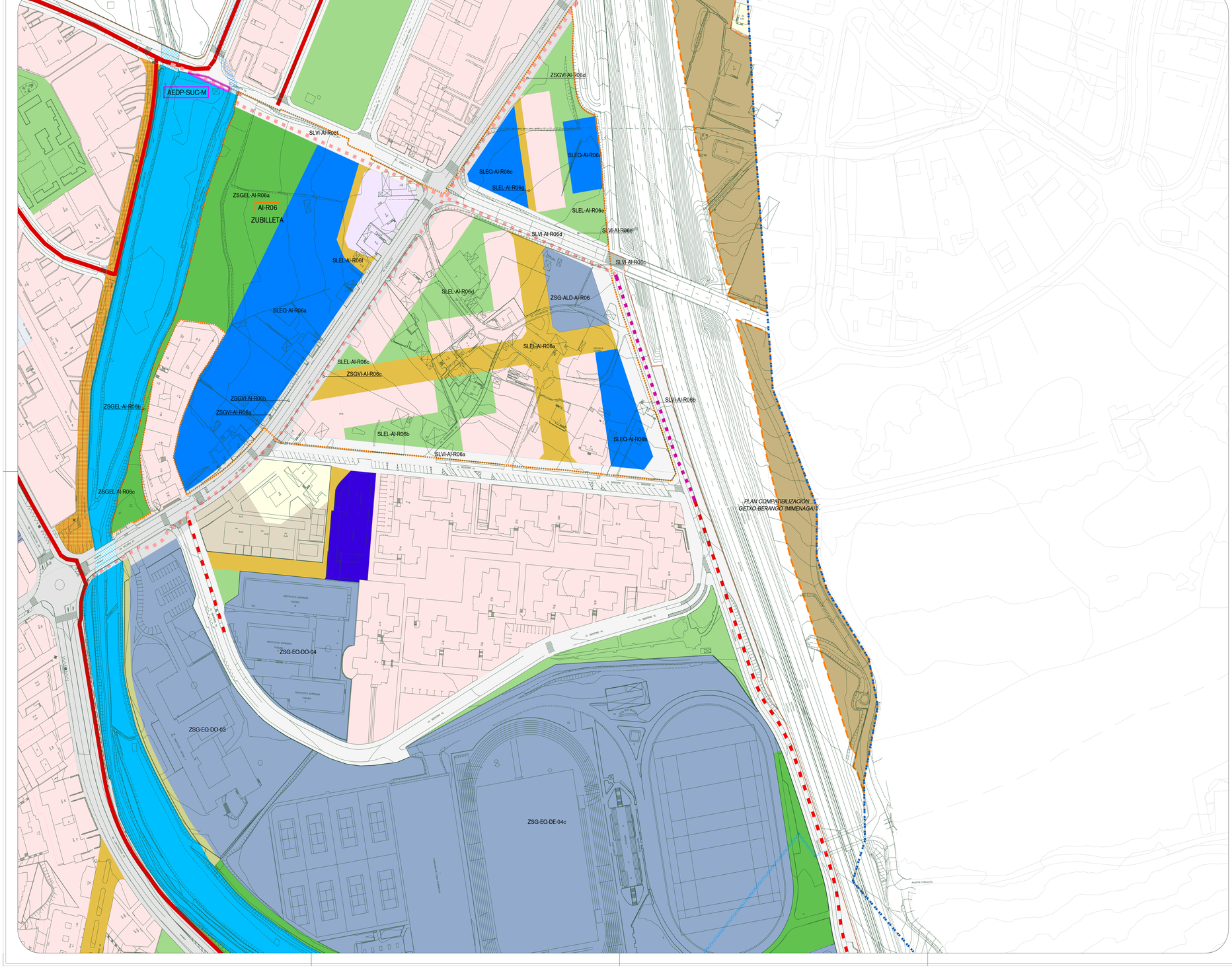
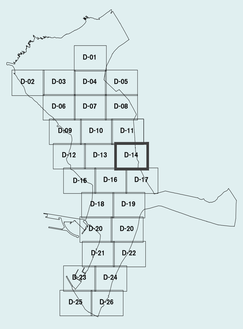


Zerrendak / **Leyendas**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
Alde Zaharreko partzeletako azpigunea (Portu Zahara). A01	A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigunea. A02	A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigunea. A03	A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigunea. A04	A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
Eraikuntza atokia duten partzeletako azpigunea. A05	A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
Banakako eraikuntza duten partzeletako azpigunea. A06	A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Produktibo industrialdea. B01	B01. Productivo en polígono
Produktibo bakartua. B02	B02. Productivo aislado
Tertziarioa-merkataritza.B03	B03. Terciario-comercial
Tertziarioa-ostatua. B04	B04. Terciario-alojamiento
Tertziarioa-topalekua. B05	B05. Terciario-reunión social
Terziarioa-bulegoa. B06	B06. Terciario-oficina
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Komunitate-ekipamenduko. SLEQ	SLEQ. Equipamientos comunitarios
Espazio libreen. SLEL	SLEL. Espacios libres
Espazio libreen (gorde-ganjartzea). SLEL	SLEL. Espacios libres (superpuesto-superior)
Ibilgaluentzako udal bideak. SLVI	SLVI. Viario municipal
Oinezkoentzako bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal
Automobilak eta oinezkoak batera egoteko bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal en coexistencia
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES
Espazio libreen sistema orokorra Berdea. ZSG-EL	ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres Verde
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ	ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP	ZGE-EQP. Dotaciones privadas
Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN	ZSG-IN. Infraestructuras y servicios

administratibo AD	asistentzialeak AS	hezkuntzako DO	DO docente	AS asistencial	AD administrativo
zerbitzu publikoak SP	kirol-arloko DE	ausz/kultur etxea CC	CC cívico-cultural	DE deportivo	SP servicios públicos
orokorra GE	erlijiosoa RE	osasun arloko SA	SA sanitario	RE religioso	GE genérico
energia elektrikoa EE	saneamendua SN	Zuzkidura-bizitokak ALD	ALD alojamiento dotacional	SN saneamiento	AP aparcamiento
	hondakinen tratam. TR	telekom. eta antenak TA	TA telecom. Antenas	EE energia elektrikoa	TR tratamiento residuos
		indar elektrikoa EE	EE energia eléctrica		

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE	ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO	ZSG-PO. Sistema General Portuario
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO	ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
Udal Bidea. ZSG-VI-MU	ZSG-VI-MU. Viario Municipal
Aparkalekua. ZSG-AP	ZSG-AP. Aparcamiento
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileraz mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Bideagorria (egungoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (existente)
Bideagorria (proposatutakoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (propuesta)
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-HI	ZSG-HI. Sistema General Hidráulico
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Referencia Actuación Integrada
Zuzkidura-jardukaterren erreferentzia	Referencia Actuación de Dotación
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardukaterren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia	Referencia Actuación Aislada
Plan Berezian mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektoraren erreferentzia (R Bizitegitik / M Mixtoa / IN Industrialtik / E Ekipamendutik)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (Residencial-R/Mixto-M/Industrial-E/Equipamiento)
Antolamendu sehatuko plangintza-treinara lotutakoeremua	Ámbito remitido a figura de ordenación Pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
INFORMAZIO OSAGARRIA	*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
kostaldeak:	Costas:
ILBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase

behin-behineko onarpena / aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-14

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuen data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

Gobierno Vasco / Eusko Jaurlaritza — GETXO

2000/2001-LEGEZKO ERREFORMA OSOA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

CSV:GEX3VV2024215S5 Nsw4Ag8l

Agir honek edoz zibersinadu ondoko ziurtagiriak erabiliz: esta documento firmado electrónicamente con los certificados siguientes: Eibar Hernandez Ugarte (Dokumentu Digitala) - ayuntamiento de getxo (Administrazio Publikoko Agentziak) - ayuntamiento de getxo (Administrazio Publikoko Agentziak). Ajuntament de Getxo. Segurtasun Kodea: Verificación que aparece en el margen superior.

Ajuntamentu honek ez ditu onartzen ikuspuntu eta edukiak, eta dokumentu hau sinatzeak ez du esan nahi bat etorri egiten denik horiekin. Ez dago onartzeko betebehar juridikorik. Ez dago onartzeko betebehar teknikorik, ez bada aldaketa-dokumentu jakin batzuetan ezarritakoa. Ez dago onartzeko betebehar ekonomikorik ez eragindakoen aldetik, ez bada aldaketa-dokumentu jakin batzuetan ezarritakoa.