ikasketa-gelak

Kultura-gelak

Romo Kultur Etxea (Santa Eugenia plaza 1). Eraikin berezi batean dago, eta fatxada bolumetrikoa du. Fatxada horrek beira eta altzairu kortetsuzko xafra lauak ditu larruazal bikoitz batean, eta udalaren apustua da kulturaren garapenaren alde egitea. Eraikin horretan daude, batez ere, ROMO liburutegia, KZ Gunea, euskaltegia, Gaztelekua, elkarte soziokulturalentzako aretoak (abesbatza entsegu-aretoak, dantza-taldeak, musika-taldeak...), Nagusien Etxea (gimnasio-zerbitzuak, tv-irakurketa-gelak eta bilerak, ile-apaindegia) eta kafetegia. Gainera, kultura-jardueren programazioa jasotzen du, hala nola tokiko taldeen kontzertuak, haur-antzerkia eta formatu txikikoa, erakusketak, ikus-entzunezko proiektzioak, hitzaldiak eta konferentziak.

Algortako Kultura Gela (Villamonte A-8). Erakusketa-gela bat, liburutegia eta bost bilera-gela ditu, ikastaroak eta tailerrak egiteko. Gune bat behar duten elkarten eskura daude.

Muxikebarri (Basagoiti 77). Arte, Kultura eta Kongresu Zentroak hiru auditorium, erabilera anitzeko hitzaldi-areto bat, azoka, biltzar, erakusketa, jatetxe eta lau anbiguoetarako galeria gisa erabiltzeko aukera ematen duten atariak ditu. Ereaga Aretoak (entzugela nagusia) 782 besaulki ditu; Arrigunaga Aretoak (erabilera anitzeko aretoa) 266 besaulki erretraktil; Areeta Aretoak (Musika Eskolaren azpiko aretoa) 218 besaulki ditu, batez ere Musika Eskolaren erabilerarako; Gorrondatxe Aretoak (erabilera anitzeko aretoa) 60 lagunentzako lekua du.

Elkarteak eta elkarte-sarea

27. taula. Getxo. KIROL ELKARTEEN direktorioa.

NOMBRE/IZENA	DIRECCIÓN/HELBIDEA
ADREBOL (Multikirola)	Pol. Bolue
AGRUPACION DEPORTIVA URIBE COSTA (Elbarrientzako kirol-ekintzak)	C/Amaya, 2, 1º A
ALGORTAKO ZAPLAS RUGBY KIROL ELKARTEA	Elorri, 12-2º izq
ANCAS ASOCIACION NADADORES CANTABRICO	Ollarretxe, 23 - 3
ANDRA MARI MENDI TALDEA	Peña Santa Marina, 12 - Andra Mari Ikastetxea
ARENAS FUTBOL CLUB	Polideportivo de Gobela. C/ Luis López Osés s/n
ARRAUTZALDEON FUTBOL TALDEA	Oiz kalea, 4
ASOCIACION DE ARMADORES ORZA	Urgull, nº 1 - 2º C

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

ASOCIACIÓN DE ESCALADA Y PATINAJE TREPATINA	Maidagan, 15 lonja
ASOCIACION NAUTICO DEPORTIVA KAI	Embarcadero Las Arenas, s/n
ASOCIACION SKI SNOWBOARD	Gaztelumendi, 10 - bj. Ezk
BALONCESTO GETXO SASKIBALOIA	Luis Lopez Osés Kalea, s/n
BIZKERRE FUTBOL TALDEA	Iturgitxi, 5 lonja
CLUB AEROMODELISMO GOGOR	
CLUB AJEDREZ GETXO	Gobelako polikiroldegia. C/ Luis López Osés z/g
CLUB ATLETISMO GETXO	Telletxe. 20 - 1º D
CLUB BALONCESTO SAN AGUSTIN	Andres Larrazabal, 4 - 4º Dch
CLUB BALONMANO ROMO	Ganeta Kalea, 3
CLUB CICLISTA LAS ARENAS	Amaia 22
CLUB DEPORTIVO AIREAN GETXODEPORTES AÉREOS	Amesti, 8-2º - Esc. esk
CLUB DEPORTIVO DE MOTOCICLISMO COTA	Algorta Etorbidea, 48
CLUB DEPORTIVO DE TENIS PLAYAS DE GETXO	Los Chopos Etorbidea, s/n
CLUB DEPORTIVO GALEA (Futbola)	Martiturri Estartea
CLUB EUROPA (MultiKirola)	Goñi, 3
CLUB GETXO DE ACTIVIDADES SUBACUATICAS	Ganekogorta, 5
CLUB HIPICO LA GALEA	Goienetxe Estrata, 11
CLUB LITORAL SUB (Itsaspeko ekintzak)	Iturribide s/n
CLUB PIRAGÜISMO GETXO- GETXO KAYAKA	Marqués de Arriluce e Ibarra Kalea, 3D,
CLUB TENIS FADURA	Fadurako polikiroldegia. Los Chopos Etorbidea, 60
ESCUELA DE VELA JOSE LUIS UGARTE	Areetako Kaia, 56
ETORKIZUNA MENDI TALDEA	Basagoiti Etorbidea 69, behea
GEROA GIMNASIA ELKARTEA	Bolue, 9 - 3. C
GETXO ABENTURA MENDI KIROL TALDEA	Villamonte, 13-2º izq
GETXO BEISBOL CLUB ETSIAK	
GETXO HERRI KIROL TALDEA	
GETXO HOCKEY TALDEA	Algortako Etorbidea, 53 - 1º D
GETXO RUGBY TALDEA	Caridad, 1 behea
GETXO SURF TALDEA	
GETXO IGERIKETA WATERPOLO	Fadurako polikiroldegia. Los Chopos Etorbidea, 60
GETXOKO AIXERROTA BOLEIBOL KIROL TALDEA	Santa Marina Haitza, 14
GETXOKO ARRILUZE ARRAUN KIROL TALDEA	Muelle de Arriluze s/n
GETXOKO EUSKAL PILOTA TALDEA	Andra Mariko polikiroldegia. Zientoetxe Errepidea, z/g
GETXOKO HARTZAK CLUB BEISBOL	Redentor, 10, 2º B
GETXOKO HAZI HOCKEY ELKARTEA	Basagoiti, 12 - 1
HONTZAK MENDI TALDEA	Aldapas, 13 - 1º D
IKASTOLA SAN NIKOLAS KIROL TALDEA	Arene Azpi, 15
ITURGITXI FUTBOL CLUB	Avenida Salsidu, 5 - 1º
ITXARTU MENDIGOIZALE TALDEA	Algortako Etorbidea, 104
ITXAS GANE MENDI TALDEA	Andres Kortina, 22 - 1º d

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

PADEL AIXERROTA CLUB DEPORTIVO GETXO	Los Chopos etorbidea z/g
PUNTA GALEA TXIRRINDULARI ELKARTEA	Illeta Kalea, 10
RASPAS ARRAUN TALDEA	Gobelako polikiroldegia. C/ Luis López Osés z/g
REAL CLUB JOLASETA	Los Chopos Etorbidea, 18
REAL CLUB MARITIMO DEL ABRA - REAL SPORTING CLUB	Zugazarte Etorbidea, 11
REAL SOCIEDAD DE GOLF DE NEGURI	Juan Vallejo Real de Asua Kalea, 26
ROMO FUTBOL CLUB	
ROMOKO EZKORAK (Saskibaloia)	Iturigorri, 1 - 1º ezk
SALSIDU FUTBOL TALDEA	Salsidu, 5
SOCIEDAD DEPORTIVA MASCA	Etkezuri, 10 - 1. Eskma
SOCIEDAD DEPORTIVA NEGURI (Futbola)	Fadurako polikiroldegia. Bolueko zelaia
SOCIEDAD ITXAS ARGIA MENDI TALDEA	Orduñako Mendatea, 16
UNGARI MENDI KIROL TALDEA	Elorri, 3 - 1. Esk

28. taula. Getxo. KULTURA- ETA AISIALDI-ELKARTEEN direktorioa

NOMBRE/IZENA	JARDUERA	DIRECCIÓN/HELBIDEA
ABIAN KULTUR ELKARTEA	Sozio-kultural-politika	Bidebarri, 2. behe
AGURRA DANTZA TALDEA	Dantza	Gobelaurra, 41
ALGORTAKO BERTSO ESKOLA	Bertsolaritza sustatzea	Martikoena 16, 2. pisua
ALGORTAKO ESKAUT TALDEA	Aisialdia	Basagoiti Etorbidea, 69 Behea
ALGORTAKO GAZTETXOAK	Aisialdia	Algortako Etorbidea, 104
AMESTEN ELKARTEA	Gizarteratzea	J.M Txabarri Zuazo z/g
ANTZEZALEAK, COLECTIVO DE ARTISTAS DE GETXO	Arte ederrak	Arene, 8
AREETXO GANBERA ABESBATZA	Musika, abesbatzak	Joaquín Arellano, 5 - behe
ASOCIACIÓN CULTURAL ANAHATA	Yoga	Iturgitxi, 8
ASOCIACIÓN CULTURAL ARETXONDO	Boluntarioak	Avenida Basagoiti, 73. behe
ASOCIACIÓN CULTURAL NUESTRA SEÑORA DE LA MERCEDES	Musika	Areetako Etorbidea, 1
ASOCIACIÓN URIBE COSTA	Gizarteratzea	Parque Empresarial INBISA C/Amaya, 2, 1. A
AZEBARRI	Euskara sustatzea	Euskal Herria 14-16
BEGIHANDI KULTUR ELKARTEA	Diseinua eta Komunikazioa	Amezti, 6 - 4. 5. dptua
BERANTZAGI, GRUPO DE DANZAS VASCAS	Dantza	Artecalle, 8. Lonja
BETI KALEAN KULTUR ELKARTEA ALGORTAKO GAZTE ASANBLADA	Aisialdia	María Goiri, 1 - 1. A
BIOTZ ALAI ABESBATZA	Musika, abesbatzak	Avda. Basagoiti, 68 Bj
BIZARRA LEPOAN	Kultura-kirola	Karitate Kalea, 1-10. Bulegoa
B-SIDE	Kultura	Martín Barua Picaza, 25-3. A
CASINO DE ALGORTA	Aisialdikoa	Basagoiti Etorbidea, 47

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

CLUB IBAIONDO	Aisialdia	Luis López Osés Kalea, 12-Behea
EGIZU	Euskara sustatzea	Martikoena 16, 2. piso
ERROMOKO KANTARIAK	Musika, abesbatzak	Luis López Osés, z/g
ESKUZ ESKU	Prestakuntza eta garapena	Puerto de Orduña, 16- Bj
EUSKARABENTURA	Kultura eta historia igortzea	Martikoena 16, 2. pisua
GALEA ELKARTEA	Ongintza	Jolastokieta, 4 Behea
GAZTE ENBATA AISIALDIRAKO ELKARTEA	Aisialdia	Errekagane kalea 1, 5
GAZTETASUNA TALDEA	Aisialdia	Del Redentor Parrokia Gaztelumendi kalea, 30
GRUPO ESKAUT ESKUBELTZ	Aisialdia	Trinitarios Parrokia San Martín kalea, 6
HAZI ETA BIZI GAZTE ERAKUNDEA	Gizarteratzea	San Martín Eliza Elizondo kalea, 1
HIRUKA	Astekaria	Martikoena 16, 2. pisua
IGAKE ITZUBALTZETAKO AISIALDI ETA KULTUR ELKARTEA	Aisialdia	Errekagane 1, 5. solairua
IRUTASUN ABESBATZA	Musika, abesbatzak	San Martin, 6
IRUTASUN KULTUR ELKARTEA	Aisialdia	San Martin, 6
ITXARTU TALDEA	Musika, abesbatzak, Dantza	Algortako Etorbidea, 104
ITXAS ARGIA TALDEA	Dantza	Iturribide, 24. beh
ITXAS EGURRA HAIZEAN	Ontziak berreskuratzea	Luis López Osés, z/g
JUVENTUDES DE LA CRUZ ROJA	Boluntarioak	Muelle de Arrizule, z/g
KIMETZ ABESBATZA	Musika, abesbatzak	Areneazpi, 15
NEGUBIDE ELKARTEA	Humanista	Portuko pasalekua 10
ONDARRETA ABESBATZA	Musika, abesbatzak	Gobelaurra, 41
PATRONATO ALDAI	Irakaskuntza eta ikerketa	Caridad, 1. behea
SOCIEDAD FILATÉLICA DE GETXO	Filatelia	Villamonte, A8
SOCIEDAD MICOLÓGICA Y BOTÁNICA BASOZALEAK	Mikologia	Caridad, 1
ZASI ESKOLA DANTZA TALDEA	Dantza	Lope de Vega kalea, 12 – behea
ZIZTU BIZIAN ESKAUT TALDEA	Aisialdia	San José Parrokia. Ezequiel Agirre Kalea, 19
ZOZOAK ABESLARI LAGUNEN ABESBATZA	Musika, abesbatzak	Amistad, 1

3.7.- Komunikazio-azpiegiturak.

3.7.1.- Bide-sarea

Bide-sare nagusia Bizkaiko Foru Aldundiaren titulartasuneko honako bide hauek osatzen dute:

) BI-637 (Naranja-Básica sarea), Kukularra Sopelara.

) BI-3737 (Sare Horia-Lokala), Gobelatik Berangora.

Honako ezaugarri hauek ditu:



Datos generales

Carretera:	BI-637	Tramo:	BI-637
P.K. Inicial:	7 + 0970	P.K. Final:	18 + 0680
Red:	Red Básica (Naranja)		
Denominación:	Kukularra a Sopelana		
Fecha:	11/11/2015		

Geometría

Ancho calzada:	7.2 m
Ancho arcén izq.:	0.9 m
Ancho arcén dcho.:	0 m
Radio curvatura:	2040 m
Pendiente:	4.3 %

Localización

UTM x:	502.915	UTM y:	4.794.235
--------	---------	--------	-----------



Datos generales

Carretera:	BI-3737	Tramo:	BI-3737_1
P.K. Inicial:	15 + 0310	P.K. Final:	16 + 0190
Red:	Red Local (Amarilla)		
Denominación:	Gobela a Berango		
Fecha:	03/02/2016		

Geometría

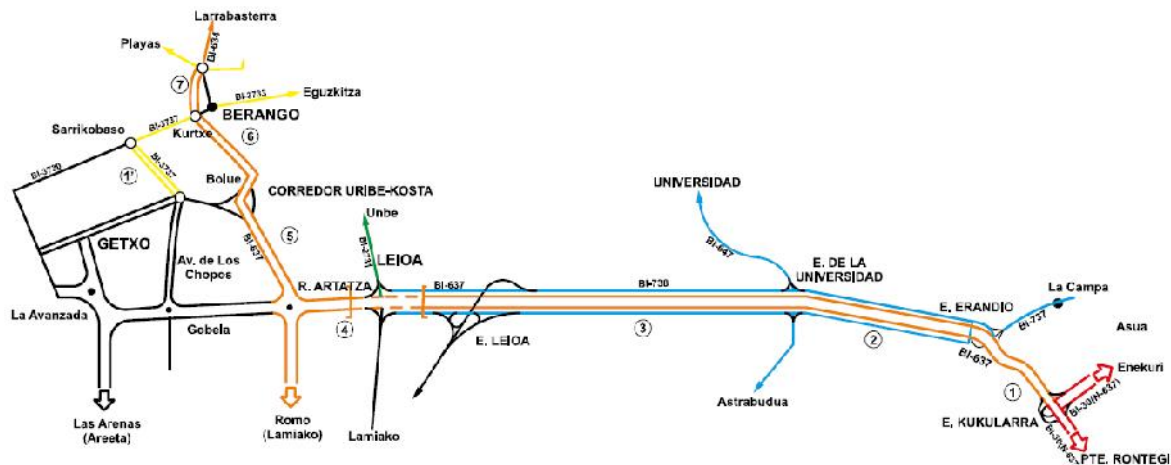
Ancho calzada:	7.4 m
Ancho arcén izq.:	0 m
Ancho arcén dcho.:	1.2 m
Radio curvatura:	30 m
Pendiente:	-2.3 %

Localización

UTM x:	499.990	UTM y:	4.799.224
--------	---------	--------	-----------

Iturria: BFAko Errepideen Katalogo Bisuala.

Kukularra-Artaza-Sopela korridoreko eguneko batez besteko trafiko-intentsitateak (EBBI) honako hauek dira (iturria: BFA, 2020. urtea):



TRAMOS	Kms	2015	2016	2017	2018	2019	2020		Tasa Anual Acumulative
		IMD					IMD	% Pesados	
BI-637									
1. E.Kukularra – E. Erandio	1,3	109.594	111.984	111.442	113.057	110.662	86.930	3,4	-4,5
2. E. Erandio – E. Universidad	0,9	117.929	120.758	120.485	121.644	119.302	95.115	3,3	-4,2
3. E. Universidad – Leioa	1,9	113.148	115.842	114.421	115.523	113.635	91.785	3,1	-4,1
4. Leioa – R. Artatza	1,3	94.693	97.250	96.296	94.650	92.696	75.038	3,0	-4,6
5. R. Artatza – Bolue	1,4	69.881	72.296	73.122	72.718	72.233	58.867	2,8	-3,4
6. Bolue – Kurtxe	2,9	45.122	47.513	48.501	47.377	48.219	41.752	2,5	-1,5
7. Kurtxe – Larrabasterra	1,1	34.289	35.342	35.809	35.126	39.054	34.318	2,1	0,0
TOTAL BI-637	10,8	79.014	81.358	81.324	81.188	80.724	65.907	3,0	-3,6
BI-3737 (Pº LOS CHOPOS)									
1º. Bolue – Sarrikobaso	1,7	21.466	21.112	21.246	19.881	18.561	12.746	4,1	-9,9
TOTAL BI-3737	1,7	21.466	21.112	21.246	19.881	18.561	12.746	4,1	-9,9
TOTAL CORREDOR	10,8	82.393	84.681	84.668	84.317	83.646	67.914	3,0	-3,6



Planoa eta edukiera-koadroa. Iturria: BFA, 2020. urtea.

Intentsitateak apur bat jaitsi dira 2018an eta 2019an, eta 2020an nabarmen egin du behera, ziurren COVID-19aren pandemiaren ondoriozko mugikortasuna murrizteko neurriengatik.

Bigarren mailako bide-sarea udal-titulartasuneko hainbat bidek osatzen dute, eta hiriguneetara, sakabanatutako eraikinetara eta natura-inguruneke eremuetara sartzeko aukera ematen dute.

3.7.2.- Trenbide-sarea

Udalerria Metro Bilbaoren 1. lineak zeharkatzen du, eta honako geltoki hauek ditu, iparraldetik hegoaldera: Areeta, Gobela, Neguri, Aiboa, Algorta, Bidezabal eta Ibarbengoa.

Metro Bilbaoren trazaduraren etorkizuneko saihesbide baten planoa jasotzen da Andra Mari aldean, geltokien eta Bidezabal eta Berango artean, eta bi geltoki berri sartuko lirateke. Horri dagokionez, 2021eko azaroaren 30ean Bizkaiko Garraio Partzuergoak idazkia igorri zion Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailari, Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sarearen Lurraldearen Arloko Planetik trenbide-saihesbide hori kentzeko aukera aztertze eskatuz.

3.7.3.- Mugikortasun publiko eta pribatua

Mugikortasun publikoa autobus bidezko garraioaren (Bizkaibus zerbitzua, Bizkaiko Foru Aldundiarena) eta tren bidezko garraioaren (Metro Bilbao) inguruan egituratzen da.

Autobus-linea hauek daude:

A2151 Las Arenas-Larrabetzu

A2161 Puente Bizkaia-UPV/EHU

A2162 Andramari-Santa Maria Getxo-UPV/EHU (Algorta)

A2164 Andramari-Santa Maria Getxo-UPV/EHU (Fadura)

A3338 Muskiz-Barakaldo-Las Arenas

A3411 Bilbao-Getxo-Azkorri

A3414 Bilbao-Getxo (por tuneles de Artxanda)

A3422 Las Arenas-Berango

A3471 Getxo-Cruces (por Fadura)

A3472 Getxo-Cruces (desde Las Arenas)

A3531 Leioa-Hospital Urduliz-Gatika-Mungia

Igarotze-maiztasunek garraio pribatuaren ordezkotako aukera bideragarri bat eskaintzen dute komunikazio-ardatz nagusietarako.

Metroaren lineak, bere aldetik, Ezkerralde, Bilbo eta Nerbioi-Ibaizabalera joateko aukera ona ematen du.

Mugikortasun pribatuak pisu handia du oraindik gainerako modalitateekin alderatuta. Horri dagokionez, honako datu estatistiko hauek ditugu 2015-12-31n (Iturria: DGT):

) Ibilgailu automobilen parkea: 48.591 unitate.

) Batez besteko antzinatasuna: 9,9 urte

) Turismoak: % 78 (37.974 unitate)

) Motozikletak: % 10 (4.730 unitate)

) Kamioiak: % 4 (1.807 unitate)

) Furgonetak: % 4 (2.028 unitate)

) Ziklomotorrak: % 3 (1.597 unitate)

Gidarien errolda honako hau da:

) Gizonak: 26.573

) Emakumeak: 22.407

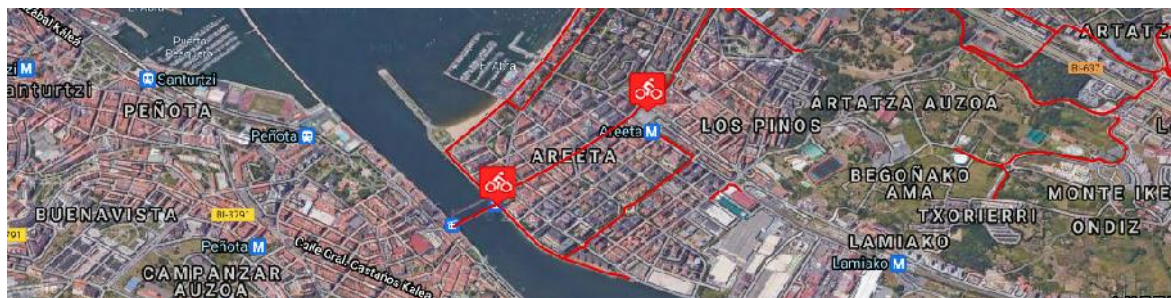
) Guztira: 48.970 (biztanleriaren % 62,11)

Herri barruko bideetako istripuei dagokienez, 2015ean ez da zauriturik erregistratu.

Beste mugikortasun-aukera batzuei dagokienez (bizikletak, oinezkoak, etab.), haien egungo egoera, osagarria eta hobekuntza aztertu beharreko funtsezko gaia da.

Udal-sare zibbeleaz gain (haren diseinua HAPOk osatu beharko luke, bai hirigunean dagoenari dagokionez, bai gune periferikoetarako sarbidearen definizioari dagokionez (ikus dokumentazio grafikoa)), kontuan hartu beharko dira gaur egun berrikuspen-fasean dagoen Foru Planaren zehaztapenak.





Getxoko Bizikleta Sarea. Iturria: BFA, 2021. urtea.

Indarrean dagoen udaleko Mugikortasun Jasangarriaren Planaren zehaztapenak, desadostasunik izanez gero eta mugikortasun modu guztiak eta horien arteko harremanak barne hartzen dituen ikuspegi orokor batekin berrikusten diren arte, Plan Orokorraren mende geratuko dira.

4.- Instalazio-sareen analisia.

Atal honetan, dauden azpiegituren oinarritzko ezaugarriak jasotzen dira. Informazio osoa HAPOn ondorengo idazketa-faseetan garatuko da.

4.1.- Udalak kudeatutako sareak:

4.1.1.- Ur-hornidura sarea.

Lau depositu daude (Gaztelueta eta Kurkudi), batez beste 31.000 m³ kontsumitzeko, eta eguneko 390 litroko hornidura. Gehieneko sabaia, etorkizunean, egunean 405 litrokoa izango da. Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa (BBUP) da erakunde kudeatzailea. Etorkizuneko luzapenetrako emari-gehikuntzek dagokion arro-organoaren/hornitzailearen nahikotasun- eta erabilgarritasun-txostena izan behar dute. Informazioa I-10 planoan islatzen da.

4.1.2.- Saneamendu-sarea.

Lehen mailako sarea (kolektoreak, ponpaketa-estazioak eta inerzeptoreak) eta bigarren mailakoa edo tokikoa ditu. Erakunde kudeatzailea CAAB da lehen mailakoan eta udala bigarren mailako edo tokikoan. Etorkizuneko luzapenetrako emari-gehikuntzek dagokion arro-organoaren/hornitzailearen nahikotasun- eta erabilgarritasun-txostena izan behar dute. Informazioa I-11 planoan islatzen da.

4.1.3.- Herri-argiteria.

Argiteria publikoaren sarearen kasuan, mantentze-lanak kanporatuta daude.

Luminariak eta paldoak askotarikoak dira, baina berrurbanizazioetan edo urbanizazio berrietan ereduak bateratzeko joera dago. Oro har, LED motako sistemak eta energia kudeatzeko eta aurrezteko beste sistema alternatibo batzuk hartzen ari dira pixkanaka. Informazioa I-09 planoan islatzen da.

HAPU idazteko hurrengo faseetan, dokumentazio grafiko erabilgarria berrikusiko da, dagozkion zehaztapenak HAPOn sartzeko.

4.1.4.- Hiri-hondakin solidoak.

Getxok gaikako bilketarako sare bat du udalerrri osoan zehar banatuta, eta zatiki desberdinak ditu, kasuaren arabera.

Urbanizazio edo berrurbanizazio berri batzuen kasuan, lurpeko edukiontzi-sistemak instalatu dira, uharte tipo moduan (gaikako bilketa frakzioetan eginda: papera, ontziak, beira, pilak, organikoa eta gainerakoak). Oinezkoentzako guneetan edo oinezkoen eta merkatarien presentzia handiko guneetan dauden edukiontziak lurperatu ditu, edo interes puntuala dutenak, medikuntza-zentroetatik hurbil daudelako.

Gainera, foru Garbigune bat dago Makalen hiribidean. Hondakinak transferitzeko eta ingurumen-komplexurako planta bat ere badago Larrañazubín, zabortegi zahar batekin itxi ondoren.

HAPO idazteko hurrengo faseetan, dokumentazio grafiko erabilgarria berrikusiko da, dagozkion zehaztapenak HAPOn sartzeko.

4.2.- Udalaz kanpo kudeatzen diren sareak:

4.2.1.- Elektrizitate-sarea.

Sarearen kudeaketa Iberdrola enpresaren eskumena da. REE da TASren harguneen titular Larrañazubiko azpi-estaziora arte.

Sarearen kudeaketa Iberdrola enpresaren eskumena da.

Sarea goi-, erdi- eta behe-tentsiotan banatzen da.

Hornidura-sarea, 13,2 kV-koa, Lamiakoko, Berangoko eta Larrañazubiko estazioetatik elikatzen da.

Erdi-tentsioko eta behe-tentsioko sarea airekoa edo lurpekoa izan daiteke (hiri-bilbearen barnekoa). Nabarmenezkoa da transformazio-zentro ugari daudela eta haien trazadura erradiala, ez eraztuna. Informazioa I-09 planoan islatzen da.

HAPO idazteko hurrengo faseetan, dokumentazio grafiko erabilgarria eta Iberdrola enpresari egindako eskaera eguneratua berrikusiko dira, dagozkion zehaztapenak HAPOn sartzeko.

Mugikortasun-eredu berria elektrikoa izango dela aurreikusi beharko da, eta konexio-puntuak sakabanatuta eta hiri barruko bideetan eta kaleetan kokatuta egongo direla, lurzati pribatuak alde batera utzi gabe.

4.2.2.- Gas-sarea.

Sarearen kudeaketa Nortegas enpresaren eskumena da.

Behe-presioko banaketa Lamiakoko Erregulazio Estaziotik egiten da.

Udalaren hornidura-sarea (gas naturala) handitzeko prozesu etengabea dago, espazio publikoak berrurbanizatzen diren edo garapen-eremu berriak sortzen diren neurrian.

HAPO idazteko hurrengo faseetan, dokumentazio grafiko erabilgarria eta Nortegas enpresari egindako eskaera eguneratua berrikusiko dira, dagozkion zehaztapenak HAPOn sartzeko.

4.2.3.- Telekomunikazio-sarea.

Sare nagusiaren kudeaketa Euskaltel eta Telefónica enpresen eskumena da, beste enpresa batzuetako sare txikiekin batera. Kasuaren arabera, enpresa horiek zuntz optikoko sistema dute lineetan.

Sarea, kanalizatua, bidaia nagusietatik igarotzen da. Informazioa I-12 planoan islatzen da.

HAPOa idazteko hurrengo faseetan, dokumentazio grafiko eskuragarria eta enpresa banatzaileei egindako eskaera eguneratua berrikusiko dira, dagozkion zehaztapenak HAPOn sartzeko, eta LGTELren 35.2 artikuluan aurreikusitako txostena nahitaezkoa izango da.

5.- Getxon eragina duen udalaz-gaindiko plangintza.

5.1.- Behin betiko onartutako gidalerroak, lurralde planak eta arloko planak.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK (LAG).

128/2019 Dekretuak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen (LAG) berrikuspina onartu zuen. Haren xedapenak Plan honi aplikatzekoak dira, ez baitute hasierako onespenik xedapen horiek indarrean jartzen direnean.

LAGak erreferentzia-esparrua dira lurralde-antolamenduko eta hiri-antolamenduko gainerako tresnak formulatzeko, eta honako eginkizun hauek dituzte: a) lurraldean jarduera ekonomiko eta sozial desberdinak finkatzeko prozesuak orientatzeko eta arautzeko irizpide eta arauen multzoa formulatzea, Euskadirentzat beharrezkoa den interes orokorreko lurralde-oreka bermatzeko eta jarduera ekonomikoa lurralde-espazio egokietara erakartzeko baldintza egokiak sortzeko; b) erreferentzia-esparru bat eraikitzea espazioen eta lurraldearen antolamenduari eta erabilerari dagokienez, Autonomia Erkidegoaren lurraldean jardun behar duten administrazio publikoen politika sektorialak formulatzeko eta betearazteko, bai eta foru-aldundien eta udalen hirigintza-jarduerarako ere, horien guztien koordinazio eta bateragarritasun egokia bermatzeko eta c) Estatuarekin edo beste autonomia-erkidego batzuekin batera jardun behar duten lurralde-ekintzak aurreikusteko.

II. kapituluko gidalerroek zuzeneko eraginkortasuna dute hirigintza-plangintzarako, artikuluetan bertan adierazitako moduan, lurralde-plangintza partzialari edo sektorialari buruzkoak izateagatik zeharkako eraginkortasuna dutenak edo inolako eraginkortasunik ez dutenak izan ezik, haien araudiaren I. eranskinean zehaztutakoaren arabera. Bereziki azpimarratzen dute lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa, erabileren matrize bat ezarri, eta baldintzatzaile gainjarriak deiturikoetan, eta horien artean azpiegitura berdeari dagozkionak sartzen dira.

Zehazki, Getxori dagokionez, udalerria Bilbo Metropolitarraren Eremu Funtzionalean sartzen du, Bilboko hiri-eremu integratuan. Jarraibiderik erabakigarrienak gehieneko bizitegi-kuantifikazioari buruzkoak dira. Getxon, formula aplikatu ondoren, hasierako kopurua 4.790 etxebizitzakoa da, eta lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa, neurri handi batean Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan eta araudi sektorialean oinarritutako erabilera-matrizera igortzen duena.

BILBO METROPOLITARREKO EREMU FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA (irailaren 26ko 179/2006 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko).

Udalaz gaindiko plangintzaren erreferentziazko elementu nagusi gisa eratzten da, duen izaeragatik (eremu funtzionalerako lurralde-plangintza biltzen duen tresna gisa, LAGek emana) eta hurbiltasunagatik. Hori dela eta, arreta berezia jarri behar zaio, eta HAPOrak helarazi behar dira parametro nagusiak (nolanahi ere, zehaztapen lotesleak eta arauzkoak). Laburbilduz, eta informazio hori dokumentazio grafikoan ere adierazi denarekin osatu behar denez, LPPak honako hau ezartzen du:

Ekintza egituratzaileak:

- Eskuinaldeko kostaldeko korridoreko bide artikulatzaileak (AE.5)
- Metroa. Egungo sarea hobetzea (AE.16)
- Sare Berdearen Natura Ibilbideen Sarea (AE.19)
- Erriberako parkeak (AE.20)
- Itsasadarreko nabigagarritasuna (AE.21)
- Getxon ontzi handiak atrakatzea (AE.22)
- Bizikleta-sarea (AE.23)

Eragiketa estrategikoak:

- Garapen berriak Uribe Kostan. Hiri-continuum bat (12. HE)
- Kostaldeko Parke Metropolitarra (HE20)
- Hiri-hondakinen tratamendua (21. HE)
- Hondakin arriskutsuen eta kutsatutako lurzoruen tratamendua (22. HE)
- Burbuila atmosferikoa (24. HE)

Bizitegi-kuantifikazioari dagokionez, eta 128/2019 Dekretuaren irizpideak aplikatu gabe, honako hau zehazten da Plan Orokorrak programatu beharreko etxebizitzaren zenbatekoari dagokionez:

- 8 urteko aldia: 9.479 gehienez eta 7.203 gutxienez.
- 16 urteko aldia: 11.582, gehienez, eta 8.548, gutxienez.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen kuantifikazioari dagokionez, honako hau zehazten da:

- 8 urteko aldia: gehienez 12,0 ha eta gutxienez 9,0 ha.
- 16 urteko aldia: gehienez 19,0 ha eta gutxienez 12,0 ha.

Bestalde, Sopela, Berango eta Getxoko plangintzak bateragarri egiteko beharra azpimarratu da.

Hala ere, une honetan LPP bera berrikusten ari da, eta hasierako onarpeneko-fasean dago, baina Udalak eskatuta zehaztapenak aldatzea falta da.

NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (irailaren 16ko 177/2014 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko).

LAP honek nekazaritzako eta basogintzako erabileren kudeaketa arautzen du, eta nekazaritza-sektorearen interesak defendatzen ditu bestelako erabileren aurrean. Nekazaritza-balio handieneko lurrak mantentzea estrategikotzat jotzen da nekazaritzaren ikuspegitik, baita ingurumenaren ikuspegitik ere, EAEko Ingurumeneko Esparru Programaren helburuetan islatzen den bezala.

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa egiten du LAGen lurralde-ereduaren gainean, baina ez ditu antolamendu-kategoria guztiak jasotzen, eta horietako batzuk zehaztu eta/edo bikoiztu egiten ditu. Hala ere, Balio Estrategiko Handiko Azpikategoriaren eta Onura Publikoko Mendien eta Mendi Babesleen mugaketak soilik du izaera loteslea. Horren aplikazioa ia hondarrekoa da Getxon, eta Aixerrota, Galea eta Azkorri inguruan Nekazaritza eta Abeltzaintzako, Trantsizioko Landa Paisaiako (landatutako eremuak edo Balio Estrategiko Handiko kategorian sartuta ez dauden baso-unada komunak dituzten belardietako landazabaleko eremuak) eremuetara mugatzen da batez ere, Itsasertza Babestu eta Antolatze LPSk antolatutako eremuaren atzean.

IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko; azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bidez aldatu zen).

LAP honek ur-ibilguen ingurumen-, hidraulika- eta hirigintza-osagaia arautzen du.

Getxon, itsasadarraren ibilgu nagusiaz gain, ibai-azpisistema esanguratsu bat dago: Abrara isurtzen duen Gobela ibaiarena eta haren ibaiadarrena. Horietako bakoitzaren adar-arroaren azaleraren arabera (osagai hidraulikoa), LPSk mailaka sailkatzen ditu, eta adar-arro nabarmena dute, udalerriko eremu zabalak hartzen dituenak.

LPSak, gainera, marjinak ingurumen-osagaiaren arabera zonifikatzen ditu, eta ez du batere garrantzitsurik definitzen haien zatia.

Hirigintza-osagaiari dagokionez, Gobela ibaia eremu garatuaren edo garapen-potentzialaren ertz gisa kalifikatzen du gehienbat, eta Itze-erreka eta Arruinaga-erreka errekek landa-eremuk ertz gisa.

HAPOk eraikuntzaren eta urbanizazioaren gutxieneko atzerapenei erantzun behar die, eta uholde-arriskuen kartografiaren kasuan (batez ere Gobela eta Larrainazubi ibaiei lotuta), erabilera-matrizeari.

EAE-KO ITSASERTZA BABESTU ETA ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (martxoaren 13ko 43/2007 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko).

LPS honen antolamendu-eremua Kostaldeei buruzko Legean definitutako eragin-eremua da: gutxienez 500 m-ko zabalerako zerrenda, itsasertzaren barneko mugatik neurtuta. Eremu hori ibai-ibilguetara hedatzen da,

itsasaldien eragina nabaritzen den tokiraino; EAEren kasuan, itsas mailaren gainetik 5 metroko kotari dagokio eragin hori.

Getxoren kasuan, kostaldeko ia eremu osoa babes berezi zorrotzeko eremu gisa ezartzen du, eta, gainera, ekosistemak hobetzeko eremu gisa kalifikatzen ditu Galeako eta Azkorriko itsaslabarren barruko eremuak.

HEZEGUNEEN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (LAP) (uztailaren 27ko 160/2004 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko, eta urriaren 30eko 231/2012 Dekretuaren bidez aldatu).

LAP honek hiru multzotan banatzen ditu inbentarioan jasotako hezeguneak, duten garrantziaren arabera:

- I. multzoa: Naturagune Babestuen izendapenak eragindako hezeguneak, parke naturalak edo biotopoak eta Urdaibaiko Biosfera Erreserba sartzen dira.
- II. multzoa: LAPa indarrean sartu aurretik onartutako hirigintza-plangintza bereziak babestutako zonak eta LAPak berak xehetasunez antolatutako zonak sartzen dira.
- III. multzoa: Hezeguneen LAPean inbentariatutako gainerako hezeguneak, aurreko kategorietan sartzen ez direnak.

Getxoko udalerrian, LPS honen eragina bat dator Bolue bailarako istilekin (II. taldea); kodea: B10B3.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA SORTZEKO ETA SALTOKI HANDIAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (abenduaren 21eko 262/2004 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko).

LPPren arabera, Getxo hazkunde ertaineko udalerri zat hartzen da jarduera ekonomikoak garatzeko, eta Leioa-Plentzia edo Eskuinaldea korridorearen lurralde-konpartimentazioan sartzen da, jarduera ekonomikoetarako lurzorua kudeatzeko.

Lurzorua sortzeko eragiketei dagokienez, Getxo-Berangoko Enpresentzako Zerbitzuen eta Jarduera Aurreratuen Parke bat aipatzen du (25 ha).

Merkataritza-gune handiei dagokienez, Getxo A kategoria gisa kategorizatzen da (zentraltasun handiena) merkataritza-guneen dimentsionamendurako.

TRENBIDE SAREAREN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez onartu zen behin betiko, eta otsailaren 22ko 34/2005 Dekretuak aldatu zuen).

Araudi horretan, erabilera- eta eraikuntza-araubidea, debekuak, mugak eta aldi baterako okupazioak nabarmendu behar dira, eta, hala badagokio, HAPOran eraman beharko dira. Gainera, trenbidearen ondoko eremuak (jabari publikoko eremua, zortasunekoa eta afekzioekoa) bereizten dira, dagozkien definizio eta zabalerekin. Honako hauek dira:

	Domeinua (m)	Zortasuna (m)	Eragina (m)
Hiri-lurzorua	Aldakorra	8	25
Lurzorua urbanizagarria	Aldakorra	20	50
Lurzorua urbanizaezina	Aldakorra	20	50
* lur-berdinketaren kanpoko ertzetatik neurtuta			

Gainera, trenbideen arloan, oro har, Trenbide Sektorearen azaroaren 17ko 39/2003 Legean eta Trenbide Sektorearen Erregelamendua onartzen duen 2387/2004 Errege Dekretuan zehaztutakoa beteko da.

Hiri-lurzoruko gainazaleko trazaduran, jabari publikoko eremuak honako hauek bereizi behar ditu:

- Dagoen sarea, LAParen 18.2 artikulua, kasu bakoitzean benetan dagoen titulartasun publikoko lur-zerrenda.

- Trenbide-sare berria, LAParen 18.3 artikulua, hiri-lurzoruan, lur-berdinketaren ertzetik 5 metrora arte, itxiturarekin parekatzen dena.

Nolanahi ere, kontuan hartu beharko dira luraren baldintza geoteknikoak, Jabari Publikoko Eremuaren muga zorrotz ezartzeko.

BIZKAIKO ERREPIDEEN LURRALDEAREN ARLOKO PLANA (LAP) (apirilaren 15eko 8/1999 Foru Arauaren bidez behin betiko onartua; martxoaren 10eko 4/2005 Foru Arauaren bidez aldatua; eta 112/2013 Foru Dekretuaren bidez osatua, 2/2011 Foru Arauaren III. eta IV. kapituluak garatzeko erregelamendua onartzen duena).

LAP honek bide-sailkapen hau ezartzen du:

) *Sare laranja (Oinarrizkoa): BI-637*

) *Sare horia (tokikoa): BI-3737*

Esan behar da berrikuspen-prozesuan dagoela, eta Aurrerapena prestatzen ari dela.

5.2.- Tramitatzen ari diren gidalerroak, lurralde-planak eta arloko planak.

Getxoko udalerriri eragin diezaioketen LPS hauek izapidetzen ari dira:

- Etxebizitzaren Sustapen Publikoaren LPS (aurrerapen-fasean, 2003).
- Kultura Ondarearen LPS (aurrerapen-fasean, 2001).
- Bizkaiko Errepideen LPS (hasierako onarpena 2021eko abenduan).
- Bizkaiko Bizikleta Bideen LPS (hasierako onarpenaren fasean, 2021)
- Bilbo Metropolitarrerako LPP (Aurrerapen-fasean, 2018).

Azken hirurek izan dezakete eraginik handiena Getxoko plangintzaren bilakaeran, araubide iragankorraren arabera.

5.3.- Beste sektore-eragin esanguratsu batzuk:

Uholde Arrisku Potentzial Handiko Eremuak (UAHE).

Berritasunagatik eta Getxoko kasu espezifikoan eta, bereziki, hiri-bilbean duen eragin bereziagatik, garrantzitsutzat jotzen dugu, sektoreko edo udalaz gaindiko beste arau-afekzio batzuen gainetik, UAPGG (Uholde Arrisku Potentzial Handiko Eremua) nabarmentzea, ES017-BIZ-IBA-03 kodifikatuta. Uholde Arriskuaren Aurretiazko Ebaluazioaren arabera, Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak egina, 903/2010 Errege Dekretua, uholde-arriskuen ebaluazioari eta kudeaketari buruzkoa, aplikatuz.

UAPGGen Arriskugarritasunaren eta Uholde Arriskuaren Mapak (2013ko abendua) argitaratzearen ondorioz, HAPOk horien ondoriozko zehaztapenak eguneratu eta jasoko ditu (urpean gera daitezkeen eremuen mugaketa, lehentasunezko fluxu-eremuak, etab.).

Hiri-antolamenduaren ereduan izan dezakeen eraginagatik, idazketa-taldeak Udalari aholkularitza emango dio eta plangintza egokituko du (hala badagokio) Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak 2015eko abenduaren 22rako egin beharko dituen Uholde Arriskua Kudeatzeko Planen edukiari dagokionez. Ohartarazten da 903/2010 Errege Dekretuaren 15. artikuluan (Beste plan batzuekiko koordinazioa) honako hau xedatzen dela:

-) "1. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnek, lurzoruen erabileren antolamenduan, ezingo dute jaso uholde-arriskua kudeatzeko planen edukiarekin bateragarriak ez diren zehaztapenik, eta uholde-arriskua edo beste istripu larri batzuk izateko arriskua duten lurzoruen landa-izaera aitortuko dute."

Teknikari espezialistak (Bide, Ubide eta Portuetako ingeniaria) berrikusiko ditu, halaber, Arriskuak Kudeatzeko Planen neurri-programetan sar daitezkeen obra eta/edo jarduketa zehatzak, jada egindako bideratze-obrak alde batera utzita.

Era berean, adierazi den bezala, 449/2013 Dekretuaren arabera eguneratuko da HAPO (449/2013 Dekretua, EAEko Ibaiek eta Errekak Antolatze Lurraldearen Arloko Plana aldatzen duena).

Bilboko aireportuko zortasun aeronautikoak: zortasun aeronautikoei buruzko 584/72 Dekretua.

Getxon eragina dute aireontzien operazioko zortasun-ingurutzailak eta aerodromo eta irradi-elektrokoetako zortasun-ingurutzailak.

Portuak (2/2011 Legegintzako Errege Dekretua, irailaren 5ekoa, Estatuko Portuei eta Nabigazio Zibilari buruzko Legearen testuategia onartzen duena).

Estatuko portuei buruzko araudian ezarritako baldintzatzaileak eragiten diote Getxori. Baldintzatzaile horiek lurralde- eta hirigintza-plangintzatik eratorritako zehaztapenen gainetik egon daitezke, edo beste zehaztapen sektorial batzuen gainetik, hala nola kostaldeena.

Itsasertzak (22/1988 Legea, uztailaren 28koa, Kostaldeei buruzkoa).

Getxoko itsasertzak itsas-lehorreko jabari publikoko eremuko zortasunen eraginpean dago.

5.4.- Udalerria antolatzerakoan eragina duen administrazio-legedia eta instrukzio tekniko eta sektoriala.

Plan Orokor bat egiteko, kontuan hartu behar dira hainbat lege-xedapenetan, dokumentuetan eta maila, izaera eta jatorri desberdineko proiektuetan jasotako alderdiak, ez bakarrik hirigintzaren arloan, baita toki-araubidearen, ondarearen babesaren, ingurumenaren, eraikuntzaren baldintza teknikoen edo alderdi sektorialen arloan ere, hala nola urak, errepideak, trenbideak, aireko nabigazioa, mendiak eta abar. Jarraian, Getxoko udalerrian eragina izan dezaketenak aipatuko ditugu.

Hirigintza:

- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testuategia onartzen duena.
- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoruaren Legearen Balorazioen Erregelamendua onartzen duena.
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa.
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, EAEko lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa.
- 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-estandarrei buruzkoa.
- Estatuko erregelamenduak, osagarri gisa: Hirigintza Plangintzako Erregelamendua (ekainaren 23ko 2.159/1978 Errege Dekretua); Hirigintza Kudeaketako Erregelamendua (abuztuaren 25eko 3.288/1978 Errege Dekretua); Hirigintza Diziplinako Erregelamendua (ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretua).

Lurralde-antolamendua:

- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzkoa.

Ingurumena

- 16/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, Euskal Herriko Natura Babestekoa.
- 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko lege orokorra.
- 1/2016 Legegintzako Errege Dekretua, abenduaren 16koa, Kutsaduraren Prebentzio eta Kontrol Integratuari buruzko Legearen testuategia onartzen duena.

- 34/2007 Legea, azaroaren 15koa, airearen kalitateari eta atmosferaren babesari buruzkoa.
- 7/2022 Legea, apirilaren 8koa, ekonomia zirkularrerako hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzkoa.
- Mendiak, itsaslabarrak, kostaldea eta beste eremu batzuk Garrantzi Komunitarioko Leku (Natura 2000 Sarea) izendatzea, bai eta arlo horretan aplikatu beharreko izaera bateko edo besteko Europako zuzentarauen multzoa ere.
- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- 4/1989 Legea, martxoaren 27koa, Naturaguneak eta Basaflora eta Basafauna Kontserbatzeari buruzkoa, eta haren aldaketak eta indargabetze partzialak (besteak beste, 42/2007 Legea, abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa).

Historia- eta kultura-ondarea

- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena, eta ondare arkitektonikoa (saillkatutako eta inbentariatutako kultura-ondasunak) eta arkeologikoa (ustezko arkeologia-eremuak) hasteko eta tratatzeko prozedurari buruzko dekretuak.

Beste araudi batzuk

- 22/1988 Legea, uztailaren 28koa, Kostaldee buruzkoa, eta 876/2014 Errege Dekretua, urriaren 10ekoa, Kostaldeen Erregelamendu Orokorra onartzen duena.
- 2/2011 Foru Araua, martxoaren 24koa, Bizkaiko errepidetegi buruzkoa.
- 2/1989 Legea, maiatzaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Egitamua Nagusia arautzen duena.
- 3/94 Foru Araua, ekainaren 2koa, Bizkaiko mendietan eta babestutako naturguneen administrazioari buruzkoa.
- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina eta Euskal Autonomia Erkidegoko Uren ekainaren 23ko 1/2006 Legea onartzen dituenak, eta arlo horretan indarrean dauden gainerako arauak.
- Zaratari buruzko Legea, 2003ko azaroaren 17koa, eta 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketari buruzkoa, eta ondare historikoa kontserbatzeko eta birgaitzeko finantza-neurriak garatzen eta artikulatzen dituzten dekretuak eta aginduak.
- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, irisgarritasuna sustatzeko.
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemak irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituenak.
- Toki-administrazioari buruzko araudia (7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak; 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duena; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundetegi buruzkoa; Toki Ogasunak arautzen dituen Legea, etab.).
- Eraikuntzaren Kode Teknikoa (EKT), 2006ko martxoaren 17koa.
- Agindua, 2009ko otsailaren 12koa, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzak diseinatzeko ordenantza onartzen dituenak.
- 515/2009 Dekretua, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustategietako higie-, osasun- eta ingurumen-arau teknikoak ezartzen dituenak.

- 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, Mendi eta Naturgune Babestuei buruzkoa, martxoaren 20ko 3/2007 Foru Arauak aldatua.
- 43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, mendiei buruzkoa, apirilaren 28ko 10/2006 Legeak aldatua.
- 11/1997 Foru Araua, urriaren 14koa, bertako hainbat baso-espezieren araubide bereziari buruzkoa.
- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena.
- 10/2019 Legea, ekainaren 27koa, establezimendu komertzial handien lurralde-antolamenduari buruzkoa.
- Telekomunikazioei, gasari, elektrizitateari, hondakin-urei, hornidurari, hondakinei eta abarri buruzko xedapen teknikoak.

5.5.- Hiri-garapenean eragina izan ditzaketen herri-lanak.

Ez da bat ere aurreikusten epe laburrera.

5.6.- Atalaren laburpen orokorra eta diagnosia.

Lurralde-plangintzak HAZOren antolamendua baldintzatzen du, batez ere bizitegi-eskaintzari eta lurzoru urbanizaezinaren tratamenduari dagokienez. Plangintza sektorialak erabilera-ordenantzei dagokienez baldintzatzen du batez ere (distantziak, baimenak, eraikuntza- eta urbanizazio-baldintza teknikoak, etab.).

Oro har, ez da ikusten etorkizuneko antolamendurako aparteko baldintzatzailerik.

6.- Indarrean dagoen plangintzaren analisi eta diagnosia.

6.1.- Plangintza orokorraren bilakaera.

Indarrean dagoen Plan Orokorrak 1982ko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioak ordezkatu zituen, demokrazian lehen plangintza propioa izan baitzen. Bere garaian, udalerria 1964ko Bilboko eta eskualdeko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean sartuta egon zen.

6.2.- Indarrean dagoen Plan Orokorra eta bere aldaketak.

Indarrean dagoen Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren ikuskera 90eko hamarkadaren amaierakoa da. 2000ko urtarrilaren 18ko Foru Erabakiaren bidez onartu zen behin betiko. Hainbat gorabeheraren ondoren, haren araudia 2001eko uztailaren 23ko 141. BAOn argitaratu zen, eta, horrela, indarrean jarri zen.

Plan Orokorrak 39 aldaketa izan ditu. 2013an, haren bertsioategina egin zen, eta 2013ko irailaren 9ko BAOn (172. zk.) argitaratu zen.

6.3.- Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren analisisa.

6.3.1.- Lurzoru okupatua eta lurzoru betegabea.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, bi eremu txiki bereizten dira, BI-637 eta BI-3737 foru-ardatzen banatzailearen inguruan. Lehenengoa, Errotatxu industrialdea, 30.000 m² ingurukoa, lehendik zegoen eremu bat da, jarduera betean dagoena, batez ere hirugarren sektorean (merkataritza, gasolindegia, tailer txikiak). Bigarrena, Mimenagan, korridorearen beste aldean eta Berangokoarekin partekatuta, 18.000 m² ingurukoa, antolamendu geroratuako eremu bat da (PERI Mimenaga; UE-48.1), baina ez da garatu.

6.3.2.- Jarduera motak.

Errotatxun garatzen diren jarduerak batez ere hirugarren sektorekoak dira (merkataritza, gasolindegia, tailer txikiak), tokiko beharrei erantzunez, eta inguruko udalerrietan (Leioa, Portugalete eta Barakaldo) dagoen eskaintza orokorroarekin osatzen dira.

6.4.- Bizitegirako lurzoruaren analisisa.

6.4.1.- Lurzoru okupatua eta lurzoru betegabea.

Gune desberdinetan (Areetan, Negurian, Algortako eremu handietan), garapen- eta finkatze-maila oso handia da, lurzoru okupatua 4,5 Km² ingurukoa baita, eta espazio gutxi geratzen dira garatu gabe, eta, agian, esanguratsuenetako bat Zubilleta 38.1 EU da. Andramari eta gainerako eremuetan, betetze-maila oso desberdina izan da.

2001ean Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra indarrean sartu zenetik, 2.309 etxebizitza eraiki dira gaur arte. Horietatik, 721 (guztizkoaren % 31) jarduketa asistematikoen ondorio izan dira (ordezkapenekoak edo oin berrikoak), eta bikoitza baino gehixeago (1.588) egikaritze-unitateetan eta PEAZetan garatu dira.

Programatutako egikaritze-unitate guztietatik (43,6 hektarea guztira), 17k kudeaketa osatu dute, eta erabat urbanizatu eta eraiki dira. Horietatik 6 gauzatzeke daude, eta 10 ez dira kudeatu (eta, gutxienez, estandarretara egokitu behar dira etorkizuneko plan orokorrean). Urbanizatu diren baina bete behar diren seiak oraindik ere gizarte-babeseko 6.969,88 m²t, udal-tasatuko 1.676,50 m²t eta etxebizitza libreko 16.682,59 m²t eskaintzen dituzte. Aurreko puntuan etxebizitzak zenbatzeko erabilitako batez besteko berberekin, beraz, babes sozialeko 77 etxebizitza, udal 15 tasatu eta 139 etxebizitza libre zenbatetsi dira. Guztira, dagoeneko kudeatu eta urbanizatutako egikaritze-unitateek 231 etxebizitza dituzte betetzeko txosten hau idazterakoan.

Kudeatu gabeko 10 egikaritze-unitateek indarrean dagoen gizarte-babeseko 29.303,11 m²-ko, udal-tasatuko 18.033,64 m²-ko eta etxebizitza libreko 63.633,25 m²-ko edukiera dute; etxebizitza kopuruari dagokionez: 1025 etxebizitza guztira (325 VPS, 170 VTM eta 530vi).

Bestalde, PEAZak kudeatu eta ia erabat eraiki dira, eta oraindik 7.753,92 m²t etxebizitza libre daude gauzatzeke, edo 64 etxebizitza libre.

Guztira, plan orokorrak 1.320 etxebizitzako bizitegi-eskaintza izango luke gaur egun hiri-lurzoruan.

Lurzoru urbanizagarriari dagokionez, indarrean dagoen HAPOk 250,74 ha sailkatzen ditu sei sektoretan (S-1 Martiturri, S-2 Arteaga, S-3 Azkorri, S-4 Saratxaga, S-5 Moreaga eta S-6 Mimenaga); horietatik 77,51 ha SGEL dira, 13,12 ha SG Bideak eta 2,27 ha ekipamenduzkoak. Bizitegi-eremuak, jarduera ekonomikoen sektorearen barruan dagoen zatia barne, 139,79 ha hartuko lituzke, eta 18,02 ha jarduera-eremuak.

HAPOk lurzoru urbanizagarrian duen eraikigarritasun osoa 417.562,46 m²t-koa da, eta horietatik 329.484,86 m²t bizitegi-erabilerarako izango lirateke. Bestalde, dentsitate-parametroa ematen da hektareako 9 edo 30 etxebizitzako batezbestekoen bidez, dentsitate txikiko edo ertain-baxuko eremua den kontuan hartuta, 2.237 etxebizitzarekin guztira.

Parametro horietatik honako hauek ondorioztatzen dira: gutxienez 8,92 etxebizitza hektareako (sistema orokorrak barne) eta 0,2645 m²s/m²s-ko eraikigarritasun-indizea. Azken parametro horri dagokionez, 2/2006 Legearen 77. artikulua ezartzen du lurzoru urbanizagarriko sektore guztiek bete behar duten gutxienerako indizea 0,40 m²t/m²s dela, eta indarrean dagoen Planeko egungo lurzoru urbanizagarriak ez duela betetzen.

Indarrean dagoen planean proposatutako lurzoru urbanizagarria ez da kudeatu gaur egun.

6.4.2.- Jarduera motak.

Herriguneak jardueren koexistentziaren irudi nahiko harmonikoa eskaintzen du, euskal hiri tradizionalaren ereduari erantzunez, tipologia kolektibokoa, beheko solairuetan jarduera komertzial eta profesional txikiekin eta goiko solairuetan etxebizitzarekin, hori guztia espezifiki ekipamenduetarako diren eraikinekin nahastuta.

Nukleoaren kanpoaldean oreka txikiagoa ikusten da, eta ikusten da jarduerak gutxitu egiten direla eta etxebizitzaren ia guztizkoa nagusitzen dela kasu batzuetan, batez ere duela gutxi eraikitako dentsitate txikiko eremuetan.

Lurzoru urbanizagarrian hainbat jarduera daude (bizitegikoak, irakaskuntzakoak, kirolekoak, etab.), lehendik zeudenak edo ondoren ezarri direnak, eta, aurrerago adieraziko den bezala, gaur egun antolamendutik kanpo daude. Jarduera horien xedeari plan orokor berriak heldu beharko dio, azkenean emango zaien sailkapenaren eta kalifikazioaren arabera.

6.5.- Lurzoru urbanizaezinaren problematika.

6.5.1.- Bere hondakin-izaera.

Indarrean dagoen Plan Orokorraren ereduak, bizitegi-hedapenean oso oinarrituta dagoenak, lurzoru urbanizaezina itsasertzeko eremuetara mugatzen zuen, Ereagatik Sopelako mugaraino, zati handi bat Galeako golf-zelaiak eta eremuak okupatuta, eta salbuespena zen Bolue mihiaren eremua, natura-interes handiko eremua, udal-mugartearen hego-ekialdean. Horrek esan nahi du ez dagoela landa-gunerik legezko kontzeptu gisa (LvSU 29 eta 30) eta BFAk identifikatu duela bere inbentarioan, eta landa-izaerako populazio sakabanatuak antolamenduz kanpoko eraikuntza eta erabilera bihurtu direla.

6.5.2.- Jarduerak LUEn.

Lehen mailako erabilerak ia baztertuta geratu dira, eta aisialdiarekin eta kirolarekin lotutako erabilerak dira nagusi. Galeako golf-zelaia, hipika-kluba eta Galea CDko futbol-zelaia nabarmentzen dira.

6.6.- Indarrean dagoen plangintzaren analisisa herritarren parte-hartzeko gaiak jarraituz.

6.6.1.- Lurralde eta hiri-estrategia.

Indarrean dagoen HAPOn arabera, bizitegi-erabilera da erabilera nagusia, eta haren mende dago gainerako erabileren garapena.

Herrigunea finkatu eta osatzen du, baita beste uharte batzuk ere, hiri-ehunarekin (Etxezuri, Comporte, Iturribarri, Zubilleta, Venancios, Aixerrota eta Ormaza) eta Andra Mariko herrigune txikiren batekin (5,8 Km², 500 ha).

Getxoko etorkizuneko hedapenerako erreserba gisa, dentsitate txikiko lurzoru urbanizagarriko sektore handiak mugatzen ditu (garapen desantolatu batetik babesteko), batez ere udal-mugartearen iparraldean eta ekialdean (2,5 Km², 250 ha.), eta dentsitate ertaina esleitzen die 1982ko Arau Subsidiarioetatik datozen eta jada gauzatzen ari diren planei.

Gainerako lurzoru (korridorearen Leioa eta Berangorako lerroaren ondoren, Bolue eta Galeako itsaslabarrak eta kosta-lerro mugakidea) lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzen da (3,6 Km², 360 ha.).

6.6.2.- Ingurunea eta paisaia.

Udalerraren bizitegi-garapen handiak baldintzatzen du natura-ingurunea. Lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuz, eremu batzuen landa-izaerari eutsi nahi zaio, batez ere Bolueko hizkuntzari buruzko Leioa eta Berangoko korridorearen lerroaren ostean. Honako eremu hauek ezartzen ditu: Babes Zorrotzeko Eremuak (P1 Portu Zaharra, P2 Galeako itsaslabarra, P3 Boluako hezegunea), Kontserbazio Aktiboko Eremuak (C1 Arrigunagako hondartza, C2 Azkorriko hondartza edo Gorrondatxe), Berroneratzeko eta Hobetzeko Eremuak (M1 Igeretxe-Portu Zaharra, M2 Aixerrota, M3 Galea-Azkorri punta), Sortu Beharreko Baso Erabilera (F1 Bolue Harana), Nekazaritza (A1 Bolue Harana) eta Azaleko Uren Babesa (ibai-ibilguak eta horien babes-eremua).

6.6.3.- Komunikazioak eta mugikortasuna.

Ibilgailuen bideak

Luzetarako hiru ardatzetan egituratzen da (iparraldetik hegoaldera):

-) Zugazarte - Alango luzapena - Euskalherria-Telletxe - Aingeruaren hiribidea.
-) Errekagane - Negubide - Chopos - Ollaretxe - Maidagan - Estrada de Ormaza.
-) Lamiako - Artaza - Uribe-Kosta korridorea.

Eta bidea eskualdearekin erlazionatuz markatzen duten zeharkako bost ardatz:

-) Eduardo Coste.
-) Aurreratua.
-) Euskal Herria - Makalak - Korridorea.
-) Salsidu - Bolue - Euskal Herria.
-) Sta. Maria - Bidezabal.

Indarrean zegoen HAPOn berritasuna Santa Marian lurzoru urbanizagarria handitzearekin lotuta zegoen.

-) Maidaganen luzapen-ardatza, Cientoetxeko estradarekiko paraleloa den bide baten gainean.
-) Parke linealaren ondoko zeharkako ardatza. Plentziako errepidetik abiatzen da, eta Martiturririko estatutik hurbil igarotzen da, Dilizko estratuarekin bat eginez, Gorrondatxeraino.

-) Ingurabide perimetrala, Maidaganen amaieratik abiatuta sektore berri osoa inguratzen duena, Golf Klubaren atzetik, Uribe-Kosta korridorearen konexioetako batekin lotzeko, Sopelako udal-mugartean, Azkorri inguruan.

Aparkalekuak

Egoiliarrentzako lurpeko 3 aparkaleku eraikitzea aurreikusi zen:

-) Zubi Esekiaren plaza
-) Las Mercedes (eraikia)
-) Santa Eugenia plaza (eraikia)

Metroa

Geltoki hauetan oinarritzen da (Bilbo-Plentzia martxaren noranzkoan):

-) Areeta: Ibaigane kalearen azpian lurpean, aurreko instalazioek plaza publikoa erabiltzeko hartzen zuten espazioa libre utzita.
-) Gobela: jarduketa berriak aukera ematen du oinezkoen eta ibilgailuen komunikazio-pasabide berri bat egiteko lehen aipatutako bi eremuen artean, trenbidearen azpitik.
-) Neguri: funtsezko aldaketarik gabe.
-) Aiboa: instalazioak eta eraikinak bakarrik aldatuko dira egungo geltokia metroaren beharretara egokitzeko.
-) Algorta: lurperatuta, aukera ematen du aldameneko kaleetatik hobeto sartzeko eta Algortako puntu enblematiko batean hiri-plaza bat lortzeko.
-) Bidezabal: Getxoko Santa Maria geltokia ordeztzen duen oin berriko geltokia.
-) Ibarbengoa: Martiturri inguruan geltoki berri bat egitea proposatzen da, sektore horretako enpresa-eremua garatzeko funtsezko elementu izateko eta, aldi berean, lurzoru urbanizagarrian proposatzen diren bizitegi-eremu berriei zerbitzua emateko. Geltoki horren ondoan aparkaleku intermodal bat eraikitzea aurreikusita dago.

Oinezkoen sarea

Hauek dira indarrean dagoen HAPOn aurreikusitako oinezkoentzako ibilbide handiak:

-) Kostaldeko ibilbide periferikoa: Tomas Olabarri kaian hasita, Areetako eta Arriluzeko kaiak zeharkatzen ditu, eta Usategirantz, Aixerrota-raino eta Galeako erlaitz osora igotzen da.
-) Pasealekua: Xake plazatik abiatu eta Gobelaren ondoan, Romo, Etxezuri, Bolueko hezegunea eta Fadura zeharkatzen ditu, ibai-parke berrira iristeko. Hortik, eta zentro tertziarioa zeharkatuz, parke linealetik igotzen da, Martiturri - DÍliz ardatzarekin batera, bitan banatzeko: adar bat Galea puntako itsaslabarrerantz irekitzen da, eta bestea Aizkorri hondartzara.
-) Zeharkako loturak: sare hori osatzen duten oinezkoentzako bi ardatz periferikoen artean, ekipamendu handiak (Fadura, kirol-portua, golfa, etab.) eta eremu libre handiak (ibai-parkea, lineako parkea, labarrak, hondartzak, etab.) elkarrekin komunikatuta.

Era berean, auzoen barruan oinezkoentzako eremuak sortzea jasotzen da:

-) Kale Nagusian oinezkoentzako erabilera handiagoa, galtzadaren sekzioa espaloien mesedetan murriztuz, Zubi Esekiaren eta Xake-geltokiaren plazaren arteko lotura hobea ahalbidetzeko; plaza hori ere oinezkoentzako egiten da, auzoaren gizarte-gune bihurtuz.
-) Sta. Ana plaza eta bertan elkartzen diren kaleak oinezkoentzako bihurtzea, etxadi baten hedaduran.

-) Trenbidea lurperatu ondoren, Algortan trenbidea libratuko duen bi mailako plaza bat sortzea, Torrene eta Zabala kaleak oinezkoentzako kale bihurtuta Basagoiti etorbidearekin lotzeko.
-) Egungo Usategi parkea handitzea.
-) Erromoko kalearen zenbait zati partzial.

6.6.4.- Esparru publikoa eta berdeguneak.

Indarrean dagoen HAPON, kostaldeko aurrealdea elementu nagusi gisa sustatzen da, Gobela ibaiaren ertzekin batera, udalerrria iparraldetik hegoaldera etenik gabe igarotzeko aukera ematen duen oinezkoentzako sare zabalean.

Barrualdean, Bolueko hezegunetik abiatuta, korridore berde bat dago, Uribe-Kostako korridorearekin paraleloan, ibai-parkera iristen dena. Handik, zerrenda bat ateratzen da itsaslabarretaraino, Getxoko Santa Maria muino garaienen gainean dauden bi parkeak elkartuz.

Hauek dira espazio librean sistema orokorra osatzen duten elementu bereizgarrienak:

-) Txurrukako kaia eta Areetako kaiko pasealekua.
-) Etorbideko zerrenda berdea. Zugazarte eta haren jarraipena Arriluzeko lorategietan.
-) Areetako geltokiko eta Erromoko Gobelaurre parkeko plazak.
-) Maria Kristina parkea eta haren jarraipena Usategin eta San Joseren parkea Zugazartean.
-) San Inazio parkea, Comporte zerrenda berdea eta Areatza plaza Negurian.
-) Aixerrostatik Sopelako udal-mugaraino doan kostaldea.
-) Martiturri-Diliz ardatzeko bideetan bermatzen den Santa Maria parke berriak bizitegi-eremu berria zeharkatzen du, azken bi irteerekin: bata Kortiñen eta bestea Gorrondatxe hondartzan.
-) Ibai-parkea. Fadura, Venancios eta Zubilleta Industrialek mugatutako eremuan Gobela ibaiaren ibilguaren ibilgutik hurbil dauden lursailak gutxi egokitzen zirela argudiatuta, 13 Ha inguruko ibai-parke bat sortzea proposatzen zen, ibaian geldialdi txikiak sortuz.
-) Bolueko hezegunea, natura-kontserbazioaren ikuspegitik oso interesgarria den ekosistema bat babesteko erreserba.
-) Ibai-parketik abiatu eta Bolueko hezegunearekin lotzen duen korridoreari lotutako zerrenda berdea.

125,89 ha-rekin, ratioa 15,7 m²/biztanleko zen (eskatutako legezko gutxienekoak (5 m²/bizi.) bider 3 egiten zuen). Aurrekoari gehitu behar zaizkio guztira 51,64 ha-ko azalera duten tokiko sistemak, lurzoru urbanizagarriko plan partzialetan aurreikusi beharreko tokiko sistemak kontuan hartu gabe.

6.6.5.- Etxebizitza.

Indarrean dagoen HAPON arabera, bizitegi-erabilera da nagusi, eta gainerako erabileren garapena haren mende dago.

-) Hiri-lurzorua. Ordezkatzen zituen Arau Subsidiarioetan jada halakotzat definitutako Planeamendu Eremuak biltzen ditu, eta lurzoru mota horretan biltzen ditu Hiri Lurzoruan uharte txiki gisa geratu ziren Lurzoru Urbanizagarriko Eremuak (Etxezuri, Comporte, Iturribarri, Zubilleta, Venancios, Aixerrota eta Ormaza). Lurzoru urbanizaezinean zeuden Santa Maria guneko txikiak ere bai, eta, lortutako finkatze-mailaren arabera, horrelakotzat jotzen zituen une hartan.

Indarrean dagoen HAPON hiriguneak finkatu nahi zituen haren mugaketari dagokionez, baina eremu batzuetan hektareako etxebizitza-dentsitatea murriztuz, hiri-lurzoruko eremu jakin batzuetan dentsitate handi samarra murrizte aldera.

Hiri-lurzorua betez gero, 3.200 etxebizitza berri inguru eraikiko lirateke.

Dentsitateen arabera banaketari dagokionez, esan daiteke herrigunea, oro har, dentsitate ertainekoa dela (50-250 Biz./Ha), Areeta-Erromo eta Algorta 2ko dentsitate handiko bi nukleo izan ezik (250-650 Biz./Ha).

- J) Lurzoru urbanizagarria. Getxoko etorkizuneko hedapenerako erreserba izateko erabiltzen zen lurzorua da. Arau Subsidiarioen Ereduak, bere ustez, lurzoru-mota hori Santa Mariaren kasuan loturarik gabeko garapenak eragin zituzten gune gutxi gorabehera trinkoetara mugatzen zuen. Indarrean zegoen HAPOn arabera, landa-eremuaren zati handi bat urbanizatzeko proposamenak jarduketa-unitate bat behartzen zuen. Aurretik onartutako plan partzialak unitate honetan sartzen ziren.

Lurzoru urbanizagarrian etxebizitza izateko lurzorian bi dentsitate mota bereizten ziren. Alde batetik, dentsitate ertaineko lurzoru gisa ezartzen da egikaritzen ari diren plano partzialek okupatutakoa, eta bizitegi-ardatz bat, Cientoetxe kalearekin paraleloan; gainerako lurzoru urbanizagarria dentsitate txikikotzat jotzen da.

Eraikigarritasuna mugatuz, hektareako etxebizitza-dentsitate txikia lortu nahi zen, eta, horrela, interes handiko eremu bat babestu bere hiri-egituran hazkunde desantolatu batetik.

- J) Lurzoru urbanizaezina. Lurzoru mota horren bidez, batez ere Leioa eta Berangoko korridorearen lerroaren ondoren (Bolue hizkuntzan) kontzentratutako zenbait eremuren landa-izaerari eutsi nahi zitzaion.

Sailkapen horren barruan sartzen dira Galeako itsaslabarrak eta horien mugakide den lur-zerrenda, eraikuntza-jarduketetatik babesteko eta interes ekologikoko puntu gisa kontserbatzeko.

6.6.6.- Jarduera ekonomikoak.

Indarrean dagoen HAPOn, jarduera ekonomikoetarako lurzoru espezifiko gisa, lehendik zeudenei honako proposamen hauek erantsi zitzaizkien:

- J) Hirugarren sektoreko eta merkataritzako erabileretarako eremu bat, trenbidearen eta Getxo-Plentzia errepidearen inguruan, erakusleiho-azalera handiak dituzten lokal handietarako (emakidadunak, etab.).
- J) Industria-lurzorua, 1,3 ha-ko azalera, Getxoko eta Berangoko muga, Mimenagako sektorean, Berangon Gobela ibaiaren ondoan proposatzen diren kaleei jarraipena emateko proposatzen diren bideen artean.

Hiri-jarduera ekonomikoak (batez ere, zerbitzuak) etxebizitza-erabileraren erabilera bateragarri gisa arautzen ziren eremu finkatuetan eta garapen berrietan. Lurzoru horiek gaur egun ez dira nahikoak jarduera ekonomikoen dinamika modernoari aurre egiteko.

6.6.7.- Ekipamenduak eta azpiegiturak.

Indarreko HAPOn honako hauek jasotzen ziren:

Hezkuntzakoak

0-3 urteko taldea. Haurtzaindegia. 39 ikasgela zeuden, guztiak pribatuak, eta nahikotzat eta Arlo bakoitzeko eskaintzaren eta eskariaren artean egokitutakotzat jotzen zituen; hala ere, Areeta-Erromo eta Andra Mari eremuetan espezializazio handiagoa hauteman zuen.

3-6 urteko taldea. Haur Hezkuntza. Eskaera teorikoa betetzen ez zuten 29 ikastetxe zeuden (7 publikoak eta 22 pribatuak), baina eskolatzea ia % 100 zen, hasieratik ikasleak Getxotik kanpoko ikastetxeetan matrikulatu baitziren. Areetan (214 plaza) eta bi Algortetan (178 plaza) eskaintzaren defizita antzeman zuen, Romo eta Andra Mariko soberakinekin ordeztuta.

6-15 taldeak. Lehen Hezkuntza eta DBH. Eskaintza publikoak ikasleen % 48,8 hartzen zuen, eta % 51,2. Ikasleen % 37 udalerritik kanpoko ikastetxeetan eskolatzen zela hauteman zen. 3-6 taldean bezala, Andra

Mari eremuan eskaintzaren superabita antzeman zen (1.671 postu, 73 gela 4 ikastetxetan), eta defizita Areetan (1.500 postu inguru), Erromoko superabitak partzialki ordezkaturak (523 postu). Titulartasun publikoko ikastetxeen lurzoru-okupazioaren ratioa (17,7 m²/ikasleko) kudeaketa pribatukoena baino hobea zen (13,1 m²/ikasleko), eta, nolanahi ere, eska daitekeen estandarra gainditzen zen (12 m²/ikasleko).

15-17 taldeak. Batxilergoa eta LH. Areetako, Erromoko eta Neguriko eremu funtzionalak, alde batetik, (1. eremua), eta Algorta, Andra Mari eta Fadurako eremu funtzionalak, bestetik (2. eremua), bi eremutan gehituta, zentro-kopurua honela banatuko da:

	BATXILERGOKO IKASTETXEAK		LHko ZENTROAK	
	Publikoak	Pribatuak	Publikoak	Pribatuak
1. gunea	1	-	-	2
2. gunea	5	2	2	-
GETXO	6	2	2	2

Desoreka handia ikusten zen eskaintzaren banaketa espazialean: 1. eremuak 1.900 postuko defizita zuen, eta 2. eremuak 1.500 postu baino gehiagoko superabita.

Adierazle horiek aldatu egin dira egungo HAPO indarrean egon den hogeitazko urteetan, eta hezkuntza-ekipamenduak etorkizuneko Planaren aurreikuspenetara egokitu eta dimentsionatu beharko dira.

Kiroletakoak

Instalazio motak tamainaren arabera multzokatuta, honako hauek bereizten ziren:

- J A motako instalazioak. Txikia (5.000 m² baino gutxiago). Eremu funtzionaltarako zerbitzu-esparrua, biztanle-talde guztiek egunero eta modu informalean erabil ditzaketenak, aisialdikoak, terapeutikoak edo dibertsioak (pilotalekuak, gimnasioak, oinarritzko pistak, etab.).
- J B motako instalazioak. Ertaina (5.000-30.000 m²). Eremu funtzionalen eta udalerri osokoen arteko tartekoa. Kirola modu egituratuagoan egiteko, ikaskuntza- eta formalizazio-maila jakin bat eta eskakizun fisiko handiagoa eskatzen duten jarduerekin lotuta.
- J C motako instalazioak. Handia (30.000 m² baino gehiago). Hiri-instalazio espezializatuak, kirol-entrenamendu eta -lehiaketetara bideratuak, aisialdikoak eta noizean behin ikuskizun-emanaldikoak.

Guztira, Getxon, kirol-erabilerako lurzoruaren ia 100 ha zeuden. Galeako golf-zelaia (kalkulua desitxuratzen duena) kenduz gero ere, oraindik 48,33 ha kontabilizatzen dira, hau da, 6,1 m²/biztanleko. Kirol-ekipamenduak ere etorkizuneko Planaren aurreikuspenetara egokitu eta dimentsionatu beharko dira.

Kulturalak

Getxok, orduan, lau kultura-gela zituen (Areetan, Erromo, Algorta eta Andra Mari), guztiak ere liburutegia zutenak (Andra Mari izan ezik), eta horiei San Nikolas plazako Liburutegi Nagusia gehitu behar zaie. Azkenik, Getxo Antzokiaren udal-kudeaketa gehitu da.

Fadura eta Algorta 2 eremu funtzionaltan izan ezik (ez zuten inolako hornidurarik), gainerako ekipamenduek, hasiera batean, tokiko premietara nahiko zehatz egokitzen zen lurralde-banaketa zuten.

Lokala baino eremu zabalagoko dotazio berezi edo enblematikorik ez zegoela ohartarazi zen (Auditorioa, Erakusketa Areta Nagusia...).

Egoera hori arindu egin da Romo Kultur Etxea (RKE), Getxo Antzokia edo Muxikebarri eraikin berriarekin.

Sanitarioak

Osakidetza bi lurralde-eremu bereizten ditu: Areetan (Areetan eta Erromo barne) eta Algorta (udalerriaren gainerakoa). Lehen mailako arretako hiru osasun-zentro daude (Alango, Algorta eta Areetan). Arreta espezializatua eta larrialdiak Areetako anbulatorioan zentralizatzen dira (eraikina lehen mailako arretako osasun-zentroarekin partekatzen da). Etorkizuneko Planaren, laugarren bat aurreikusi beharko da, aurreikusitako garapenen arabera.

Gurutze Gorriaren postu bat (Arriluzeko kaia), Uribeko Osasun Mentaleko Zentroa eta Uribeko Eguneko Ospitalea ere badaude.

Gizarte-laguntza

Gizarte-ongizateko ekipamenduek 24.750 m² hartzen dituzte guztira, eta honako hauek bereiz ditzakegu:

Udalarenak:

-) Udal gizarte-zerbitzuak (Romo-Areeta, Algorta-Neguri eta Getxo-Andra Mari).
-) Zaharren egoitza bat (Jesusen Bihotza udal-egoitza).

Pribatuak:

-) Erretiratuen hiru elkarte.
-) Hirugarren adinekoen zortzi egoitzek (Beato Domingo Iturrate, Andra Mari eta Santa Maria Getxo, San Esteban I eta II, Hirugarren Adinekoen Apartamentuak, Aritza, Perune-Barri) 300 plaza inguru dituzte.
-) Argia Fundazioa, gaixotasun psikikoak prebenitzeko, tratatzeko, errehabilitatzeko eta gizarteratzeko erakundea.

Auzoko zentroak

Honako hau proposatzen zen:

-) Udaleko zerbitzu zentralak MMko eskolara hedatzea. Egungo udal-eraikinaren ondoan dauden adorazioak. Gaur egun aparkaleku bat dago bertan.
-) Geltokia Areeta plazan lurperatu ondoren, mehelina eraikin berri batekin estaltzea eta plaza oinezkoentzat jartzea proposatzen zen, baita plaza horrekin bat egiten duten kaleak ere. Espazio publikoan lehen aldiz jardun ondoren, gaur egun hainbat txandakatzetan ari dira lanean, berriro diseinatzeke.
-) Erromoko eremuan, Santa Eugenia Eskolak orain arte gizarte-elkargune gisa okupatutako espazioan batera jardutea. Gaur egun, RKE dago bertan.
-) Fadurako eremuan (ibai-parkea), auditorioaren edo izaera kulturalerako eraikin polifuntzionalaren kokapena.

Azpiegiturak

Edateko ura: Lau depositu zeuden (Gaztelueta, Kurkudi, Martikoena eta Martxikortiñe), batez beste 31.000 m³ kontsumitzeko, eta egunean 390 litroko hornidura. Gehieneko sabaia, etorkizunean, egunean 405 litrokoa izango da. Etorkizuneko hedapenatarako (Andra Mari) emari-gehikuntzak Partzuergoak aurreikusitakoaren barruan zeuden.

Saneamendua: Gobelako etengailua egitea aurreikusten zen. % 86an inguru finkatuen sare unitarioa zenbatesten zuen. Gobela bideratuta dago, eta euri-uren kolektore natural gisa mantentzen da.

Sare elektrikoa: 13,2 kV-ko hornidura-sarea Lamiakoko, Berangoko eta Larrañazubiko geltokietatik elikatzen zen. Etorkizuneko luzapenatarako aurreikusitako eskari-hazkundeak hornidura-ahalmenen barruan geratzen zirela kalkulatu zen.

Gasa: Behe-presioko banaketa Lamiakoko Erregulazio Estaziotik egiten zen, eta aurreikusten zen haren estaldurak hiri-eremuak osatzen zituela eta etorkizuneko luzapenatarako gaitasuna zuela.

Argiteria: Argiteria publikoaren sarea pixkanaka C.I.E.k ezarritako irizpideetara egokitzen ari zela aipatu zen. Andra Mariren sistema orokor berrietarako lehen argiteria-eskema bat planteatu zen.

6.6.8.- Ondarea.

Indarrean dagoen HAPOk eraikinak, espazioak eta elementuak babesteko araubide bat ezartzen du, eta honako hauek bereizten ditu: monumentuak, Getxoko eremu bereziko monumentu-multzoa (Portu Zaharra, etab.), bost malakateen monumentu-multzoa, ustezko arkeologia-eremua, udalaren zaintzapean dauden eraikinak eta zuhaitzak eta lorategiak. Bakoitzari kategoria eta maila bat ematen dio, eta horien inguruan indibidualizatzen da babes-maila.

-) Babestutako 12 eraikin deskatalogatu ziren, eraitsi egin baitzituzten.
-) Babestu beharreko 5 eraikin berri katalogatzen ziren.
-) Babesteko, babesteko edo kontserbatzeko neurririk hartu ez arren, 10 eraikin ez-historiko babestu behar zirela uste zen.

6.6.9.- Ikuspegi inklusiboa.

Ez da lantzen indarrean dagoen HAPOn alderdi espezifiko gisa, baizik eta zeharka; izan ere, sortu eta idatzi zen garaian, gai hori ez zen berariaz garatzen, ez eta gaur egungo irismen-mailarekin ere.

6.6.10.- Iraunkortasuna eta klima aldaketa.

Indarrean zegoen HAPOk helburu orokorrak zituen, jasangarritasunari lotutakoak:

-) Balio ekologikoak, paisajistikoak, produktiboak eta zientifiko-kulturalak zaintzen eta kontserbatzen direla bermatzea.
-) Hondatuta dauden elementuak eta prozesuak hobetzea, berreskuratzea eta birgaitzea.
-) Bertako espezie degradatuen edo hondakin solidoen kontrolik gabeko isurketaren eremuak berroneratzea, erabilera-aldaketa sustatuz.
-) Kostaldeko erabilerak eta jarduerak arautzea, espazioak ingurunearekin eta proposatutako irtenbideekin bat datorren jolas-erabilerarako berreskuratu ahal izateko.
-) Atal honetan aurreikusitako helburu guztiak bilduko dituen plangintza-figura sortzea, baita hori arautuko duen araudia ere.

6.7.- Indarrean dagoen katalogazioaren azterketa eta diagnostikoa, eta eraikinen eta monumentu-multzoen kokapena.

Indarrean dagoen Planaren Ondare Katalogoak ondare arkitektonikoari dagozkion ondasunak biltzen ditu. Dokumentu hau onartu zenetik, aldaketak izan dira Eusko Jaurlaritzak udalerriko ondasunen kontsiderazio-egoera aldatzeari dagokionez, inbentariatutako edo kalifikatutako ondasunak baitaude. Arlo arkeologikoan, presuntzio-eremuak aipatzen dira 11.5.1 artikuluan.

Eraikinak, espazioak eta elementuak babesteko araubidea ezartzen du, eta honako hauek bereizten ditu: monumentuak, monumentu-multzoa, Getxoko eremu berezia (Portu Zaharra, etab.), monumentu-multzoa eta bost malakateak, ustezko arkeologia-eremua, udalaren zaintzapean dauden eraikinak eta zuhaitzak eta lorategiak. Bakoitzari kategoria eta maila bat ematen dio, eta horien inguruan indibidualizatzen da babes-maila. Testu bateginean aurreikusitako araubideak eta esku-hartzeak ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzko 317/2002 Dekretuaren tipologien, obren eta aurrekontuen sistematikari jarraitzen dio.

Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Lege berria indarrean jartzeak Plan hau baldintzatzen du udal-katalogoa egiteko orduan. Akatsak daude Estatuko ondasunen babesari dagokionez, eta etorkizuneko HAPOn zuzendu beharko dira; adibidez, Bilboko Portu Agintaritzaren Estatuko ondasunak edo Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioaren ondasunak (adibidez, Correosen eraikina).

6.8.- Programaren laburpen orokorra eta diagnosis.

Gaur egungo HAPOk hogeitaz hamar urte daramatza indarrean, BAO on argitaratu zenetik, eta duela mende laurden baino gehiago sortu zen. Egikaritze-maila oso desberdina izan da, batez ere lurzoru urbanizagarriari dagokionez, funtsean ez baita garatu, eta antolamendu-eskemei erantzuten die (batez ere kuantifikazioei eta zuzkidura-estandarrei dagokienez, baita ingurumen-alderdiei dagokienez ere), eta horiek eguneratu egin behar dira legez indarrean dauden irizpideen arabera, hirigintza jasangarrian oinarrituta. HAPO honen justifikazio-memorian arrazoi horietan sakontzen da.

Gainera, errealitate berrira eta gizartearen eskakizunetara egokitu beharra dago. Ildo horretan, HAPO berriaren irizpide gidaria maila guztietako iraunkortasun integratuan oinarritzen da.

Aipatu behar da, halaber, zuzkidura publiko eta ekipamendu pribatu guztiak berrikusi behar direla, lurralde-oreka lortzeko, hazkunde berriekin bat etorritik, eta gizarte-, ekonomia- eta ingurumen-eskaerei erantzuteko, bai eta lehendik dagoena babesteko esku-hartzeari ekiteko ere.

2. KAPITULUA.- PLANA GAUZATZEKO PROZEDURA.

1.- Aldez-aurreko azterketak, aurre-aurrerakina eta hasierako-agiria.

Tokiko Gobernu Batzarraren 2011ko uztailaren 26ko erabakiaren bidez, Getxoko Udalak indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusten hastea erabaki zuen. 2011ko uztailaren 26ko Gobernu Batzordearen erabakiaren bidez, lanak Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa SARI esleitu zitzaizkion, eta, ondoren, Herritarren Partaidetzarako Programa (5235/2012 Dekretua), Lantaldea eratzea (1562/2013 Dekretua) eta Aholku Batzordeko kideak izendatzea (1478/2013 Dekretua) onartu ziren.

Berrikuspenerako erabilitako arrazoiak izan ziren indarrean dagoen HAPOn hura garatzeko adierazitako epea igaro izana, lurralde-antolamenduko hainbat tresna onartu izana eta araudiaren bilakaera, bereziki Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea (LHL) indarrean sartu izana; izan ere, horrek ekarri du Plan Orokorrerako adierazitako irizpideak, helburuak eta aurreikuspenak ikuspegi, premia eta errealitate berriek gainditu izana.

Azken horri dagokionez, 2/2006 Legearen 2. xedapen iragankorrak ezartzen zuen plan orokor eta arau subsidiario guztiak beren zehaztapenetara egokitu behar zirela zortzi urteko gehieneko epean (hamabost urtera luzatu zen urriaren 2ko 2/2014 Legearen bidez).

Lehen urrats gisa, 2013 eta 2014 artean, aurretiko azterlan batzuk eta Aurreaurrerapen bat egin ziren, indarrean dagoen Plan Orokorraren garapen-maila eta irekitzen ziren aukerak aztertzeko.

Hurrengo urrats gisa, 2015ean, Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aurrerapenaren dokumentua idatzi zen.

Era berean, eta ingurumen-arloari dagokionez, uneko legerian aurreikusitako izapideak hasi ziren, hasierako dokumentua eginez (2014) eta, ondoren, ingurumen-organo eskudunak – Eusko Jaurlaritzak – erreferentziazko dokumentua emanez (2014-08-11). Aurrerapeneko dokumentu teknikoak, halaber, Ingurumen Iraunkortasunari buruzko Txostena (2015) du.

2.- Aurrerakina.

2015eko azaroko Aurrerapenean, ezarri beharreko antolamenduaren irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak definitu ziren, etorkizuneko HAPOn idazteko orientabide gisa.

Alkatzetza 2525/2018 Dekretuaren bidez (2018-06-27ko BAO, 123. zk.), 2018ko urriaren 15era arte jendaurrean jartzea erabaki zen, eta epe horretan iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izan ziren. Udal mugakideei ere bidali zitzaion, jakinaren gainean egon zitezkeen, bai eta entitate eta erakunde interesdunei ere. Hura onartzeak prestaketarako barne-ondorio administratiboak izan zituen, eta berez ez zen hirigintza-antolamendu jakin bat onartzeko administrazio-egintza bat. Azaldutako dokumentazioan, Aurrerapenaz eta haren Ingurumen Jasangarritasunaren Txostenaz (IIT) gain, Eguneratze-Laburpen Exekutibo bat eta IITaren eranskin bat ere sartu ziren, Hiritek, Hirigintza Teknikariak SLP eta Estudios de Renovación y Desarrollos Urbanos SL enpresek osatutako ABEEak eginak, berrikuspen-lanen esleipendun berri gisa (JGLren erabakia, 2018-03-20koa).

Horrela, herritarrek parte hartzeko aurretiazko ekintzen ondoren, planteatutako hiri-alternatibei eta intereseko beste gai batzuei buruzko eztabaida amaitu zen. Jasotako iradokizunak idazketa-talde berriak 2019ko urtarilean egindako txostenean ebaluatu ziren.

Beraz, idazketa-taldeak eta udalbatzako ordezkariak landutako alternatibak herritarren irizpideekin alderatzeko lehen hurbilketa izan zen Aurrerapena.

Kontraste horretatik, irizpide berriak lortu ziren HAPOn dokumentu horren edukia oinarritzeko.

2019an, halaber, genero-eraginaren ebaluazioa egin zen, eta zegoen txostena idatzi zen, 2019ko abuztuaren 8koa, bai eta hizkuntza-inpaktuaren aldeko aurreko ebaluazioa ere, eta irismen-dokumentua 2019ko urriaren 29an idatzi zen.

3.- Irizpide eta helburu orokorrak onartzea.

2020ko martxoaren 11ko 1123 Dekretuaren bidez, HAPO idazteko irizpideak eta helburuak onartu ziren.

4.- Plan Orokorra onartzeko izapideak.

Urrats hauek egingo dira, EAELHLren 90. artikulua, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak eta martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak (lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenak) ezartzen duenari dagokionez.

Udalak hasierako onarpena eman dio HAPOri, eta eragindako administrazio publikoen eta herritar interesdunen kontsulta-izapidearen eta jendaurreko informazioaren mende jarri du, akordioa BAOi eta lurraldean tirada handiena duen egunkarian edo egunkarietan argitaratuta, gutxienez 45 egunez.

Jendaurrean jartzeko aldiaren ondoren, eta alegazioak ebatzi ondoren, Udalak behin-behinean onartuko du Plana, eta, aldi berean, Euskal Autonomia Erkidegoko Informazio Batzordeari igorriko dio. Batzorde horrek txostena egin beharko du gehienez ere hiru hilabeteko epean, eta ingurumen-argazkiari (Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza), espedientearen kopiarekin batera, ingurumen-adierazpen estrategikoa egin dezan bi hilabeteko epean.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eta Jarduera Jardueren Zuzendaritzaren txostena jaso ondoren, eta 46/2020 Dekretuaren 29.1 artikuluan ezarritakoari jarraikiz egin beharreko aldaketak egin ondoren, Udalak dagozkion aldaketak sartuko ditu, eta Plana behin betiko onartzeko erabakia hartuko du.

Plana behin betiko onartu eta haren araudia BAOi argitaratu ondoren, indarrean jarriko da. Halaber, 46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan jasotako jarraibideak beteko dira, behin betiko onarpenaren publikitateari dagokionez.

5.- Erreferentzi-agiria Planean idazteko era.

Planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 8. artikuluan ezarritakoaren arabera, Udalak ingurumen-ebaluazio estrategikoko aurrearrerapena eta hasierako dokumentua bidali zizkion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Politika Sailari, aipatutako dekretuaren 9. eta 10. artikuluen arabera, Getxoko HAPOrin ingurumen-ebaluazio estrategikoa egiteko erreferentziako dokumentua eman zezan.

Aurretiazko kontsultak egiteko nahitaezko aldiaren ondoren, 2014ko abuztuaren 11n, Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren ebazpena eman zen, erreferentziako dokumentua formulatzeko. Edukia kontuan hartu da bai Aurrerapeneko Ingurumen Jasangarritasunari buruzko Txostena (IIT) idazteko, bai hura eguneratzeko dokumentua idazteko.

6.- Dokumentuaren aurreko txostenak, hasierako onarpenerako.

Hasierako onarpenaren aurreko dokumentua hainbat erakunderi bidali zitzaion, eta honako hauen txostena jaso zen:

Bizkaiko Garraio Partzuergoa (CTB)

Sarrerak 011023_20211203 eta 016281_20220518.

Trenbide-sarearen baldintzatzaileen berri eman du, Planaren dokumentazioan sartu direnak.

Bilboko Portuko Agintaritza

Sarrera 042775_20211221.

Portuko jabari publikoaren baldintzen berri eman du, Planaren bertsio hau egiterakoan kontuan hartu direnak.

Lurralde Garapeneko Zuzendaritza Nagusia BFA

Sarrera 000023_20220103.

Planean jasotako lurralde-antolamenduaren baldintzen aldeko txostena eman du.

Estatuko portuak

Sarrera 001156_20220114.

Portuko jabari publikoaren baldintzen berri eman du, Planaren bertsio hau egiterakoan kontuan hartu direnak.

Telekomunikazioen Zuzendaritza Nagusia

Sarrerak 006082_20220221 eta 020012_20220615.

Telekomunikazioei buruzko araudi sektorialaren baldintzatzaileen berri eman du, planaren dokumentazioan sartu direnak.

Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusia

Sarrera 008045_20220803.

Aireontzien eta zortasun erradioelektrikoen operazio-zortasunei dagokienez, aire-segurtasunari buruzko araudi sektorialaren baldintzatzaileen berri eman du, eta horiek planaren dokumentazioan sartu dira.

Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa (CHC-OA)

Sarrera 009919_20220323.

Uren arloko araudiaren baldintzatzaileen berri eman du, Planaren dokumentazioan sartu direnak.

Ura Uraren Euskal Agentzia

Sarrera 009919_20220323.

Uren arloko araudiaren baldintzatzaileen berri eman du, eta horiek Planaren dokumentazioan sartu dira.

Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa (BBUP)

Sarrera 010903_20220330.

Planaren bertsio hau egiterakoan kontuan hartu diren hornidura- eta saneamendu-sareei buruzko informazioa ematen du.

Itsas-lehorreko Jabari Publikoko Zuzendariordetza Nagusia

Sarrera 011106_20220331.

Kostaldee buruzko araudi sektorialaren baldintzatzaileen berri eman du, eta horiek Planaren dokumentazioan sartu dira.

BFAko Bide Berrikuntza eta Kudeaketako Zuzendaritza Nagusia

Sarrera 013807_20220427.

Foru Aldundiaren titulartasuneko bide sarearen baldintzatzaileen berri eman du, Planaren bertsio hau egiterakoan kontuan hartu direnak.

7.- Erabilitako oinarriak.

Kartografia: Bizkaiko Foru Aldundiaren web-kartografiako zerbitzuetan eskuragarri dagoen 1/5.000 eskalako kartografia-oinarria erabili da plano kartografiko digital gisa. Funtsezko oinarritzat jotzen da, lurralde osoa hartzen duelako eta aldi behin eguneratzen delako. Hiriguneetarako, 1/500 eta 1/1.000 eskalako planoak dago, udaleko zerbitzu teknikoek emana.

Katastroa: kartografia bat dator Bizkaiko Foru Aldundiko katastro-zerbitzuek formatu digitalean emandakoarekin, eta shp formatuan deskarga daiteke eguneratuta.

Lurralde-plangintza eta eragin sektorialak: dagozkien planoetan sartu dira, administrazio sektorial eskudunen kartografia digitaleko zerbitzuetan oinarrituta. Geoeuskadi web-zerbitzua nabarmentzen da, zeinaren informazioa aldizka eguneratzen baita.

Zerbitzu-sareak: Getxoko Udalak emandako informazioa dago.

Nolanahi ere, ETRS89 sistema geodesiko ofiziala hartu da sistema geodesiko ofizialtzat. Erabilitako oinarriak ortoargazki digitalekin eta landa-lanarekin kontrastatu dira.

3. KAPITULUA.- AZTERTUTAKO HAUTABIDEAK ETA HAUTATZE-PROZEDURA.

1.- Sarrera.

Plan Orokorraren egungo eredua aurreko ataletan deskribatu da. Laburbilduta, jarraian deskribatzen den moduan defini daiteke.

Bizitegi-eredua batez ere hirigunearen inguruan egituratzen zen (dentsitate ertaina eta handia), batez ere hiri-lurzoru finkatuan eta finkatugabea, eta haren periferietan (Andra Mari, Azkorri, Arteaga), batez ere dentsitate txikiko lurzoru urbanizagarrian.

Jarduera ekonomikoen eredua batez ere merkataritza tradizionalaren eta zerbitzu profesionalen inguruan egituratzen zen hiriguneetan, BI-637 errepidearen ardatzetik hurbil zeuden eremu espezifiko batzuetan, eta jarduera solteak, lehen sektoreari lotuak edo ez, lurzoru urbanizaezinean.

Ekipamendu publikoen eredua (administraziokoa, hezkuntzakoa, soziala, asistentziala, kiroletakoa eta erlijiosokoa) hiriguneen inguruan ere antolatzen zen, eta horietako batzuk, batez ere pribatuak (hezkuntza- edo kirol-arlokoak), lurzoru urbanizaezinean edo gauzatzeke zegoen lurzoruan ere bazeuden.

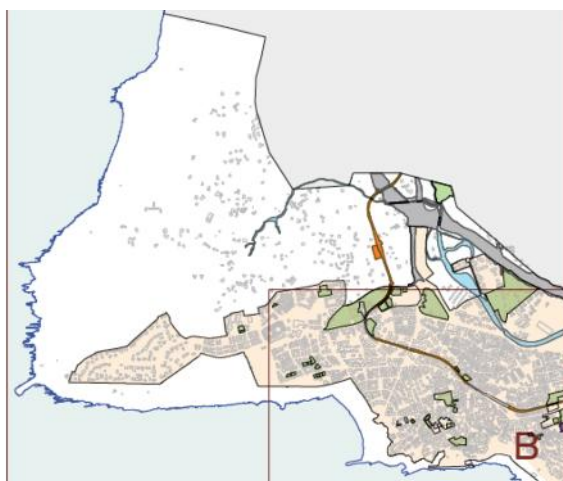
Aurrerapenaren fasean aurreratu zenez, etorkizuneko HAPOan onartuko zen eredua, lehenik eta behin, oso baldintzatuta egongo litzateke lurralde-plangintzarekin eta sektoreko eta hirigintzako araudiarekin, aurrerago ikusiko dugun bezala; izan ere, nahitaez bete beharreko xedapenek funtsezko eragina zuten planteatzen zitezkeen alternatibetan. Bigarrenik, Getxoko udalerriaren berezko ezaugarriek ere (egoera, biztanleria, lurraldea, jarduera, etab.) baldintzatu egingo litzukete kontuan hartu beharreko alternatibak.

Getxo Bilbo Metropolarrean dago, bere eremu funtzionaleko burutzatik 10 km-ra, Bilbo. Europako komunikazio-ardatz handietatik (AP-8, AP-68) eta nazio-mailako azpiegitura garrantzitsuetatik (Bilboko portua, Loiuako aireportua) hurbil dago. Halaber, lotuta dago kokatuta dagoen eskualde naturalarekin, Uribe Kostarekin. Udalerriak eta bertako biztanleek udalerri horiekin guztiekin dituzten harremanak maila hierarkikoan proiektatzen dira aisiari, lanari, zerbitzuei eta joan-etorriei dagokienez (ikus I-01 planoak).

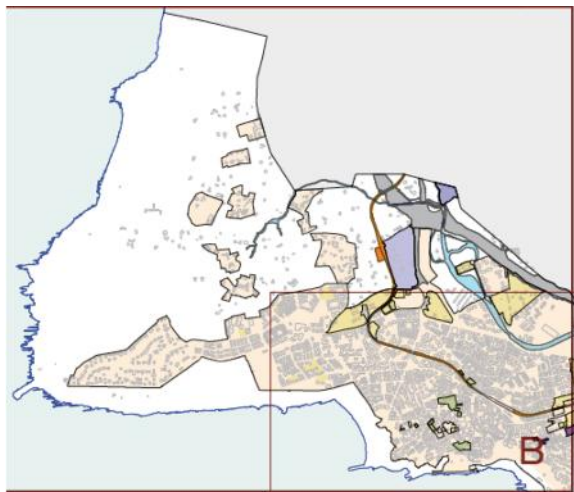
2.- Aurrerakinean eztabaidatutako hautabideak.

2.1.- Lantaldetik sortutako hautabideak.

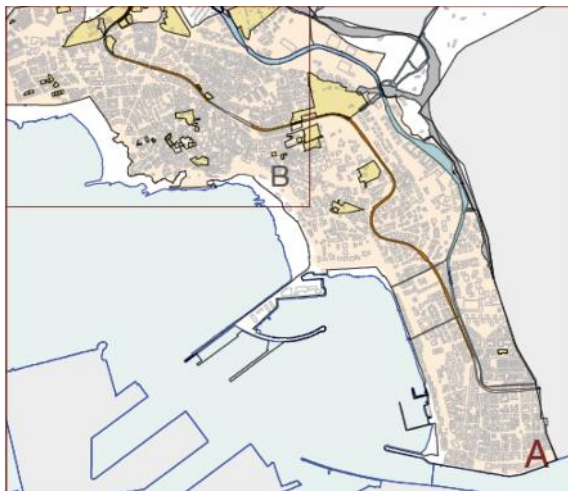
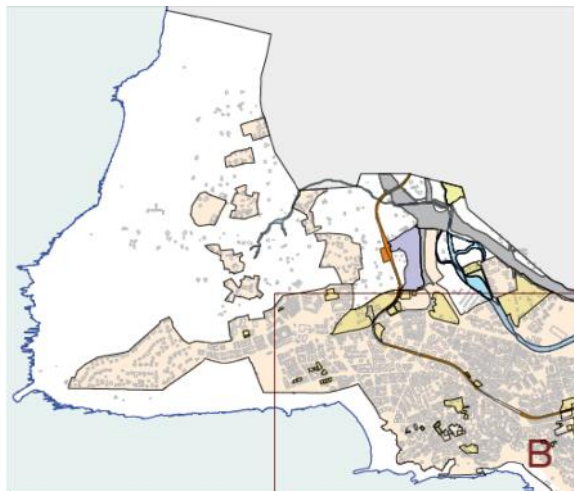
L1 ALTERNATIBA.



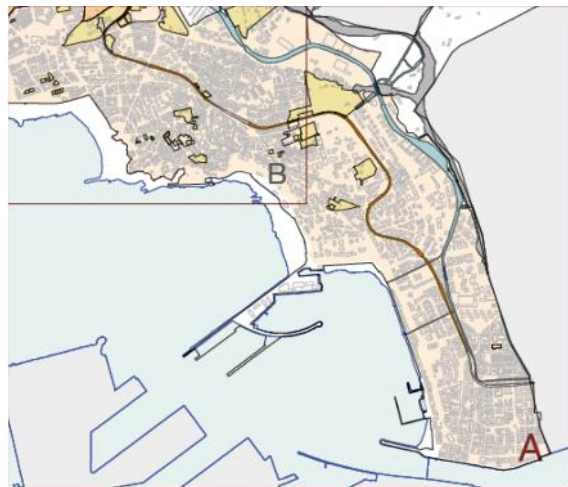
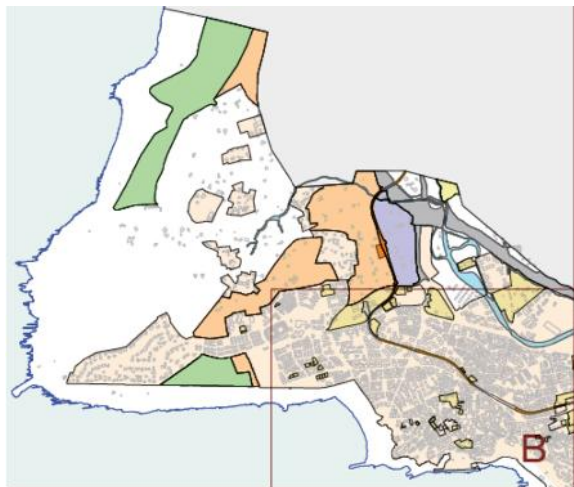
L2 ALTERNATIBA.



L3 ALTERNATIBA.

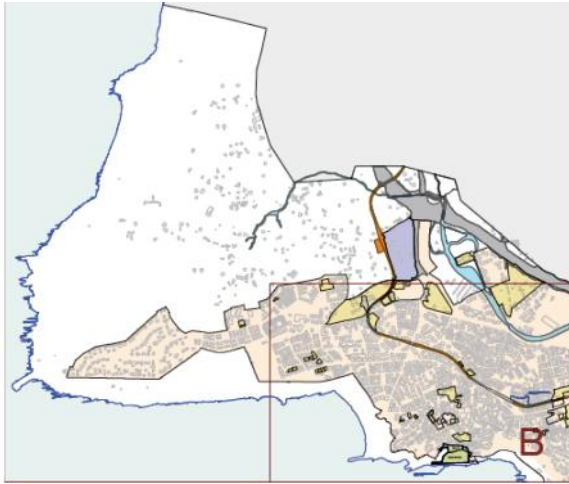


L4 ALTERNATIBA.

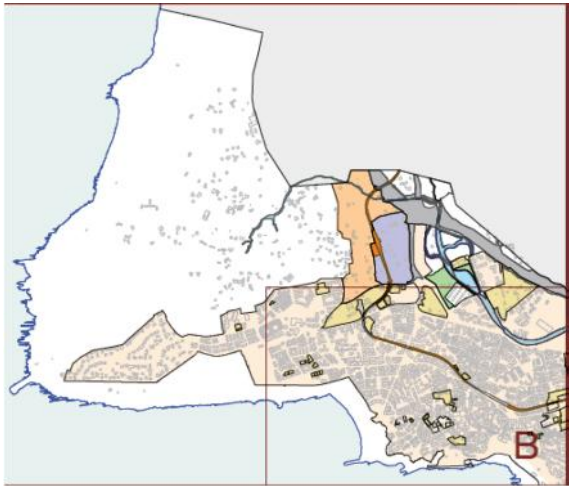


2.2.- Erredaktore-taldetik sortutako hautabideak.

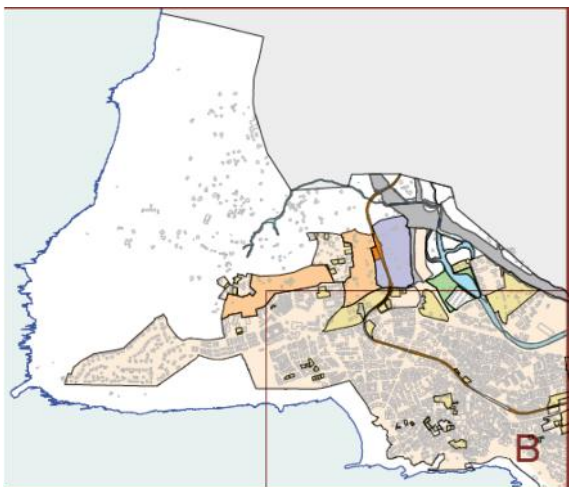
T1 ALTERNATIBA.



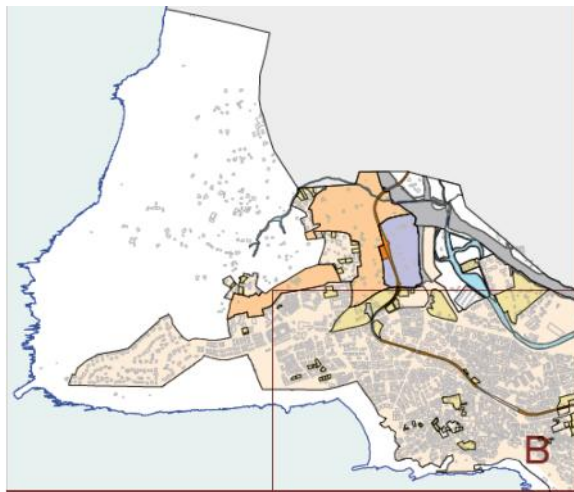
T2 ALTERNATIBA.



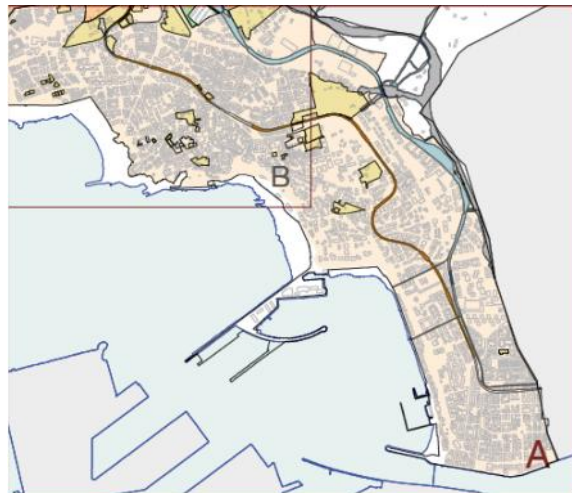
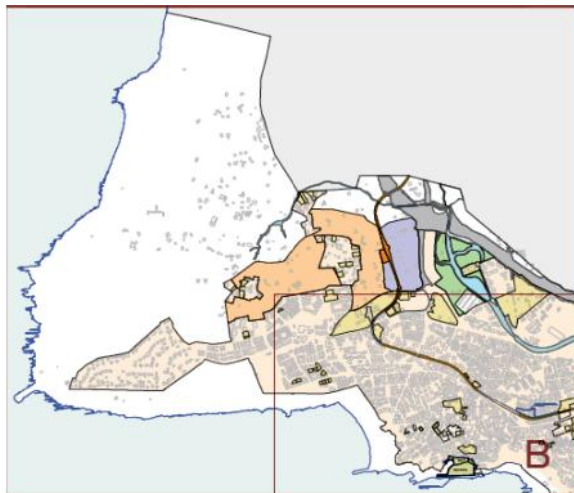
T2' ALTERNATIBA .



T3 ALTERNATIBA.



T3' ALTERNATIBA.



Jarraian, horien laburpena egiten da, eta bere proposamenak sintentizatzen dira parte-hartze publikoa antolatu zen hamar gaien inguruan, edukiari dagokionez.

01. Lurralde- eta hiri-estrategia.
02. Natura-ingurunea eta paisaia.
03. Komunikazioak eta mugikortasuna.
04. Espazio publikoa eta berdeguneak.
05. Etxebizitza.
06. Jarduera ekonomikoak.
07. Ekipamenduak eta azpiegiturak.
08. Ondarea.
09. Ikuspegi inklusiboa.
10. Jasagarritasuna eta klima-aldaketa.

2.3.- Aurrerakinaren hautabideen analisia herritarren parte-hartzeko gaiak jarraituz.

2.3.1.- Lurralde eta hiri-estrategia.

Aurrerapeneko dokumentuan proposatutako alternatibak, beren berezitasun eta ñabardurekin, oinarritzko hiru antolamendu-eredutan laburbil daitezke.

1. Egungo hiri-lurzoruaren perimetroa mantentzea (L1 eta L2 alternatibak).
2. Lurzoru urbanizatuaren hazkunde mugatua (L3, T1, T2 eta T2 aukerak).
3. Lurzoru urbanizatua handitzea (L4, T3 eta T3 aukerak)

Deskribatutako ereduak, horiek inspiratzen dituzten estrategiak gorabehera, helburu eta irizpide komunak partekatzen dituzte:

- J) Ereduek lurzoruaren aprobetxamendu handiagoa eta eraginkorragoa sustatzen dute, lehendik dagoen hiri-lurzoruari edo sailkatu daitekeen lurzoru urbanizagarriari dagokionez. Ikuspuntu guztietatik, jasanezina da eremu batzuetan antolatutako batez besteko eraikigarritasunak, hala nola indarreko HAPOn definitutako lurzoru urbanizagarrietan, ez baitira iristen lege eskatutako gutxienez.
- J) Alternatiba guztiek indarreko HAPOk baino lurzoru-okupazio txikiagoa defendatzen dute.
- J) Hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko eta birdentsifikatzeko jarduketak sustatzen dituzte, eta etxebizitza-kopurua handitzea ahalbidetzen dute: dela hiri-lurzatiei eraikigarritasun berria emanez, dela bizitegi-erabilerarako lehendik gauzaturik dagoena aprobetxatuz, baina beste jarduerak batzuetara bideratuta (merkataritza-lokalak, lonjak, etab.).
- J) Lurzoruaren erabilerak eta haien bateragarritasuna malgutzen dituzte, eta erabilera-nahasketa eta koexistentzia ahalbidetuko dituen araudia artikulatzea proposatzen dute. Edonola ere, udalerriko eremu eta zonen sektorializazio funtzionala saihestu nahi da.
- J) Egungo hiri-lurzoruan zuzkiduren, ekipamenduen eta, bereziki, espazio libreen estandarra handitzen dute, aukera batzuetan lurzoru berriak lortuz edo beste batzuetan eraikitze azkenean erabiltzen ez diren eremuak eta orubeak aprobetxatuz.

Desberdintasunei dagokienez, hiru ereduak berezitasun zehatzak dituzte:

Hala, lehenengo ereduak:

- J) Oro har, ez du kontuan hartzen lurzoru urbanizagarria sailkatzeko aukera.
- J) Egon daitezkeen etxebizitzak egungo hiri-lurzoruan jarriko dira.
- J) Hiri-lurzoruan etxebizitzetarako lurzoru hutsak libre uztea eta horietan espazio libreak eta ekipamenduak diseinatzea proposatzen du, bideragarritasun ekonomikoaren ikuspegitik planteamendu horrek berekin dakarren zailtasuna gorabehera.

Bigarren ereduak:

- J) Hiri-lurzoruaren egungo perimetroa mantentzea defendatzen du, lurzoru urbanizagarriko eranskin puntualekin, 40/70 etxebizitza/ha arteko dentsitateak adieraziz, betiere lurzoruaren legeak ezarritako gehieneko eraikigarritasun-mugen barruan.
- J) HAPOn programatu beharreko lehentasunezko jardueratzat jotzen ditu zuzkidurakoak eta orube hutsak birgaitzeko eta eraikitze zuzeneko jarduketak, etxebizitza eskaintzeko lehen aukera gisa.
- J) Hautemandako eskaera baino etxebizitza gehiago ez programatzeko ahalegina egiten du. Ildo horretan, azken urteetan izandako agertoki demografikoaren jarraipena planteatzen du.

- J Antolamendu desiragarriena honako hau dela adierazi du: jarduerak (merkataritza, ostalaritza, hirugarren sektorea, I+G+B...) etxebizitzarekin batera egotea, betiere bateragarritasun funtzionalaren ikuspegitik posible bada.
- J Eredutun funtzional mistoa (erabilaren koexistentzia) hiria egiteko planteamendu egokia dela ados egonik, jarduera ekonomikorako esparru espezializaturen bat mugatzeko beharra ere aipatu da, dinamismo ekonomikoa eta aukerak ez galtzeko. Palankatzen edo kontrapisutzen hartzen da Getxori bizitegi-udalerrir gisa ematen zaion ikuspegiari dagokionez.

Hirugarren ereduak:

- J Lurzoru urbanizagarria sailkatzeko premia estrategikoa kontuan hartzen du, hiri-lurzoruaren birkualifikazioarekin bateragarria den proposamena.
- J Azken urteotan udalerrian izandako joera demografikoa zuzendu beharrak justifikatzen du hori, biztanleria erakartzeko eta, nolatan ere, egungo biztanleria egoiliarra mantentzeko planteamendu positibista eta proaktibo batetik.
- J Aurreko ideiak, besteak beste, honako proposamen hauek eskatzen ditu: udalerriko etxebizitza babestuen programazioa eta hura egikaritzeko lehentasuna, HAPOren jarduketaren programak ezartzen duen lehentasun-hurrenkeran.
- J Zuzkidura publikoen estandarra hobetzeko, bereziki udalerriko eremu eta leku estrategikoetan espazio libre publikoak lortzeko (kostaldeko zerrenda, adibidez), eremu eta lurzoru batzuek dituzten baldintza natural apartekoak mantentzen direla bermatzeko, Getxoko herritar guztientzako gozamenaz gain, beharrezkoa da hirigintza-baliabideak sortzea, altxor publikoaren kargura eskuratu ahal izateko.

2.3.2.- Natura-ingurunea eta paisaia

Aurrerapenean planteatutako aukera guztiek gaur egun indarrean dagoen Plan urbanizatzeko konprometituta dagoen lurzoruaren berreskuratzearen alde egiten dute. Aldi berean, eraginpeko lurralde-plangintza onartzeak, sektore-gaiak garatzeak eta hirigintza-plangintza antolatzeak eta tratatzeak modukoak izan daitezkeen elementuak eta irizpideak eguneratzeak nahitaez dakar HAPO berriaren lurzoru urbanizaezinaren proposamenaren berrikuspen orokorra egitea.

Hala, lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak, lurralde-plangintza loteslerra egokitzeari dagokionez, honako hauek hartu beharko ditu kontuan:

- J Dokumentu hauetan definitutako lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak.
- J Baldintzatzaile gainjarriak, udalerriko azpiegitura berdea definitzen eta ezartzen dutenei arreta berezia eskainita (korridore ekologikoak, ibilguak eta beren ingurumen-balioengatik babestutako guneak).
- J Ingurune fisikoko erabilaren sailkapena.
- J Erabilera egokiak, onargarriak eta debekatuak baimentzeko araubidea, lurralde-plangintzetako ingurune fisikoaren antolamendu-matrizeetan oinarrituko izaeraz ezarriak.
- J Aurrerapenean planteatutako aukeren artean, helburu komun eta parekagarriak honako hauek dira:
- J Kapital naturala eta biodibertsitatea mantentzea eta aztarna ekologikoa murriztea indarrean dagoen Plan Orokorrarekin alderatuta.
- J Ekosistemen zerbitzuak hobetzea.
- J Udalerriko natura- eta ingurumen-balioen eta natura-baliabideen babesa ezartzea.
- J Natura-ingurunea berreskuratzea eta zaintzea.

)] Landa-sektorea indartzea.

Aurrerapenarekin batera doan ingurumen-dokumentazioan, HAPOk kontuan hartu beharreko alderdi hauek adierazten dira, horietako batzuk duela gutxi sortutakoak:

-)] Babestu beharreko eremuei dagokienez, Galea-Barrika lurmuturra EAeko Naturagune Garrantzitsuen Katalogo Irekiaren barruan dago, lehentasunezko intereseko habitatez gain.
-)] Planak kontuan hartu behar ditu Bolue haraneko istilak eta Gorrondatxeko putzua babestu beharreko hezegune gisa.
-)] Gobela ibaiaren uholde-arriskuko eremuei dagokienez, baimendutako erabilerak eta jarduerak lurzorua erabilera-irizpideetara egokitu beharko dira, Uraren Euskal Agentziak (URA) ezarritako uholde-arriskuaren mailaren arabera. Zehazki, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiak eta Errekak Antolatze Lurraldearen Arloko Planaren aldaketa behin betiko onartzen duen 449/2013 Dekretuan uholdeei buruz jasotako araudi berria aplikatu beharko da.
-)] Baldintzatzaile gainjarri gisa tratatu beharko dira Batasunaren intereseko habitat naturalak eta udalerria zeharkatzen duen korridore ekologikoak.
-)] Plan Orokorrean sartzea Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoan (2015-2021) eta Uholde Arriskua Kudeatzeko Planean ezarritako zehaztapenak.
-)] Kontuan hartu behar da Klima Aldaketaren aurkako 2050erako Euskal Estrategia, Gobernu Kontseiluak 2015eko ekainean onartua.
-)] 2017ko abenduaren 21eko Aginduan jasotako kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioa eguneratu eta arautzea.
-)] HAPOn proposatu beharreko araudia eta jarduketak koordinatzea Getxoko itsas fatxadarako, Arrigunagatik Begoñako puntaraino, 2016an egindako Paisaiaren Ekintza Planarekin (PEP).

2.3.3.- Komunikazioak eta mugikortasuna.

Aurrerapenak ez du funtsezko aldaketarik planteatzen bide-, trenbide- eta/edo portu-mugikortasunaren sisteman.

Planteamendu esanguratsuenak oinezkoen eta bizikleten mugikortasunari buruzkoak dira, eta horren gainean estrategia komun bat planteatzen da adin-tarte guztien erabilera sustatzeko. Estrategia honetan datza: trukeak ahalbidetuz eta puntuak indartuz, bide moten kontzentrazioaren bidez, edo oinezkoen sarea bidegorriekin eta igogailu edo eskailera mekanikoekin konektatuz malda handiko eremuetan, hala nola Portu Zaharrean, Urkixo Bason, Alangon edo Bidezabalen (Portu Zaharrerako, Aurrerapeneko dokumentu teknikoak gaur egun egikaritutako igogailu bat instalatzea planteatzen du).

Zehazki, bizikleten edo bidegorrien sareari dagokionez, berezitasun edo jarduteko jarraibide jakin batzuk hartzen dira kontuan:

-)] Zenbait ibilbide, igotzeko zailak direnez, jaisteko baino ez dira kontuan hartzen; horrek motak bereiztearen aldeko apustua baldintzatzen du (problematikotzat hartu beharrean, zentzumenak eta marta bereiztea egokitzen da).
-)] Beste ibilbide batzuetan, estua edo bateragarria denez, Aurrerapenak oinezkoen sarearekiko bizikidetzaren aldeko apustua egiten du.
-)] Azkenik, automobilekiko bizikidetzaren ibilgailu motordunen abiadura murriztuz konpondu nahi da.

2.3.4.- Esparru publikoa eta berdeguneak.

Aurrerapeneko dokumentuan proposatutako alternatiben helburua da hiri-lurzorua ekipamendu-maila, publikoa eta pribatua eta espazio libreen maila hobetzea. Hala, alternatiba guztietarako proposatzen da plaza/parke motako espazio libreen sistema orokorrak lortzea honako eremu hauetan: Abasota

begiratokiaren luzapenaren zati bat (5g), San Joseren parkearen zati bat (16b), Urkijo Baso parkearen zati txiki bat (19e) eta Vilamonte plaza (1. linean, gainera, honako hauek lortzea proposatzen da: 10 lurzati Aixerrotan, 1 Goñi-Barrin, 1 Maidaganen eta 2 lurzati Kortiñen).

Hala ere, L1 eta L2 alternatibek, gainera, hiri-lurzoruan dauden espazio libreak handitzea bilatzen dute, egungo HAPOn egikaritze-unitate gauzatu gabeak eta hiri-lurzoruan eraiki gabeko orubeak Espazio Libreen Sistema Orokor bihurtuz (batez ere aisiarako). Gai horrek bideragarritasun ekonomiko konplexua du.

L1en kasuan, jarduketa integratuen barruan, Marticoena, Neguri (lehengo 11.1), Alango (lehengo 16.1), Arkotxa (lehengo 16.3), Iturribarri (lehengo 24.2), Trinitarios (lehengo 27.1.2) San Nikolas (lehengo 27.5), Maidagan (lehengo 31.1), Katea (lehengo 31.3), Zubilleta (lehengo 36.1), Venancios (lehengo 37.1), Ormaza (lehengo 42.1) eta Mimenaga unitateak libratu beharreko egikaritze-unitate gisa adierazten dira. Eta kudeatutako eta bete gabeko egikaritze-unitate gisa: 21.1 EU, 27.3 EU, 27.4 EU, 26.2 EU eta 42.2 EU.

Bigarren hezkuntzan, berriz, Martiena, Portu Zaharra, Trinitarios eta Katea unitateak (azken hirurak, zaharrenak, 27.5, 27.1.2 eta 31.3) dira espazio libre gisa aipatzen direnak, gune horiek dauden eremuetan saturazioa eta espazio librerik ez dagoelako, eta horiek, adibidez, Iturribarri atxiki dakizkioke (eta haien lurzoruak lagapen publiko gisa lortu). L2 alternatibako gainerako jarduketa integratuen unitateak berrikusi beharreko bizitegi-egikaritzako unitate gisa markatzen dira: Neguri (lehengo 11.1), Alango (lehengo 16.1), Arkotxa (lehengo 16.3), Iturribarri (lehengo 24.2), Maidagan (lehengo 31.1), Zubilleta (lehengo 36.1), Venancios (lehengo 37.1) eta Ormaza (lehengo 42.1).

Portu Zaharrari dagokionez, aukera guztiek, T2k izan ezik (eta haren T2 saihebidetuek), Portu Zaharreko lurrak hartzen dituzte espazio libreen sistema orokortzat.

Gaur egun, L1 alternatibaren kasuan, hori ez da posible izango honako eremu hauetan:

- J U.A.55 Kortiñe: RU-1-1, RU-1-2 (SG EL PUERTO VIEJO)
- J U.A.50 Aixerrotako P-21-II, P-21-III (Portu Zaharreko SG)
- J 27.1.2 EU (partzialki)
- J 21.1 EU
- J 26.2 EU
- J 27.3 EU (partzialki)
- J EB. 42.2 (partzialki)

Halaber, L2 alternatibarako, planteamendua ez da posible izango honako eremu honetan:

- J 27.1.2 EU (partzialki)

Lurzoru urbanizagarrian proposatutako espazio libreen sistema orokorreari dagokienez, gogorarazi behar da L1 alternatiban ez dela lurzorurik kalifikatzen, eta L2 alternatiban Mariturrako jarduera ekonomikoetarako sektore bat kalifikatzen da, baina ez da kalifikatzen etxebizitzetarako edo sistema orokorretarako lurzoru; beraz, bi aukera horietan ez da espazio libreen sistema orokorrik aurreikusten lurzoru urbanizagarrian. Gainerako aukeretan, espazio libreen sistema orokorren azalera Mariturrin proposatutako jarduera ekonomikoen sektoreari atxikitakoak dira, eta azalera sektore horretarako egindako proposamenaren arabera aldatzen da.

T2 eta T3 alternatiba teknikoetan (eta horien T2 'eta T3 aldaeretan), lortu beharreko Espazio Libreen Sistema Orokorren parte dira, eta Gobela ibaiaren goi-ibarrean urak har ditzakeen zonen gainean proposatu dira, naturaz gozatzea eta natura-balioen kontserbazioa bateragarri egiteko, eta, horrela, espazio libre horien erabilera jasangarria egiteko. T2 eta T3 alternatiba tekniko horietan (eta horien T2 'eta T3' aldaerak), bizitegi-lurzoru urbanizagarriko sektoreetan espazio libreen sistema orokorren gainazalen ratioak legez eska daitezkeen gutxienekoak baino handiagoak dira: 8 m² T2an eta 11 m² T3an, bizitegi-erabilera 25 m² (t) bakoitzeko. L4 Lantaldearen alternatiban, gainera, Espazio Libreen Sistema Orokor gisa 45 Ha-ko lurzoru lortzea proposatzen da, Azkorri inguruan kostaldeko parke bat duena (Bilbo Metropolitarrako Lurralde Plan Partzialak proposatua), baita Paellako zelaien eremua ere.

2.3.5.- Etxebizitza.

Aurrerapenean deskribatutako antolamendu-alternatibek horietako bakoitza garatu eta zehazten dute, baita HAPOk programatu beharreko etxebizitza-kopuruaren proposamena eta hura kokatzeko eremuak ere. Horri dagokionez, erantsitako taulak aukera bakoitzean aurreikusitako etxebizitza berrien eskaintza eguneratua adierazten du, eta horren xehetasunak dokumentu honen 1. eranskinean ematen dira, bereizita. Bestalde, dokumentu honi erantsitako planoetan (2. eranskina) bizitegi-aurreikuspenak gauzatzeko eremuak grafiatzen dira.

ETXEBIZITZA BERRIEN ESKAINTZA. GETXOKO HAPOkren AURRERAPENA (2018RA EGUNERATUA)															
Esparruak		ALTERNATIBAK													
		L1		L2		L3		L4		T1		T2 – T2''		T3 – T3''	
		VL	VP	VL	VP	VL	VP	VL	VP	VL	VP	VL	VP	VL	VP
Hiri lurzorua	Hiri-lurzoruan garatutako eremuetako etxebizitzak	0	0	118	28	118	28	118	28	118	28	118	28	118	28
	Berrikusi beharreko jarduketa integratuetako etxebizitzak	0	0	869	544	946	905	946	905	946	905	946	905	946	905
Lurzorua urbanizagarria	Etxebizitzak bizitegi-sektore berrietan	0	0	0	0	0	0	1.250	3.750	0	0	277	974	495	1.740
	Jarduera ekonomikoaren sektore berrietan dauden etxebizitzak	0	0	0	0	50	150	30	78	16	56	23	85	23	85
	Etxebizitza berrien eskaintza motaren arabera (2018ko eguneratzea)	0	0	987	572	1.114	1.083	2.344	4.761	1.080	989	1.364	1.992	1.582	2.758
	Etxebizitza berrien eskaintza (2018ko eguneratzea)	0		1.559		2.197		7.105		2.069		3.356		4.340	
	Etxebizitza berrien eskaintza (2015eko Aurrerapenaren dokumentu teknikoa)	0		1.944		2.515		7.423		2.387		3.674		4.658	

Aukera bakoitzak hura arrazoitzen eta justifikatzen duten irizpide zehatzei erantzuten die, eta honako ideia nagusi hauetan laburbil daiteke:

L1 alternatiba:

-)] Proposamenaren helburua higiezinaren burbuilak saihestea da, eskaintza benetako eskarira egokituz eta espekulazioa murriztuz.
-)] Egungo higiezin-parkearen aukerak maximizatzen ditu hutsik dagoen etxebizitza guztia kargan jarri, atikoak etxebizitza gisa zatitzea eta bihurtzea errazten du, baita erabiltzen ez diren baserriak edo etxebizitzak birgaitzea ere, hiri-lurzoruan garapen-eremu berriak kontuan hartu gabe.
-)] Etxebizitzak udal-laguntzen bidez birgaitzea eta alokairu soziala eta alokairuko etxebizitza babestuak sustatzea aipatzen ditu Planaren lehentasunezko jardueratzat etxebizitza-politikan.

L2 alternatiba:

-)] Programatu beharreko etxebizitzaren zenbaketa honako jarduketa hauek sartu behar dira: etxebizitzak bereiztea, etxebizitza hutsak, atikoak eta lokalak aprobetxatzea, eta abar. Horrela, murriztu egingo da eraikuntza berriko premien bolumena, eta horiek dira HAPOk programatu beharreko jarduketak.
-)] Alternatibaren helburua hiri-lurzorua betetzea eta lurzorua urbanizagarria ez sailkatzea da.
-)] Alternatibak ez dio eragiten Azkorri eremuari.

L3 alternatiba:

- J Proposamenak kudeatu gabe dauden eta lurzoru urbanizagarria sailkatu gabe duten indarreko HAPOn egikaritze-unitateak garatzea erabaki du.
- J Etxebizitza kopuruaren zenbaketan ez dira sartu behar lokalak etxebizitza bihurtzea, baina bai hiri-lurzoruan etxebizitzak sortzeko gainerako egoerak (banaketak, atikoak aprobetxatzea, etab.).
- J Bestalde, Andra Mari herrigunea zabal daiteke, eraikigarritasuna legezko gutxienezko igoz (0,40 m²/m²s), Andra Mari Gure Lurra elkarteko ordezkarien boto partikularren arabera.

L4 alternatiba:

- J Kuantifikazioaren oinarria da udalerrian etxebizitza-eskaintza egin behar dela, hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria sailkatuz.
- J Proposamenak egungo hiri-lurzoruaren jarduketak betetzen ditu, baina ez du adierazten dentsifikazioa hiri-lurzoruan jarduteko lehentasunetako bat denik. Aitzitik, harrotze-jarduketan beharra planteatzen du, zuzkidurak eta espazio libreak lortzeko.
- J Jarduketa posibletzat jotzen ditu Ibarbengoako geltoki berriaren eremua, Arteaga sektore zahararen eremua eta Sopela eta Berangoko mugakideak.

T1 alternatiba:

- J Aukera hori planteatzeko, hiri-lurzoru finkatugabearen kokatzeko aukera soilik hartu da plan orokorraren bizitegi-eskaintzat. Era berean, hiri-lurzoruko bizitegi-eskaintzat hartzen dira plangintza dagoeneko kudeatutako unitateetan egikaritzeagatik orubeetan eratutako lurzatiak.
- J Martiturri inguruan jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriko sektore bat sortzea proposatzen da. Sektore horretan etxebizitza-zuzkidura txiki bat aurreikusten da, 72 etxebizitzarekin sektoreko langile jakin batzuei ostatu emateko.

T2 eta T2' alternatiba:

- J Alternatiba honek hiri-lurzorurako T1 alternatiban egindako proposamenari eusten dio. Lurzoru urbanizagarrian definitzen dira jarduera ekonomikoetarako eta nagusiki bizitegi-erabilerarako sektore berrien azalerak, eta irizpide gisa hartzen da Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak Aldatzeko espedientean 2014ko ekainean hasieran onartutako biztanleriaren bilakaera bizitegi-kuantifikatzeko metodoa.
- J Aukera horrek Martiturri inguruan jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriko sektore bat sortzea proposatzen du, eta hari atxikitako bizitegi-eremu txiki bat ere aurreikusten du.
- J Bi aukeren arteko aldea (T2 eta T2') etorkizuneko bizitegi-sektoreen azaleraren kokapen espazialean datza; aldaera horiek erantsitako dokumentazio grafikoan ikus daitezke.

T3 eta T3' alternatiba:

- J Aukera horiek lantzeko elementuak T2ren eta T2ren kasurako berberak dira. Bizitegi-kuantifikaziorako hartutako agertoki demografikoan datza aldea. Kasu honetan, 2014ko biztanleria hartu da erreferentziatzat.
- J Bi aukeren arteko aldea (T3 eta T3') etorkizuneko bizitegi-sektoreen azaleraren kokapen espazialean datza; aldaera horiek erantsitako dokumentazio grafikoan ikus daitezke.

Aurrerapen-dokumentua idatzi ondoren, 2016ko otsailaren 8an onartu zen 4/2016 Dekretua, urtarilaren 19koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen Dekretua aldatzen duena, bizitegi-kuantifikazioari dagokionez.

Aipatutako kalkulu-metodologiaren arabera (dokumentu honen I. eranskinean jasotzen da) eta hartzen den egoeraren arabera, gehieneko bizitegi-kuantifikazioa honako hau zen:

- J A. Biztanleria egoiliarren aldaketaren ondoriozko egoera: 3.328 etxebizitza.
- J B. Egungo biztanleriari eustearen ondoriozko egoera: 4.765 etxebizitza.
- J C. Egoera orokorra (etxebizitzaren hasierako parkearen % 10): 3.334 etxebizitza.

Eta, azkenik, 128/2019 Dekretuak, uztailaren 30ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduen Gidalerroak (LAG) behin betiko onartzen dituenak, 4/2016 Dekretua indargabetzen du, eta kalkulua egiteko metodologia berri bat ezartzen du, lurralde- eta hirigintza-plangintzarekin lotzen duena.

Kuantifikazio-formula aplikatuta lortutako parametroek, guztira 4.790 etxebizitzako bizitegi-ahalmena ematen duenak, Aurrerapeneko alternatibekin lotzen dute HAPOk programatu beharreko gehieneko etxebizitza-kopuruari dagokionez.

2.3.6.- Jarduera ekonomikoak.

Jarduera ekonomikoen arloko aurrerapenen proposamena hura sustatzeko eta garatzeko estrategia batzuk ezartzean eta jarduera horiek har ditzaketen eremu jakin batzuk mugatzean datza. Jarduera horiek dokumentazio grafikoan identifika daitezke. Bi gaiak aldatu egiten dira aztertutako aukeren arabera.

L1 alternatiba (ez du hedapen-azalera berririk aurreikusten):

- J Getxoko potentzial turistiko eta kulturalari behar bezala aprobetxatzeko eta probetxua ateratzeko bidea proposatzen du.
- J Lokal komertzial guztiak jarduera ekonomikoetarako kontabilizatu, sustatu eta erabili behar direla adierazten du. Horri esker, tokiko giroa eta idiosinkrasia sortuko dira, eta, horrela, herritarren segurtasuna sustatuko da.
- J Gaur egun lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta dauden eremuak landa-eremu bihurtzea. Asmoa da landa-jarduera udalerriaren garapen ekonomikoaren sustatzailea ere izatea, eta horrek baserrien leheneratzean eta abarretan laguntzea.

L2 alternatiba (9,25 hektarea lurzoru urbanizagarri berriaren eta berrerabili beharreko lurzoruen artean):

- J Udalerrian jarduera ekonomikoak kokatzea egokitzat eta beharrezkotzat jotzen da, eta ekimen publikoa aukeratzen da erabilera horietarako eremu berriak garatzeko modu eta modu gisa.
- J Jarduera ekonomiko berriak kokatzeko, azpiegiturretatik eta haien konexio-nodoetatik hurbil dauden eremuak aprobetxatzea, hala nola metroaren geralekua edo komunikazioetako bide-azpiegituretarako sarbideak (Martiturri ingurua, 7,8 hektareakoa).
- J Oso garrantzitsutzat jo du udalerrian merkataritza-guneak ez jartzea.
- J Mimenagan dagoen 48.1 jarduketa integratu zaharrean (1,45 hektarea) integratutako jarduketa bat mugatzea proposatzen du.

L3 alternatiba (lurzoru urbanizagarri berriko 8-10 hektarea):

- J Lehenetsunez jotzat jotzen du Getxoko erabilera produktibo eta ekonomiko enpresariala indartzea.
- J Udalerriko ondare historikoa lehen mailako elementutzat jotzen du jarduera ekonomikoa sustatzen duten sinergiak sortzeko: Portu Zaharra, Andra Mari eliza, etab.
- J 8-10 hektarea lurzoru urbanizagarri berri garatzea proposatzen du jarduera ekonomikoetarako. Horretarako lekuri egokiena Martiturri ingurua da (6 hektarea grafiatu dira), Berangorekin muga egiten duena, inguruan komunikazio-azpiegiturak daudelako. Adierazi du ekimen publikoa dela hura garatzeko sistematik egokiena.

L4 alternatiba (13 hektarea lurzoru urbanizagarri berri):

- J Martiturri inguruan jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarri berri bat garatzea proposatzen du.

T1 alternatiba (7,86 hektarea lurzoru urbanizagarri berri):

- J Martiturri inguruan jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriko sektore bat sortzea proposatzen du, 7,86 hektareakoa.
- J Aukera gisa planteatzen du, halaber, Zubileta inguruan jarduera-sektore bat mugatzea, orain duen bizitegi-erabileraren alternatiba gisa.

T2, T2', T3., eta T3' alternatibak: (10,9 hektarea lurzoru urbanizagarri berri)

- J Martiturri inguruan jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarriko sektore berri bat garatzea proposatzen du.

Oro har, aukera guztietan:

- J Hiri finkatuak eta jarduketa berriek konplexutasun funtzionalaren ikuspegitik diseinatzea proposatzen da, erabilera ekonomikoen eta bizitegi-erabileren arteko nahasketa antolatuz.
- J Udalerrirako egokitze jotzen diren jarduera ekonomikoak hirugarren sektorekoak dira.
- J Ez da industria-lurzoru berririk mugatzea proposatzen, eta lehendik dagoenari eutsiko zaio.

2.3.7.- Ekipamenduak eta azpiegiturak

Ekipamendu eta azpiegituren arloko Aurrerapenaren proposamenak, funtsean, gaur egun horrela kalifikatutako lurzoruari eta balizko garapenerako kokapenei dagokienez garatzen du bere kuantifikazioa, eta Plan Orokorra heldu beharko dio gai horri udal-zuzkiduraren eta auzoen arabera eta behar diren ekipamendu berrien beharren arabera.

Alternatiba guztietan, ekipamendu mistoen hainbat sistema orokor aipatzen dira hiri-lurzoru finkatuaren barruan.

Hala ere, Aurrerapenaren alternatibak aipatu beharreko gai zehatz batzuetan sartzen dira:

L1 eta L2 alternatibak:

- J Egiteke dauden hiri-lurzoruko unitateak eta eremuak ez eraikitzea eta desjabetzearen bidez zuzkidura-lurzoru gisa lortzea proposatzen dute.
- J L1 eta L2 alternatibek proposatzen dute Romo eta Martieneko unitate berriak (espazio librearekin konbinatuta) ekipamenduetara bideratu beharko lirakekeela, gaur egun duten bizitegi-erabileraren kaltetan.
- J Zehazki, L1 aukerak adinekoentzako apartamentu babestuak sustatzea proposatzen du (bereziki desgaitasuna dutenentzako apartamentuak); L2 aukerak, berriz, zuzkidura-bizitoki ugari proposatzen ditu jarduketa integratuetan.
- J Gainerako aukerek (L2, L3, L4, T1, T2 eta T3) zuzkidura-bizitoki ugari proposatzen dituzte jarduketa integratu hauetan:

L2	L3, L4, T1, T2, T2', T3 y T3'
	AI 11.1 Neguri
	AI 16.1 Alango
	AI 16.3 Arkotxa
	AI 31.1 Maidagan
	AI 36.1 Zubilleta
	AI 37.1 Venancios
	AI 42.1 Ormaza
AI 24.2 Iturribarri	AI 27.1.2 Trinitarios
	AI 27.5 San Nikolas
	AI 31.1 Katea
	AI Romo
	AI Martikoena

Gaur egun, proposamena 27.1.2an formulatu den bezala, ezinezkoa da.

L4 alternatiba:

-) Lehentasunezkoztat jotzen du Kostaldeko Parkea (Plentziatik Getxora bitarteko kostaldeko zerrendan espazio libre eta ekipamenduetarako gunea, BM LPPk proposatua) lurzoru publiko gisa lortzea.

T2 alternatiba:

-) Portu Zaharra Ekipamenduen Sistema Misto Orokor gisa proposatzen du.

2.3.8.- Ondarea.

Aurrerapenak proposamen komun oso osatua egiten du, alternatibarik gabe. Antolaketa argia eta zehaztasun grafikoa duenez, P.A. planoa aztertzea gomendatzen da.

Eusko Jaurlaritzak deklaraturako edo inbentariatutako elementuak bereizten ditu:

-) Monumentuak:
 - o Kultura Ondasun Kalifikatua: Bizkaia Zubia
 - o Kultura-ondasun inbentariatua, monumentua: Amorotoena etxea, 213 zk., Andra Mari eliza, 230 zk., Harino Panadera fabrika, 295 zk.
-) Monumentu-multzoak:
 - o Kultura-ondasuna, monumentu-multzo gisa sailkatzeko hasia: Elorrietako saneamenduko ponpaketa-estazioa + 6 Malakates 262 zk.
 - o Monumentu Multzo Gisa Kalifikaturako Kultura Ondasuna: Getxolako Eremu Bereizia

Aurreko zerrenda osatu du honako hauekin:

-) Eusko Jaurlaritzak "deklaratzeko proposaturako" 49 elementu.
-) 153 elementu, Eusko Jaurlaritzak "tokiko babeserako" proposaturakoak.
-) Eusko Jaurlaritzaren "garrantzirik gabeko beste ondasun batzuk" kategoriako 21 elementu.
-) Udal-zaintzako 56 eraikin eta orain aztertzeke proposatzen diren beste 61 elementu berri.

Aurrerapenak Eusko Jaurlaritzak proposaturako hirurogei eraikin inguru ezesten ditu, eta banan-banan justifikatzen ditu. Ondare arkeologikoa kanpoan uzten du, gainjarritako zehaztapen gisa duelako.

Hautabideetan kontuan hartu beharreko aldagaiak eta jendaurrean jartzea:

Aurrerapenak 317/2002 Dekretuan definitutako ondareko eraikuntzako esku-hartzeak zabaltzea proposatzen du, babestu beharreko eraikinetara egokitzeko. Halaber, elementu bakoitzaren babesa zehaztuko duten Plan Berezi bat edo batzuk mugatzea proposatzen du. Gainera, espazio librea (pribatua

edo publikoa), lurzatiaren itxiturak eta landare-elementuak babestu behar dira, zenbait eremu eta eraikinetan.

Nolanahi ere, L1 aukerak kultura-paisaia berreskuratzea eta ondare historikoaren birgaitzea (baserriak, garbitegiak eta iturriak, errota, etab.) sustatzea azpimarratzen du.

L3 aukerak ondare historikoaren erabilera jarduera ekonomikoaren sortzaile gisa sustatzea proposatzen du (adibidez, Portu Zaharra edo Andra Mari eliza aipatu ditu).

Berezitasun gisa, Aurrerapenean "Hiria berroneratzeko eta berritzeko eremu" batzuk aurkezten dira. Zehazki, jendaurreko azalpen honetan gogoeta hau egin behar da:

-) Xake-plaza (araudian sartu beharreko oinarritzko irizpideei buruz eztabaidatzea proposatzen da).
-) Portu Zaharreko zabalgunea: L1, L2, L3, T1, T3 eta T3 'aukeretan, espazio libre gisa planteatzen da. T2k eta T2k 'ekipamendua planteatzen dute, nahiz eta beste planteamendu batzuk egon daitezkeen (dauden aparkalekuei buruz hausnartu behar da, plataforma espazio libre gisa mendi-hegalarekin integratu behar den, baserriaren eginkizuna, etab.).

2.3.9.- Ikuspegi inklusiboa.

Ikuspegi inklusiboarekin lotutako gaiak edo irizpideak ez dira berariaz lantzen aurrerapeneko dokumentu teknikoan.

Aurrerapenari buruz egin daitekeen azterketa gehiago dator edukien integrazioari buruzko geroko balorazio bati, aldez aurreko hausnarketa bati baino, eta, ondorioz, hiri-eredua edo -estrategia modu justifikatuan hartzeari baino. Hala ere, izendatzaile komuna da hiri trinkoaren aldeko apustua egitea, sakabanatzea saihesteko (mugikortasuna eta funtzionatzeko baliabideak murriztea) eta erabilerak nahastea sustatzeko (ordu jakin batzuetan zonakatzeko handiegia eremu jakin batzuetara ez joatea eta horren ondoriozko segurtasunik eza saihestea). Era berean, arreta berezia jartzen da egoera txarrean dauden edo zailtasun handienak dituzten kolektiboek etxebizitza eskuratzeari dagokionez.

Adibidez, hiri trinkoari eta sakabanatzeari dagokienez, Lantalde L1 alternatibari, Andra Mari beste auzoekin komunikatzen laguntzea proposatzen da (zerbitzu publikoaren maiztasun handiagoa).

Erabileren nahasketari eta zonakatzeari dagokienez, Lantaldea L2 alternatibari adierazten da jarduera ekonomikoak bateragarriak izango direla bizitegi-erabilerarekin (I+G+B, merkataritza, ostalaritza, hirugarren sektorea...), erabileren konponbide trinkoago baten bidez. Bertan, garrantzitsutzat jotzen du jarduera ekonomikoetarako lurzorua merkataritza-guneak sortzeko ez erabiltzea. Eta Lantaldea L3REN alternatibari erabaki da ez dela zerbitzurik gabeko eremu berriak planteatu behar, eta jarduera ekonomikoak etxebizitzarekin integratzea planteatzen da, bizitegi-erabilerarekin bateragarriak izatea.

T1, T2 eta T3 alternatibari teknikoetan (eta horien T2' eta T3' aldaeretan), dentsifikazioari eta erabileren nahasketari buruz lantaldean garatutako irizpide guztiak hartu dira kontuan.

Nabarmentzekoa da lurzoru urbanizagarrian, Martitxuri eremuan, L3, L4, T1, T2 eta T3 alternatibetan (eta horien T2' eta T3' aldaeretan), erabilera-nahasketa duen jarduera ekonomikoetarako sektore bat garatzea proposatzen dela.

Etxebizitza eskuratzeari dagokionez, Lantalde L1 alternatibari alokairu soziala eta BOEetan berriak daitezkeen alokairu-etxebizitzak sustatzea proposatzen da (gai hori bera proposatzen da Lantalde L3 alternatibari), eta adinekoentzako eta, bereziki, desgaitasuna dutenentzako tutoretzapeko apartamentuak sustatzea. Bigarren Hezkuntza gazteek etxebizitza behar dutela adierazten da, emantzipazioa errazteko. T2 alternatibari, bizitegi-lurzoruko oin berriko etxebizitzaren guztizko datuek babes publikoko etxebizitza kopuruaren % 56ko ratioa eta etxebizitza librearen % 44koa ematen dute, legez eska daitekeen gutxiengo ratioa baino handiagoa. T2 eta T3 aukera teknikoetan, gainera, lehen aipatutako sektorean etxebizitza-zuzkidura txiki bat aurreikusten da sektoreko langile jakin batzuei ostatu emateko, 108 etxebizitzarekin; horietatik 23 araubide librekoak izango dira eta 85 etxebizitza babestukoak.

Gogoeta doitua egiteko, garapen handiagoa beharko da HAPOn, baina genero-ikuspegia HAPOn sartzeko lanen kontratazioa lizitatu da jada, eta une egokian txertatu beharko da dokumentuan.

2.3.10.- Iraunkortasuna eta klima aldaketa.

Iraunkortasunarekin eta klima-aldaketarekin lotutako gaiak edo irizpideak ez dira berariaz lantzen aurrerapeneko dokumentu teknikoan. Erreferentziaren bat egiten den kasuetan edo alternatibetan, gainera, ikuspegia aldatu egiten da (edo jasangarritasunari buruz modu generikoan hitz egiten da; edo klima-aldaketara egokitzeko edo hura arintzeko alderdi puntualei buruz ari da).

L1 aukera ikuspegi orokor horren adibidea da, jasangarritasunak alderdi soziala, kulturala, ingurumenekoa eta ekonomikoa barne hartzen baititu (guztiak bermatu behar dira jasangarriak izateko). Azterna ekologikoa murriztea du helburu, eta lehentasunezko zat jotzen du: dauden baliabideak aprobetxatzea, ondare historikoa, artistikoa eta natura-ingurunea berreskuratzea eta zaintzea, eta landa-sektorea sustatzea. Lurralde naturalari dagokionez, kudeaketa ekosistemikoa mantendu, handitu eta aplikatu nahi du, ongizatea ematen eta hobetzen duena, bai eta ziurgabetasun klimatikoaren aurkako babesa ere (resilience cities). Ondorioz, haren lurralde-estrategiak lurzorua okupazio txikiagoa sustatzen du (baita eraikuntza-erabilerarako kalifikatutako lurzatiak ere).

L2 aukerak, bere aldetik, ingurumenean oinarritutako iraunkortasunaren alde egiten du. L3 aukerak, berriz, azterna ekologikoa muturrik gabe murrizten saiatzen da.

Klima-aldaketara egokitzea, uholde-arriskuko eremuak dagokionez, adibide zehatza eta sektoriala da. Alternatiba teknikoan eta L3ren xedea da, SG EL kalifikazioaren bidez, Gobela ibaiaren goi-ibarrean urak har ditzakeen eremuen azalerak gutxienez, hala badagokio, jabari publikorako kosturik gabe lortu ondoren, Gobela ibaiaren egungo ibilgua handitzeko aurreikusitako azalerarekin batera, espazio librean erabilerara jasangarria egin ahal izateko, naturaz gozatzea eta natura-balioak kontserbatzea bateragarri eginez (uholde-arriskuko ertzak etengabe eguneratuko dira Plan Orokorra izapidetzeko faseetan).

Beraz, Aurrerapenari buruz egin daitekeen azterketa gehiago dator edukien integrazioari buruzko geroko balorazio bati, alde aurreko hausnarketa bati baino, eta, ondorioz, hiri-eredua edo -estrategia modu justifikatuan hartzei baino. Hala ere, izendatzaile komuna da hiri trinkoaren aldeko apustua egitea, sakabanatzea saihesteko (mugikortasuna eta funtzionatzeko baliabideak murriztea), dentsitate ertain edo handien aldeko apustua egitea, itsasertari emandako balioa, eta abar.

Klima-aldaketara egokitzeari edo hura arintzei buruzko gogoeta doitua egiteko, garapen handiagoa beharko da HAPOn (balizko hirigintza- eta eraikuntza-ordenantzak energia-efizientziako irizpideekin, neurri zehatzak zehaztea, etab.).

3.- Aztertutako hautabideak haztatzeko irizpideak.

3.1.- Irizpide orientatzaile orokorrak.

HAPOn antolamenduak, irizpide orientatzaile gisa, honako printzipio hauek hartzen ditu bere gain: garapen jasangarri integratua, interes publikoaren mende egotea, hirigintza-plangintzaren eskumena, hirigintza-antolamenduaren koherentzia eta herritarren parte-hartzea.

Indarrean dagoen HAPOri dagokionez (2001), berrikuspenak funtsezko aldaketa dakar hiri-antolamenduaren irizpideari dagokionez. Oro har, ez da egokia egungo plangintzan planteatzen den lurzoru naturalaren okupazioa, antolamendu-eredua, dentsitate baxuko eraikuntza-motak, bide-komunikazioko egitura-sistemak, zuzkidura publikoen kuantifikazioa eta kualifikazioa, eta abar.

Indarrean dagoen HAPOn berrikuspenera, beraz, beharrezkoa eta onargarria da Getxoko herritar guztientzat. Egungo egoerarekin bat ez datorren planteamendu bat lehengoratzeko aukeratzat jotzen da. Gainera, etxebizitza-politikak inplementatzeko aukera emango du, modalitate guztietan eta bizitzako etapa guztietarako, batez ere babesturako, erregresio demografikoa arinduko duten eta zahartze demografikotik eratorritako premietara egokitu diren jardura ekonomikoko eredu berriak definitzeko, zeharkako gaiak, hala nola generoa eta klima-aldaketara egokitzea eta arintzea, ekintza publiko integratuaren jasangarritasun-esparru bateko zuzkidura-prestazioak, eta abar. Gai horiek guztiak oso gutxi dira orain arte, eta Getxoko udalerrian ezin dira aplikatu.

3.2.- Antolaketa irizpide kuantitatiboak: bizitegirako kuantifikazioa.

3.2.1.- Kalkulua egiteko metodologia

Hirien iraunkortasuna biztanleriarekin hasten da, eta, beraz, irizpide gisa proposatzen da Plan Orokor berrian etxebizitzaren kuantifikazio bat ezartzea, Getxoko dinamika demografiko negatiboari (batez ere, gazteei dagokienez) aurre egiteko eta udalerrian biztanleriari eusteko, funtsezko printzipio gisa; eta, ahal den neurrian, hura berreskuratzeko ere bai.

Eskaintza horretan, babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzaren legezko gutxieneko ehunekoak jasotzen dira:

Hiri-lurzorua jarduketa integratuetan: gutxienez eraikigarritasunaren % 40 (% 20 babes sozialeko etxebizitzetarako, BOE zaharrak; eta % 20 araubide autonomikoko edo udal-araubideko etxebizitza tasatuetarako).

Lurzoru urbanizagarria: gutxienez eraikigarritasunaren % 75 (% 55 babes sozialeko etxebizitzetarako, lehengo BOEetarako; eta % 20 araubide autonomikoko edo udal-araubideko etxebizitza tasatuetarako).

Horretarako, kontuan hartu behar da udalerrian etxebizitza babestuen eskaria 4.500 eskaera ingurukoa dela, eta horietatik % 60 (2.700) udalerrian erroldatutako biztanleenak direla; eta pentsa daiteke gainerakoaren ehuneko handi bat getxoxtarrei dagokiela, zeinak, etxebizitzaren prezio altua dela-eta, gaur egun udalerritik kanpo bizi diren, baina itzuli nahi duten.

HAPOn aurreikusi beharreko eskaintza, nolanahi ere, lurralde-plangintzaren aukeretan oinarritu behar da. 2019ko irailaren 24an, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu da (181. zk.) 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduen Gidalerroak (LAG) behin betiko onartzen dituen. Dokumentu horrek Bizitegi Kuantifikazioari buruzko urtarilaren 19ko 4/2016 Dekretua indargabetzen du, eta lurralde- eta hirigintza-plangintza lotzen duen kalkulu-metodologia berri bat ezartzen du.

Haren aplikazioa 3. xedapen iragankorrean aurreikusten da, eta honela dio:

Dekretu hau indarrean jartzen denean hasierako onarpena duen izapidetzen ari den plangintza orokorraren egokitzapena ez da nahitaezkoa izango.

Getxoko HAPU ez dago kasu horretan, eta, beraz, metodologia berri hori erabat aplikatzekoa da.

Bizitegi-kuantifikazioak udalerriaren bizitegi-ahalmena ezartzen du, hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako eremuetan hirigintza-plangintzak ahalbidetuko duen gehieneko etxebizitza-gehikuntzari dagokionez. Parametro horrek oinarritzko muga batzuk ditu, eta jarraian adieraziko ditugu.

LAGen araudiaren 13. artikulua ezartzen du bizitegi-kuantifikazioak ezingo duela gainditu hirigintza-plangintza onartzen den unean dagoen etxebizitza-parkearen % 50. 2018an, kuantifikaziorako erreferentzia gisa hartzen den egunean (aurrerago azalduko den bezala), udalerriko familia-etxebizitzaren kopurua 33.342 zen. % 50 aplikatuta, 16.671 etxebizitza ateratzen dira, baina parametro hori ezin izango da gainditu proposatzen den kuantifikazioarekin.

Halaber, 4. xedapen iragankorrek honako hau ezartzen du:

Lurralde Plan Partzialak Gidalerro hauek aplikatzearen ondoriozko bizitegi-kuantifikaziora egokitu arte, indarrean dagoen Lurralde Plan Partzialetik eta Dekretu honen aplikaziotik ateratzen diren gehieneko bi balioetatik txikiena izango da gehieneko bizitegi-ahalmena hirigintza-plangintzak.

Horren gainean, Bilbo Metropolitarrako indarreko LPPk gehienez 9.479 etxebizitzako eskaintza ezartzen du 8 urterako eta 11.852 etxebizitzakoa 16 urterako.

Eta 13.2.e.3.a) artikulua arabera, honako egoera hauek ez dira bizitegi-ahalmenaren gehikuntza gisa zenbatuko:

-) Etxebizitza-kopurua handitzea eta/edo hirigintza-eraikigarritasuna handitzea zuzkidura-jarduketetan.*
-) Lurzoru urbanizaezinean kokatutako baserriak zatitzea.*
-) Lizentzia duten aurreikusitako eta eraiki gabeko eraikinak.*
-) Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian lehendik dauden bizitegi-eraikinak birgaitzeko, ordeztzeko, eraberritzeko edo azpizatzeko eragiketen ondorioz etxebizitza gehiago sortzea.*
-) Merkataritza-lokalen erabilera etxebizitzara aldatzean sortzen diren etxebizitzak.*

Aurrerantzean, indarrean dagoen HAPOko bizitegi-eskaintzari buruzko datuak (bai plana onartzeko unean, bai gaur egun) eta etorkizuneko planari buruzkoak (gaur egun egiten den berrikuspen-prozeduraren ondoren onartzea) islatzeko, goian adierazitako jarduketak ez dira bizitegi-ahalmenaren gehikuntza gisa kontabilizatzen.

Bizitegi-kuantifikazioa kalkulatzeko metodologia LAGen dokumentuaren Aplikazio Arauen IV. eranskinean jasotzen da. Erabilitako metodoa bi urratsetan egituratzen da:

Lehenengoan, etxebizitza-parkean behar den igoera kalkulatu da, kontuan hartuta etxebizitza nagusien bizitegi-premiak, bigarren etxebizitzaren eskaria eta aurrekoei lotutako etxebizitza hutsen aurreikuspena.

Bigarren urrats batean, plangintza-aldiaren hasierarako bizitegi-ahalmen egokia kalkulatu da, aurreko urratsean proiektatutako etxebizitza-gehikuntzari egokitutako harrotze-faktorea aplikatuz. Lortutako emaitzari berreskuratu nahi diren jenderik gabeko etxebizitzaren kopurua kentzen zaio, dagoen higiezin-parkea hobeto erabil dadin bultzatzeko.

Kalkulatzeko metodologiak aukera ematen du bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua udalerraren egoera demografikoaren eta berrikusi beharreko indarreko plangintzak ezarritako antolamenduaren mende jartzeko. Hala, LAGen araudi-dokumentuaren 13.2.e.6.c) artikulua honako hau ezartzen du:

6. Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan, indarrean dagoen plangintzaren bizitegi-ahalmena gidalerro hauetako irizpideetatik sortzen dena baino handiagoa bada:

(...)

c) Udalerrri atzerakorretan, plangintza berrikusteko prozesuak irizpide horietara egokitzeak lurzoru urbanizagarriaren desklasifikazio garrantzitsua ekarriko badu, bizitegi-ahalmen handiagoa onartu ahal izango da, justifikatuta, udalerriko biztanleriari eusten zaion hipotesia kontuan hartuta ateratzen den gehieneko mugarekin. Irizpide horrek Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen berariazko balorazioa ekarriko du.

Transkribatutako 6.c) puntuan deskribatutako inguruabarrak betetzen dira Getxoko udalerraren kasuan, eta, beraz, HAPO berriaren bizitegi-kuantifikazioa zenbatesteko, agertoki horri jarraituko zaio. Agertoki hori, bestalde, Aurrerapen-fasearen ondoren Udalak hartutako irizpide eta Helburuen dokumentuan kontuan hartu zena da.

Horretarako, LAGen dokumentuko 13.2.a) .3 artikuluan ezarritakoaren arabera, bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua Getxoko Udalaren eroldako biztanleen eta etxebizitzaren estatistika ofizialean oinarrituta egingo da. Daturik ez badago edo datuak urriak badira, hala nola bigarren etxebizitzaren kopurua CVS kalkulatzeko, Estatistikako Institutu Nazionalaren 2011ko azken datura jotzen da.

Lehen aipatutako LAGen puntuak ezartzen du, halaber, erabili beharreko estatistika bat etorriko dela Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko akordioaren data baino lehenagoko azken datuekin.

Irizpide eta Helburuen Akordioa Getxoko Udalak hartu du 2019an (2020an eguneratua), eta, beraz, 2018ko urtarileko data hartu da erreferentziazat kuantifikazioan erabili beharreko udal-estatistikarako biztanleria eta familien batez besteko tamainarako (formuletako P, eta TMFata).

Biztanleriaren proiektzioarako, LAGen IV. eranskinaren 1.b.1 puntuan ezartzen den bezala, planaren dokumentu definitua idazteko irizpideak hartzeko akordioaren aurreko urtearen aurreko hogeitau urteko aldiari dagozkion datu ofizialean ikusitako urteko aldaketa-tasa aplikatuko da. Hau da, 2018. urtearen aurreko hogeitau urteetan 2017-1997 aldiko bilakaera aztertu behar da.

Era berean, HAPOn indarraldia ere ezarri behar da. Planaren jarduketa-programaren arabera, dokumentuaren indarraldi arrunta 8 urtekoa izango da.

Azkenik, 2 urteko epea ezartzen da, HAPOn dokumentua hasieran onartzen denetik, 2020an egitea aurreikusten baita (epe hori lotuta dago 2/2006 Legean lizentziak eteteko aurreikusitako gehieneko denborarekin), behin betiko onartzea lortzeko.

Ondorioz, 2022ko urtarrilean jarriko da indarrean, eta 2030eko urtarrilean amaituko da indarraldi arrunta.

Eta, azkenik, FTGren gehiegizko aldakuntzaren urteko tasa kalkulatzeko, LAGen IV. eranskineko 1.b.2 puntuan ezartzen denari jarraitzen zaio: udalerrian bertan azken hamar urteetan gertatutako urteko murrizketa-tasa hartzen da, justifikatuta. Beraz, 2018. eta 2008. urteen artean TMFan izandako gehiegizko aldakuntza-tasaren batez bestekoa kalkulaten da.

Getxo udalerrri erregresiboa da ikuspegi demografikotik. Biztanleriaren urteko aldakuntza-tasa – % 0,24963 da, behatutako 2017-1997 aldian; parametro hori aurreko puntuan finkatu da biztanleriaren bilakaera aztertzeko.

Biztanleriaren udal estatistikaren arabera, udalerria 1997ko urtarrilean 82.999 biztanle izatetik 2017ko urtarrilean 78.952 biztanle izatera igaro da. Erantsitako taulan urte bakoitzeko biztanle kopuruaren bilakaera jasotzen da.

URTEA	BIZTANLE KOPURUA
1997	82.999
1998	83.462
1999	83.927
2000	84.553
2001	84.637
2002	84.714
2003	84.270
2004	83.963
2005	83.605
2006	83.064
2007	82.252
2008	82.163
2009	81.960
2010	81.798
2011	81.596
2012	81.041
2013	80.762
2014	80.342
2015	79.392
2016	79.061
2017	78.952

Getxoko udalerriko biztanleak. (Biztanleen udal estatistika).

3.2.2.- Kalkulua biztanleriaren bilakaera ikusiz

Bizitegi-kuantifikazio maximoa kalkulatzeko, biztanleriaren beherakadaren agertoki demografikoan jarraibide berrien irizpidea aplikatu da, eta emaitza 3.982 etxebizitza izan da.

BIZITEGI-PREMIEN KALKULUA

Formularen osagai hauen balioaren arabera kalkulatu da:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

CMT. Indarrean dagoen lurralde-ereduaren zuzenketak:

Indarrean dagoen Bilbo Metropolitarrako LPPak ez du CMT osagirik ezartzen; aitzitik, 61. artikuluan eta IV. eranskinean, barne-berrorakerako B osagaia ezartzen du, Getxorako 0 eta 2.276 etxebizitza bitarteko urkilarekin, LAGek ezartzen duten lurralde-ereduaren zuzenketaren kontzeptuarekin pareka daitekeena, baina txosten honetan egindako kalkuluetan ezesten dena, indarrean dagoen LPPren metodoa LAGen berrikuspen-metodoarekin bat ez datorrelako.

Bestalde, lurralde-plan hori berrikusten ari dira, eta orain arte aurrerapen-fasea egin da. Dokumentu berri honek LME bat ezartzeko irizpideak zehazten dituen arren, ez du LMEaren parametroa zenbatesten, ezta aurreratzen ere, eremu funtzionaleko udalerrri bakoitzerako.

Ondorioz, eta Getxoko HAPOn berrikuspenaren kasurako orain egiten den bizitegi-premien zenbaketaren ondorioetarako, 0 balioztat hartuko da.

A1. Etxebizitza nagusiaren premiak biztanleria egoiliarra aldatzeagatik:

Udalerrian bizi den biztanleria aldatzearen (handitu edo txikitu) ondoriozko etxebizitza nagusiaren premiei dagokie.

$$A1 = (P_{af} - P_{ai}) / TMF_{af}$$

P_{af} = Aztertutako aldiaren amaierako urteko biztanleria (2030eko urtarila).

P_{ai} = Kontuan hartutako aldiaren hasierako urteko biztanleria (2022ko urtarila).

TMF_{af} = Aztertutako aldiaren amaierako urteko familien batez besteko tamaina (2030eko urtarila).

Taula honetan, biztanleriari eta etxebizitzari buruzko datuetatik abiatuta egindako zenbatespenen xehetasunak jaso dira.

Ondoriozko urteko aldakuntza-tasa (TAV) honako hau da:

$$TAV = (P_{2017} - P_{1997})^{1/20} - 1$$

P_{2017} = 78.952 biztanleak.

P_{1997} = 82.999 biztanleak.

TAV negatiboa lortzen da. % 0,24963

Tasa negatibo bat lortzean, LAGen dokumentuan ezartzen da tasa hori behatutako balioaren erdira murriztuta erabiltzeko irizpidea, neurketa-akats posibleen eragin negatiboa leuntzeko eta atzeraldi demografikoak kontuan hartutako lurralde-eremuan familia-tamainaren murrizketa nabarmenago gisa izan dezakeen eragina simulatzeko.

Horren arabera, honako hau da TAV:

$$TAV = - 0,1248 \%$$

Bestalde, batez besteko familia-tamaina (TMF) zenbatesteko, biztanle-kopurua etxebizitza nagusien kopuruaz (H) zatitu behar da.

TMFren bilakaeraren proiektzioa zenbatesteko, LAGen dokumentuak honako zehaztapen hau ezartzen du: familia-tamaina aldakorren (hau da, unitatearen gaineko familia-tamaina handiegia) % 1,2ko urteko murrizketa-tasa hartuko da kontuan, udalerrian batez besteko familia-tamainari buruz eskuragarri dagoen azken informazioari aplikatu dakioketena, udalerrian bertan azken hamar urteetan gertatutako urteko murrizketa-tasa justifikatuz.

Bigarren irizpidea hartu da TMFren bilakaera kalkulatzeko, hau da, udalerrian bertan azken hamar urteetan gertatutako urteko murrizketa-tasa.

Kalkulatutako parametroa unitatearen gaineko TMFren soberakinari aplikatzen zaio, HAPOren indarraldian izango duen bilakaera zenbatesteko.

TMFaren urteko murrizketa-tasa kalkulatzeko taula.

URTEA	BIZTANLEAK	ETXEBIZITZA HUTSAK	ETXEBIZITZA NAGUSIAK	ETXEBIZITZA GUZTIRAK	TMF	TMF ALDAKETA (TMF ₂ -TMF ₁)	TMF GEHIEGI (TMF-1)	TMF SOBERAKINAREN ALDAKUNTZAREN URTEKO TASA
2008	82.163	3.532	28.272	31.804	2,906	-0,028	1,906	0,0146
2009	81.960	3.457	28.550	32.007	2,871	-0,035	1,871	0,0186
2010	81.798	3.549	28.708	32.257	2,849	-0,021	1,849	0,0115
2011	81.596	3.490	28.890	32.380	2,824	-0,025	1,824	0,0135
2012	81.041	3.515	29.024	32.539	2,792	-0,032	1,792	0,0176
2013	80.762	3.495	29.156	32.651	2,770	-0,022	1,770	0,0124
2014	80.342	3.600	29.199	32.799	2,752	-0,018	1,752	0,0104
2015	79.392	3.714	29.161	32.875	2,723	-0,029	1,723	0,0166
2016	79.061	3.636	29.275	32.911	2,701	-0,022	1,701	0,0127
2017	78.952	3.724	29.563	33.287	2,671	-0,030	1,671	0,0176
2018	78.585	3.555	29.787	33.342	2,638	-0,032	1,638	0,0194

TMF soberakinaren murrizketa-tasaren batez bestekoa 0,0150

Biztanleriaren eta etxebizitzaren bilakaeraren eta proiektzio demografikoaren eta TMFaren taula

URTEA	BIZTANLEAK	ETXEBIZITZA HUTSAK	ETXEBIZITZA NAGUSIAK	ETXEBIZITZA GUZTIRAK	TMF	TMF GEHIEGI (TMF-1)
1991	79.739	2.176	23.013	25.189	3,465	2,465
1992	80.492	2.392	23.302	25.694	3,454	2,454
1993	82.013	2.833	23.866	26.699	3,436	2,436
1994	83.227	3.114	24.381	27.495	3,414	2,414
1995	83.701	3.393	24.723	28.116	3,386	2,386
1996	81.964	4.331	24.898	29.229	3,292	2,292
1997	82.999	4.140	25.109	29.249	3,306	2,306
1998	83.462	3.691	25.662	29.353	3,252	2,252
1999	83.927	3.458	26.128	29.586	3,212	2,212
2000	84.553	3.407	26.509	29.916	3,190	2,190
2001	84.637	3.368	26.781	30.149	3,160	2,160
2002	84.714	3.333	26.990	30.323	3,139	2,139
2003	84.270	3.337	27.272	30.609	3,090	2,090
2004	83.963	3.289	27.447	30.736	3,059	2,059
2005	83.605	3.287	27.630	30.917	3,026	2,026
2006	83.064	3.287	27.810	31.097	2,987	1,987
2007	82.252	3.344	28.031	31.375	2,934	1,934
2008	82.163	3.532	28.272	31.804	2,906	1,906
2009	81.960	3.457	28.550	32.007	2,871	1,871

HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA

2010	81.798	3.549	28.708	32.257	2,849	1,849
2011	81.596	3.490	28.890	32.380	2,824	1,824
2012	81.041	3.515	29.024	32.539	2,792	1,792
2013	80.762	3.495	29.156	32.651	2,770	1,770
2014	80.342	3.600	29.199	32.799	2,752	1,752
2015	79.392	3.714	29.161	32.875	2,723	1,723
2016	79.061	3.636	29.275	32.911	2,701	1,701
2017	78.952	3.724	29.563	33.287	2,671	1,671
2018	78.585	3.555	29.787	33.342	2,638	1,638
2019	78.487				2,614	1,614
2020	78.389				2,589	1,589
2021	78.291				2,565	1,565
2022	78.193				2,542	1,542
2023	78.096				2,519	1,519
2024	77.998				2,496	1,496
2025	77.901				2,473	1,473
2026	77.804				2,451	1,451
2027	77.707				2,430	1,430
2028	77.610				2,408	1,408
2029	77.513				2,387	1,387
2030	77.416				2,366	1,366

Horren guztiaren arabera, A1 osagaia honako hau da:

$$A1 = (P_{2030} - P_{2022}) / TMF_{2030}$$

$$A1 = (77.416 - 78.193) / 2,366$$

$$A1 = - 328,56$$

A2. Etxebizitza nagusiaren premiak familiaren tamaina aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$A2 = P_{ai} \times (1 / TMF_{ai} - 1 / TMF_{ai})$$

Aurreko puntuan zenbatetsitako parametroetatik abiatuta, A2 osagaia honako hau da:

$$A2 = P_{2022} \times (1 / TMF_{2030} - 1 / TMF_{2022})$$

$$A2 = 78.193 \times (1 / 2,366 - 1 / 2,542)$$

$$A2 = 2.287,18$$

B1. Bigarren etxebizitzaren eskaria, etxebizitza nagusiaren eskaria aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$B1 = (A1 + A2) \times (CVS_i - 1)$$

A1 eta A2 osagaiak aurreko ataletan kalkulatu dira.

CVS_i parametroa bigarren etxebizitzaren koefizienteari dagokio, eta honela kalkulatzen da: etxebizitza okupatuak (etxebizitza nagusiak + bigarren etxebizitzak) zati etxebizitza nagusiak (azken estatistika ofiziala). Udal-estatistikan ez dago datu hori, eta, beraz, EINek 2011ko etxebizitzaren erroldan argitaratutako bigarren etxebizitzaren parametroa hartu da (egindako azken errolda).

Horrela, aurreko taulan adierazitakoaren arabera, CVSt 1,0375 = [(28.890+1.083)/28.890] da.

Zenbatetsitako parametroetatik abiatuta, B1 osagaia honako hau da:

$$B1 = (A1 + A2) \times (CVS_i - 1)$$

$$B1 = (-328,56 + 2.287,18) \times (1,0375 - 1)$$

$$B1 = 73,42$$

B2. Bigarren etxebizitzaren eskaera bigarren etxebizitzaren koefizientea aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$B2 = (P_{af} / TMF_{af}) \times (CVS_{af} - CVS_{ai})$$

LAGen Berrikuspenean ezarritako irizpidea aplikatuta, ez da aurreikusten HAPOn etxebizitza-programak udalerriko bigarren etxebizitzaren pisu espezifikoan edo proportzioan eragitea edo aldatzea. Ondorioz, ez da beharrezkoa CVS af zenbatea, eskuragarri dauden azken datu estatistikoaren emaitza aplikatuz, hau da, CVS_{af} = CVS_{ai}, aurreko osagaian jada zenbatetsitako parametroa.

Horren arabera, B2 osagaia honako hau da:

$$B2 = (P_{2022} / TMF_{2022}) \times (CVS_{2030} - CVS_{2022})$$

$$B2 = (78.193 / 2,542) \times (1,0375 - 1,0375)$$

$$B2 = 0,00$$

C1. Jenderik gabeko etxebizitzaren aurreikuspena, jendea bizi den etxebizitzak aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_i - 1)$$

A1, A2, B1 eta B2 osagaiak ezagunak dira.

Bestalde, formulak jenderik gabeko etxebizitzaren koefizientearen (CVD) kontzeptua sartzen du, jendea bizi den etxebizitza bakoitzeko (nagusia edo bigarren mailakoa) etxebizitzaren ratioa erakusteko (jendea bizi den ala ez). LAGen dokumentuak berak udalerriko biztanle-kopuruaren arabera ezartzen du adierazlea.

Getxoko udalerriaren kasuan, 1,04ko CVDa dagokio, Bizitegi Kuantifikazioa Aplikatzeko Arauen IV. eranskineko 3. taulan zehazten den bezala, 20.000 biztanleko edo gehiagoko 1. geruzarako.

Horren arabera, C1 osagaia honako hau da:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_i - 1)$$

$$C1 = (-328,56 + 2.287,18 + 73,42 + 0,00) \times (1,04 - 1)$$

$$C1 = 81,28$$

NR. Bizitegi-premiak:

Formularen osagai guztiak aintzat hartuta, honako bizitegi-premia hauek aurreikusten dira:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$NR = 0,00 - 328,56 + 2.287,18 + 73,42 + 0,00 + 81,28$$

$$NR = 2.113,33$$

BIZITEGI-AHALMENAREN KALKULUA

NRe . Egoitza Premia Esponjatuak:

NR_e kalkulatzeko, hasierako bizitegi-premiak udalerriko biztanleriarekin bat datorren harrotze-faktore batez biderkatzen dira. Harrotze-faktorea (ESP) 2,20 da LAGetan bertan Getxorako, IV. eranskineko 4. taulan zehazten den bezala, 20.000 biztanleko edo gehiagoko 1. geruzarako.

$$NR_e = (NR \times ESP)$$

$$NR_e = 2.113,33 \times 2,2$$

$$NR_e = 4.649,32$$

C2. Aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmenaren murrizketa, dauden etxebizitza hutsen zati bat berreskuratzearen ondorioz:

Osagaiak formula honi erantzuten dio, eta balio hau ateratzen da:

$$C2 = (\text{familia-etxebizitzaren kopurua}) \times 0,02$$

$$C2 = (33.342) \times 0,02$$

$$C2 = 666,84$$

GEHIENAKO BIZITEGI-EDUKIERA

$$CR_{\max} = (NR \times ESP) - C2$$

NR osagaia zenbatetsi da.

$$CR_{\max} = (2.113,33 \times 2,2) - 666,84$$

3.982,48 CR ateratzen dira, hurbilen dagoen unitatera biribiltzen dena.

$$CR_{\max} = 3.982 \text{ etxebizitxak.}$$

3.2.3.- Kalkulua biztanleria mantentzearen hipotesia jarraituz.

Aurretik egindako gogoeta guztien arabera, jarraian HAO berrian proposatzen den bizitegi-kuantifikazioa egingo da, udalerraren bizitegi-premiak zenbatesten hasita.

BIZITEGI-PREMIEN KALKULUA

Formularen osagai hauen balioaren arabera kalkulatu da:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

CMT. Indarrean dagoen lurralde-ereduaren zuzenketak:

Indarrean dagoen Bilbo Metropolitarrako LPPak ez du LME osagairik ezartzen; aitzitik, 61. artikuluan eta IV. eranskinean, barne-berronakarako B osagaia ezartzen du, Getxorako 0 eta 2.276 etxebizitza bitarteko urkilarekin, LAGek ezartzen duten lurralde-ereduaren zuzenketaren kontzeptuarekin pareka daitekeena, baina txosten honetan egindako kalkuluetan ezesten dena, indarrean dagoen LPPren metodoa LAGen berrikuspen-metodoarekin bat ez datorrelako.

Bestalde, lurralde-plan hori berrikusten ari dira, eta orain arte aurrerapen-fasea egin da. Dokumentu berri honek CMT bat ezartzeko irizpideak zehazten dituen arren, ez du CMTaren parametroa zenbatesten edo aurreratzen eremu funtzionaleko udalerrri bakoitzerako.

Ondorioz, eta Getxoko HAPOren berrikuspenaren kasurako orain egiten den bizitegi-premien zenbaketaren ondorioetarako, 0 balio hartuko da.

A1. Etxebizitza nagusiaren premiak biztanleria egoiliarra aldatzeagatik:

Udalerrrian bizi den biztanleria aldatzearen (handitu edo txikitu) ondoriozko etxebizitza nagusiaren premiei dagokie.

$$A1 = (P_{2030} - P_{2022}) / TMF_{2030}$$

Aurreko puntuan biztanleriari eusteko hipotesia justifikatu ondoren, 2018an zegoena (78.585 biztanle) hartu da erreferentziako biztanletzat eta TMFtzat.

Bestalde, formulak Familiaren Batez Besteko Tamaina (TMF) kalkulatu behar du, eta biztanle kopurua etxebizitza nagusien kopuruaz zatitzean kalkulatu da.

TMFren bilakaeraren proiektzioa zenbatesteko, LAGen dokumentuak honako zehaztapen hau ezartzen du: familia-tamaina aldakorren (hau da, unitatearen gaineko familia-tamaina handiegiaren) % 1,2ko urteko

murritzeta-tasa hartuko da kontuan, udalerriaren batez besteko familia-tamainari buruz eskuragarri dagoen azken informazioari aplikatu dakioketena, udalerrian bertan azken hamar urteetan gertatutako urteko murritzeta-tasa justifikatuz.

Kalkulu hori egiteko, familiaren batez besteko tamainaren (TMF) bilakaera zenbatesteko bigarren irizpidea hartu da, hau da, azken hamar urteetan udalerrian bertan izandako urteko murritzeta-tasa. Erantsitako taulan, egindako kalkuluak eta ateratzen den TMFaren urteko murritzeta-tasaren parametroa adierazten dira (kalkulu hori atzera egin zen biztanleria-beherakadaren agertokian bizitegi-kuantifikazioa kalkulatzeko).

TMFaren urteko murritzeta-tasaren kalkulu-taula

URTEA	BIZTANLEAK	ETXEBIZITZA HUTSAK	ETXEBIZITZA NAGUSIAK	ETXEBIZITZA GUZTIRAK	TMF	TMF ALDAKETA (TMF ₂ -TMF ₁)	TMF GEHIEGI (TMF-1)	TMF SOBERAKINAREN ALDAKUNTZAREN URTEKO TASA
2008	82.163	3.532	28.272	31.804	2,906	-0,028	1,906	0,0146
2009	81.960	3.457	28.550	32.007	2,871	-0,035	1,871	0,0186
2010	81.798	3.549	28.708	32.257	2,849	-0,021	1,849	0,0115
2011	81.596	3.490	28.890	32.380	2,824	-0,025	1,824	0,0135
2012	81.041	3.515	29.024	32.539	2,792	-0,032	1,792	0,0176
2013	80.762	3.495	29.156	32.651	2,770	-0,022	1,770	0,0124
2014	80.342	3.600	29.199	32.799	2,752	-0,018	1,752	0,0104
2015	79.392	3.714	29.161	32.875	2,723	-0,029	1,723	0,0166
2016	79.061	3.636	29.275	32.911	2,701	-0,022	1,701	0,0127
2017	78.952	3.724	29.563	33.287	2,671	-0,030	1,671	0,0176
2018	78.585	3.555	29.787	33.342	2,638	-0,032	1,638	0,0194
TMF soberakinaren murritzeta-tasaren batez bestekoa								0,0150

Biztanleriaren eta etxebizitzaren bilakaeraren eta proiektzio demografikoaren eta TMFaren taula.

URTEA	BIZTANLEAK	ETXEBIZITZA HUTSAK	ETXEBIZITZA NAGUSIAK	ETXEBIZITZA GUZTIRAK	TMF	TMF GEHIEGI (TMF-1)
1991	79.739	2.176	23.013	25.189	3,465	2,465
1992	80.492	2.392	23.302	25.694	3,454	2,454
1993	82.013	2.833	23.866	26.699	3,436	2,436
1994	83.227	3.114	24.381	27.495	3,414	2,414
1995	83.701	3.393	24.723	28.116	3,386	2,386
1996	81.964	4.331	24.898	29.229	3,292	2,292
1997	82.999	4.140	25.109	29.249	3,306	2,306
1998	83.462	3.691	25.662	29.353	3,252	2,252
1999	83.927	3.458	26.128	29.586	3,212	2,212
2000	84.553	3.407	26.509	29.916	3,190	2,190
2001	84.637	3.368	26.781	30.149	3,160	2,160
2002	84.714	3.333	26.990	30.323	3,139	2,139
2003	84.270	3.337	27.272	30.609	3,090	2,090
2004	83.963	3.289	27.447	30.736	3,059	2,059
2005	83.605	3.287	27.630	30.917	3,026	2,026
2006	83.064	3.287	27.810	31.097	2,987	1,987
2007	82.252	3.344	28.031	31.375	2,934	1,934
2008	82.163	3.532	28.272	31.804	2,906	1,906
2009	81.960	3.457	28.550	32.007	2,871	1,871
2010	81.798	3.549	28.708	32.257	2,849	1,849
2011	81.596	3.490	28.890	32.380	2,824	1,824
2012	81.041	3.515	29.024	32.539	2,792	1,792
2013	80.762	3.495	29.156	32.651	2,770	1,770
2014	80.342	3.600	29.199	32.799	2,752	1,752
2015	79.392	3.714	29.161	32.875	2,723	1,723
2016	79.061	3.636	29.275	32.911	2,701	1,701
2017	78.952	3.724	29.563	33.287	2,671	1,671
2018	78.585	3.555	29.787	33.342	2,638	1,638
2019	78.585				2,614	1,614
2020	78.585				2,589	1,589
2021	78.585				2,565	1,565
2022	78.585				2,542	1,542
2023	78.585				2,519	1,519
2024	78.585				2,496	1,496
2025	78.585				2,473	1,473
2026	78.585				2,451	1,451
2027	78.585				2,430	1,430
2028	78.585				2,408	1,408
2029	78.585				2,387	1,387
2030	78.585				2,366	1,366

Horren guztiaren arabera, A1 osagaia honako hau da:

$$A1 = (P_{2030} - P_{2022}) / TMF_{2030}$$

$$A1 = (78.585 - 78.585) / 2,366$$

$$A1 = 0,00$$

A2. Etxebizitza nagusiaren premiak familiaren tamaina aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$A2 = P_{ai} \times (1 / TMF_{af} - 1 / TMF_{ai})$$

Aurreko puntuan zenbatetsitako parametroetatik abiatuta, A2 osagaia honako hau da:

$$A2 = P_{2022} \times (1 / TMF_{2030} - 1 / TMF_{2022})$$

$$A2 = 78.585 \times (1 / 2,366 - 1 / 2,542)$$

$$A2 = 2.298,84$$

B1. Bigarren etxebizitzaren eskaria, etxebizitza nagusiaren eskaria aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$B1 = (A1 + A2) \times (CVS_i - 1)$$

A1 eta A2 osagaiak aurreko ataletan kalkulatu dira.

CVS_i parametroa bigarren etxebizitzaren koefizienteari dagokio. Koefiziente hori kalkulatzeko, etxebizitza okupatuak (etxebizitza nagusiak + bigarren etxebizitzak) etxebizitza nagusiez zatitu behar dira, eskura dagoen azken estatistika ofizialean. Udal-estatistikan ez dago datu hori, eta, beraz, EINek 2011ko etxebizitzaren erroldan argitaratutako bigarren etxebizitzaren parametroa hartu da (egindako azken errolda).

Horrela, aurreko taulan adierazitakoaren arabera, CVS_t 1,0375 = [(28.890 + 1.083) / 28.890] da.

Zenbatetsitako parametroetatik abiatuta, B1 osagaia honako hau da:

$$B1 = (A1 + A2) \times (CVS_i - 1)$$

$$B1 = (0 + 2.298,84) \times (1,0375 - 1)$$

$$B1 = 86,17$$

B2. Bigarren etxebizitzaren eskaera bigarren etxebizitzaren koefizientea aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$B2 = (P_{ai} / TMF_{ai}) \times (CVS_{af} - CVS_{ai})$$

LAgen Berrikuspenean ezarritako irizpidea aplikatuta, ez da aurreikusten HAPOn etxebizitza-programak udalerriko bigarren etxebizitzaren pisu espezifikoan edo proportzioan eragitea edo aldatzea. Ondorioz, ez da beharrezkoa CVS_{af} zenbatestea, eskuragarri dauden azken datu estatistikoen emaitza aplikatuz, hau da, CVS_{af} = CVS_{ai}, aurreko osagaian jada zenbatetsitako parametroa.

Horren arabera, B2 osagaia honako hau da:

$$B2 = (P_{2022} / TMF_{2022}) \times (CVS_{2030} - CVS_{2022})$$

$$B2 = (78.585 / 2,542) \times (1,0375 - 1,0375)$$

$$B2 = 0,00$$

C1. Jenderik gabeko etxebizitzaren aurreikuspena, jendea bizi den etxebizitzak aldatzeagatik:

Osagaiak formula honi erantzuten dio:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_i - 1)$$

A1, A2, B1 eta B2 osagaiak ezagunak dira.

Bestalde, formulak jenderik gabeko etxebizitzaren koefizientearen (CVD) kontzeptua sartzen du, jendea bizi den etxebizitza bakoitzeko (nagusia edo bigarren mailakoa) etxebizitzaren ratioa erakusteko (jendea bizi den ala ez). LAgen dokumentuak berak udalerriko biztanle-kopuruaren arabera ezartzen du adierazlea.

Getxoko udalerriaren kasuan, 1,04ko CVDa dagokio, Bizitegi Kuantifikazioa Aplikatzeko Arauen IV. eranskineko 3. taulan zehazten den bezala, 20.000 biztanleko edo gehiagoko 1. geruzarako.

Horren arabera, C1 osagaia honako hau da:

$$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_i - 1)$$

$$C1 = (0,00 + 2.298,84 + 86,17 + 0,00) \times (1,04 - 1)$$

$$C1 = 95,39$$

NR. Bizitegi-premiak:

Formularen osagai guztiak aintzat hartuta, honako bizitegi-premia hauek aurreikusten dira:

$$NR = CMT + A1 + A2 + B1 + B2 + C1$$

$$NR = 0 + 0 + 2.298,84 + 86,17 + 0,00 + 95,39$$

$$NR = 2.480,20$$

BIZITEGI-AHALMENAREN KALKULUA

NRe. Egoitza Premia Esponjatuak:

NRe kalkulatzeko, hasierako bizitegi-premiak udalerriko biztanleriarekin bat datorren harrotze-faktore batez biderkatzen dira. Harrotze-faktorea (ESP) 2,20 da LAGetan bertan Getxorako, IV. eranskineko 4. taulan zehazten den bezala, 20.000 biztanleko edo gehiagoko 1. geruzarako.

$$NR_e = (NR \times ESP)$$

$$NR_e = 2.480,20 \times 2,2$$

$$NR_e = 5.456,43$$

C2. Aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmenaren murrizketa, dauden etxebizitza hutsen zati bat berreskuratzearen ondorioz:

Osagaiak formula honi erantzuten dio, eta balio hau ateratzen da:

$$C2 = (\text{familia-etxebizitzaren kopurua}) \times 0,02$$

$$C2 = (33.342) \times 0,02$$

$$C2 = 666,84$$

GEHIENEN BIZITEGI-EDUKIERA

$$CR_{\max} = (NR \times ESP) - C2$$

NR osagaia zenbatetsi da.

$$CR_{\max} = (2.480,20 \times 2,2) - 666,84$$

4.789,59ko CR bat da; emaitza hori hurbileneko unitatera biribiltzen da.

Resulta un CR de 4.789,59; resultado que se redondea a la unidad más cercana.

$$CR_{\max} = 4.790 \text{ etxebizitxak.}$$

3.2.4.- Kalkulua biztanleria mantentzearen hipotesia jarraituz, LPPren metodoarekin.

Kalkulu-metodoa Getxorako ezarri da, LPPren araudian (61. artikulutik 63.era), lau osagairen batura gisa.

B osagaiak Eredu Funtzionalaren «BARNEKO BERROREKA» ezartzen du, eta kopuru absolutuekin ematen da LPPko Arauen IV. eranskinean. Getxorako, gutxienez 0 eta gehienez 2.276 ezarri dira. Kasu honetan, gutxienezko balioa hartuko da.

«C» edo «PREMIA ENDOGENOAK TMFren ALDAKETAGATIK» osagaia formula baten bidez ematen da.

Horretarako, denbora-muga bera hartzen da (HAPOn indarraldiaren hasiera eta amaiera 2022/2030ean), bai eta 2018ko erreferentzia-urte bera ere, biztanleria eta TMF proiektatzeko. Kasu honetan, biztanleria ez da aldatzen, mantendu nahi delako, eta TMF aldatu egiten da LPPk ezartzen duen kadentziarekin (-0,02, -0,02 eta -0,03 tarte errepikatuetan).

$$C = (P_{2030}/TMF_{2030} - P_{2022}/TMF_{2022}) \times 3$$

$$C = (78.858 / 2,358 - 78.858 / 2,548) \times 3$$

$$C = 7.545$$

D osagaiak, BIGARREN BIZITEGI ESKAINTZA zenbatzen duenak, zero balioa aplikatzen du Getxorako, LPPren Arauen VIII. eranskinean adierazia.

Hortik ondorioztatzen da LPPren eskaintzak, Getxoko etorkizuneko planaren indarraldirako, gutxienez 7.545 etxebizitza berriko eskaintza emango lukeela.

Lortutako kuantifikazioa LAGen araudi-dokumentuaren 13.2.e.2.a) artikuluan preskribatutako muga baino txikiagoa da. Era berean, lortutako balioa indarreko LPPko kuantifikazioa baino txikiagoa da (aurreko puntuan kalkulatzeko den bezala); beraz, LAGen dokumentu berriaren laugarren xedapen iragankorraren arabera, 4.790 etxebizitza proposatzen dira Getxoko HAPOn berriko gehieneko bizitegi-kuantifikazio gisa.

3.2.5.- HAPOn berrikuspenerako bizitegi-ahalmena eskaintzeko hartutako irizpideak.

Gaur egungo HAPOn indarraldian, udalerrian 2.309 etxebizitza eraiki dira (aurreko puntuan adierazi den bezala), etxebizitza-banaketa, lokalen bihurtariki edo baserrien zatiketarik kontuan hartu gabe. Bien bitartean, 2001 eta 2018 artean (Aurrerapena jendaurrean jarri zen urtea), 6.052 biztanle galdu dira Getxon; horietako asko gazteak edo familia berriak dira.

Eta fenomeno hori areagotu egin daiteke datozen urteetan, plan orokorrak planteatzen duen eredu hedakorra leheneratzen ez bada, etorkizuneko belaunaldientzat lurzoru naturala babestuko duen hazkunde-eredu iraunkor eta trinko berri batekin.

Etorkizunean, Getxoko HAPOn beharrezko aldaketak erraztu behar ditu demografia- eta enplegu-joera negatiboak aldatzeko. Bizitoki-logela-hiri kontzeptutik erabilera-nahasketa eta aukera ekonomikoen sorrera ahalbidetzen dituen hiri dinamiko batera igarotzea bultzatu behar du.

Une honetan, Getxo biztanleria bere inguruetik gora zahartzen ari da; horregatik, ezinbestekoa da bere plangintza gazteei zuzendutako etxebizitzak sortzera bideratzea. Gaur egun, belaunaldi-erleboia ez dago ziurtatuta zentzuzko maila batzuetan.

Eta, aldi berean, bizitegi-erabilerak eta jardura ekonomikokoak uztartzen saiatu behar da, baita etxebizitza-tipologien malgutasuna ere; kaleetako bizitza eta biodibertsitatea hiri-bilbearen barruan.

Getxo prest dago bere eskualdera garapen berriak ekartzeko eta Bilbo Metropolitarrari ahalik eta eraginkortasun handienarekin emateko (mugikortasuna, azpiegiturak, 40 urtetik beherako biztanleen profila, etab.).

Ildo horretan, HAPOn Irizpideak eta Helburuak dokumentuan, inguruabar hori kontuan hartuta, planteatu zen beharrezkoa zela lurzoru urbanizagarriako lurraldearen okupazio-eredu trinkoagoa eta egungo hiri-lurzorutik gertuago dagoena islatzea. Eredu horren ondorioz, lurzoru urbanizagarriaren ehuneko handi bat desklassifikatu egiten da. Ildo horretan adierazitako irizpideak eta helburuak honako hauek izan ziren:

-) *Indarrean dagoen HAPOn dagokionez (2001), berrikuspenak funtsezko aldaketa ekarri behar du hiri-antolamenduaren irizpidearekiko. Oro har, ez da egokia egungo plangintzan planteatzen den lurzoru naturalaren okupazioa, antolamendu-eredua, dentsitate baxuko eraikuntza-motak, bide-komunikazioen egitura-sistemak eta abar.*
-) *Eraikitako sarearen hiri-jarraitutasuna eta trinkotasuna, gaur egun herrigunean dauden dentsitateen antzekoekin lan egitea dakarrena, errealitatearen arabera egokitzea jotzen diren salbuespenei kalterik egin gabe.*

-) *Lurzoruaren kontsumoa arrazionalizatzea.*
-) *Hirigintza-garapena mugatzea.*
-) *Etxebizitza-arloan aurreikusitako beharrei erantzun jasangarria ematea. Etxebizitza babestuan oinarritutako hazkundera, trinkoagoa, betiere biztanleria mantentzeko eta, hala badagokio, berreskuratzeke helburuarekin.*

Getxon indarrean dagoen HAPOk lurzoru urbanizagarri gisa 250,74 Ha sailkatzen ditu; horietatik 77,51 Ha SGEL dira, 13,12 Ha SG Bideak eta 2,27 Ha ekipamenduzkoak. Bizitegi-eremuak, jarduera ekonomikoaren sektorearen barruan dagoen zatia barne, 139,79 ha hartuko lituzke, eta 18,02 ha jarduera-eremuak.

HAPOk lurzoru urbanizagarrian duen eraikigarritasun osoa 417.562,46 m²t-koa da, eta horietatik 329.484,86 m²t bizitegi-erabilerarako izango lirateke. Bestalde, dentsitate-parametroa ematen da hektareako 9 edo 30 etxebizitzako batezbestekoen bidez, dentsitate txikiko edo ertain-baxuko eremua den kontuan hartuta, 2.237 etxebizitzarekin guztira.

Parametro horietatik honako hauek ondorioztatzen dira: gutxienez 8,92 etxebizitza hektareako (sistema orokorrak barne) eta 0,2645 m²s/m²s-ko eraikigarritasun-indizea. Azken parametro horri dagokionez, 2/2006 Legearen 77. artikulua ezartzen du lurzoru urbanizagarriko sektore guztiek bete behar duten gutxienezko indizea 0,40 m²t/m²s dela, eta indarrean dagoen Planeko egungo lurzoru urbanizagarriak ez duela betetzen.

Indarrean dagoen planean planteatutako lurzoru urbanizagarria ez da kudeatu txosten hau egin den egunean.

Hiri-lurzoruaren etorkizuneko ahalmenak, Aurrerapenean aurkeztutako alternatiba teknikoaren jarduketa integratuen kalkulu eguneratuekin, 1.544 etxebizitza ingururen ahalmena ematen du hiri-lurzoruan (etxebizitzarekin bateragarriak diren beste erabilera batzuetarako ahalmena birdentsifikatuz eta handituz) (295 etxebizitza bete beharreko unitateetan eta PEAZak, 1.249 etxebizitza berrikusi beharreko kudeatu gabeko unitateetan, eta jarduketa integratu berri bat).

LAGen metodoaren arabera kuantifikatutako gainerako 4.790 etxebizitzak (ikus A) puntuko (Eszenatoki demografiko erregresiboa) lurzoru urbanizagarrian osatuko lirateke, eta 0,60 eta 0,90 m²t/m²s-ko batez besteko eraikigarritasunarekin (horren % 30 beste erabilera bateragarri batzuetarako), 2.438 etxebizitzak (horietatik 70 inguru sektoreko 8 Ha-tan joango lirateke jarduera ekonomikorako) 50 Ha-tan sar litezke.

58 Lurzoru urbanizagarriaren ha, LAG gidalerroak berrikusteko metodotik sortzen den eskaintza errematatzeke, egungo lurzoru urbanizagarriaren azaleraren % 23 dira (250,74 ha).

Hau da, egungo urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoruaren (192 ha) ia lau bosteneko desklasifikazioa gerta daiteke.

Goian adierazitako guztiak, eta aurreratu bezala, LAGek 13. artikuluan (Bizitegi-kuantifikazioaren arloko gidalerroak) deskribatzen duten agertokian kokatzen gaitu, 2. apartatuan (Lurralde- eta hirigintza-plangintzarako gidalerroak, e) 6 puntua):

Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan, indarrean dagoen plangintzaren bizitegi-ahalmena gidalerro hauetako irizpideetatik sortzen dena baino handiagoa bada. (de) c. – Udalerrri atzerakorretan, plangintza berrikusteko prozesuak irizpide horietara egokitzeak lurzoru urbanizagarriaren desklasifikazio garrantzitsua ekarriko badu, bizitegi-ahalten handiagoa onartu ahal izango da, betiere justifikatuta eta udalerriko biztanleria mantentzen delako hipotesia kontuan hartuta ateratzen den gehieneko mugarekin.

Azken batean, Getxo udalerrri erregresiboa da, eta indarrean dagoen plangintzak LAGen irizpideetatik ateratzen dena baino eskaintza handiagoa izango luke, eta horrek desklasifikazio handia ekarriko luke.

Aztertutako hiru agertokietatik (biztanleriaren bilakaera LAGen arabera, biztanleriari eustea LAGen arabera eta biztanleriari eustea LPParen arabera), 3.982, 4.790 edo 7.545 etxebizitzako eskaintza ateratzen da, hurrenez hurren. LAGen dokumentu berriaren laugarren xedapen iragankorraren arabera, aukerarik onargarriena Getxoko HAPO berriaren gehieneko bizitegi-kuantifikazio gisa 4.790 etxebizitza eraikitzea da. Hala ere, adierazi behar da Plan honetako bizitegi-eskaintza ez dela zifra horretara iristen, hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren artean 4.560 etxebizitza baitaude (4.395 zuzkidura-jarduketak kenduta), eta etxebizitza babestuen ehuneko handia dago.

3.3.- Antolaketa irizpide kuantitatiboak: jarduera ekonomikoetarako eskaintza.

2019ko LAGak (12. artikulua) LPPra eta LPSra igortzen dira, jarduera ekonomikoetarako lurzoru-eskaintzaren kontaketarako.

Bilbo Metropolitarrako LPPk honako hau zehazten du Getxorako: Esan behar da, hala ere, plan hori berrikusten ari direla.

- 8 urteko aldia: gehienez 12,0 ha eta gutxienez 9,0 ha.
- 16 urteko aldia: gehienez 19,0 ha eta gutxienez 12,0 ha.

Bestalde, Sopela, Berango eta Getxoko plangintzak bateragarri egiteko beharra azpimarratu du.

2004ko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzekeo Lurraldearen Arloko Planak Getxo-Berango Enpresentzako Zerbitzuen eta Jarduera Aurreratuen Parke bat aipatzen du (25 ha).

Beraz, jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, eskaintza, batez ere, hiri-bilbe finkatuan eta ertz eta interstizioko espazioetan dauden espazioak betetzean eta optimizatzean oinarritzen da, Mimenagako hiri-lurzoruaren eremua barne, Martiturrako erreserba batekin foru-bideen eta trenbidearen ondoan (12-14 ha inguru), indarrean dagoen LPParen mugen barruan, kirolaren industriaren eta teknologiaren eta ongizatearen, sormen- eta kultura-industriaren eta kultura- eta ongizate-turismoaren eremu estrategikoei erantzutera bideratuta.

3.4.- Antolaketa irizpide kuantitatiboak: beste erabilera batzuk.

Beste ekipamendu pribatu eta zuzkidura publiko batzuetarako lurzoruari dagokionez, beharrak eta kokapenak berriz ebaluatu dira, indarrean dagoen HAPOn (2001) adierazitakoen aldean. Berrebaluazio horrek hurbileko merkataritza-premiak eta jarduera-formatu berriak (asistentzialak, sanitarioak, hezkuntzakoak, kirolak, kulturalak eta administratiboak) jorratzen ditu, Getxoko eremuen artean egon daitezkeen desorekak edo desorekak murrizteko, bai eta aukera-egoerak aprobetxatu ahal izateko ere, hiri-sare orekatu eta erresiliente bat definitzen laguntzeko, Getxo etorkizun aldakor baterako prestatzeko.

Lurzoru urbanizaezinean, ingurumen-balio handiko eremuak babesteaz gain (horien artean, korridore ekologikoa), Planak lehen sektorearen jarduera berreskuratzea bultzatzen du, eta lehen aipatutako lurzoruaren desklasifikazioak jarduera hori indartzen du.

3.5.- Antolaketa irizpide kualitatiboak: okupazio-eredua eta hautabideak.

Helburuak sistemaren proiektzioaren bidez kuantifikatu ondoren, atal honetan helburu horiek kualitatiboki eta, batez ere, espazioari dagokionez kokatu behar dira. Hazkunde-joerak eta aurreko premisak aplikatzeko hobetu daitezkeen eremuak aztertzea da helburua. Azken batean, garapen-irizpideak eta -estrategiak kontuan hartzea.

Irizpide horiek planteatzen diren helburuak azpimarratzen dituzte. Getxorako esku-hartze moderatua proposatzen denez, errepikakorrak izan daitezke, eta, beraz, esanguratsuenak zehazten dira.

Lurraldeari dagokionez, oro har honako hau planteatzen da:

- Indarrean dagoen Plan Orokorra jabetza-, hirigintza- eta etxebizitza-arloko legeriara egokitzea. Legeria hori asko aldatu da aurreko onarpenetik, eta indarrean dagoen edo onartzeko bidean dagoen lurralde-plangintzaren zehaztapen lotesleak bildu beharko ditu. Ondorioz, honako hauetan zehaztutako zehaztapenak betetzen saiatu gara: 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena (LHBLTB); 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa (LHL); 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzaren (EEL); eta aipatutako lege bakoitza garatzeko erregelamendu guztiak.
- Kontuan izanik lurzoruaren oinarritzko egoeren erregimen nagusia eta oinarritzko jarduketaren modalitateak (LLTB), hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizaezinen sailkapena behar bezala mugatzea, 2/2006 Legean aldatutako irizpide eta baldintzen arabera. Lurzorua bi mota horietako bati lotzeko

baldintzak arautuak direnez, egungo mugaketa berrikusi behar da, eta egokia dela edo zuzendu behar dela justifikatu.

- Antolamendu xehatua egitea, hirigintza-zehaztapenari dagokionez, eta haren definizio xehatua Areetan (Plan Bereziak) eta Sektoreetan (Plan Partzialak) antolamendu xehatuko planetara igortzeari kalterik egin gabe.
- Araudiaren alderdi batzuk eguneratu eta xehatzea, nekazaritzari eta abeltzaintzari laguntzeko eraikuntzak kontrolatzeko, bai eta lurzoru urbanizaezineko beste erabilera eta parametro batzuk ere: aisialdiarekin, beste jarduera ekonomiko batzuekin, azpiegiturekin eta komunikazioekin lotutakoak, etab.
- Lehendik dauden eraikinak birgaitzea eta bertan egotea erraztea. Oro har, eraikuntza- eta erreforma-arauetan ingurumen-jasangarritasuneko irizpideak sartzeko, klima-aldaketaren ondorioak arintzeko. Udal-babesa (edo oinarritzko babesa, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen arabera) duten eraikinen eta eraikinen zerrenda berrikustea, haien benetako kultura-balioak haztatzeko eta kontserbatzeko, mantentzeko, hobetzeko, birgaitzeko eta, hala badagokio, ordeztzeko premiak beharrik gabe zailtzeko. Andra Mariren kasuan, plangintza bat dator indarrean dagoen legeriarekin. Antolamenduz kanpoko gutxieneko egoerak bilatzen dira, etxebizitzaren mantentzea bermatzeko, auzoko auzotarren ondarea birgaitzea, finkatzea eta berritzea bermatuko duten eraikuntza-jarduketei buruzko araudi ahalik eta zabalaren bidez. Antolamendu-proposamena auzo osorako koherenteak diren irizpideekin garatzen da, eta bateragarria da Udalbatzak 2010eko irailean adostutako Adierazpen Institutuzionalarekin.
- Alboko udalerriekin koordinatuta antolatzea udal-mugartearen mugan dauden ertz-eremuak, eta, halakorik ezean, haien garapenak bidaltzea beharrezkoak diren Bateragarritze Planen izapideetara (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 63. artikulua).
- lurzoru urbanizaezinean onartutako jardueren erregularizazioa erraztea;
- Udalerriaren mugan ertz-eremuak antolatzea.
- Lurraldearen ezaugarri naturalak nabarmentzea, Lurralde Plan Sektorialetan (LPS) eta Lurralde Plan Partzialean (LZP) zehaztutako lurzoru urbanizaezinerako planteatutako kategoriak onartuz; edo lurralde-plangintza sektorial edo partzial horren xede ez diren eremuetan ingurumen-hobekuntzako ikuspegia duten kategoriak esleituz. Gainera, tokiko korridore ekologikoen definizioa bilatuko da.
- Gobela ibaiaren ingurua ibai-parke gisa konfiguratzeko saiatzea eta Bolue inguruko bidezidor posibleak definitzea.

Hirigunearen barrualdeari dagokionez, funtsean bizileku- eta ekipamendu-erabilerak arautzea proposatzen da, eta, gainera, bideen eta oinezkoen egitura egituratzen amentzea, eta zehazki:

- Zehaztapen xehatuak zehazteko ahalegina egitea, bereziki maila grafikoan, bai eraldaketa-jarduketarako, bai eraikuntza-jarduketarako.
- Plan Orokorrak detektatzen dituen baterako jarduketa guztiak (urbanizazio berrikoak edo urbanizazioa erreformatzekoak edo berritzekoak) eta banakakoak (jarduketa isolatuak/zuzkidurakoak) definitzea, eta jarduketa horietan guztietan egikaritze-baldintzak arautzea, Planean eta jarduketa bakoitzean batera, haien bideragarritasuna (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen Testu Bategina) eta jasagarritasun ekonomikoa (LHBLTB) aurreratuz.
- Gainerako hiri-sare osoa definitzea, kontuan hartuta eraldaketakoak ez diren jarduketa guztiak eraikuntza-jarduketak direla, nagusitzen den oinarritzko araudiaren arabera.
- Erabileren hibridazioa bultzatzea, HAPOren araudia malgutuz.
- Ertzeko eremuak edo periferikoak antolatzea (batez ere udal-mugartearen ipar-ekialdean) eta haien konektagarritasuna hobetzea.
- Hiri-bilbearen barruan garatzeke dauden espazioak edo hiri-berrantolaketa behar dutenak osatzea, dentsitate ertain edo ertaineko/handiko hiri-proposamenen bidez. Proposamen horiek espazio libre eta

zuzkidurazkotzat jotzen dituzte, eta behar bezala artikulatuta daude. Eremu horiek garapen-lehentasuna dute garapen berriko eremuen aurretik.

- Barne-eremu batzuk berregituratzea, koexistentziako kaleak edo oinezkoentzako kaleak sortzeko, zirkulazio mugatukoak, oinezkoari lehentasuna ematen diotenak. Espazio eta ibilbide seguruak sortzen dira, espazio nagusiekin erlazionatzeko.
- Edonola ere, komunikazio-sare alternatibo koherente eta funtzional bat ezartzea (oinetzkoentzako eta bizikletentzako komunikazio-sarea), auzoak ekipamenduekin erlazionatuko dituena.
- Ekipamendu-sistemaren beharrezko erreserbak aurreikustea, sor daitezkeen eskaeren arabera. Nolanahi ere, indarreko legerian aurreikusitako hirigintza-estandarrek beteko direla bermatzen da.
- Hiri-sare amaitugabeak, gabezia programatikoak edo hondar izaera dutenak berronertzen edo hobetzen lagunduko duten antolamendu-irizpide espezifikoak ezartzea.
- Era berean, HAPOn bateragarri egitea, ahal den neurrian, lehendik dauden etxebizitzak (jenderik gabeko etxebizitzak) pixkanaka okupatzeko hartzen diren neurriekin, tamaina handiko etxebizitzak zatitzeko aukerarekin edo merkataritza-bideragarritasun txikiko lokal jakin batzuk edo baldintza egokiak betetzen dituzten atikoak birmoldatzeko aukerarekin. Etorkizuneko HAPOn lehentasunezko irizpidea da jada eraikita dagoen ondarearen egungo arau-eskakizunetara berrerabiltzeko, eguneratzeko eta egokitzeko baldintzak garatzea eta arautzea.

Jarduera ekonomikoari dagokionez:

- Jarduera ekonomikoetarako eremuei buruzko gogoeta egiten da, aurreikusi beharreko erabilera mota eta arautu beharreko eraikuntza mota kontuan hartuta.
- Hiri-bilbearen barruan jarduerak ezartzea lehenetsi eta malgutzen da (betiere kaltegarriak edo osasungaitzak ez badira eta bizitegi-erabilerarekin bateragarriak badira). Gutxienez, egungo bizitegi-erakuntzaren erabilerarik gabeko beheko solairuak aprobetxatu beharko dira, eta eraikin berriak sustatu beharko dira finkatutako hirian jarduera ekonomikorako (bulegoak, zerbitzuak).
- Okupazio berrien kasuan, hala nola Martiturri inguruan, egungo industrialdearekin eta/edo metroaren ertzeekin eta BI-637 errepidearekin jarraituko dira, inpaktu bisualak eta akustikoak arintzeko, eraikinen kalitate espazialaren irizpideen arabera hiri-ezarpenera eta urbanizazioan jasagarritasun-balioekin eta inguruko ingurune naturalarekiko integrazioarekin.
- Gure adinekoei eman beharreko laguntza-premien eta bizi-kalitatearen arabera, etxebizitzakoak ez diren bizitegi-zuzkidurak eta -ekipamenduak garatzeko egon daitezkeen kokapenak aztertu dira, Silver Economy segmenturako bizi-formatu berriak egokitzeko, prestakuntza-zentro espezializatuarekin eta lotutako zerbitzuen enpresak ezartzearekin batera.
- Getxoko Kirol Portua eta Puerto Ciudad interakzio-eremua azpiegitura estrategiko gisa integratzea, jarduera ekonomikoa sortzeko, turismoa bultzatzeko eta kirol-nabigazioko jarduerak garatzeko eta berritzeko.

Eta, oro har:

- Egungo tipologiaren eta dentsitatearen antzekoa edo ingurukoekin bateragarria den eraikuntza. Garapen berrietan, salbuespenak salbuespen, dentsitate ertaina eta/edo ertain-altua aukeratzen da (45-75 etxebizitza/hektarea), erreferentzia gisa 0,6-0,9 m²t/m²s-ko eraikigarritasun-urkilak dituena. Urbanizazioak finkatu gabeko hiri-lurzoruko garapen berrietan (jarduketa integratuak) dentsitate ertain-altua eta/edo altua ezarriko da (75-90 etxebizitza/hektarea), erreferentzia gisa 0,9 -2,0 m²t/m²s arteko eraikigarritasun-urkilekin, eta hiri-lurzoruko banakako jarduketan kasuan (zuzkidura eta/edo eraikuntza), inguruko ehunak berdintzeko irizpideei jarraituko zaie, hiri-irudia ez desitxuratzeko.
- Bizitegirako hiri-garapen berrien kasuan, honako irizpide hauek lehenesten dira, besteak beste: garraio publikorako irisgarritasuna (lbarbengoako geltokia aipatu behar da), azpiegituretarako eta zerbitzu-sareetarako sarbidea, hiri-bilbe finkatuekiko hurbiltasuna, erabileren mistura eta horrek ingurumenean duen eragina.

- Bizitegi-tipologiaren eredu berriak sartu dira, hala nola cohousinga, bizitegi-erabilera komunitarioak, eta abar. Horrekin batera, prestakuntza-zentroak eta mota horretako zerbitzuei lotutako zerbitzuak ezarri edo egokitu dira.
- Udalerrian berrikuspen globala egin ondoren, beharrezkoak diren zuzkidura-erabilerak txertatzea eta ekipamendu pribatuekin konbinatzea, hiri-sarean sinergia eta iraunkortasun integratu handiagoa lortzeko.
- Hiriguneek lehentasuna izan behar dute jardueragune gisa, funtzio bakarreko periferien kaltetan. Egungo hiri-ehuna aberastu nahi da, etengabe mugitzen ari den hiriaren inguruetan, giza interakzioekin, logela-auzo berriak sortzea saihestuz.
- Hiriguneen eta udalerriko auzoen arteko komunikazioa hobetzea.
- Eraldatu gabeko lurraldearen eta hiriguneen arteko kontaktu-eremuari dagokionez, trantsizio-eremuak eta antropizazio-prozesuetatik babestu beharreko espazioak ezartzea.
- Lehendik dauden eta auzo-bideen inguruan sakabanatuta dauden eraikinetan jarduteko araudia erregularizatzea.
- Kultura-ondarea babestea, kontserbatzeko araudi espezifiko bat txertatuz (hura definitzeko babes-mailaren eta administrazio eskudunaren arabera: Eusko Jaurlaritza edo toki-administrazioa), baina haren bizigarritasuna, irisgarritasuna, osasungarritasuna, balizko erabilera-aldaketak eta abar hobetzeko aukera emanez.
- Klima-aldaketara egokitzeko eta hura arintzeko irizpideak ezartzea, genero/plangintza inklusiboaren ikuspegia sartzea, edo hirigintza eta osasuna HAPO berria egokitzeko zeharkako gai gisa.

4.- Hautabideen analisi haztatuko prozedura eta hautaketa.

4.1.- Bizitegi-ereduaren hautaketa.

Hiri-lurzoru finkatua eta finkatugabea.

Hiri-lurzoru finkatu gisa, lurzoru urbanizatua eta jada eraikia mugatu dira, baita orube izaera duten lurzatiak ere. Finkatugabetzat jo dira eskala eta ingurune inguruabar juridiko eta fisikoak kontuan hartuta, 2/2006 Legearen 11.3 b) artikuluan ezarritakoa betetzen duten lurzoruak. Honako eremu hauek mugatu dira:

IZENA	AZALERA m ²
Bizitegi-zuzkidurako jarduketak - AD-R	
AD-R01 MAIDAGAN, 22	1.163,29
AD-R02 ARETXONDO, 04	892,30
AD-R03 BASAGOITI, 43	1.753,13
AD-R05 ALGORTA, 58	363,95
AD-R06 JULIAN GARAIZAR, 10	907,61
AD-R07 JULIAN GARAIZAR, 08	1.149,58
AD-R08 JULIAN GARAIZAR, 06	1.698,08
AD-R09 MARQUES DEL REAL, 03	1.417,25
AD-R10 MANUEL SMITH, 03	1.089,42
AD-R11 AMALLOA, 08	96,86
AD-R12 AMALLOA, 06	128,29
AD-R13 SANTA EUGENIA, 18	294,60
AD-R14 MAYOR, 29	212,22
AD-R15 MAXIMO AGUIRRE, 18	431,93

AD-R16 JOLASTOKIETA, 11	264,98
AD-R17 ERREBITARTE, 09	285,18
AD-R18 SANTA ANA, 25	123,82
AD-R21 ERETZA, 4A	938,00
AD-R22 MARTIKOENA, 11-13	515,00
AD-R23 SAN NICOLAS, 11	1.838,00
AD-R24 SAN NICOLAS, 08	1.018,00
AD-R25 TORREBARRIA, 10	341,00
AD-R26 MAIDAGAN, 30	1.690,00
AD-R27 ESTRADA DE GOÑI, 05	1.059,00
AD-R28 ESTRADA DE ORMAZA, 24	580,00
AD-R29 MAIDAGAN, 34	1.877,00
Bizitegi Jarduketa Integratuak - AI-R	
AI-R01 MARTIKOENA	7.984,18
AI-R02 SAN NICOLAS	5.450,90
AI-R03 TRINITARIOS	6.626,85
AI-R04 KATEA-PUERTO ORDUÑA	4.521,06
AI-R05 ALGORTA	1.334,91
AI-R06 ZUBILLETA	65.978,17
AI-R07 LA GALEA	2.796,00
AI-R08 TXISKIENA	2.807,00
AI-R09 AREAZPI	3.397,00
AI-R10 NERVION-ITURGITXI	2.468,30
AI-R11 ORMAZA	46.334,98

Eremuak hiriguneen eta egungo eremu finkatuen mugakideen artean banatzen dira. Espazio trinkoak ahalik eta lurzoru gutxien kontsumituz diseinatzen saiatu gara, betiere zuzkidura-estandarrak betetzen direla bermatuz. Oro har, 1.160 etxebizitza berri planteatzen dira JI-etan eta 160 etxebizitza inguru ZJ-etan, eta horietatik % 40 baino zertxobait gehiago babes publikoko etxebizitzetarako da. Eraikigarritasun-parametroak eta etxebizitza-kopurua justifikazio-memorian laburbiltzen dira, eta ordenantza xehatua zehazten dira.

Era berean, Andra Marin lehendik dauden honako eremu hauek sartzea erabaki da, hiri-lurzorutzat hartzeko beharrezko baldintzak betetzen dituztela uste baita, baina behar besteko finkatze-mailarik ez dutela, eta, beraz, Plan Bereziaren bidez antolamendu xehatura bidaltzen direnak.

IZENDAPENA**AZALERA m²****Plan Berezi bidez antolatu beharreko eremuak ARRU-PE-R**

ARRU-PE-R01 URI	63.162,00
ARRU-PE-R02 PERUNE	25.530,00
ARRU-PE-R03 DILIZ GOIKOA	21.630,00
ARRU-PE-R04 DILIZ BEHEKOA	25.587,00
ARRU-PE-R05 SARATXAGA	22.788,00
ARRU-PE-R06 MOREAGA	14.756,00

Lurzoru urbanizagarri sektorizatua eta sektorizatugabea.

Lurzoru urbanizagarriko bost sektore planteatzen dira, 3.289 etxebizitzarekin; horietatik 2.608 babestuak dira, eta horietako batzuk zuzenean antolatzen dira HAPOn, Getxoko bizitegi-premiei aurre egiteko beharrezkoak direla uste baita.

IZENA	AZALERA m ²
Bizitegi-sektoreak - S-R	
S-R01 TOSU	124.717,00
S-R02 MURU	78.375,00
S-R03 PEÑA SANTA MARINA	135.238,00
S-R04 DENDARIENA	134.314,00
S-R05 DILIZGOIKOA	96.237,00

Lurzoru urbanizaezina.

Lurralde-plangintzak zehaztutako kalifikazioak eta izaera sektorialeko beste eragin batzuk jasotzen dira, baita baldintzatzaile gainjarriak ere, nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenari lotu gabeko bizitegi-garapenak nabarmen mugatzen dituztenak.

Ez da landagunerik planteatzen, kategoria hori ez baitago aldezturik eta, beraz, ez baita jaso Bizkaiko Foru Aldundiaren Landa Guneen Inbentarioan.

4.2.- Jarduera ekonomikoetako ereduaren hautaketa.Hiri-lurzoru finkatua eta finkatugabea.

Bizitegi-erabilerrako bezala, lurzoru urbanizatua eta eraikia mugatu dira hiri-lurzoru finkatu gisa. Finkatugabetzat jo dira eskala eta ingurune inguruabar juridiko eta fisikoak kontuan hartuta, 2/2006 Legearen 11.3 b) artikuluan ezarritakoa betetzen duten lurzoruak. Honako eremu hauek mugatu dira:

IZENA	AZALERA m ²
Bateragarritze-planeraz antolatu beharreko eremuak – PC-M	
PC-M01 MIMENAGA	13.824,00

Mimenagaren kasuan, Berangoko mugan, hiriguneak betetzen saiatu gara, bizitegien kasuan bezala. Espazio trinkoa ahalik eta lurzoru-kontsumo txikiarekin diseinatzeko saiatu gara, betiere zuzkidura-estandarrek betetzen direla bermatuz, sektoreko baldintzatzaileek erantsitako zailtasuna gorabehera. Laburbilduz, azalera neurritsuko eta kudeaketa konplexuegia ez duen jarduketa planteatzen da.

Lurzoru urbanizagarria.

Hirugarren sektoreko jarduera ekonomikoetarako, egungo Errotatxu industrialdearen beste aldean dagoen sektore bat mugatzea planteatzen da, jarduera berrietarako epe ertain-luzerako erreserba bat behar bezala antolatzeko. Honako hau da:

IZENA	AZALERA m ²
Industria-sektoreak – S-M	
SM-01 MARTITURRI	138.270,00

Lurzoru urbanizaezina.

Nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueraz eta natura-ingurunearekin zuzenean lotutako jardueraz gain (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren erabilera-ereduari jarraikiz antolatzen dira), kirol- eta jolas-espazioak planteatzen dira, hala nola Galeako golf-zelaia.

4.3.- Ekipamendu-ereduaren hautaketa.

Sistema orokorrak.

Udalerrria aztertu denean adierazi den bezala, Getxo, oro har, nahikoa hornituta dago ekipamenduei eta azpiegiturei dagokienez. Eredu orokorrari dagokionez, lurzoru urbanizagarriko sektore berriak modu egokian hornitzea proposatzen da.

Sistema lokalak.

Garapen berriko eremu bakoitzak legeak ezarritako toki-zuzkidurak izan beharko ditu gutxienez. Haren kuantifikazioa antolamenduaren justifikazio-memorian laburbiltzen da, eta araudi xehatuaren dagozkion fitxetan zehazten da.

Zuzkidurak egikaritzeko eremuak.

Honako hauek mugatzen dira:

IZENA	AZALERA m ²
Zuzkidura-jarduketak, zuzkidurakoa - AD-E	
AD-E01 ALGORTA, 108 (COL. TRINITARIAS)	2.382,44
AD-E05 GOBELA, 17 (COL. DIVINO PASTOR)	1.361,60
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketak - AEDP	
AEDP-SUC-A PASEO EL PUERTO, 29	202,00
AEDP-SUC-C TXAKURSOLO 10-12	227,00
AEDP-SNU-A LARRAÑAZUBI 12	1.392,00
AEDP-SNU-B LARRAÑAZUBI 12	4.142,00
AEDP-SNU-C AMPLIACION FADURA (LA PALMERA)	39.538,00
Zuzkidura Publikoen Plan Bereziak	
PERU-01 PUERTO VIEJO	22.893,00
PERU-02 PLAZA DE LA ESTACIÓN	15.523,00

4.4.- Plangintza-proposamenaren bateragarritasuna aldameneko udalerriekin.

4.4.1.- Berango.

Udal-mugartearen ekialdean, Berangokoarekin, Kurtzen dauden eremu urbanizatuekiko topaketa aztertu da, eta Mimenagan, bide-korridorearen beste aldean, Bateragarritze-Plan bat izapidetzea aurreikusi da.

4.4.2.- Erandio.

Udalerrriaren ekialdean, Erandiokin, Bolue inguruko ingurune naturalaren kategoriak bateragarri egiten dira.

4.4.3.- Leioa.

Hegoaldean, Leioarekin batera, planteamendu kontinuista egiten da, sendotze-maila handiko eremuak direlako.

4.4.4.- Portugalete.

Hegoaldean, Portugaletekin batera, itsasadarraren etena dela eta, ez da bateragarritasun-tentsiorik hautematen.

4.4.5.- Sopela.

Sopelarekin, mendebaldean eta kostaldeko lerroan, ez da bateragarritasun-tentsiorik aurreikusten, ez baita garapen berririk aurreikusten.

4. KAPITULUA.- HERRITARREN PARTE-HARTZE PROZEDURA.

1.- Herritarren parte-hartzearen planifikazioa.

1.1.- Parte-hartzearen egituraketa: hiritarren parte-hartzerako plana.

Plana idazteko prozesua hasi zenetik, herritarren parte-hartzea sustatzeko ekintzak antolatu ziren. Prozesu horretan parte hartu nahi zuen edonork parte har zezan, hainbat tresna garatu ziren, bai online, bai aurrez aurre.

1.2.- Parte-hartzea aurre-aurrerakin fasean.

Herritarren Partaidetzarako Programan (2012) zehaztutakoaren arabera, fase horretan parte-hartze publiko zabala garatu zen, irismen eta eduki desberdinekin (hitzaldiak, inkestak), eta Lantaldeak (Getxoko herritarren eta elkarten taldea) funtsezko zeregina izan zuen.

Parte-hartze publikoari emandako garrantzia islatzen da Aurrerapeneko dokumentuko (2015) 4 aukera Lantaldearekin egindako lanen emaitza direla (L alternatibak); herritarren parte-hartzetik, halaber, beste bi proposamen atera ziren: bat Andra Marirentzat soilik (Andra Mari Gure Lurra elkarteak egina), eta bestea lurzoru urbanizaezinari buruzkoa soilik (Ingurumeneko Tokiko Foroak garatua); azkenik, talde teknikoak 3 aukera tekniko garatu zituen, bi aldaerekin (T eta T alternatibak).

2.- Aurrerakinaren jendaurreko erakustaldia.

2.1.- Aurrerakinaren eta bere dokumentu-osagarrien edukien jendaurreko erakustaldia.

Alkatetzaren 2525/2018 Dekretuaren bidez, Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aurrerapena jendaurrean jartzea ebatzi zen. Ebazpen hori argitaratu ondoren (2018/06/27ko BAO, 123. zk.), dokumentua eta espedienteak jendearen eskura jarri ziren, bai euskarri fisikoan, bai webgunearen bidez, eta inguruko udalei bidali zitzairen.

Izapide horretarako, idazketa-taldeak Eguneratze-Laburpen Exekutiboa dokumentua eta Ingurumen Jasangarritasunaren Txostenaren eranskin bat egin zituen, 2015eko dokumentu horiek eguneratzeko eta haien edukien laburpen bat eskaintzeko. Herritarrek errazago uler dezaten, laburpen-plano batzuetan laburbildu ziren aurrerapenaren edukia eta haren alternatibak (lantaldeko 4, aldaerak dituzten 3 teknika eta berariazko 2). Aldi berean, Aurrerapeneko funtsezko ideiak 10 gairen inguruan artikulatu ziren; horietako batzuek aldaketak izan zituzten alternatiben artean eta gehienek ideia komunak izan zituzten. Hona hemen 10 gaiak:

01. Lurralde- eta hiri-estrategia.
02. Natura-ingurunea eta paisaia.
03. Komunikazioak eta mugikortasuna.
04. Espazio publikoa eta berdeguneak.
05. Etxebizitza.
06. Jarduera ekonomikoak.
07. Ekipamenduak eta azpiegiturak.
08. Ondarea.
09. Ikuspegi inklusiboa.
10. Jasangarritasuna eta klima-aldaketa.

2.2.- Beste parte-hartze ekintza batzuk Aurrerakin fasean.

2018ko ekainaren 27tik urriaren 15era bitartean, herritarren zalantzak argitu ziren, bai partikularrak, bai orokorrak. Hala, idazketa-taldea eta udal-ordezkariek elkarrizketatu ziren hala eskatu zuten pertsoekin. Kontsulta partikularrak eraikitze aukerei edo lurzati gainera eraginei buruzkoak izan ziren batez ere, baita eraikinak ondare-katalogoan sartzeko eta akatsak zuzentzeko aukerei buruzkoak ere. Oro har,

udalerrriaren ereduari buruzkoak izan ziren, batez ere lurzoru urbanizagarri eta urbanizaezinari eta haren inplikazioei buruzkoak.

Aldi berean, ekintza kolektibo batzuk egin ziren (informazio-saioak, tailerrak, udalerriko hainbat gunetan). Prozesua ez zen alternatiba zehatz bat aukeratzea bideratu, baizik eta proposatutako item edo gai bakoitza bere behar eta aukerekin aztertzea. Lan-esparrua alde aurretik informazioa ematea eta ondoren parte hartzea izan zen, partaidetza informatua lortzeko helburuarekin. Parte hartzeko kanalak parte-hartzaileen ekarpenak jasotzera eta laburtzera bideratu ziren, plan berria aberasteko, edukiak eta proposamen posibleak kontrastatuz eta osatuz.

Informazio-saioetan eta partaidetza-saioetan aurrez aurre parte hartu zutenek prozesuaren balorazioa positiboa izan zen: % 83 ados daude HAPoA hobeto ulertzeko horien erabilgarritasunarekin, % 97 bideratzaileen argitasunarekin eta ulertzeko erraztasunarekin, % 90 parte-hartzaileen arteko errespetuarekin eta % 86 horrelako partaidetza-prozesuak gomendatzearekin.

Bestalde, Plana idatzi duen eta partaidetza-prozesua dinamizatu duen taldearen prozesuaren balorazioa oso positiboa da; Aurrerapenaren edukiei buruzko adostasun-maila jakinarazi, kontrastatu eta ikusarazteko hiru helburuak lortu ziren. Komunikazio- eta partaidetza-kanal desberdinei esker, ekarpen eta ikuspuntu ugari bildu ahal izan ziren.

2018ko abenduan, idazketa-taldeak parte-hartzearen laburpen-txosten bat egin zuen. Horretarako, webgune espezifiko hau gaitu zen: <https://hapo-getxo.eus>. Informazio gehiago Getxoko Udalaren web-orri instituzionalean dago eskuragarri: [Getxo - Hirigintza-garapen iraunkorra - HAPo - Getxoko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra](#)

3.- Aurkeztutako iradokizunen analisia eta erantzuna.

3.1.- Jasotako iradokizunak.

135 iradokizun eta 5 txosten jaso ziren Aurrerapenean.

Hona hemen iradokizunak:

Z ^a	Data	Errgtro. Z ^a	Egilea
001	20/07/2018	21953	Partikularra
002	03/09/2018	24885	Partikularra
003	19/09/2018	26557	Partikularrak
004	19/09/2018	26635	Partikularra
005	02/10/2018	28513	Partikularra
006	03/10/2018	28738	Partikularra r
007	08/10/2018	30036	Partikularra
008	09/10/2018	30276	Partikularra
009	09/10/2018	30309	Partikularra
010	10/10/2018	30637	Partikularra
011	10/10/2018	30793	Partikularra
012	11/10/2018	30961	Partikularrak
013	11/10/2018	30966	Partikularra
014	11/10/2018	30967	Partikularra
015	11/10/2018	30969	Partikularra

016	11/10/2018	30980	Jabeen erkidegoa
017	11/10/2018	31009	Partikularra
018	11/10/2018	31080	Partikularra
019	11/10/2018	31083	Irakaskuntza-kooperatiba
020	11/10/2018	31102	Partikularra
021	11/10/2018	31105	Partikularra
022	11/10/2018	31119	Partikularra
023	11/10/2018	31138	Partikularra
024	11/10/2018	31172	Partikularra
025	11/10/2018	31241	Partikularra
026	15/10/2018	31296	Partikularrak
027	15/10/2018	31297	Partikularra
028	15/10/2018	31300	Partikularra
029	15/10/2018	31302	Partikularra
030	15/10/2018	31308	Partikularra
031	15/10/2018	31309	Partikularra
032	15/10/2018	31318	Partikularra
033	15/10/2018	31327	Partikularra
034	15/10/2018	31333	Partikularra
035	15/10/2018	31335	Partikularra
036	15/10/2018	31337	Partikularra
037	15/10/2018	31340	Partikularra
038	15/10/2018	31343	Partikularra
039	15/10/2018	31344	Partikularra
040	15/10/2018	31350	Partikularra
041	15/10/2018	31367	Partikularra
042	15/10/2018	31379	Partikularra
043	15/10/2018	31384	Partikularra
044	15/10/2018	31385	Partikularra
045	15/10/2018	31387	Partikularra
046	15/10/2018	31388	Partikularra
047	15/10/2018	31389	Partikularra
048	15/10/2018	31390	Partikularra
049	15/10/2018	31391	Partikularra
050	15/10/2018	31392	Partikularra

051	15/10/2018	31393	Partikularra
052	15/10/2018	31395	Partikularra
053	15/10/2018	31397	Partikularra
054	15/10/2018	31398	Partikularra
055	15/10/2018	31399	Partikularra
056	15/10/2018	31404	Partikularra
057	15/10/2018	31410	Partikularra
058	15/10/2018	31413	Partikularra
059	15/10/2018	31415	Partikularra
060	15/10/2018	31418	Partikularra
061	15/10/2018	31419	Partikularra
062	15/10/2018	31421	Partikularra
063	15/10/2018	31423	Partikularra
064	15/10/2018	31425	Partikularra
065	15/10/2018	31426	Partikularra
066	15/10/2018	31427	Partikularra
067	15/10/2018	31429	Partikularra
068	15/10/2018	31431	Partikularra
069	15/10/2018	31432	Partikularra
070	15/10/2018	31433	Partikularra
071	15/10/2018	31437	Partikularra
072	15/10/2018	31441	Partikularra
073	15/10/2018	31444	Partikularra
074	15/10/2018	31448	Partikularra
075	15/10/2018	31450	Partikularra
076	15/10/2018	31451	Partikularra
077	15/10/2018	31452	Partikularra
078	15/10/2018	31454	Partikularra
079	15/10/2018	31467	Partikularra
080	15/10/2018	31477	Partikularra
081	15/10/2018	31480	Partikularra
082	15/10/2018	31483	Partikularra
083	15/10/2018	31485	Partikularra
084	15/10/2018	31486	Partikularra
085	15/10/2018	31489	Partikularra

086	15/10/2018	31490	Partikularra
087	15/10/2018	31491	Partikularra
088	15/10/2018	31494	Partikularra
089	15/10/2018	31496	Partikularra
090	15/10/2018	31497	Partikularra
091	15/10/2018	31499	Partikularra
092	15/10/2018	31500	Partikularra
093	15/10/2018	31501	Partikularra
094	15/10/2018	31502	Partikularra
095	15/10/2018	31503	Partikularra
096	15/10/2018	31504	Partikularra
097	15/10/2018	31505	Partikularra
098	15/10/2018	31507	Partikularra
099	15/10/2018	31508	Partikularra
100	15/10/2018	31509	Partikularra
101	15/10/2018	31510	Partikularra
102	15/10/2018	31513	Partikularra
103	15/10/2018	31515	Partikularra
104	15/10/2018	31516	Partikularra
105	15/10/2018	31520	Partikularra
106	15/10/2018	31521	Partikularra
107	15/10/2018	31529	Partikularrak
108	15/10/2018	31537	Partikularra
109	15/10/2018	31540	Partikularra
110	15/10/2018	31555	merkataritza-sozietatea
111	15/10/2018	31567	Partikularra
112	15/10/2018	31578	Partikularra
113	15/10/2018	31579	Partikularra
114	15/10/2018	31598	Partikularra
115	15/10/2018	31621	Partikularra
116	15/10/2018	31624	Partikularra
117	15/10/2018	31625	Partikularra
118	15/10/2018	31627	Partikularra
119	15/10/2018	31629	Partikularra
120	15/10/2018	31630	Partikularra

121	15/10/2018	31632	Partikularra
122	15/10/2018	31633	Elkartea
123	15/10/2018	31636	Partikularra
124	15/10/2018	31638	Partikularra
125	16/10/2018	31884	Partikularra
126	17/10/2018	32206	Partikularrak
127	17/10/2018	32208	merkataritza-sozietatea
128	17/10/2018	32212	Partikularra
129	17/10/2018	32223	Partikularrak
130	05/10/2018		Getxo Kirolak
131	Comunicación interna		Kirol-klubak
132	Extemporánea	40385	Irakaskuntza-erakundea
133	Extemporánea	40822	Partikularra
134	Extemporánea	40883	Berangoko Udala
135	Extemporánea	41178	Partikularrak

Hona hemen erakunde eta instituzioetatik jasotako txostenak:

Z ^a	Data	Errgtr. Z ^a	Egilea
001	27/07/2018	22638	Autoridad Portuaria de Bilbao
002	06/09/2018	25267	AESA
003	01/10/2018	28208	Garraio Azpiegituren Zuzendaritza E.J.
004	04/10/2018	29271	Ekonomiaren eta Lurraldearen Garapena BFA
005	15/10/2018	31645	Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza E.J.

3.2.- Iradokizunen erantzunei buruzko txostena.

Idazketa-taldeak 2019ko urtarrilean txostena egin zuen, jasotako iradokizun bakoitzari banakako erantzuna emanez. Iradokizun horiek gai partikularrei buruzkoak izan ziren, bai eta udalerriaren ereduari buruzkoak ere.

4.- Genero-ikuspegiaren ebaluazioa.

2019an zehar, genero-ikuspegia ebaluatzeko prozesua gauzatu zen, eta prozesu hori amaitzeko, azken txosten bat egin zen, 2019-08-08koa, datuak, elkarrizketak eta inkestak biltzeko prozesu baten emaitza dena, bai eta memoria bat ere, zentzu horretan izandako partaidetza-prozesuaren berri ematen duena.

Getxo, 2022ko iraila

Erredaktore-taldea,

UTE PGOU GETXO

PLANOEN ZERRENDIA.

PLANOAREN IZENA	SERIEA	MINUTAK	ESKALA DIN A-1	ESKALA DIN A-3
INFORMAZIO-PLANOAK				
Udalerraren kokapena	I-01	I-01	1/50.000	1/100.000
Topografikoa	I-02	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Berrikusten den HAPO	I-03.2 I-03.2 I-03.3	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Udalez gaindiko planeamendua	I-04.1 I-04.2 I-04.3 I-04.4	B-1 B-2 B-3 EG B-1 B-2 B-3 B-1 B-2 B-3	1/5.000 EG 1/5.000 1/5.000	1/10.000 EG 1/10.000 1/10.000
Antolamendurako funtsezko elementuak	I-05	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Geologikoa	I-06.1 I-06.2 I-06.3	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Hidrologikoa	I-07	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Elementu interesgarriak: historiko eta paisajistiko	I-08	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Instalazioak. Hornidura elektrikoa. Argiteri publikoa	I-09	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Instalazioak. Ur-hornidura	I-10	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Instalazioak. Saneamendua	I-11	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Instalazioak. Telekomunikazioak	I-12	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Ibilgailuen eta oinezkoen bideak	I-13	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Katastroa: lurzoru urbanizazina	I-14	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Katastroa: hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria	I-15	Del C1 al C11	1/1.000	1/2.000
EGITURAZKO ANTOLAKETA-PLANOAK				
Lurraldearen egitura orokor eta organikoa	OE-01	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Kategoriak: LUE	OE-02	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Baldintzatzaile gainjarriak	OE-03	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Lurzoruaren sailkapena eta hiri-antolamenduko eremuak	OE-04	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Kalifikazio orokorra HL eta LUG-ean	OE-05	Del C1 al C-9	1/2.000	1/4.000
HL eta LUG garatzeko eta egikaritzeko araubideak	OE-06	Del C1 al C-9	1/2.000	1/4.000
HL eta LUG-aren sistema orokorrak	OE-07	Del C1 al C-9	1/2.000	1/4.000
HL eta LUG-aren komunikazio-sareak	OE-08	Del C1 al C-9	1/2.000	1/4.000
Instalazioak: ur-hornidura	OE-09	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Instalazioak: saneamendua	OE-10	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Instalazioak: hornidura elektrikoa; argiteria publikoa	OE-11	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Instalazioak: telekomunikazioak	OE-12	B-1 B-2 B-3	1/5.000	1/10.000
Ondare arkitektonikoa	OE-13	Del C1 al C-12	1/2.000	1/4.000
ANTOLAKETA XEHATUKO PLANOAK				
Kalifikazio xehatua HL eta LUG-ean	OP-01	Del D1 al D27	1/1.000	1/2.000
Garatzeko eta gauzatzeko baldintzak HL eta LUG-ean	OP-02	Del D1 al D27	1/1.000	1/2.000