



# HAPO PGOU GETXO

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO

FASE 6. APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN GENERAL

## ANEXO A NORMATIVA PARTICULAR: CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA

JULIO 2024



A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (https://www.getxo.eus/validardocumentos) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

CSV: GET/CSV/2024/21497 kiTEPHabbbB

Agiri honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udaltaren web-orrialdeik (https://www.getxo.eus/dokumentuak/egiaztatu) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitallean, ezkerrealdean ageri den egiaztaperen-kode segurua erabiliz.

0.- INTRODUCCION.....	1
1.- OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA (OCA).....	1
1.1.- OCA para el espacio exterior.....	1
1.2.- OCA para el espacio interior.....	1
2.- MEDIDAS PARA LOS AMBITOS DE NUEVA ORDENACION.....	1
2.1.- Medidas para los ámbitos a ordenar por Planes Especiales.....	1
2.2.- Medidas para los sectores de Suelo Urbanizable.....	2
2.2.- Medidas para las actuaciones aisladas.....	3
2.2.- Medidas para las actuaciones de dotación.....	4
2.2.- Medidas para las actuaciones integradas.....	6

## 0.- INTRODUCCION.

El Estudio Acústico realizado para el documento de aprobación inicial se ha actualizado a las propuestas del documento de aprobación provisional de julio de 2024. A continuación, se recogen las medidas propuestas para cada ámbito de ordenación contemplado en el Plan.

## 1.- OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA (OCA).

### 1.1.- OCA para el espacio exterior.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c)	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y espectáculos	73	73	65
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen	(1)	(1)	(1)


### 1.2.- OCA para el espacio interior.

USO DEL EDIFICIO	TIPO DE RECINTO	OBJETIVOS DE CALIDAD	
		L <sub>d</sub> dB (A)	L <sub>n</sub> dB (A)
Vivienda o residencial	Estancias	45	35
	Dormitorios	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	35
	Dormitorios	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40
	Salas de lectura	35	35

## 2.- MEDIDAS PARA LOS AMBITOS DE NUEVA ORDENACION.


### 2.1.- Medidas para los ámbitos a ordenar por Planes Especiales.

PE-R01 URI	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
PE-R02 PERUNE	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos

PE-R03 DILIZ GOIKOA	En la zona indicada en rojo en la siguiente imagen incumplirá OCA, en el resto no habrá condicionantes acústicos para la construcción de nuevos edificios	
PE-R04 DILIZ BEHEKOA	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos	
PE-R05 SARATXAGA	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos	
PE-R06 MOREAGA	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos	
PERU-01 PUERTO VIEJO	Cumplirá OCA	
PERU-02 PLAZA DE LA ESTACION	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos	
PERU-03 TRINITARIOS	Se recomienda alejar cualquier nuevo edificio de la calle de la Trinidad	

## 2.2.- Medidas para los sectores de Suelo Urbanizable.

S-M1 MARTITURRI	<p>1.No construir edificios ni zonas estanciales en la zona roja de la imagen anterior, o</p> <p>2.en caso de construir edificios en la zona roja, estos no deberán disponer de ventanas orientadas hacia las vías de tráfico.</p>	
-----------------	--	--

S-R1 TOSU	<p>1. Será necesario alejar los edificios previstos de la línea de Metro unos 65 m.. En caso de colocar edificios a menos de esa distancia, será necesaria la colocación de una pantalla acústica que deberá definirse una vez se disponga de las alineaciones definitivas de las edificaciones previstas</p> <p>2. Se adoptarán las medidas necesarias sobre la movilidad urbana para que en las calles de este sector no se superen en más de un 25% los tráficos estimados indicados en la imagen de la página 10 de este documento.</p> <p>3. No se podrán colocar espacios estanciales en la zona indicada en rojo en la imagen:</p>	
S-R2 MURU	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos	
S-R3 PEÑA STA.MARINA	<p>1. Se adoptarán las medidas necesarias sobre la movilidad urbana para que en las calles de este sector no se superen en más de un 50% los tráficos estimados indicados en la imagen de la página 10 de este documento.</p> <p>2. No se podrán colocar espacios estanciales en la zona indicada en rojo en la imagen anterior.</p>	
S-R4 DENDARIENA	El PP tendrá que realizar el estudio de impacto acústico correspondiente	
S-R5 DILIZGOIKOA	El PP tendrá que realizar el estudio de impacto acústico correspondiente	

## 2.2.- Medidas para las actuaciones aisladas.

AA-D01 (RESTO AMB.)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-D02 (RESTO AMB.)	ZPAE + aislamiento
AA-R01(AC-R01)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R01(AC-R02)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R01(AC-R03)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R01(AC-R04)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R01(AC-R04)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R01(AC-R05)	ZPAE + aislamiento
AA-R01(AC-R06)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R01(AC-R08)	ZPAE + aislamiento
AA-R01(AC-R09)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R02(AC-R02)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R02(AC-R04)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R02(AC-R04)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos

AA-R02(AC-R05)	ZPAE + aislamiento
AA-R02(AC-R09)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R03(AC-R04)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R03(AC-R05)	ZPAE + aislamiento
AA-R03(AC-R09)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R03(ACR-R06)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R03(ACR-R06)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R04(AC-R04)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R04(AC-R09)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R06(AC-R09)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R07(AC-R09)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R08(AC-R09)	ZPAE + aislamiento
AA-R09(RESTO AMB.)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AA-R10(RESTO AMB.)	ZPAE + aislamiento
AA-R11(RESTO AMB.)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
ADI-01(RESTO AMB.)	
ADI-03 (RESTO AMB.)	
ADI-05 (RESTO AMB.)	

## 2.2.- Medidas para las actuaciones de dotación.

AD-E01Av. Algorta 108 (Colegio Trinitarias)	ZPAE + aislamiento
AD-E05 Gobelás 17 (Colegio Divino Pastor)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-E06 Atxekolandeta 1	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-E07 Ibarrangoa 1 (Gasolinera)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-E08 Caridad 2 (Restaurante Ugartena)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-E09 Santa Eugenia 25 (Aparcamiento)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-E10 Maidagan 45 (Cooperativa)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-E11 Basagoiti 61 + 63 (Apartamentos turísticos)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-E12 Los Chupos 18 (Club Jolaseta)	Cuando se prevea la construcción de un nuevo edificio será necesario realizar un estudio de impacto acústico que analice la afección prevista en las nuevas fachadas

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GETXO



## DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

AD-R01Maidagan 22	ZPAE + aislamiento
AD-R02 Aretxondo 4	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R03 Basagoiti 43	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R06 Julian Garaizar 10	1.Colocación de pantalla acústica en FFCC 2. En caso de no considerarse proporcionado:ZPAE+aislamiento
AD-R07 Julian Garaizar 8	
AD-R08 Julian Garaizar 6	
AD-R09 Marqués del Real Socorro 3	
AD-R10 Manuel Smith 3	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R11 Amalloa 8	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R12 Amalloa 6	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R13 Sta. Eugenia 18	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R14 Mayor 29B	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R15 Máximo Aguirre 18	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R16 Jolastokieta 11	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R17 Errrebitarte 9	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R18 Sta. Ana 25	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R21 Eretza 4A	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R22 Martikoena 11-13	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R24 San Nicolás 8	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R27 Estrada de Goñii 5	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R28 Estrada de Ormaza 24	ZPAE + aislamiento
AD-R30 Oca 2A	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R31 Cervantes 4, Zugatzarte 56-6	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R32 Máximo Aguirre 29	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R33 Amistad 7	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R34 Leioa 15	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R35 Simon Otxandategi 140	ZPAE + aislamiento
AD-R36 Salsidu 113	ZPAE + aislamiento
AD-R37 Salsidu 70	ZPAE + aislamiento
AD-R38 Aretxondo 14 (restaurante Goieztí)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R39 San Ignacio 8	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R41 Ibaigane 10	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R41 Ibaigane 10	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos

### ANEXO A NORMATIVA PARTICULAR: CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA



AD-R42 Gaztelumendi 19	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R43 Muxikeaurrekoa 14	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R44 Ibaibide 11	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R45 Neguri 6	ZPAE + aislamiento
AD-R46 Torrebarria 1 y 3	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R47 Maidagan 58	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R48 Maidagan 60A	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AD-R49 Zubitxoa 1	ZPAE + aislamiento
AD-R50 Gustavo Adolfo Becquer 7	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos

## 2.2.- Medidas para las actuaciones integradas.

AI-R01 MARTIKOENA	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AI-R02 SAN NICOLAS	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AI-R04 KATEA-PUERTO ORDUÑA (descontinua)	1. Colocación de pantalla acústica en Metro Bilbao + aislamiento 2. si es desproporcionado: ZPAE+ aislamiento
AI-R04 KATEA-PUERTO ORDUÑA (descontinua)	
AI-R05 ALGORTA	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AI-R06 ZUBILLETA	Será necesario definir un Plan zonal propio en el que se establezcan las medidas correctoras necesarias, que incluirá pantallas acústicas para reducir el ruido de la autovía BI-637 y aislamiento de fachada
AI-R07 LA GALEA	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AI-R08 TXISKIENA (discontinua)	Cumple OCA. No hay condicionantes acústicos
AI-R09 ARENEAZPI	ZPAE + aislamiento
AI-R10 NERVION-ITURGITXI	ZPAE + aislamiento
AI-R11 ORMAZA	1. Colocación de pantalla acústica en Metro Bilbao+aislamiento 2. si es desproporcionado: ZPAE+aislamiento
AI-R12 AZKORRANE	ZPAE + aislamiento