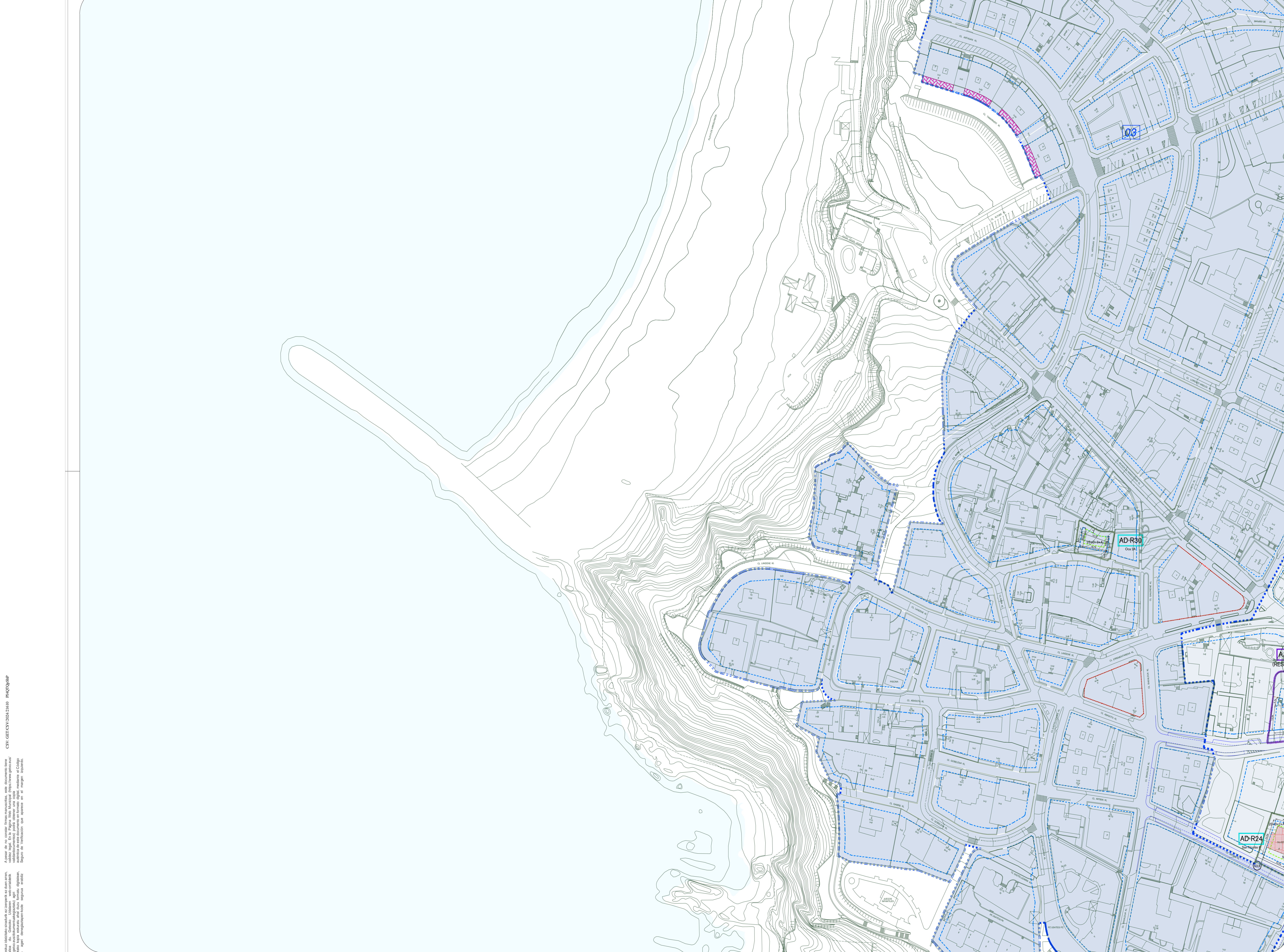


CSX-GETSX/2024-1060 - PATIQUANP

A parte de la información que aparece en el presente informe, se hace constar que el contenido de los planos y documentos que se acompañan al presente informe es el resultado de un trabajo de carácter técnico y profesional que ha sido desarrollado por el equipo de trabajo que se indica a continuación, el cual se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2/2017, de 13 de febrero, de la Ley de Ordenación Urbanística de Euzkadi y a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1/2007, de 18 de junio, de la Ley de Ordenación Urbanística del País Vasco.

El presente informe es el resultado de un trabajo de carácter técnico y profesional que ha sido desarrollado por el equipo de trabajo que se indica a continuación, el cual se ha desarrollado de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 2/2017, de 13 de febrero, de la Ley de Ordenación Urbanística de Euzkadi y a lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1/2007, de 18 de junio, de la Ley de Ordenación Urbanística del País Vasco.



Garapeneko eta kudeaketako zehaztapenak	Determinaciones de desarrollo y gestión
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen enferentzia - eremu irakaitak (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egin gastez)	Delimitación de ámbitos remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen enferentzia (egin gastez) / R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)
Enferentzia eremu irakaitan / gastez en diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

Jarduketa-Motak	Tipos de actuación
Jarduketa integratuen enferentzia (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)	Referencia Actuación Integrada (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)
Zuzkitza-jarduketaren enferentzia (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa) / Etxependietan / Oribu hutsagatik	Referencia Actuación de Dotación / Por incremento edificabilidad / En equipamientos / Por solar vacante
Zuzkitza publikoak egokitze jarduketaren enferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa isolatuen enferentzia (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)	Referencia Actuación Aislada (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)
Plan Berezitate mugaketa	Delimitación Plan Especial
Hiri Antolamendurako Plan Berezitate PEOU	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezitate PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU
Plan Parcial	Plan Parcial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen enferentzia (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Berezitate / M. Mota / R. Inklusioa)
Antolamendu behatuko plangintza-tresnara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanporako erakuntzak	Edificaciones fuera de ordenación
Plangintzaren kontrola erakuntzak	Edificaciones disconformes
Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zeuden erakuntzak	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento

Area homogeneak	Áreas homogéneas
1. GORRIKO EREMUA	1. GORRIKO EREMUA
2. ZURDUA EREMUA	2. ZURDUA EREMUA
3. BIAZURDUA EREMUA	3. BIAZURDUA EREMUA
4. BIAZURDUA EREMUA	4. BIAZURDUA EREMUA
5. BIAZURDUA EREMUA	5. BIAZURDUA EREMUA
6. BIAZURDUA EREMUA	6. BIAZURDUA EREMUA
7. BIAZURDUA EREMUA	7. BIAZURDUA EREMUA
8. BIAZURDUA EREMUA	8. BIAZURDUA EREMUA
9. BIAZURDUA EREMUA	9. BIAZURDUA EREMUA
10. BIAZURDUA EREMUA	10. BIAZURDUA EREMUA

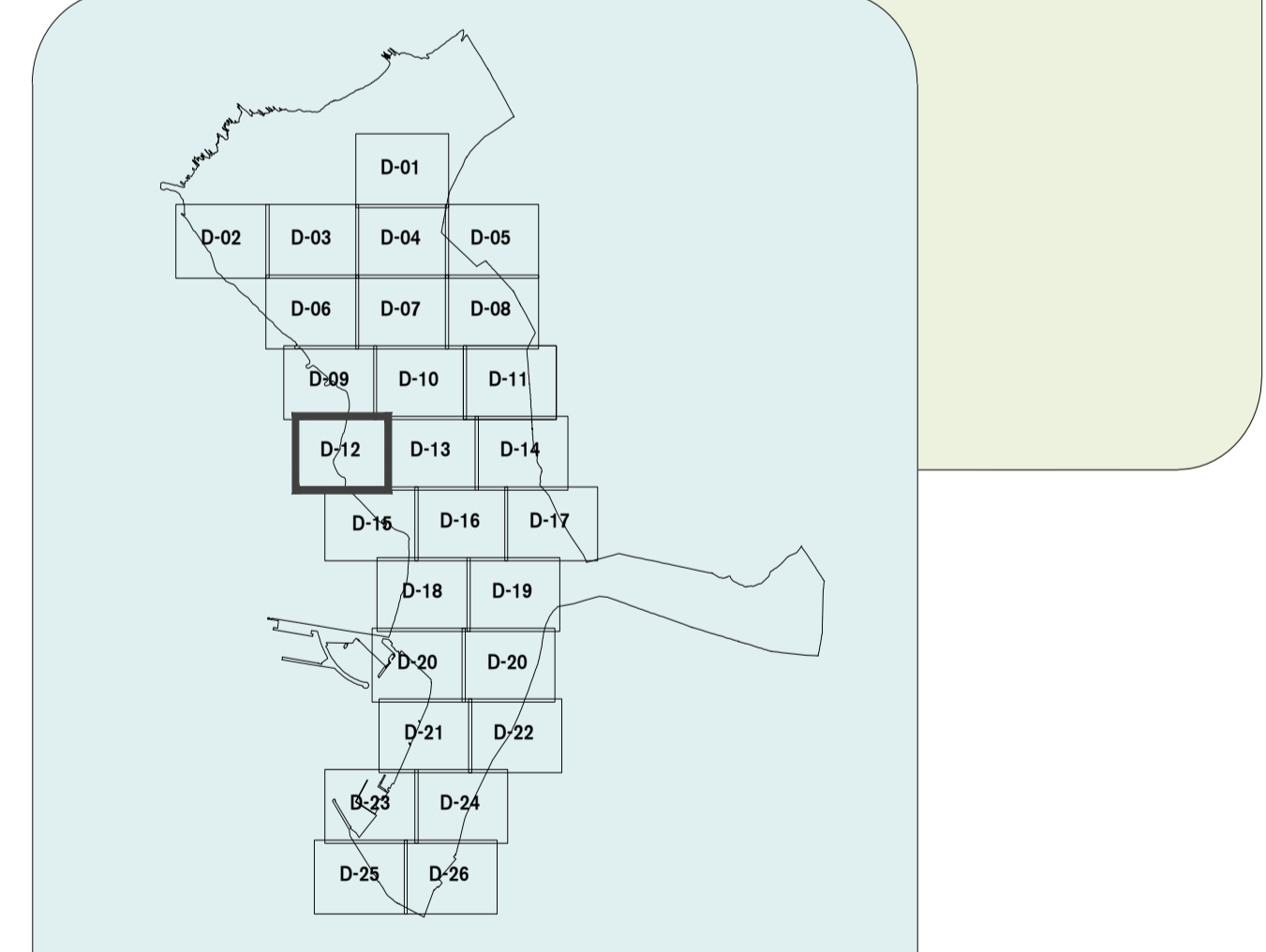
Erakuntzak	Afecciones y servidumbres
Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea	Plático con servidumbre de uso público
Partzelatua pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso o parcelas privadas
Onakizentzako SORren zortasuna	Servidumbre SG peatonal
Erabilera publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público

Forma-zehaztapenak	Determinaciones de forma
Derrigorrezko erakuntza-lerkakadura	Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko erakuntza-lerkakadura	Alineación constructiva máxima
Itzela-eremu ez-ek: Gehieneko erakuntza-lerkakadura	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)
Itzela-eremu ez-ek: Gehieneko erakuntza-lerkakadura	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)
Itzela-eremu ez-ek: Gehieneko erakuntza-lerkakadura	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)
Itzela-eremu ez-ek: Gehieneko erakuntza-lerkakadura	Alineación constructiva máxima (sección variado)

Lurzoru publikoko sestra berrak	Rasantes nuevas en suelo público
Altura: erakuntza berraren soleru-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación
Altura: egungo erakuntzaren soleru-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente

Enferentzia-eremuak	Zona de afectación
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público
Aleko-eremua	Zona de afectación
Erakuntza-muga	Limite de la edificación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua	Zona de afectación ferroviaria
Eragin-eremua	Zona de afectación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre

Informazio Osagarria	Información complementaria
Kostaldeak:	Costas:
IL-Ben mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itasora igaribideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itasora heltzeko onakizom zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



Iturria: behin-behineko onarpena	Iturria: aprobación provisional
Plangintza: GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN	Plangintza: CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
OP 02 D-12	
Eskala: A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000	Informazio: UZTAILA 2024 JULIO
Erakundeak: GETXOko UDALA	Erakundeak: AYUNTAMIENTO DE GETXO
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana