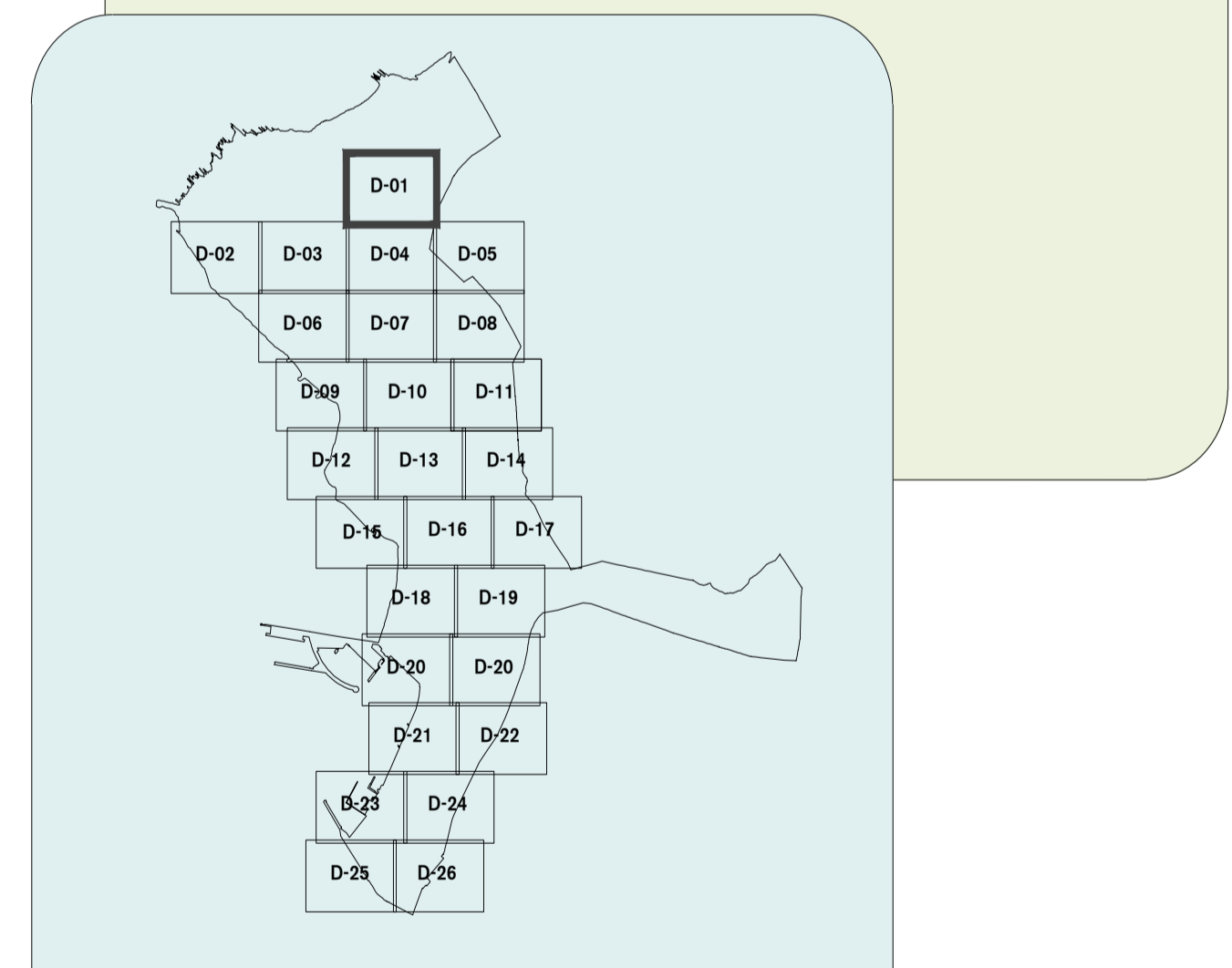


Zerrendak		Lendidas	
GARAPENKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK			
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN	
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak		Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)		Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)	
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (segur gasazten)		Delimitación de ámbito remido (en desarrollo)	
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (segur gasazten) (R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)		Referencia de ámbito remido (en desarrollo) (R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)	
Erreferentzia eremu irakaituak / gasazten ar diren eremuetan		Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	
JARDUKETA-MOTAK			
Jarduketa integratuaren erreferentzia		TIPOS DE ACTUACIÓN	
(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)		Referencia Actuación Integrada	
Zukizkura jarduketaren erreferentzia		Referencia Actuación de Dotación	
(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua / E. Erretentzia)		(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua / E. Erretentzia)	
Erakigaitasuna harditzeagatik		Por incremento edificabilidad	
Elapendietatik		En equipamientos	
Orube hutsagatik		Por solar vacante	
Zukizkura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia		Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas	
Jarduketa isolatuaren erreferentzia		Referencia Actuación Aislada	
(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)		(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)	
Plan berezaren mugaketa		Delimitación Plan Especial	
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU		Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU	
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU		Plan Especial Renovación Urbana PERU	
Zatiako Plana		Plan Parcial	
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia		Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado	
(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)		(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)	
Antolamendu behariko plangintza-teusena lotutako eremua		Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada	
Antolamendu kanporako erakuntza		Edificaciones fuera de ordenación	
Plangintzaren kontrolu erakuntza		Edificaciones disconformes	
Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoretan lehendik zauden erakuntzak		Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada	
Plangintza-bateragaitasuna		Compatibilización de planeamiento	
Área homogenea		Área homogénea	
(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)		(R. Buztekoa / M. Mota / R. Inauterua)	
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK			
Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea		AFECCIONES Y SERVIDUMBRES	
Partelara pribatuaren bide-zortasuna		Pertenecio con servidumbre de uso público	
Onetzentzako SOren zortasuna		Servidumbre de paso a parcelas privadas	
Erabilera publikoko zortasuna		Servidumbre SG peatonal	
FORMA-ZEHAZTAPENAK		Servidumbre de uso público	
Demigiroko erakuntza-lerkadura		DETERMINACIONES DE FORMA	
Gehiengo erakuntza-lerkadura		Alineación constructiva obligatoria	
(besta aurretik ez) Gehiengo erakuntza-lerkadura		Alineación constructiva máxima	
(besta aurretik ez) Gehiengo erakuntza-lerkadura		Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)	
(besta aurretik ez) Gehiengo erakuntza-lerkadura		Alineación constructiva máxima (sección planta baja)	
(besta aurretik ez) Gehiengo erakuntza-lerkadura		Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)	
(besta aurretik ez) Gehiengo erakuntza-lerkadura		Alineación constructiva máxima (sección sótano)	
Lurzoru publikoko sestra berriak		Rasantes nuevas en suelo público	
Altura: erakuntza berriaren solairu-kopurua		Altura en número de plantas de nueva edificación	
Altura: egongo erakuntzaren solairu-kopurua		Altura en número de plantas de edificación existente	
Erspidien alifizio-erema:		Zona de aflicción de carreteras:	
Jabari publikoko eremua		Zona de dominio público	
Aleko-eremua		Zona de aflicción	
Erakuntza-muga		Limite de la edificación	
Zortasun-eremua		Zona de servidumbre	
Trenbidearen eragin-eremua:		Zona de aflicción ferroviaria:	
Eragin-eremua		Zona de aflicción	
Zortasun-eremua		Zona de servidumbre	
INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
kostaldeak:			
IL/Be mugaketa-lerroa (onartuta)		Costas:	
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)		Línea de deslinde del DPMT (aprobado)	
Itsasbaztereko lerroa		Línea límite de servidumbre (aprobado)	
Itsasora igaribideko zortasun-lerroa		Línea de ribera de mar	
Eraginpeko guñearen lerroa		Línea de servidumbre de tránsito al mar	
Itsasora helteko onetzentzako zortasuna		Línea de zona de influencia	
Itsasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna		Servidumbre de acceso peatonal al mar	
		Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	



<p>behin-behineko onarpena</p> <p>planoaren izena</p> <p>GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN</p> <p>eskala</p> <p>A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000</p> <p>erretoretako taldeak: equipo redactor</p> <p>ITZULI GETXO UTE PGOU GETXO</p>	<p>aprobación provisional</p> <p>nombre del plano</p> <p>OP 02</p> <p>D-01</p> <p>UZTAILA 2024 JULIO</p> <p>ATUNTAMENDU KODIA</p> <p>AYUNTAMIENTO DE GETXO</p> <p>Hiri Antolamenduko Plan Orokorra</p> <p>Plan General de Ordenación Urbana</p>
---	---

A plan of the...
 ...
 ...