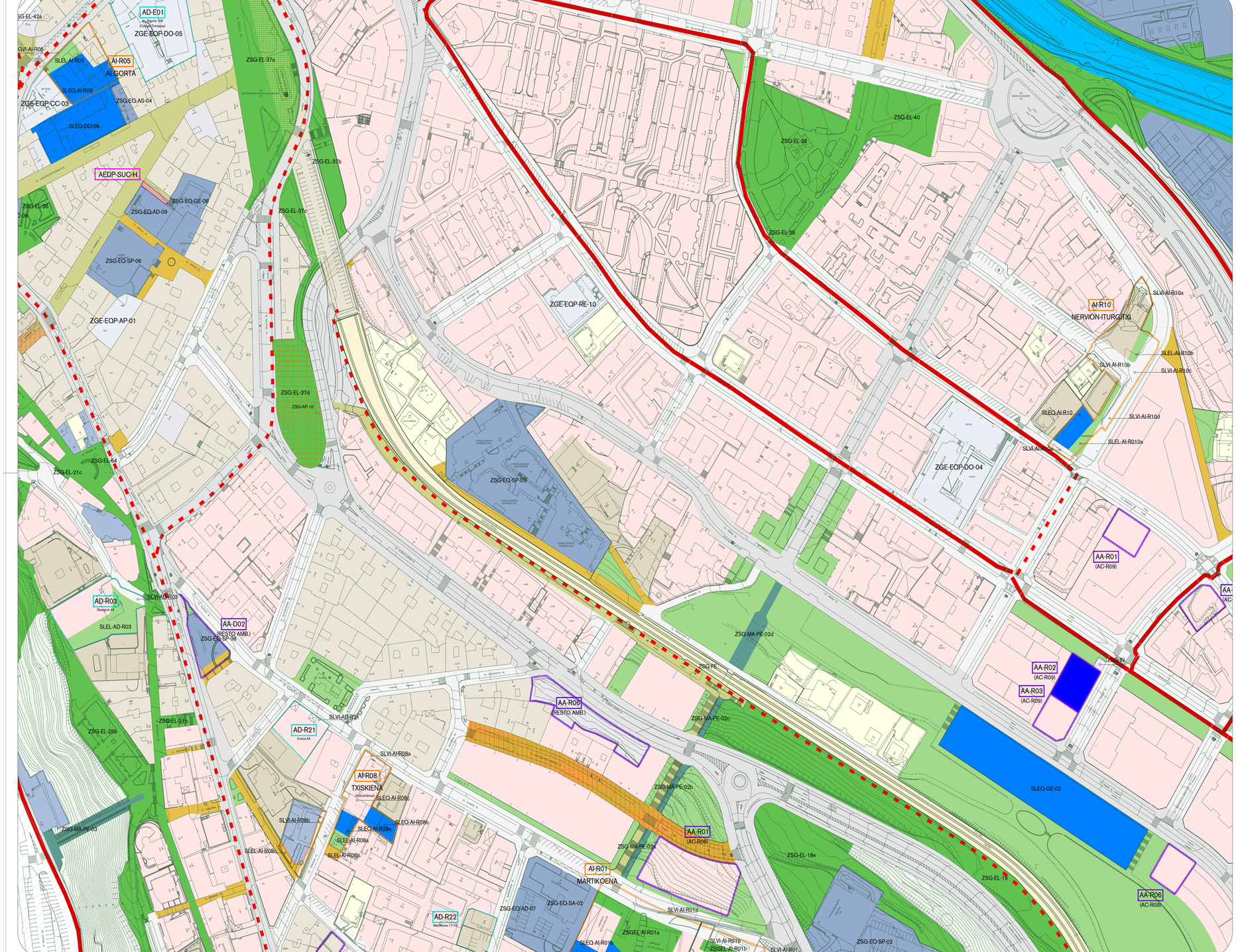
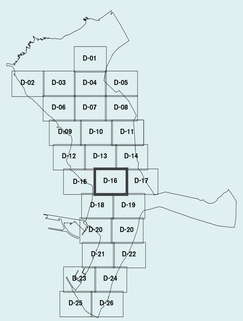


Zerrendak / **Leyendas**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
Alde Zaharreko partzeletako azpiguneak (Portu Zahara). A01	A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A02	A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguneak. A03	A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpiguneak. A04	A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
Eraikuntza atokia duten partzeletako azpiguneak. A05	A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
Banakako eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A06	A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Produktibo industrialdea. B01	B01. Productivo en polígono
Produktibo bakartua. B02	B02. Productivo aislado
Tertziarioa-merkataritza.B03	B03. Terciario-comercial
Tertziarioa-ostatua. B04	B04. Terciario-alojamiento
Tertziarioa-topalekua. B05	B05. Terciario-reunión social
Tertziarioa-bulegoa. B06	B06. Terciario-oficina
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Komunitate-ekipamenduko. SLEQ	SLEQ. Equipamientos comunitarios
Espazio libreen. SLEL	SLEL. Espacios libres
Espazio libreen (gozik-gerjartzea). SLEL	SLEL. Espacios libres (superpuesto-superior)
Ibilgailuentzako udal bideak. SLVI	SLVI. Viario municipal
Oinezkoentzako bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal
Automobilak eta oinezkoak batera egoteko bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal en coexistencia
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES
Espazio libreen sistema orokorra Berdea. ZSG-EL	ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres Verde
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ	ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
Zuzkidura pribatuak. ZGE-EOP	ZGE-EOP. Dotaciones privadas
Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN	ZSG-IN. Infraestructuras y servicios

administratiboa AD	asistentzialeka AS	hezkuntzakoa DO	DO docente	AS asistencial	AD administrativo
zerbitzu publikoak SP	kirol-arloka CE	auzo/kultur etxea CC	CC cívico-cultural	DE deportivo	SP servicios públicos
orokorra GE	erlijioaren RE	osasun arloka SA	SA sanitario	RE religioso	GE genérico
energia elektrikoa EE	saneamendua SN	Zuzkidura-biztokiak ALD	ALD alojamiento dotacional	SN saneamiento	AP aparcamiento
hondakinen tratam. TR	telekom. eta antenak TA	indar elektrikoa EE	TA telecom. Antenas	EE energía eléctrica	TR tratamiento residuos
			EE energía eléctrica		

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE	ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO	ZSG-PO. Sistema General Portuario
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO	ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
Udal Bidea. ZSG-VIMU	ZSG-VI-MU. Viario Municipal
Aparkalekua. ZSG-AP	ZSG-AP. Aparcamiento
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileraren mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Bideagorria (egungoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (existente)
Bideagorria (proposatutakoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (propuesta)
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-HI	ZSG-HI. Sistema General Hidráulico
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Referencia Actuación Integrada
Zuzkidura-jardukeraren erreferentzia	Referencia Actuación de Dotación
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardukeraren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia	Referencia Actuación Aislada
Plan Berezianen mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektoraren erreferentzia (R Erregiona / M Mota / N Indarrean / E Ekipamendua)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R residencial M otro N vigente E equipamiento)
Antolamendu sehatuko plangintza-treinara lotutakoeremua	Ámbito remitido a figura de ordenación Pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
INFORMAZIO OSAGARRIA	*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
kostaldeak:	Costas:
ILJBren mugakete-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna (Pa)	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna (Tr)	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fases / fase

behin-behineko onarpena — aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-16

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala	escala	dokumenturen data	fecha del documento
A1: 1 / 1.000		UZTAILA 2024 JULIO	
A3: 1 / 2.000			

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Getxo aspace — Plan General de Ordenación Urbana

Gobierno Vasco / Eusko Jaurlaritza — Departamento de Vivienda y Agenda Urbana / Etxebizitza eta Hiri Agendako Saila — Viceconsejería de Vivienda / Etxebizitza Bizilagunaren Bigarren Mailako Ordezkaritza — Delegación Territorial de Bizkaia / Bizkaiko Lurralde Ordezkaritza

GETXO

2000/2020-ETAPA-LEYTUNDIGUNEA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

CSV: UGT-ESXV-2024213GF - m/UTxMc1Bo3

A pesar de no contar formas manuscritas, este documento tiene validez oficial. Su integridad y autenticidad pueden comprobarse en el Cotejo (https://www.gobierno.euskadi.eus/cotejo/cotejo.jsp) validando el CSV/Kopia Seguia de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Aunque no contar formas manuscritas, este documento tiene validez oficial. Su integridad y autenticidad pueden comprobarse en el Cotejo (https://www.gobierno.euskadi.eus/cotejo/cotejo.jsp) validando el CSV/Kopia Seguia de Verificación que aparece en el margen izquierdo.