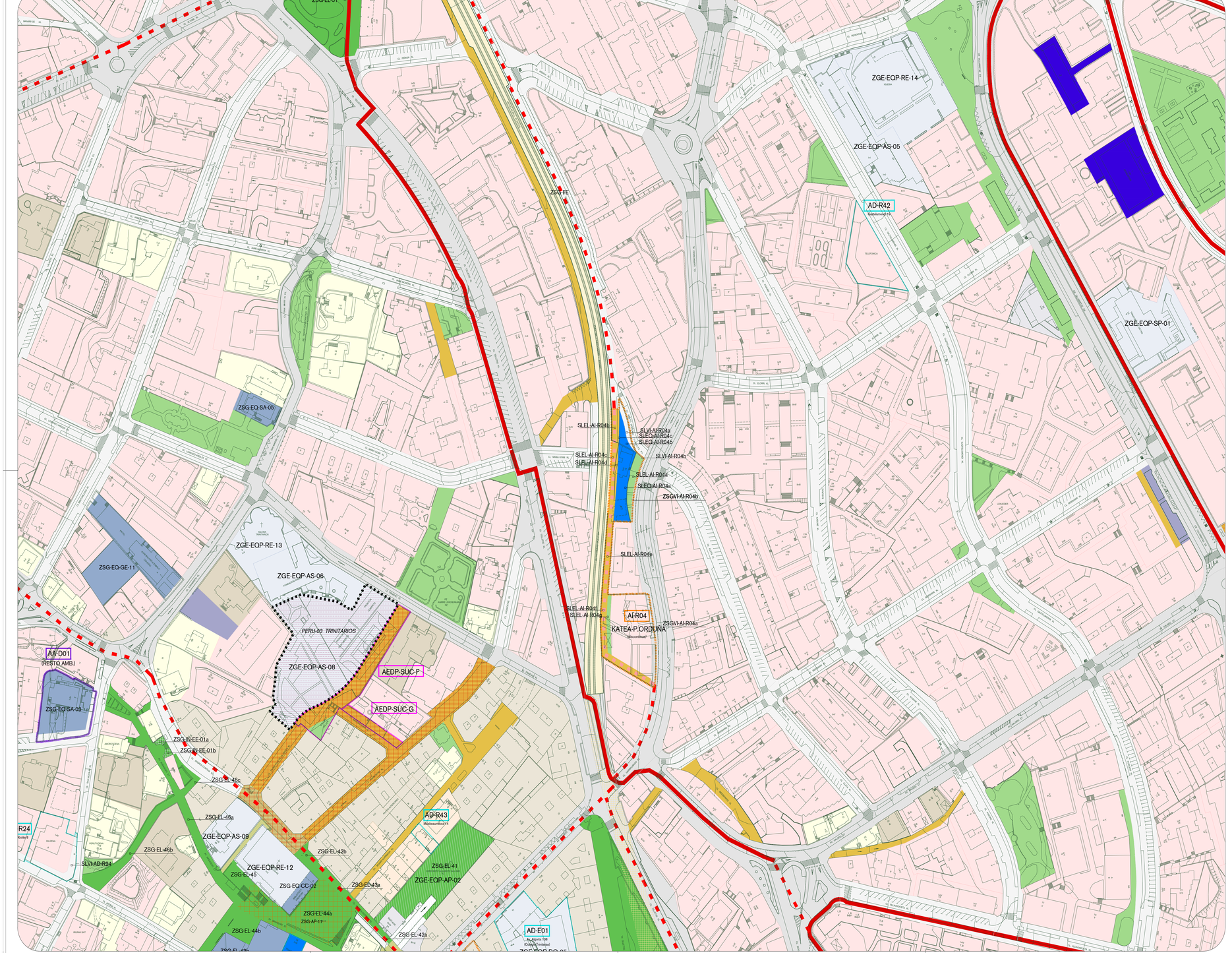
Agiri honek edukiari dagokionez ondorioak sor ditzakeen arren, dokumentu honek ez du ordezkatzen ez eta ez du aldatzen indarrean dagoen araudiaren edukia. Horrenbestez, agiri honetako edukiak ez dira inola ere interpretatu behar araudiaren kontrakoak direla. Edukiak araudiaren kontrakoak direnean, araudia izango da nagusi.

A pesar de su contar fines normativos, este documento tiene efectos en el contenido de la normativa vigente, no sustituye ni modifica el contenido de la misma. En caso de contradicción entre el contenido de este documento y el de la normativa vigente, prevalecerá el contenido de esta última.

CSV: GETCSV2024121504 Ka+vUqMRM
Egiaztatzeko helbidea: https://www.getxo.eus/es/sede-electronica (Sede electrónica del Ayuntamiento de Getxo)

ERREGISTRO GENERAL
Fecha/Data: 30/09/2024 13:48:25
ENTRADA/SARRERA - AYUNTAMIENTO DE GETXO



Zerrendak — **Leyendas**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
- Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak (Portu Zaharra). A01 — A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak. A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak. A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak. A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
- Produktibo industrialdea. B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktibo bakartua. B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza.B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua. B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua. B05 — B05. Terciario-reunión social
- Tertziarioa-bulegoa. B06 — B06. Terciario-oficina

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
- Komunitate-ekipamenduko. SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios
- Espazio libreen. SLEL — SLEL. Espacios libres
- Espazio libreen (gorde-ganjarrisa). SLEL — SLEL. Espacios libres (superpuesto-superior)
- Ibilgailuentzako udal bideak. SLVI — SLVI. Viario municipal
- Oinezkoentzako bidea. SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal
- Automobilak eta oinezkoak batera egoteko bidea. SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal en coexistencia

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — ZONAS CALIFICACION SISTEMAS GENERALES
- Espazio libreen sistema orokorra Berdea. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres Verde
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
- Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios

administratiboa AD · zerbitzu publikoak SP · orokorra GE · energia elektrikoa EE · asistentzialeko AS · kirol-arloko DE · osasuneko RE · saneamendua SN · hondakinen tratam. TR · hekuntzakoa DO · aisialdi kultur etxea CC · osasun arloko SA · Zuzkidura-bizitokoak ALD · telekom. eta antenak TA · indar elektrikoa EE · DO docente · CC cívico-cultural · SA sanitario · ALD alojamiento dotacional · TA telecom. Antenas · AS asistencial · DE deportivo · RE religioso · SN saneamiento · EE energía eléctrica · AD administrativo · SP servicios públicos · GE genérico · AP aparcamiento · TR tratamiento residuos

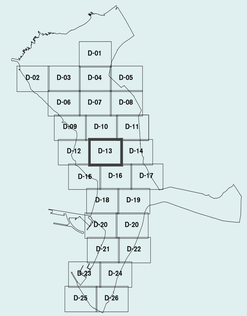
- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bidea. ZSG-VI-MU — ZSG-VI-MU. Viario Municipal
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bidegorria (egungoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente)
- Bidegorria (proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (propuesta)
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-HI — ZSG-HI. Sistema General Hidráulico

JARDUKETA-MOTAK — TIPOS DE ACTUACIÓN
- Jardueta Integratuaren erreferentzia — Referencia Actuación Integrada
- Zuzkidura-jardueratearen erreferentzia — Referencia Actuación de Dotación
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueratearen erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jardueta Isolatuaren erreferentzia — Referencia Actuación Aislada
- Plan Berezi aren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektoraren erreferentzia (R Etxegintza / M Merkat. / PI Industria / E Ekipamendua) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (Residencial-M Mer-Industrial-E equipamiento)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutakoeremua — Ámbito remitido a figura de ordenación Pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- Hiri-lurzoruа — Suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: — Costas:
- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Línea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Línea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Línea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna (Pk) — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna (Pk) — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fase: aprobación provisional

plangaren izena: behin-behineko onarpena

nombre del plano:

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-13

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 · A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

errediktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO