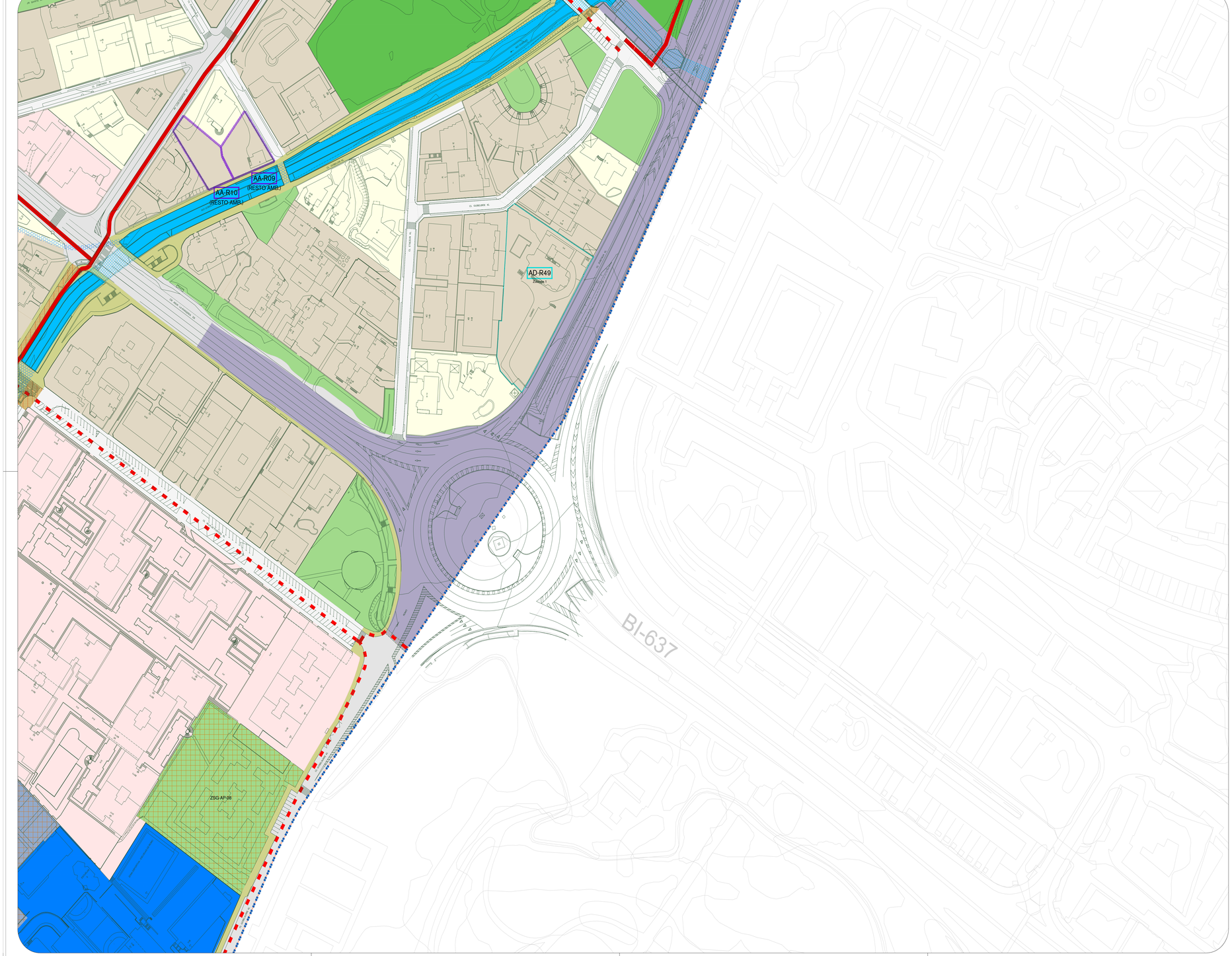
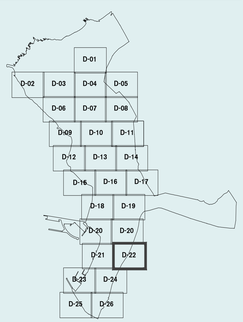


Zerrendak / **Leyendas**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
Alde Zaharreko partzeletako azpiguneak (Portu Zahara). A01	A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A02	A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguneak. A03	A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpiguneak. A04	A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
Eraikuntza atokia duten partzeletako azpiguneak. A05	A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
Banakako eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A06	A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Produktiboa industrialdea. B01	B01. Productivo en polígono
Produktiboa bakartua. B02	B02. Productivo aislado
Tertziarioa-merkataritza.B03	B03. Terciario-comercial
Tertziarioa-ostatua. B04	B04. Terciario-alojamiento
Tertziarioa-topalekua. B05	B05. Terciario-reunión social
Terziarioa-bulegoa. B06	B06. Terciario-oficina
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Komunitate-ekipamenduko. SLEQ	SLEQ. Equipamientos comunitarios
Espazio libreen. SLEL	SLEL. Espacios libres
Espazio libreen (gorik-gorigorriak). SLEL	SLEL. Espacios libres (superpuesto-superior)
Ibilgaluentzako udal bideak. SLVI	SLVI. Viario municipal
Oinezkoentzako bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal
Automobilak eta oinezkoak batera egoteko bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal en coexistencia
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	ZONAS CALIFICACION SISTEMAS GENERALES
Espazio libreen sistema orokorra Berdea. ZSG-EL	ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres Verde
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ	ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP	ZGE-EQP. Dotaciones privadas
Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN	ZSG-IN. Infraestructuras y servicios

administratiboa AD — zerbitzu publikoak SP — orokorra GE — energia elektrikoa EE
asistentziazkoa AS — kirol-erlaxoko DE — erlijiosoa RE — saneamendua SN — hondakinen tratam. TR
hezkuntzakoa DO — ikerkuntza eta garapen CC — kultur etxea CC — osasun arloko SA — Zuzkidura-bizitokiak ALD — telekom. eta antenak TA — indar elektrikoa EE
DO docente — CC cívico-cultural — SA sanitario — ALD alojamiento dotacional — TA telecom. Antenas — EE energia eléctrica
AS asistencial — DE deportivo — RE religioso — SN saneamiento — EE energia eléctrica
AD administrativo — SP servicios públicos — GE genérico — AP aparcamiento — TR tratamiento residuos

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE	ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO	ZSG-PO. Sistema General Portuario
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO	ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
Udal Bidea. ZSG-VI-MU	ZSG-VI-MU. Viario Municipal
Aparkalekua. ZSG-AP	ZSG-AP. Aparcamiento
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileraz mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Bideagorria (egungoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (existente)
Bideagorria (proposatutakoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (propuesta)
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-HI	ZSG-HI. Sistema General Hidráulico
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Referencia Actuación Integrada
Zuzkidura-jardukeharen erreferentzia	Referencia Actuación de Dotación
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardukeharen erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia	Referencia Actuación Aislada
Plan Berezearen mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektoraren erreferentzia (R Birtegiko / M Mirie / N Inkerrako / E Elparmendiko)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (Residencial-Mixto-Industrial-E aparamento)
Antolamendu sehatuko plangintza-treinara lotutakoeremua	Ámbito remitido a figura de ordenación Pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
INFORMAZIO OSAGARRIA	*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
kostaldeak:	Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea limite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Linea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase

behin-behineko onarpena — aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-23

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuen data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Getxo — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Agiri honek eskuz idatzitako sinadura ez dauka eta ez dauka balio administrazio-ondorio juridikorik, Jaurlaritzak emandakoa baino ez baitu balio administrazio-ondorio juridikoak izan dituen sinadura elektronikoa duen agiri dokumentuenak. Segurtasun-neurriak ezarri ditzaketen aldaketak egin ditzakeen agiri dokumentuenak. Segurtasun-neurriak ezarri ditzaketen aldaketak egin ditzakeen agiri dokumentuenak. Segurtasun-neurriak ezarri ditzaketen aldaketak egin ditzakeen agiri dokumentuenak.
CSV: GEX-CSV/1324231504 - 2C1BE1A7B1q
A pesar de no contar firmas manuscritas, este documento tiene validez jurídica al haberse generado en el marco de una tramitación administrativa y poder obtener un COD validación(CSV) para comprobar el contenido íntegro del documento en la sede electrónica del Ayuntamiento de Getxo. Según la verificación que aparece en el margen izquierdo.

Sinatzailea / Firmado: 2024/07/31 13:43:25 (GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO)