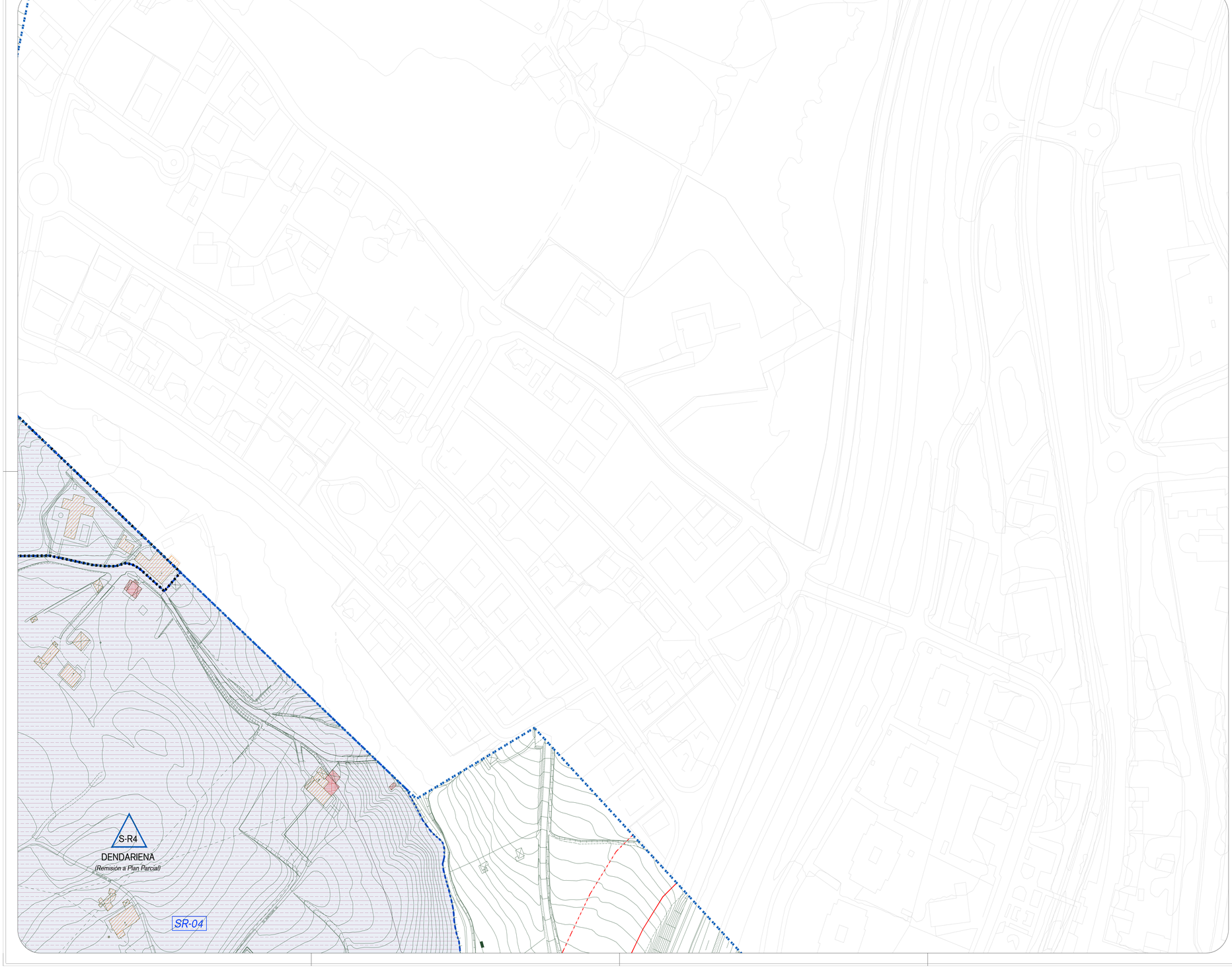


Zerrendak / Leyendas

GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegitsua / M Mista / IN Industrialdea) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegitsua / M Mista / IN Industrialdea) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK — **TIPOS DE ACTUACIÓN**

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegitsua / M Mista / IN Industrialdea) — AIn-n — Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Zuzkidura-jardukatzaren erreferentzia (R Bizitegitsua / M Mista / IN Industrialdea / E Equipamendua) — AD-n — Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
- Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
- Ekipamenduetan — En equipamientos
- Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jardukateren erreferentzia — AEDP-n — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegitsua / M Mista / IN Industrialdea) — AIs-n — Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Plan Berezitaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU — Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU
- Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU — Plan Especial Renovación Urbana PERU
- Zaikako Plana — Plan Parcial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegitsua / M Mista / IN Industrialdea) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Plangintzaren kontrako eraikuntzak — Edificaciones disconformes
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoretan lehendik zeuden eraikuntzak — Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak — Areas homogéneas

01 ALGORTA CENTRO	08 EL CABO ZAMUDIO-MONCHOPO	08 Lo TUDELA
02 ALGORTA COSTA	09 LAMIAKOA	09 GE MURO
03 ALGORTA ERDIA	10 LAS ARENAS	09 GE PEÑA SANTA MARINA
04 AMOREBIETA	11 GETXO CENTRO	09 GE PEÑA SANTA MARINA
05 ZUGAZARTE NESKER	12 SANTA EUGENIA	09 GE DILEDONCHA
06 ZUGAZARTE TXIKIBENGOA	13 ARTEAGA-PUERTACHUELOS	09 GE BARTOTORR
07 FRADES	14 ZABALETA	

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK — **AFECCIONES Y SERVIDUMBRES**

- Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea — Pórtico con servidumbre de uso público
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Oinezkoentzako SOren zortasuna — Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público

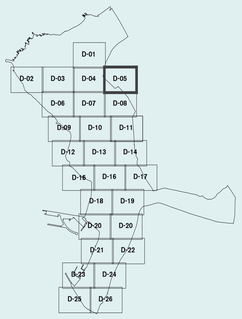
FORMA-ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE FORMA**

- Derrigorezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- (sestra azpiko ezk) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
- (behe-solaurean ezk) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- (bidalpean ezk) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
- (begaletan ezk) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
- Luzoru publikoko sestra berriak — RS — Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — B+2 — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente
- Empeiden alekzio-eremua: — Zona de afección de carreteras:
  - Jabari publikoko eremua — Zona de dominio público
  - Afekzio-eremua — Zona de afección
  - Eraikuntza-muga — Límite de la edificación
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre
- Trenbidearen eragin-eremua: — Zona de afección ferroviaria:
  - Eragin-eremua — Zona de afección
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: / Costas:

- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea limite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbaztereko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — PL — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna — TL — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

fasea / fase: behin-behineko onarpena / aprobación provisional

plangearen izena / nombre del plano:

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-05

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Getxo — Plan General de Ordenación Urbana

Agiri honek esku sartzeko ziurtasun osoarekin ez badirik ere, dokumentu teknikoa izanik, Udalak ez du bere gain hartzen haren edukiaren ondorioak. Edozein lanetan eskuratzailea da arduradun bakarra, eta ez du ezer ere eskatzeko ahalko ez eskubiderik izango, agiri honetan ezarritakoak ez badira ere, ez bestelako ezer ere. Agiri honetan ezarritakoak agiri dokumentalagatik, agiri grafikoagatik edo idatzizkoagatik, ez badira ere, ez dira ez bestelako ezer ere. Agiri honetan ezarritakoak agiri dokumentalagatik, agiri grafikoagatik edo idatzizkoagatik, ez badira ere, ez dira ez bestelako ezer ere.

A partir de no contar firmas manuscritas, este documento tiene carácter técnico y el Ayuntamiento no se hace responsable de su contenido. El adquirente es el único responsable de su uso, sin que pueda alegar ni obtener indemnización por cualquier otra cuestión que no esté recogida en el CD-ROM. Según de verificación que aparece en el margen superior.

CSV: GETCSV-202423603 - ecjdHvdp