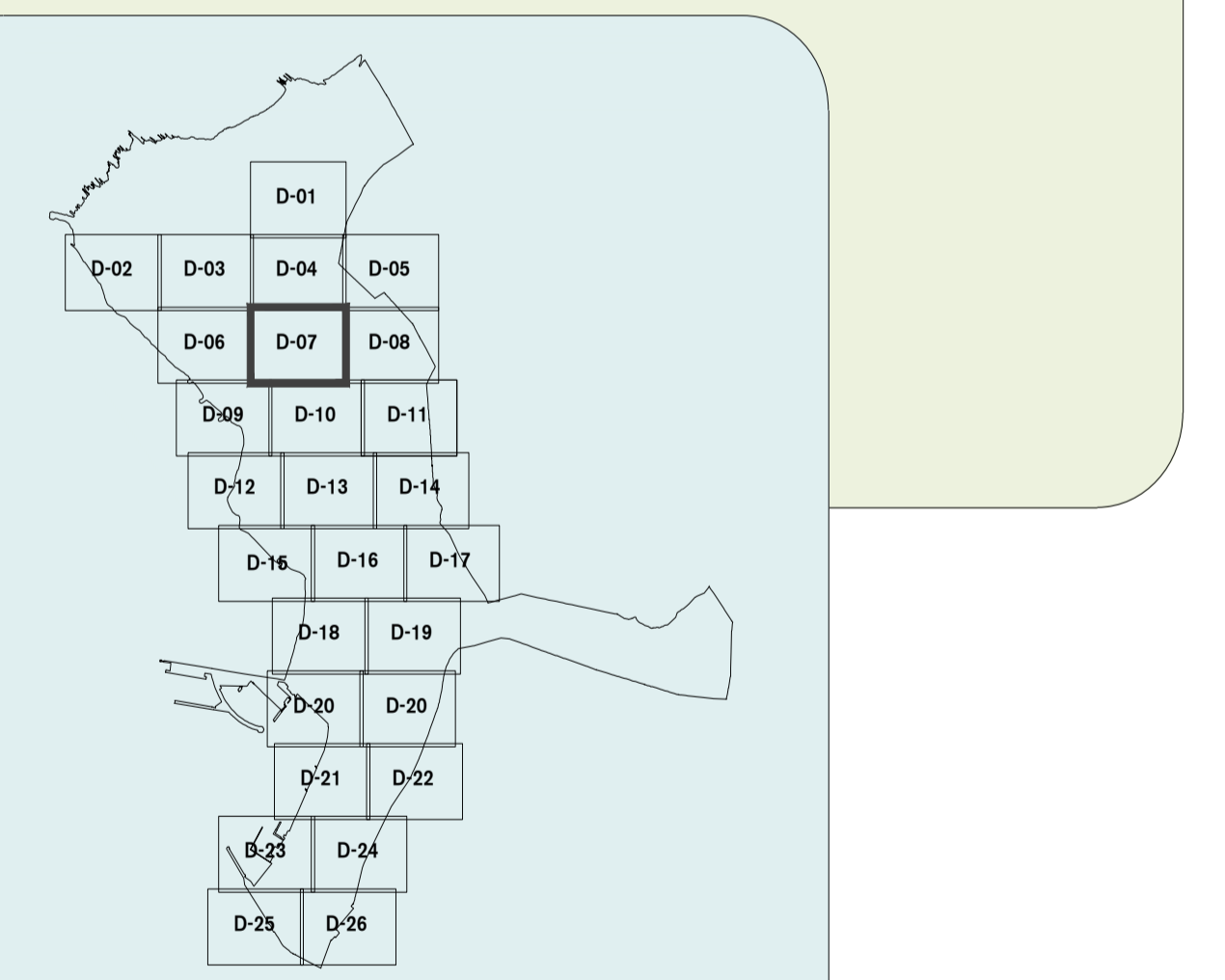


Zerrendak		LEYENDAS	
GARAPENOKI ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION	
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	-----	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	-----
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen enferentzia - eremu irakaitak (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (erem. gasatzen)	-----	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)	-----
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen enferentzia (erem. gasatzen) (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----
Enferentzia eremu irakaituan / gasatzen ar. diren eremuetan	-----	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	-----
JARDUKETA-MOTAK		TIPOS DE ACTUACIÓN	
Jarduketa integratuen enferentzia (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----	Referencia Actuación Integrada (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----
Zukitura jarduketaren enferentzia (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----	Referencia Actuación de Dotación (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----
Erakigaitasuna harditzeagatik	-----	Por incremento edificabilidad	-----
Erakigaitasuna	-----	Por equipamientos	-----
Orube hutsagatik	-----	Por solar vacante	-----
Zukitura publiko egokitze jarduketaren enferentzia (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----
Jarduketa isolatuaren enferentzia (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----	Referencia Actuación Aislada (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----
Plan. Berearen mugaketa	-----	Delimitación Plan Especial	-----
Hiri Antolamendurako Plan Berezi PE01	-----	Plan Especial de Ordenación Urbana PE01	-----
Hiri Berzuntzarako Plan Berezi PERU	-----	Plan Especial Renovación Urbana PERU	-----
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen enferentzia (R. Balmak / M. Mota / F. Inauteri)	-----	Zatiketa Plana	-----
Antolamendu behatuko plangintza-tresnara lotutako eremua	-----	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado	-----
Antolamenduko lantoki erakuntza	-----	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada	-----
Plangintzen kontrol erakuntza	-----	Edificaciones fuera de ordenación	-----
Antolamendu behatuko gabeako eremuetan edo sektoretan lehenik zuden erakuntza	-----	Edificaciones disconformes	-----
Plangintza-bateragaitasuna	-----	Edificaciones preesistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada	-----
Área homogeneak	-----	Compatibilización de planeamiento	-----
Área homogéneas	-----		-----
ERAGINKA ETA ZORTASUNAK		AFECCIONES Y SERVIDUMBRES	
Enablera publiko zortasuna duen arkupea	-----	Pertxo con servidumbre de uso público	-----
Partzelari pribatuarentzako bide-zortasuna	-----	Servidumbre de paso a parcelas privadas	-----
Onetzentzako SÖREN zortasuna	-----	Servidumbre SG peatonal	-----
Enablera publiko zortasuna	-----	Servidumbre de uso público	-----
FORMA-ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE FORMA	
Derrigorreko erakuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva obligatoria	-----
Gehiengo erakuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima	-----
Itxura apartu eza	-----	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)	-----
Itxura apartu eza	-----	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)	-----
Itxura apartu eza	-----	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)	-----
Itxura apartu eza	-----	Alineación constructiva máxima (sección variada)	-----
Lurzoru publiko sestra berrak	-----	Rasantes nuevas en suelo público	-----
Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	-----	Altura en número de plantas de nueva edificación	-----
Altura: egongo erakuntzaren solaru-kopurua	-----	Altura en número de plantas de edificación existente	-----
Erspidien alifizio-eremua	-----	Zona de afección de carreteras	-----
Jabari publiko eremua	-----	Zona de dominio público	-----
Aleko-eremua	-----	Zona de afección	-----
Erakuntza-muga	-----	Limite de la edificación	-----
Zortasun-eremua	-----	Zona de servidumbre	-----
Trenbidearen eragin-eremua:	-----	Zona de afección ferroviaria:	-----
Eragin-eremua	-----	Zona de afección	-----
Zortasun-eremua	-----	Zona de servidumbre	-----
INFORMAZIO OSAGARRIA		INFORMACION COMPLEMENTARIA	
kostaldeak:		Costas:	
ILB-en mugaketa-lerroa (onartuta)	-----	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)	-----
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	-----	Línea límite de servidumbre (aprobado)	-----
Itasbaztereko lerroa	-----	Línea de ribera de mar	-----
Itasora igarobideko zortasun-lerroa	-----	Línea de servidumbre de tránsito al mar	-----
Eraginpeko gunearen lerroa	-----	Línea de zona de influencia	-----
Itasora helteko onetxoan zortasuna	-----	Servidumbre de acceso peatonal al mar	-----
Itasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	-----	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	-----



behin-behineko onarpena **aprobación provisional**
 planaren izena nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK
HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02
D-07

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala escala dokumentuaren data fecha del documento
 A1: 1 / 1.000 UZTAILA 2024 JULIO
 A3: 1 / 2.000

GETXOko UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

UTE PGOU GETXO Getxo

A plan of the urban planning instrument, as approved by the competent authority, is hereby published. The content of this instrument is the result of a public consultation process. The information contained herein is for informational purposes only and does not constitute a guarantee of accuracy or completeness. The user assumes full responsibility for the use of the information provided.