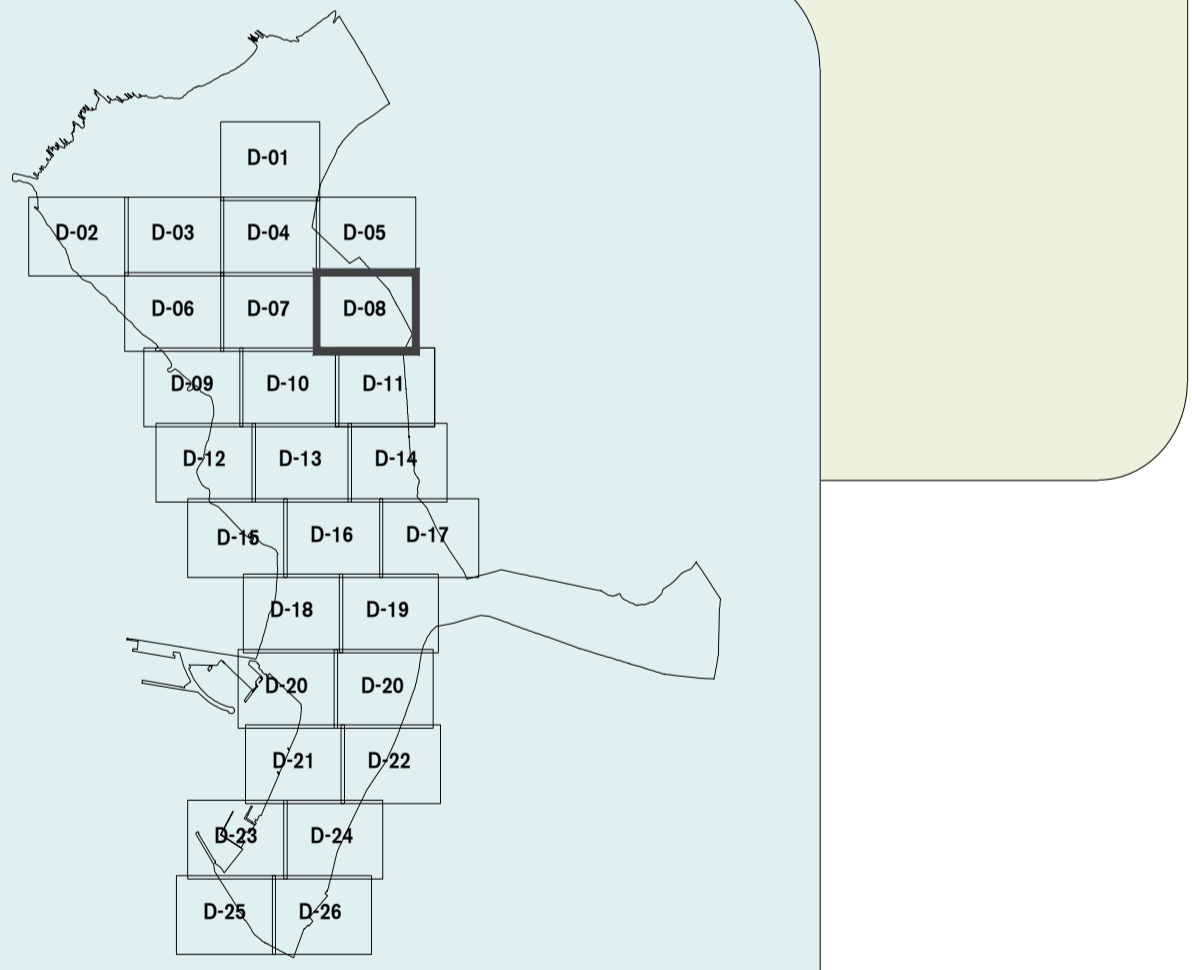


**PLAN COMPATIBILIZACIÓN
GETXO-BERANGO (MIMENAGA)**

GARAPENOKI ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egan gastez)	Delimitación de ámbitos remido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (egan gastez) (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)	Referencia de ámbito remido (en desarrollo) (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)
Erreferentzia eremu irakaituan / gastez en diren eremutan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa integratuen erreferentzia (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)	Referencia Actuación Integrada (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)
Zukidura jarduketaren erreferentzia (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)	Referencia Actuación de Dotación
Erakigaitasuna harditzeagatik	Por incremento edificabilidad
Elapendietatik	Por equipamientos
Orube hutsagatik	Por solar vacante
Zukidura publikoak egokitzeko jarduketaren erreferentzia (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa isolatuaren erreferentzia (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)	Referencia Actuación Aislada (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)
Plan berezaren mugaketa	Delimitación Plan Especial
Hiri Antolamendurako Plan Berezi PEOU	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezi PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU
Plan Parcial	Plan Parcial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R, B, B+M, M, M+M, M+M+M)
Antolamendu behatuko plangintza-teserara lotutako eremua	Ámbito remido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduko kanpo erakuntzak	Edificaciones fuera de ordenación
Plangintzaren kontrol erakuntzak	Edificaciones disconformes
Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zeuden erakuntzak	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragaitasuna	Compatibilización de planeamiento
Área homogenea	Área homogénea
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES
Erabilera publiko zortasuna duen arkupea	Pterico con servidumbre de uso público
Partelara pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso o parcelas privadas
Onetzentzako SORren zortasuna	Servidumbre SG peatonal
Erabilera publiko zortasuna	Servidumbre de uso público
FORMA-ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE FORMA
Demigorriko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima
Itxura apurki eza Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)
Itxura apurki eza Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)
Itxura apurki eza Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)
Itxura apurki eza Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección variada)
Lurzoru publikoko sestra beetak	Rasantes nuevas en suelo público
Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación
Altura: egongo erakuntzaren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente
Espaldien alizio-erema:	Zona de afectación de carreteras:
Jabari publiko eremua	Zona de dominio público
Aleko-eremua	Zona de afectación
Erakuntza-muga	Límite de la edificación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de afectación ferroviaria:
Eragin-eremua	Zona de afectación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Kostaldek:	Costas:
ILBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbaztereko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igaribideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora helteko onetxoaren zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



behin-behineko onarpena / aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-08

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000

errealizazio talde / equipo redactor: GETXOko UDALA

dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JUDIO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

A parte de los datos que se han suministrado, se han obtenido los datos de campo necesarios para la elaboración del presente proyecto. El presente proyecto ha sido elaborado por el equipo de trabajo de GETXO UDALA, en el marco de la colaboración establecida entre ambos organismos.

CONSULTA PÚBLICA DE INFORMACIÓN PRELIMINAR