Agirt honek eskal datosean sinatutik ez dutenek ez dute esan nahi, legezkoak ez direnik. Dokumentu honek ez du ordezkatzen, ez eta aldatzen ere, ezein ordenamendu juridikoren agindu ofizialetan ezarritakoa. Dokumentu hau ezin da erabili beste inolako helburu batekin, ez eta ezein ekintza edo dokumentutan ere, ezein motatako ondorio juridikorik izango duenik ezarri nahian. Dokumentu honen edozein zati edo dokumentu osoaren kopia, digitala zein paperezkoa, ezin da erabili ezein helburu komertzialetarako, ezein dokumentutan ere, ezein motatako ondorio juridikorik izango duenik ezarri nahian.

A pesar de no constar fechas manuscritas, este documento tiene validez jurídica solo para la fecha de su aprobación definitiva. Este documento no puede obtener con copia, tratamiento ni cesión a terceros para ningún otro objeto que no sea el propio. Queda prohibido cualquier uso comercial o cesión en el margen expuesto. Según las verificación con anterior en el margen izquierdo.

CSV: GEXT-CSV-332421596 LC5eiR0kQeq

Zerrendak / **Leyendas**

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak (Portu Zaharra). A01 — A01. Subzona de parcelas Casco tradicional (Puerto Viejo)
- Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A02 — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak. A03 — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- Eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak. A04 — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada
- Eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak. A05 — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada
- Banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak. A06 — A06. Subzonas de parcelas con edificación aislada

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- Produkiboa industrialdea. B01 — B01. Productivo en polígono
- Produktiboa bakartua. B02 — B02. Productivo aislado
- Tertziarioa-merkataritza.B03 — B03. Terciario-comercial
- Tertziarioa-ostatua. B04 — B04. Terciario-alojamiento
- Tertziarioa-topalekua. B05 — B05. Terciario-reunión social
- Terziarioa-bulegoa. B06 — B06. Terciario-oficina

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko. SLEQ — SLEQ. Equipamientos comunitarios
- Espazio libreen. SLEL — SLEL. Espacios libres
- Espazio libreen (gorilk-ganjantsi). SLEL — SLEL. Espacios libres (superpuesto-superior)
- Ibilgailuentzako udal bideak. SLVI — SLVI. Viario municipal
- Oinezkoentzako bidea. SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal
- Automobilak eta oinezkoak batera egoteko bidea. SLVI-PE — SLVI-PE. Peatonal en coexistencia

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — ZONAS CALIFICACION SISTEMAS GENERALES

- Espazio libreen sistema orokorra Berdea. ZSG-EL — ZSG-EL. Sistema General de Espacios Libres Verde
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra. ZSG-EQ — ZSG-EQ. Sistema General de Equipamiento
- Zuzkidura pribatuak. ZGE-EQP — ZGE-EQP. Dotaciones privadas
- Azpiegitura eta zerbitzuen Sistema Orokorra. ZSG-IN — ZSG-IN. Infraestructuras y servicios

administratiboa AD · zerbitzu publikoak SP · orokorra GE · energia elektrikoa EE
asistentzialeko AS · kirol-arloko DE · erlijiosoa RE · saneamendua SN · hondakinen tratam. TR
hezkuntzakoa DO · aisialdi eta kultur etxea CC · osasun arloko SA · Zuzkidura-bizitokoak ALD · telekom. eta antenak TA · indar elektrikoa EE
DO docente · CC cívico-cultural · SA sanitario · ALD alojamiento dotacional · TA telecom. Antenas · EE energía eléctrica
AS asistencial · DE deportivo · RE religioso · SN saneamiento · AP aparcamiento · TR tratamiento residuos
AD administrativo · SP servicios públicos · GE genérico

- Trenbide Sistema Orokorra. ZSG-FE — ZSG-FE. Sistema General Ferroviario
- Portu Sistema Orokorra. ZSG-PO — ZSG-PO. Sistema General Portuario
- Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa. ZSG-VI-FO — ZSG-VI-FO. Sistema General Viario Foral
- Udal Bidea. ZSG-VI-MU — ZSG-VI-MU. Viario Municipal
- Aparkalekua. ZSG-AP — ZSG-AP. Aparcamiento
- Oinezkoentzako. ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal
- Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak). ZSG-MA-PE — ZSG-MA-PE. Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- Bidegaorria (egungoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (existente)
- Bidegaorria (proposatutakoa). ZSG-MA-BI — ZSG-MA-BI. Carril bici (propuesta)
- Sistema Orokor Hidraulikoa. ZSG-HI — ZSG-HI. Sistema General Hidráulico

JARDUKETA-MOTAK — TIPOS DE ACTUACIÓN

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia — Referencia Actuación Integrada
- Zuzkidura-jardueraren erreferentzia — Referencia Actuación de Dotación
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueraren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jardueta Isolatuaren erreferentzia — Referencia Actuación Aislada
- Plan Berezia — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R.Residencial / M.Mixtos / TI. Industrial / E.Equipamiento) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (Residencial-Mixto-Industrial-E.equipamiento)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutakoeremua — Ámbito remitido a figura de ordenación Pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

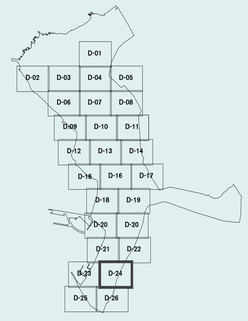
LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Hiri-lurzoruа — Suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: Costas:

- ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fases — fase

behin-behineko onarpena — aprobación provisional

plangaren izena — nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-25

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala — escala: A1: 1 / 1.000 · A3: 1 / 2.000

dokumenturen data — fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GOBIERNO VASCO
Eusko Jaurlaritza
2000/05/08 12:24:25 EUSKO JAURLARITZA - AYUNTAMIENTO DE GETXO