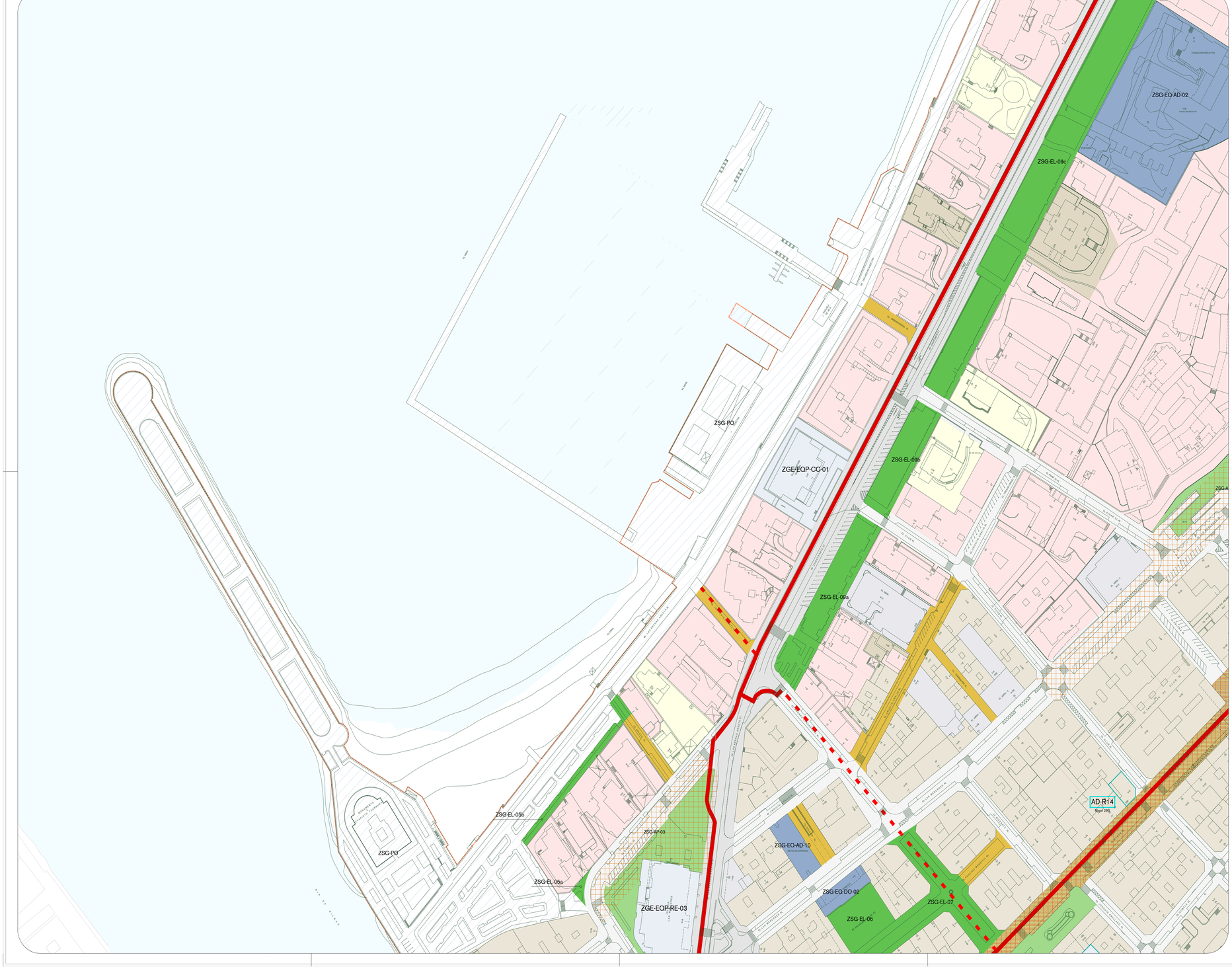
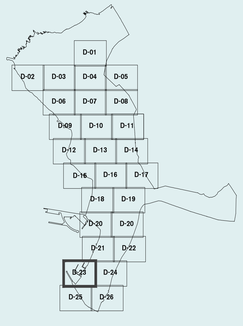


Zerrendak / **Leyendas**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
Alde Zaharreko partzeletako azpiguneak (Portu Zahara). A01	A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A02	A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguneak. A03	A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpiguneak. A04	A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
Eraikuntza atokia duten partzeletako azpiguneak. A05	A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
Banakako eraikuntza duten partzeletako azpiguneak. A06	A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Produktibo industrialdea. B01	B01. Productivo en polígono
Produktibo bakartua. B02	B02. Productivo aislado
Tertziarioa-merkataritza.B03	B03. Terciario-comercial
Tertziarioa-ostatua. B04	B04. Terciario-alojamiento
Tertziarioa-topalekua. B05	B05. Terciario-reunión social
Terziarioa-bulegoa. B06	B06. Terciario-oficina
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Komunitate-ekipamenduko. SLEQ	SLEQ. Equipamientos comunitarios
Espazio libreen. SLEL	SLEL. Espacios libres
Espazio libreen (gorik-gainjartsa). SLEL	SLEL. Espacios libres (superpuesto-superior)
Ibilgailuentzako udal bideak. SLVI	SLVI. Viario municipal
Oinezkoentzako bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal
Automobilak eta oinezkoak batera egoteko bidea. SLVI-PE	SLVI-PE. Peatonal en coexistencia
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	ZONAS CALIFICACION SISTEMAS GENERALES
Espazio libreen sistema orokorra Berdea. ZSG-EL	ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres Verde
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ	ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
Zuzkidura pribatuak. ZGE-EOP	ZGE-EOP. Dotaciones privadas
Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN	ZSG-IN. Infraestructuras y servicios

administratiboa AD	asistentzialeakoa AS	hezkuntzakoa DO	DO docente	AS asistencial	AD administrativo
zerbitzu publikoak SP	kirol-arloko DE	ausoa/kultur etxea CC	CC cívico-cultural	DE deportivo	SP servicios públicos
orokorra GE	erlijioso RE	osasun arloko SA	SA sanitario	RE religioso	GE genérico
energia elektrikoa EE	saneamendua SN	Zuzkidura-biztokiak ALD	ALD alojamiento dotacional	SN saneamiento	AP aparcamiento
	hondakinen tratam. TR	telekom. eta antenak TA	TA telecom. Antenas	EE energia elektrica	TR tratamiento residuos
		indar elektrikoa EE	EE energia eléctrica		

Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE	ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO	ZSG-PO. Sistema General Portuario
Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO	ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
Udal Bidea. ZSG-VI-MU	ZSG-VI-MU. Viario Municipal
Aparkalekua. ZSG-AP	ZSG-AP. Aparcamiento
Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal
Oinezkoentzako (igogailuak eta eskaileraz mekanikoak). ZSG-MA-PE	ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
Bideagorria (egungoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (existente)
Bideagorria (proposatutakoa). ZSG-MA-BI	ZSG-MA-BI. Carril bici (propuesta)
Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-HI	ZSG-HI. Sistema General Hidráulico
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia	Referencia Actuación Integrada
Zuzkidura-jardukeraren erreferentzia	Referencia Actuación de Dotación
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardukeraren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia	Referencia Actuación Aislada
Plan Berezearen mugaketa	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektoraren erreferentzia (R Bizitegitsa / M Mixtoa / I Industrialdea / E Ekipamendua)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (Residencial-R/Mixto-M/Industrial-I/ equipamiento)
Antolamendu sehatuko plangintza-treinara lotutakoeremua	Ámbito remitido a figura de ordenación Pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Lurzoru urbanagarria	Suelo urbanizable
INFORMAZIO OSAGARRIA	*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
kostaldeak:	Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Linea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna (Zp)	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna (Zv)	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



errediktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea / fase
behin-behineko onarpena / aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-24

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Getxo

Plan General de Ordenación Urbana

Agiri honena eskuz sinatzea baliokide da eskuz sinatu ahal izateko eskatzen duen edozein pertsonari bidaltzea, eskatzen duenean, posta elektronikoa erabiliz. Horretarako, jarri zure posta elektronikoa eskatzen duenean agiri elektronikoa jasotzeko helbidea. Segurtasun-kopiak egiteko, ez da beharrezkoa agiri elektronikoa eskatzen duen pertsonari bidaltzea.

A pesar de no contar formalmente este documento firmado manuscrito, puede remitirse a cualquier persona que lo solicite, en su caso, por correo electrónico, debiendo aportar una cuenta de correo electrónico para recibir el enlace del documento electrónico. No es necesario remitir el enlace al/la solicitante del documento electrónico.

CSV: GETCSV3284423195 ST0vLQ8Nyjk
Según de verificación que aparece en el margen izquierdo.

Sinatzaile / Firmado: 30/09/2025 13:24:25 ORTUOSTO UGALDE - AYUNTAMIENTO DE GETXO