

Zerrendak Leiyndak

GARAPENKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK
 Hiri-lurzoru irrikatuko eremuan mugaketa eremu irrikatuko
 Hiri-lurzoru irrikatuko eremuan erreferentzia-eremu irrikatuko (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Garapeneko plangintzara lotutako eremuan mugaketa (segur gasazten)
 Garapeneko plangintzara lotutako eremuan erreferentzia (segur gasazten) (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Erreferentzia eremu irrikatuetan / gasazten an diren eremuetan

JARDUKETA-MOTAK
 Jarduketa integratuaren erreferentzia (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Zuzikutz jarduketaren erreferentzia (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa / E. Espazioa)
 Erakigaitasuna handitzeagatik / Espazioak / Orube hutsagatik
 Zuzikutz publikoak egokitzeko jarduketaren erreferentzia (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Jarduketa isolatuaren erreferentzia (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Plan. Berezaren mugaketa
 Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEJU / Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU / Plan Parcial
 Sektorizatuako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Antolamendu behatuko plangintza-teensara lotutako eremua
 Antolamenduz kanpoko eraikuntzak
 Plangintzaren kontrola eraikuntzak
 Antolamenduz gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zauden eraikuntzak
 Plangintza-bateragaitasuna

TIPOS DE ACTUACION
 Referencia Actuación Integrada (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Referencia Actuación de Dotación
 Por incremento edificabilidad
 En equipamientos
 Por solar vacante
 Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
 Referencia Actuación Asistida (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Delimitación Plan Especial
 Plan Especial de Ordenación Urbana PEJU
 Plan Especial Renovación Urbana PERU
 Plan Parcial
 Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Ambito remitido a figura de ordenación pormenorizada
 Edificaciones fuera de ordenación
 Edificaciones disconformes
 Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
 Compatibilización de planeamiento

Áreas homogéneas
 Áreas homogéneas (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Áreas homogéneas (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Áreas homogéneas (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Áreas homogéneas (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)
 Áreas homogéneas (R) (Batasuna / M. Mota / M. Inklusioa)

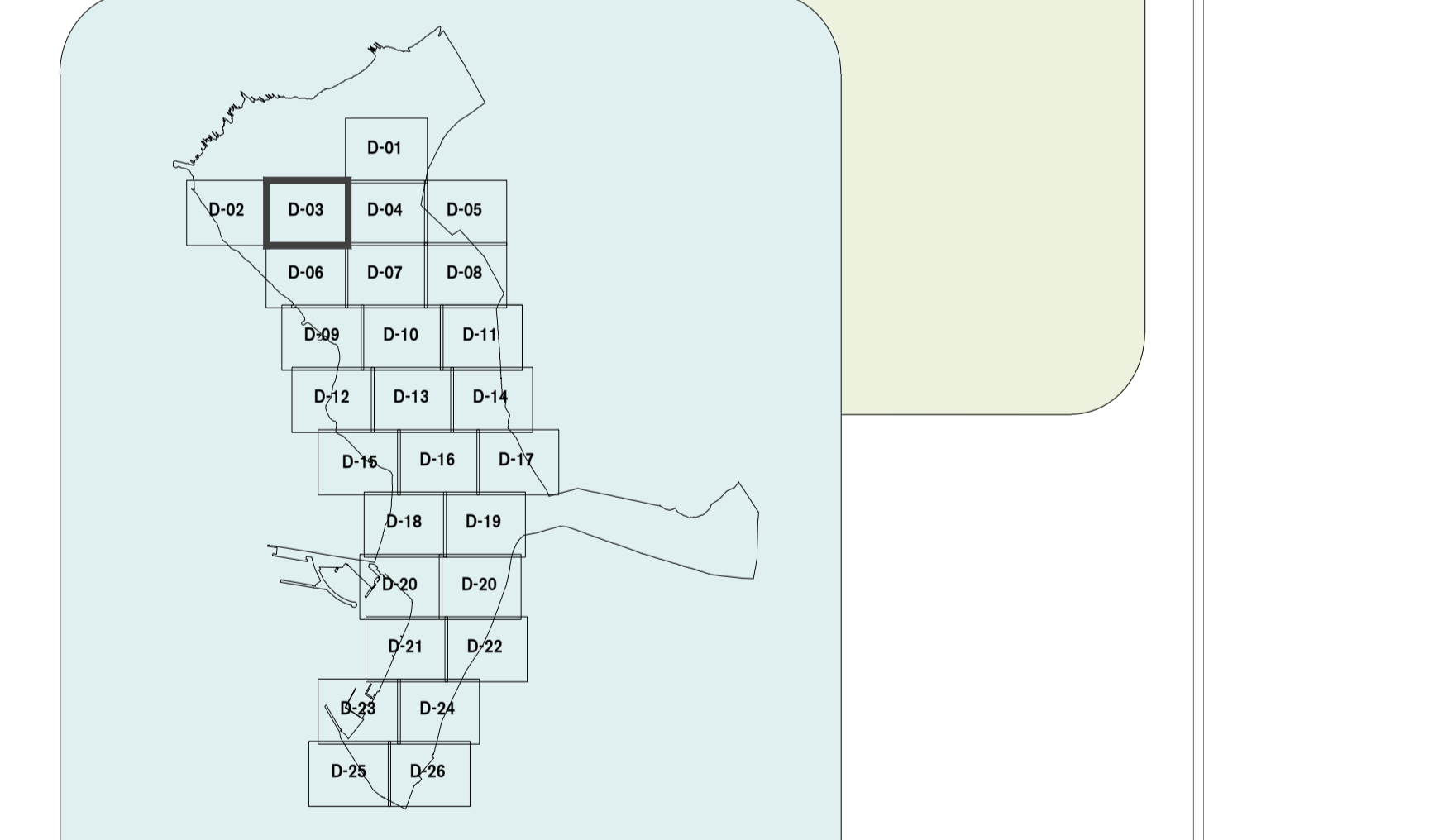
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK
 Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea
 Partzelara pribatuetarako bide-zortasuna
 Oinezkoentzako SORren zortasuna
 Erabilera publikoko zortasuna
 FORMA-ZEHAZTAPENAK
 Demigorriko eraikuntza-lerkadura
 Gehiengo eraikuntza-lerkadura
 Inerzia apurik ez du Gehiengo eraikuntza-lerkadura
 Inerzia apurik duen Gehiengo eraikuntza-lerkadura
 Inerzia duen Gehiengo eraikuntza-lerkadura
 Lurzoru publikoko sestra berrak
 Altxura: eraikuntza berraren solaru-kopurua
 Altxura: egongo eraikuntzaren solaru-kopurua
 Erspidien altxurak-eremua
 Jabari publikoko eremua
 Altxuraz-eremua
 Eraikuntza-muga
 Zortasun-eremua
 Trenbidearen eragin-eremua:
 Eragin-eremua
 Zortasun-eremua

AFEECCIONES Y SERVIDUMBRES
 Pterico con servidumbre de uso público
 Servidumbre de paso a parcelas privadas
 Servidumbre SG peatonal
 Servidumbre de uso público
 DETERMINACIONES DE FORMA
 Alineación constructiva obligatoria
 Alineación constructiva máxima
 Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)
 Alineación constructiva máxima (sección planta baja)
 Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)
 Alineación constructiva máxima (sección variada)
 Rasantes nuevas en suelo público
 Altura en número de plantas de nueva edificación
 Altura en número de plantas de edificación existente
 Zona de afectación de carreteras
 Zona de dominio público
 Zona de afectación
 Limite de la edificación
 Zona de servidumbre
 Zona de afectación ferroviaria
 Zona de afectación
 Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA INFORMACION COMPLEMENTARIA

Kostaldek:
 ILiBen mugaketa-terroa (onartuta)
 Zortasunaren muga-terroa (onartuta)
 Itasbazterreko lerroa
 Itasora igaribideko zortasun-terroa
 Eraginpeko gunearen lerroa
 Itasora helteko onetxoan zortasuna
 Itasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Costas:
 Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
 Línea límite de servidumbre (aprobado)
 Línea de ribera de mar
 Línea de servidumbre de tránsito al mar
 Línea de zona de influencia
 Servidumbre de acceso peatonal al mar
 Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



Aprobación provisional. Este documento tiene carácter de informe y no debe ser utilizado para la toma de decisiones definitivas. El presente documento es una copia digitalizada de un documento original. El Ayuntamiento de Getxo no se hace responsable de los errores o omisiones que puedan contenerse en esta copia.

behin-behineko onarpena **aprobación provisional**
 planaren izena nombrea del plano
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK
HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
OP 02 D-03
CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala escala
 A1: 1 / 1.000 UZTAILA 2024 JUDIO
 A3: 1 / 2.000 AYUNTAMIENTO DE GETXO

errealizazio taldea: **Getxo**
 equipo redactor: **Getxo**
 GUTXU UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana