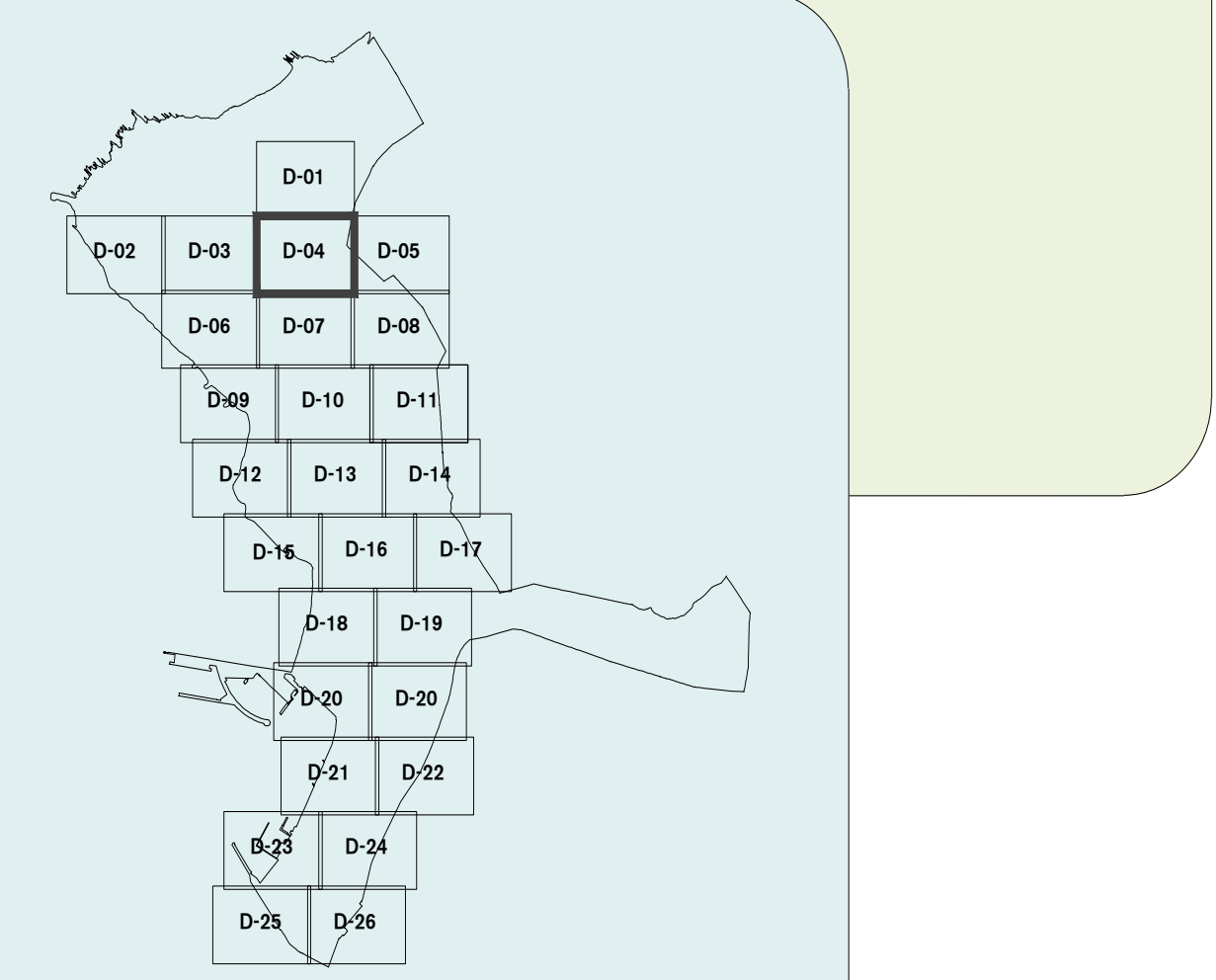


GARAPENOKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN	
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egin gastez)	Delimitación de ámbito remitido		Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (egin gastez) (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)			
Erreferentzia eremu irakaituan / gastez an diren eremutan			
JARDUKETA-MOTAK		TIPOS DE ACTUACIÓN	
Jarduketa integratuen erreferentzia (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Referencia Actuación Integrada (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Referencia Actuación de Dotación	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Zukidura jarduketaren erreferentzia (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Referencia Actuación de Dotación	Por incremento edificabilidad	
Erakigaitasuna harditzeagatik	Por incremento edificabilidad	En equipamientos	
Erakigaitasuna	En equipamientos	Por solar vacante	
Orube hutsagatik	Por solar vacante		
Zukidura publikoak egkitzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas		
Jarduketa isolatuen erreferentzia (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Referencia Actuación Aislada (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)		
Plan. Bereizaren mugaketa	Delimitación Plan Especial		
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU		
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU		
Plan Parcial	Plan Parcial		
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Resolutor / M. Mota / R. Indultu)		
Antolamendu behatuko plangintza-terrenara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada		
Antolamenduko langoruko erakuntzak	Edificaciones suera de ordenación		
Plangintzaren kontrolu erakuntzak	Edificaciones disconformes		
Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoretan lehendik zauden erakuntzak	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada		
Plangintza-bateragaitasuna	Compatibilización de planeamiento		
Área homogenea	Área homogénea		
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES		
Enablera publikoko zortasuna duen arkupea	Partido con servidumbre de uso público		
Partelara pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso o parcelas privadas		
Onekoentzako SORREN zortasuna	Servidumbre SG peatonal		
Enablera publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público		
FORMA-ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE FORMA	
Derrigorrezko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria		
Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima		
Itxura apertu eza	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)		
Beharrezko eza	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)		
Itelapertu eza	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)		
Itelapertu eza	Alineación constructiva máxima (sección sótano)		
Lurzoru publikoko sestra berrak	Rasantes nuevas en suelo público		
Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación		
Altura: egongo erakuntzaren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente		
Erspidien alficio-erema:	Zona de afección de carreteras:		
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público		
Aleko-eremua	Zona de afección		
Erakuntza-muga	Límite de la edificación		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de afección ferroviaria:		
Eragin-eremua	Zona de afección		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
INFORMAZIO OSAGARRIA		INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	
IL/Ben mugaketa-lerroa (onartuta)	Costas:		
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMI (aprobado)		
Itasbaztereko lerroa	Línea límite de servidumbre (aprobado)		
Itasozona igarobideko zortasun-lerroa	Línea de ribera de mar		
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar		
Itasozona helteko onekoizko zortasuna	Línea de zona de influencia		
Itasozona helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar		
	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar		



**behin-behineko onarpena** / **aprobación provisional**  
 planaren izena / nombre del plano  
**GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**  
**OP 02 D-04**  
**CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**  
 eskala / escala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000 / dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO  
 errealizazio taldearen izena / nombre del equipo redactor: GETXO UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO  
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

A plan of the urban planning system, which is a public document, is hereby approved. The approval of this plan is subject to the approval of the competent authorities. The approval of this plan is subject to the approval of the competent authorities.