Agiri honek eskubide babesleak produzitik ez daramatzala ez duela pertsonen datu pertsonalak edo babestutako beste edukiren bat, eta, beraz, ez dagokiola Getxoko Udalari (GETXO) horien gaineko erantzukizunik. Dokumentu elektronikoa da, eta, horrenbestez, edozein momentutan aldatu, ezabatu edo ordeztu daiteke, aurrez jakinarazi gabe. Dokumentuaren jatorrizko bertsioa Getxoko Udalaren webgunean (www.getxo.eus) dago eskuragarri, eta, bertan, bertsio eguneratuena dago. Edozein kasutan, agiri honetako edukiak ez dira ordezkatzen ez osatzen ez dagokion araudia, ez eta ordenamendu juridikoaren gainerako edukiak ere. Agiri honen erabilera edo/eta ezagutzak ez du inolako eskubiderik ematen, ez eta interpretazio juridikorik ere. Agiri honetan agertzen diren datu pertsonalak babesteko neurriak aplikatu dira, eta, beraz, ezin dira erabili, ez eta zabaldu ere, ez eta tratatu ere, ez eta eskuratu ere, ez eta kopiatu ere, ez eta inprimatu ere, ez eta gordailuratu ere, ez eta transmititu ere, ez eta bestelako tratamendurik egin ere, datuak babesteko indarrean dagoen araudiaren arabera, baldin eta ez bada aurrez eskubide horiek dituzten pertsonen baimena lortu. Edozein kasutan, agiri honetako edukiak ez dira ordezkatzen ez osatzen ez dagokion araudia, ez eta ordenamendu juridikoaren gainerako edukiak ere. Agiri honen erabilera edo/eta ezagutzak ez du inolako eskubiderik ematen, ez eta interpretazio juridikorik ere. Agiri honetan agertzen diren datu pertsonalak babesteko neurriak aplikatu dira, eta, beraz, ezin dira erabili, ez eta zabaldu ere, ez eta tratatu ere, ez eta eskuratu ere, ez eta kopiatu ere, ez eta inprimatu ere, ez eta gordailuratu ere, ez eta transmititu ere, ez eta bestelako tratamendurik egin ere, derogatzen den bitartean.

A pesar de no contar, firma interesada, este documento tiene validez legal. Los datos personales que contiene son copia validez/documento y podrá variar sin aviso previo. El documento electrónico y podrá variar sin aviso previo. El documento electrónico se puede consultar en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Getxo (www.getxo.eus/es/transparencia). Según de rectificación que aparece en el margen superior.

CSV:GETXO2024216000 B1oFJkwA0

Zerrendak

Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION

Hiri-lurzoru finkatuko eremuan mugaketa - eremu finkatuak

Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados

Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi)

Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)

Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen)

Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)

Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi)

Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)

Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan

Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK

TIPOS DE ACTUACION

Jardueketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi)

Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / N Industrial)

Zuzkidura jardueketaren erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / E Equipamendua)

Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / N Industrial / E Equipamiento)

Eraikigarritasuna handitzeagatik

Por incremento edificabilidad

Ekipamenduetan

En equipamientos

Orube hutsagatik

Por solar vacante

Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardueketaren erreferentzia

Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas

Jardueketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi)

Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / N Industrial)

Plan Berezi Mugaketa

Delimitación Plan Especial

Hiri Antolamenduko Plan Bereziak PEOU

Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU

Hiri Berrikuntzarako Plan Bereziak PERU

Plan Especial Renovación Urbana PERU

Zatikako Plana

Plan Parcial

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi)

Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Antolamenduz kanpoko eraikuntzak

Edificaciones fuera de ordenación

Plangintzaren kontrako eraikuntzak

Edificaciones disconformes

Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektorretan lehendik zeuden eraikuntzak

Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada

Plangintza-bateragarritasuna

Compatibilización de planeamiento

Area homogeneak

Areas homogéneas

01 A ALDEKO ZENTRO
02 ALDEKO ERDIA
03 ALDEKO KANPOA
04 ALDEKO ANTZ
05 ZUGAZARTE-NEGURI
06 ZUGAZARTE-TXABARRIKA
07 ITXASLA

08 ERDIKO ZIKLOAK-HOKO-KOPLO
09 ALTZA
10 LEMONIZ
11 LEA-ERTZARA
12 SANTA EUGENIA
13 ARRIETA-ELEJALDE-TXURI
14 ZUBILLETA

08 01 ITXASI
08 02 MUÑU
08 03 ARRIETA
08 04 PEÑA-SANTA MARINA
08 05 ARTEAGA
08 06 OLEJOKOAGA
08 07 BARTOLOMÉ

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea

Pórtico con servidumbre de uso publico

Partzela pribatuetarako bide-zortasuna

Servidumbre de paso a parcelas privadas

Oinezkoentzako SOren zortasuna

Servidumbre SG peatonal

Erabilera publikoko zortasuna

Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES DE FORMA

Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura

Alineación constructiva obligatoria

Gehieneko eraikuntza-lerrokadura

Alineación constructiva máxima

(sestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura

Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)

(behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura

Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)

(lehatzpean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura

Alineación constructiva máxima (excepción planta sótano)

(tegiaketan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura

Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)

Lurzoru publikoko sestra berriak

Rasantes nuevas en suelo público

Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua

Altura en número de plantas de nueva edificación

Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua

Altura en número de plantas de edificación existente

Errepideen alokzo-eremua:

Zona de afección de carreteras:

Jabari publikoko eremua

Zona de dominio público

Afekzio-eremua

Zona de afección

Eraikuntza-muga

Límite de la edificación

Zortasun-eremua

Zona de servidumbre

Trenbidearen eragin-eremua:

Zona de afección ferroviaria:

Eragin-eremua

Zona de afección

Zortasun-eremua

Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA

INFORMACION COMPLEMENTARIA

kostaldeak:

Costas:

ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)

Línea de deslinde del DPMT (aprobado)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)

Línea límite de servidumbre (aprobado)

Itsasbazterreko lerroa

Línea de ribera de mar

Itsasora igarobideko zortasun-lerroa

Línea de servidumbre de tránsito al mar

Eraginpeko gunearen lerroa

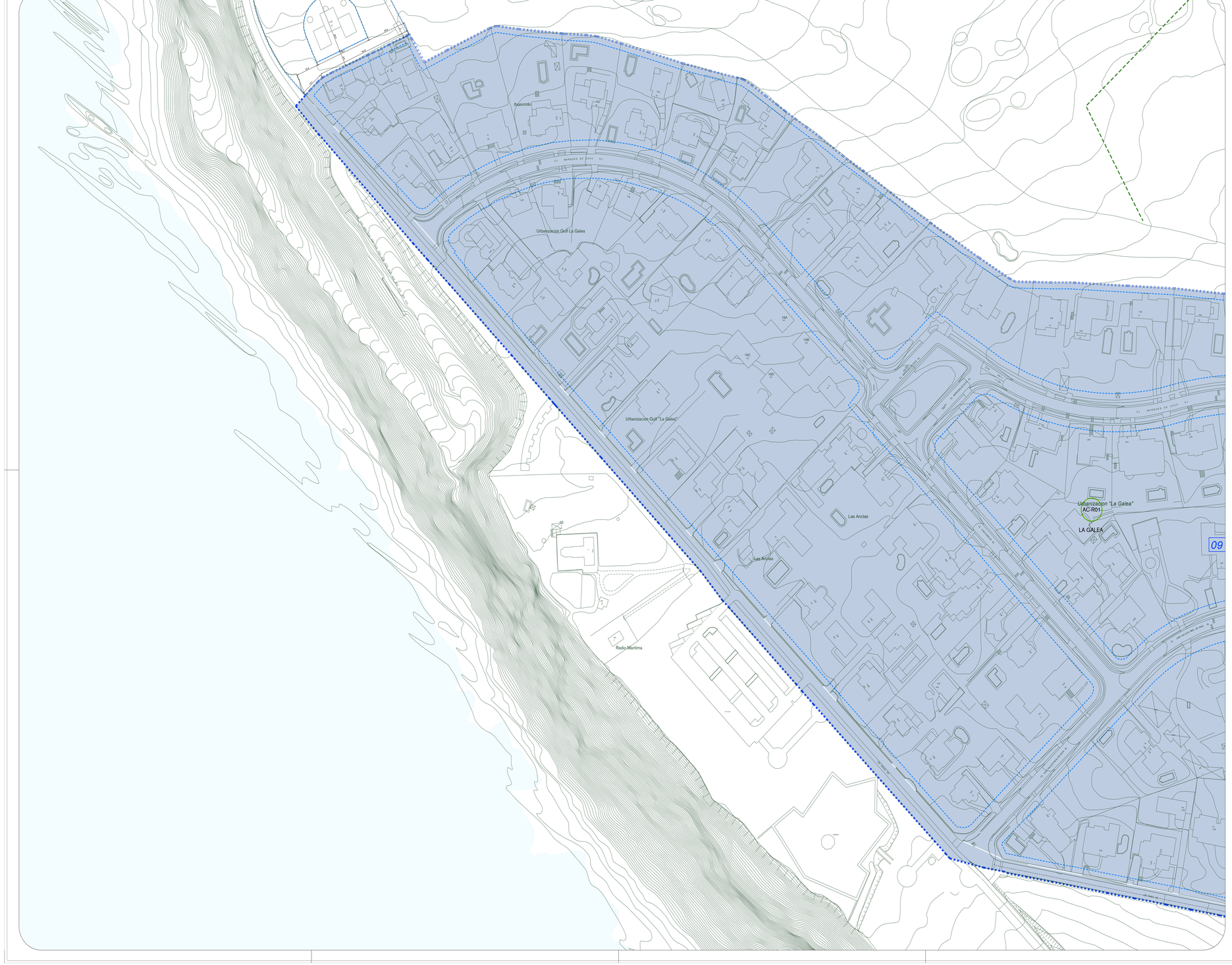
Línea de zona de influencia

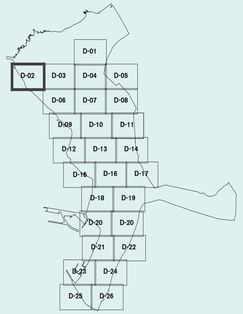
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar





fasea

fase

behin-behineko onarpena

aprobación provisional

plangaren izena

nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-02

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala

A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento

UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Getxo
Bizigiro
Finkatuko

2000/2005/24-B BERRIKUSKETA / ADAPTACIÓN DE TEXTO