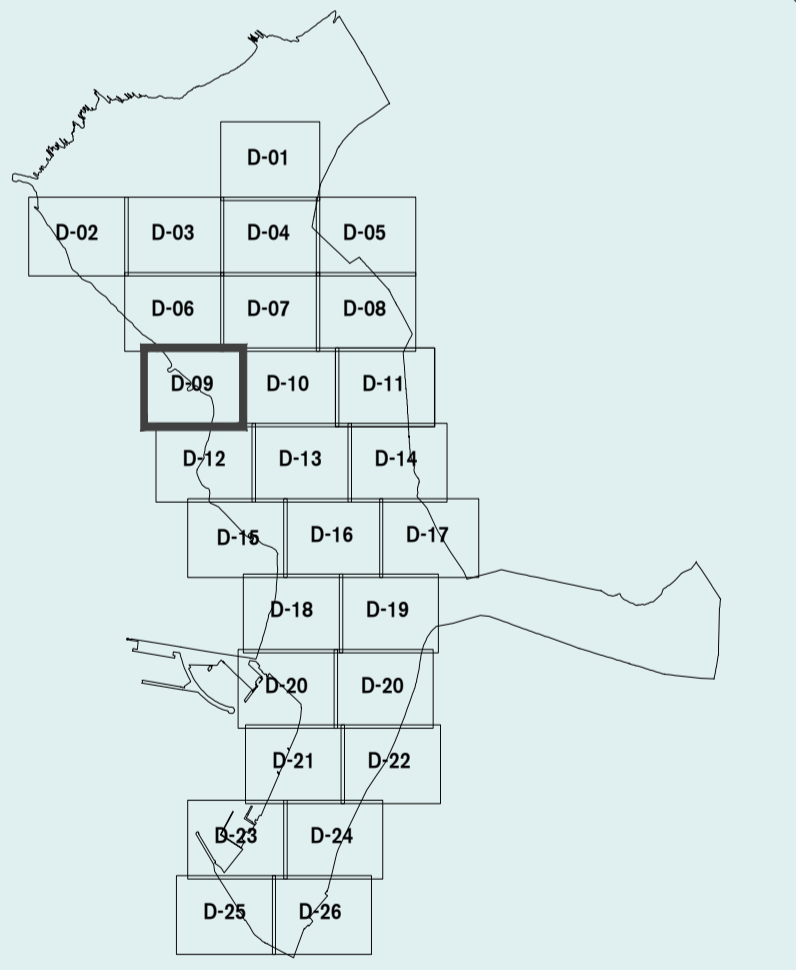


Zerrendak		Legendak	
<b>GARAPENOKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK</b>		<b>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION</b>	
Hiri-lurzoru irakaitako eremuan mugaketa - eremu irakaitak	-----	Delineación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	-----
Hiri-lurzoru irakaitako eremuan enferentzia - eremu irakaitak (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----
Garapeneko plangintza lortzeko eremuek mugaketa (egin gastez)	-----	Delineación de ámbito remitido (en desarrollo)	-----
Garapeneko plangintza lortzeko eremuek enferentzia (egin gastez) (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----
Enferentzia eremu irakaitan / gastez en dirren eremuetan	-----	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	-----
<b>JARDUKETA-MOTAK</b>		<b>TIPOS DE ACTUACIÓN</b>	
Jarduketa integratuen enferentzia (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----	Referencia Actuación Integrada (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----
Zukidura-jarduketaren enferentzia (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----	Referencia Actuación de Dotación	-----
Eraikigaritasuna handitzeagatik	-----	Por incremento edificabilidad	-----
Ez-pendentesak	-----	Equipamientos	-----
Orube hutsagatik	-----	Por solar vacante	-----
Zukidura publiko egokitzeko jarduketaren enferentzia	-----	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas	-----
Jarduketa isolatuen enferentzia (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----	Referencia Actuación Aislada (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----
Plan Berezaren mugaketa	-----	Delineación Plan Especial	-----
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEQU	-----	Plan Especial de Ordenación Urbana PEQU	-----
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU	-----	Plan Especial Renovación Urbana PERU	-----
Plan Parcial	-----	Plan Parcial	-----
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen enferentzia (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R: Berezak / M: Mota / FI: Irudiarazi)	-----
Antolamendu behariko plangintza-teaserak lortzeko eremua	-----	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada	-----
Antolamenduko langor erakuntzak	-----	Edificaciones fuera de ordenación	-----
Plangintzen kontrol erakuntzak	-----	Edificaciones disconformes	-----
Antolamendu behatu gabeko ardatz edo sektoreetan lehendik zeuden erakuntzak	-----	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada	-----
Plangintza-bateragarritasuna	-----	Compatibilización de planeamiento	-----
Área homogeneak	-----	Área homogéneas	-----
<b>ERAGINKA ETA ZORTASUNAK</b>		<b>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</b>	
Enbalera publiko zortasuna duen arkupea	-----	Ploteo con servidumbre de uso público	-----
Partelara pribatuarentako bide-zortasuna	-----	Servidumbre de paso a parcelas privadas	-----
Onetokozatiko SORren zortasuna	-----	Servidumbre SG peatonal	-----
Enbalera publiko zortasuna	-----	Servidumbre de uso público	-----
<b>FORMA-ZEHAZTAPENAK</b>		<b>DETERMINACIONES DE FORMA</b>	
Demingorako eraikuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva obligatoria	-----
Gehieneko eraikuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima	-----
Isasa eta azpitik ezki Gehieneko eraikuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima (excepto bajo rasante)	-----
Isasaz gain ezki Gehieneko eraikuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima (excepto planta baja)	-----
Irtegiaren ezki Gehieneko eraikuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima (excepto planta sótano)	-----
Lurzoru publikoko sestra beetak	-----	Rasantes nuevas en suelo público	-----
Altura: eraikuntza berraren solaru-kopurua	-----	Altura en número de plantas de nueva edificación	-----
Altura: egongo eraikuntzaren solaru-kopurua	-----	Altura en número de plantas de edificación existente	-----
Eraspiden alficio-eremua:	-----	Zona de afección de carreteras:	-----
Jabari publiko eremua	-----	Zona de dominio público	-----
Aleazio-eremua	-----	Zona de afección	-----
Eraikuntza-muga	-----	Límite de la edificación	-----
Zortasun-eremua	-----	Zona de servidumbre	-----
Trenbidearen eragin-eremua:	-----	Zona de afección ferroviaria:	-----
Eragin-eremua	-----	Zona de afección	-----
Zortasun-eremua	-----	Zona de servidumbre	-----
<b>INFORMAZIO OSAGARRRIA</b>		<b>INFORMACION COMPLEMENTARIA</b>	
kostaldeak:		Costas:	
ILJBen mugaketa-lerroa (onartuta)	-----	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)	-----
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	-----	Línea límite de servidumbre (aprobado)	-----
Isasbaztereko lerroa	-----	Línea de ribera de mar	-----
Isasora igarobideko zortasun-lerroa	-----	Línea de servidumbre de tránsito al mar	-----
Eraginpeko gunearen lerroa	-----	Línea de zona de influencia	-----
Isasora helteko onetokoz zortasuna	-----	Servidumbre de acceso peatonal al mar	-----
Isasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	-----	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	-----



**behin-behineko onarpena** / **aprobación provisional**  
 planaren izena / nombre del plano  
**GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK**  
**HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**  
**OP 02 D-09**  
**CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**  
 eskala / escala: A1: 1 / 1.000 / A3: 1 / 2.000 / dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO  
 errealizazio taldea / equipo redactor: GETXOKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO  
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

A parte de lo que consta en el presente documento, se declara que el contenido del mismo es el resultado de la información que se ha suministrado al autor del mismo y que el autor no es responsable de la veracidad de la información que se haya suministrado al autor del mismo.

CONSULTA DE DOCUMENTACIÓN: FOTO COPIADO DE DISEÑO PRELIMINAR