



GARAPENOKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK

Hiri-lurzurio irakaitxo eremuan mugaketa - eremu irakaitxo

Hiri-lurzurio irakaitxo eremuan enferentzia - eremu irakaitxo (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egin gastezen)

Garapeneko plangintzara lotutako eremuen enferentzia (egin gastezen) (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Enferentzia eremu irakaitxoan / gastezen an diren eremuetan

JARDUKETA-MOTAK

Jarduketa integratuen enferentzia (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Zukidura jarduketaren enferentzia (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Enferentzia eremu irakaitxoan / gastezen an diren eremuetan

Plan berezaren mugaketa

Hiri Antolamendurako Plan Bereziak PEQU

Hiri Berrikuntzarako Plan Bereziak PERU

Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen enferentzia (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Antolamendu behatuko plangintza-terrenario lotutako eremua

Antolamenduko kanpoko eraikuntzak

Plangintzaren kontrolko eraikuntzak

Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zauden eraikuntzak

Plangintza-bateragaitasuna

Area homogeneak

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK

Erabilera publiko zortasuna duen arkupea

Partzela pribatuaren bide-zortasuna

Onetzentzako SORREN zortasuna

Erabilera publiko zortasuna

FORMA-ZEHAZTAPENAK

Derrigorizko eraikuntza-lerkadura

Gehieneko eraikuntza-lerkadura

Itxura apurki eza / Gehieneko eraikuntza-lerkadura

Itxura apurki eza / Gehieneko eraikuntza-lerkadura

Itxura apurki eza / Gehieneko eraikuntza-lerkadura

Lurzoru publikoko sestra berrak

Altura: eraikuntza berraren solairu-kopurua

Altura: egongo eraikuntzaren solairu-kopurua

Erspidien altxiko-eremua

Jabari publiko eremua

Aleko-eremua

Erakuntza-muga

Zortasun-eremua

Trenbidearen eragin-eremua

Eragin-eremua

Zortasun-eremua

INFORMAZIO OSAGARRIA

IL/IBen mugaketa-lerroa (onartuta)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)

Itasbazterreko lerroa

Itasora igaribideko zortasun-lerroa

Eraginpeko gunearen lerroa

Itasora helteko onetxoen zortasuna

Itasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION

Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados

Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Delimitación de ámbito venidoo (en desarrollo)

Referencia de ámbito venidoo (en desarrollo)

Delimitación de ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

TIPOS DE ACTUACIÓN

Referencia Actuación Integrada (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Referencia Actuación de Dotación

Por incremento edificabilidad

Equipamientos

Por solar vacante

Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas

Referencia Actuación Asistida (R, B, B+M, M, M+M, P, P+M)

Delimitación Plan Especial

Plan Especial de Ordenación Urbana PEQU

Plan Especial Renovación Urbana PERU

Plan Parcial

Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado

Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Edificaciones fuera de ordenación

Edificaciones disconformes

Edificaciones presentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada

Compatibilización de planeamiento

Área homogénea

Área homogénea

AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

Pterico con servidumbre de uso público

Servidumbre de paso a parcelas privadas

Servidumbre SG peatonal

Servidumbre de uso público

DETERMINACIONES DE FORMA

Alineación constructiva obligatoria

Alineación constructiva máxima

Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)

Alineación constructiva máxima (sección planta baja)

Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)

Alineación constructiva máxima (sección variada)

Rasantes nuevas en suelo público

Altura en número de plantas de nueva edificación

Altura en número de plantas de edificación existente

Zona de afectación de carreteras

Zona de dominio público

Zona de afectación

Límite de la edificación

Zona de servidumbre

Zona de afectación ferroviaria

Zona de afectación

Zona de servidumbre

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Costas:

Línea de deslinde del DPMT (aprobado)

Línea límite de servidumbre (aprobado)

Línea de ribera de mar

Línea de servidumbre de tránsito al mar

Línea de zona de influencia

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

Fecha: _____

behin-behineko onarpena

planoaren izena: _____

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK

HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

eskala: A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

eremutikote talde: eremu reduktor

GETXOko UDALA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Fecha: _____

aprobación provisional

nombre del plano: _____

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

OP 02 D-10

documentuaren data: _____

UZTAILA 2024 JULIO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Plan General de Ordenación Urbana