Zerrendak / **Leyendas**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Alde Zaharreko partzeletako azpiguneak (Portu Zahara). A01 — A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguneak. A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpiguneak. A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atokia duten partzeletako azpiguneak. A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Produktiboa industrialdea. B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua. B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza.B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua. B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua. B05 — B05. Terciario-reunión social
- Terziarioa-bulegoa. B06 — B06. Terciario-oficina

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko. SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios
- Espazio libreen. SLEL — SLEL. Espacios libres
- Espazio libreen (gotik-gorantza). SLEL — SLEL. Espacios libres (superpuesto-superior)
- Ibilgailuentzako udal bideak. SLVI — SLVI. Viario municipal
- Oinezkoentzako bidea. SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal
- Automobilak eta oinezkoak batera egoteko bidea. SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal en coexistencia

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

- Espazio libreen sistema orokorra Berdea. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres Verde
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
- Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios

administratiboa AD — zerbitzu publikoak SP — orokorra GE — energia elektrikoa EE
asistentzialeko AS — kirol-arloko DE — erlijiosoa RE — saneamendua SN — hondakinen tratam. TR
hezkuntzako DO — ikuskatu eta CC — osasun arloko SA — Zuzkidura-bizitokiak ALD — telekom. eta antenak TA — indar elektrikoa EE
AS asistencial — DE deportivo — RE religioso — ALD alojamiento dotacional — SN saneamiento — TA telecom. Antenas — EE energía eléctrica
AD administrativo — SP servicios públicos — GE genérico — AP aparcamiento — TR tratamiento residuos

- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bidea. ZSG-VI-MU — ZSG-VI-MU. Viario Municipal
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileraz mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bideagorria (egungoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente)
- Bideagorria (proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (propuesta)
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-HI — ZSG-HI. Sistema General Hidráulico

JARDUKETA-MOTAK — TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Referencia Actuación Integrada
- Zuzkidura-jardukateren erreferentzia — Referencia Actuación de Dotación
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardukateren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia — Referencia Actuación Aislada
- Plan Berezearen mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektoraren erreferentzia (R Bizitegitik / M Mixtoa / TK Industria / E Ekonomikoa) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (Residencial-R/Mixto-R/Industrial-E/Económico)
- Antolamendu sehatuko plangintza-treinara lotutakoeremua — Ámbito remitido a figura de ordenación Pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

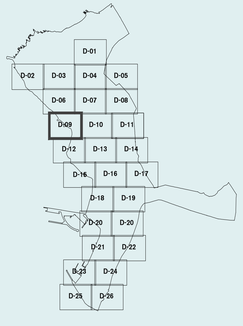
LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Hiri-lurzorua — Suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: — Costas:

- ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea limite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase: behin-behineko onarpena / aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano:

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-09

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Getxo

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

Getxo Udala — Ayuntamiento de Getxo
Finkatzeko / Fijado: 2000/03/30-13-BILB-CE/TOKIKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

Agiri honek edo eta idatzizko zein irudizko eta zenbaki-eskala ezarri ahal izan zaion beste edozein dokumentuk, Jabetza Intelektualaren Legea dela eta, eskubide batzuen pean dauzka. Eskubide horiek ez dira ematen ez lagapenik egiten, agiri honetan edo dokumentu horietan ezarritakoak ez ezezik, agiri honetan edo dokumentu horietan ezarritakoak ere ez dituzte ematen edo lagapenik egiten, ez eskubide ekonomikoak ez moralak, ez eta agiri honetan edo dokumentu horietan ezarritakoak ere ez, ez bestelako ondorio batzuetarako ere, ez bada idatzizko baimen berezia edo aldez aurreko idatzizko baimena izan ezean.

A pesar de no contar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. El Real Decreto Ley 14/1999 de firma electrónica establece que: "Los documentos electrónicos (...) tendrán el valor jurídico (...) que corresponda a su naturaleza según la legislación aplicable a la misma". Según de verificación que aparece en el margen superior.

CSV: GETCSV-202421330 - gdfCJwYk