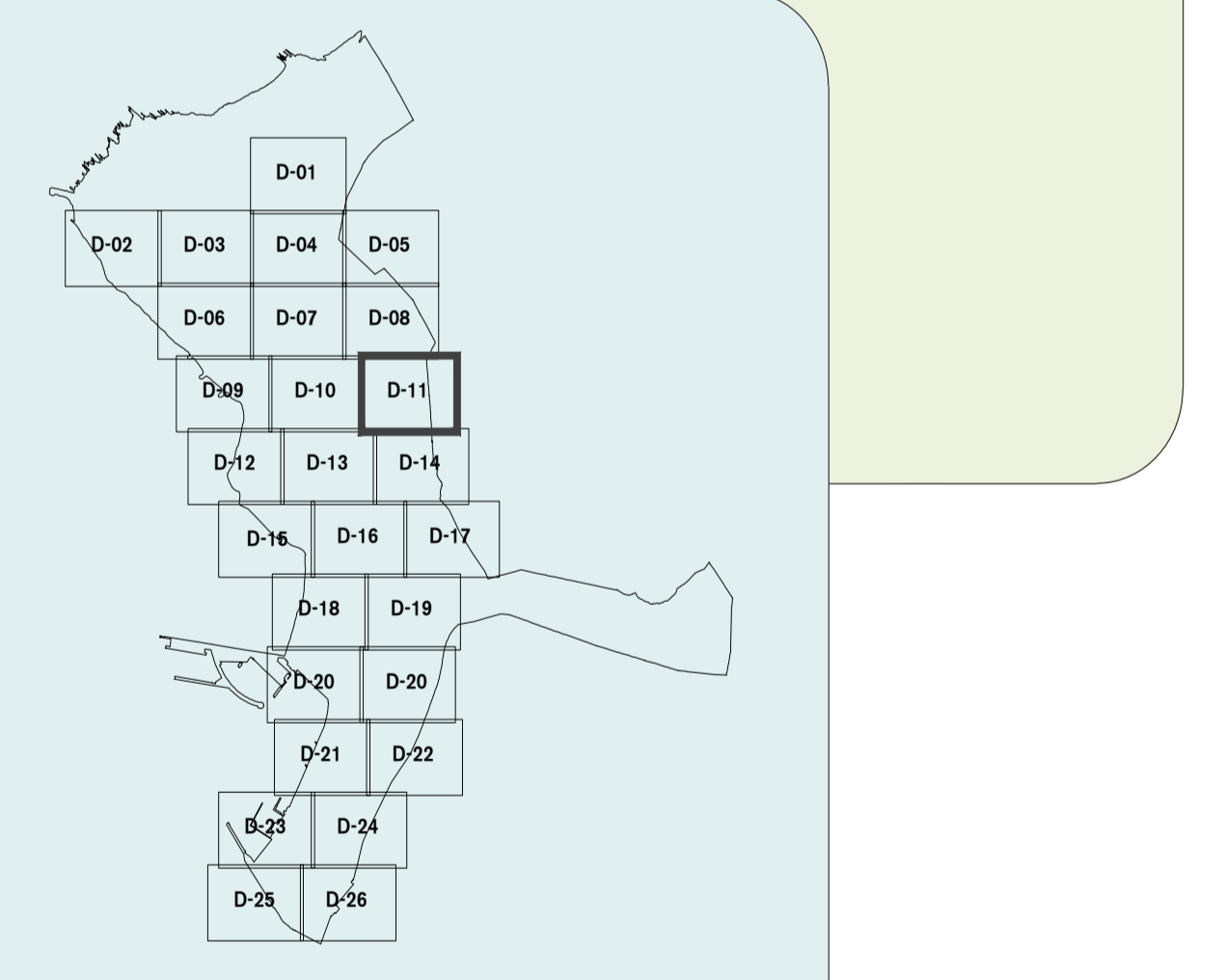


GARAPENOKI ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN	
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (segun gasazten)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)		
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (segun gasazten) (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)		
Erreferentzia eremu irakaituetan / gasazten ardi diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo		
JARDUKETA-MOTAK		TIPOS DE ACTUACIÓN	
Jarduketa integratuen erreferentzia (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia Actuación Integrada (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia Actuación de Dotación (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza / E. Equipamiento)	Por incremento edificabilidad
Zuzkitura jarduketaren erreferentzia (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza / E. Equipamiento)	Referencia Actuación de Dotación (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza / E. Equipamiento)	Por incremento edificabilidad	En equipamientos
Erakigantzasuna harditzeagatik	Por incremento edificabilidad	Por lotes vacantes	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Elapendietatik	En equipamientos		
Orube hutsagatik	Por lotes vacantes		
Zuzkitura publikoak egikartzeko jarduketaren erreferentzia (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)		
Jarduketa isolatuaren erreferentzia (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia Actuación Aislada (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)		
Plan. Berezaren mugaketa	Delimitación Plan Especial		
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU		
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU		
Plan Parcial	Plan Parcial		
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Resolucio / M. Mota / F. Irakaitza)		
Antolamendu behatuko plangintza-teserara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada		
Antolamenduz kanpoko eraikitutako	Edificaciones fuera de ordenación		
Plangintzaren kontrola eraikitutako	Edificaciones disconformes		
Antolamendu behatu gabeko eraikitako edo sektoretan lehendak zauden eraikitutako	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada		
Plangintza-bateragantzasuna	Compatibilización de planeamiento		
Área homogéneas	Área homogéneas		
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES		
Enablera publikoko zortasuna duen arkupea	Peritico con servidumbre de uso público		
Partzelari pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso a parcelas privadas		
Onetokentzako SÖREN zortasuna	Servidumbre SG peatonal		
Enablera publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público		
FORMA-ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE FORMA	
Derrigorrezko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria		
Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima		
Itxura apertu eza	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)		
Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)		
Itxura apertu eza	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)		
Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)		
Itxura apertu eza	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)		
Lurzoru publikoko sestra berrak	Rasantes nuevas en suelo público		
Altura: eraikitze berraren solari-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación		
Altura: egungo eraikitzearen solari-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente		
Eraspiden afekzio-eremua	Zona de afeción de carreteras		
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público		
Afekzio-eremua	Zona de afeción		
Erakuntza-muga	Limite de la edificación		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
Trenbidearen eragin-eremua	Zona de afeción ferroviaria		
Eragin-eremua	Zona de afeción		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
INFORMAZIO OSAGARRIA		INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	
ILJBen mugaketa-lerroa (onartuta)	Costas: Línea de deslinde del DPMT (aprobado)		
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)		
Itasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar		
Itasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar		
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia		
Itasora helteko onetokozko zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar		
Itasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar		



behin-behineko onarpena / **aprobación provisional**
 planaren izena / nombre del plano
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK
HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
OP 02
D-11
CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000
 dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JUILO
 errealizazioaren taldea / equipo redactor: GETXOko UDALA, AYUNTAMIENTO DE GETXO
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

A parte de lo que consta en el presente documento, se declara que el presente documento es el resultado de un proceso de participación ciudadana que ha concluido satisfactoriamente. El presente documento es el resultado de un proceso de participación ciudadana que ha concluido satisfactoriamente. El presente documento es el resultado de un proceso de participación ciudadana que ha concluido satisfactoriamente.