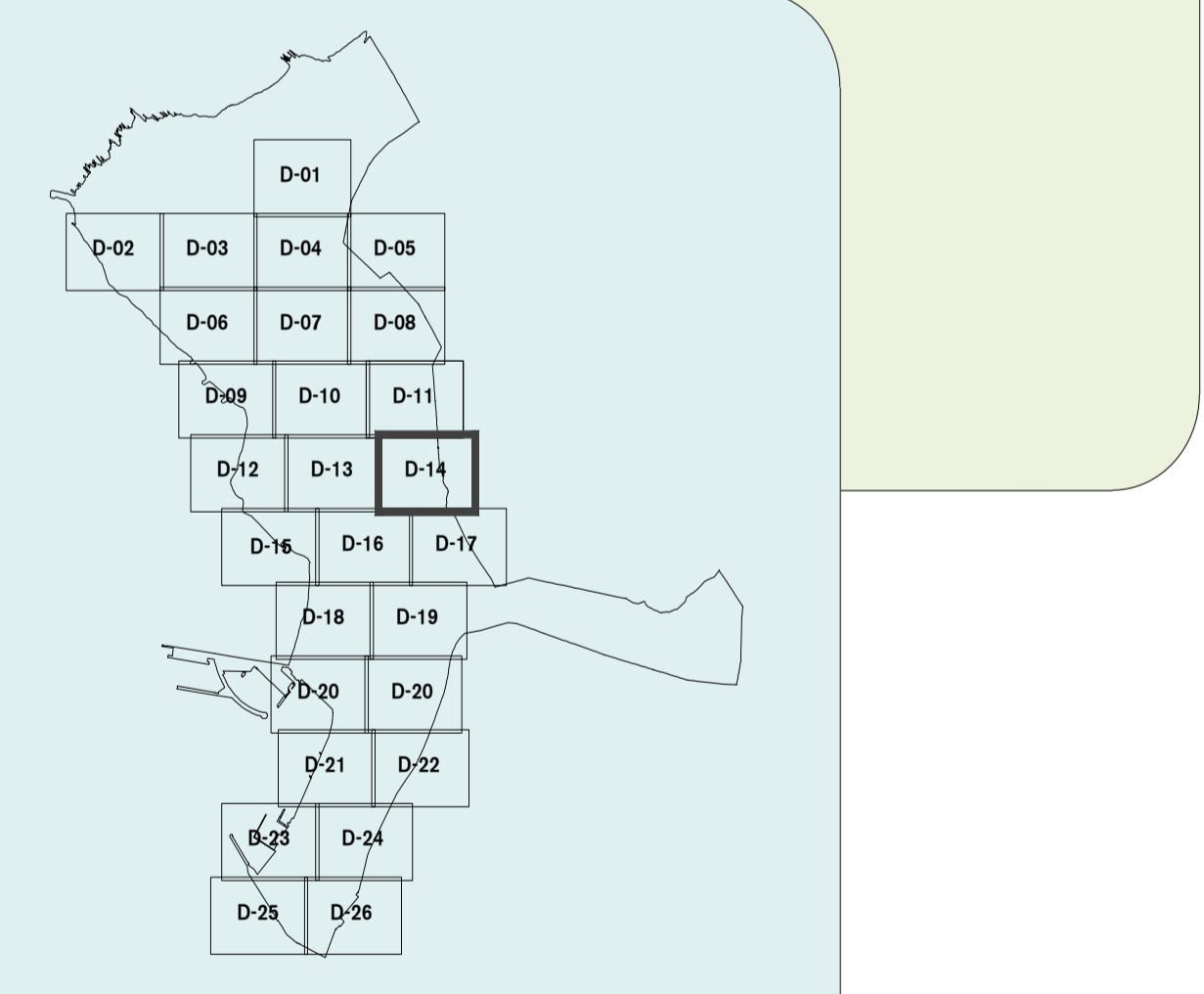


ZERREKAK		LENDAKIA		
GARAPENKO ETA KUDEAKETA ZEHAZTAPENAK	Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (eremu gastez) Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (eremu gastez) / Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua Erreferentzia eremu irakaitan / gastez an diren eremutan	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Delimitación de ámbitos remediado (en desarrollo) Referencia de ámbito remediado (en desarrollo) (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	TIPOS DE ACTUACIÓN	Referencia Actuación Integrada (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua)
JARDUKETA-MOTAK	Jarduketa integratuen erreferentzia (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Zukidura-jarduketaren erreferentzia (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Erakigaitasuna handitzeagatik Espandimenduetan Orube hutsagatik Zukidura publikoak egokitzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Especial (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Referencia Actuación de Dotación (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Por incremento edificabilidad En equipamientos Por solar vacante Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua)	TIPOS DE ACTUACIÓN	Referencia Actuación Integrada (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Referencia Actuación Especial (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Referencia Actuación de Dotación (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Por incremento edificabilidad En equipamientos Por solar vacante Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua)
Jarduketa isolatuen erreferentzia (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Plan. Berezaren mugaketa Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU Hiri Berrantolak Plan Berezia PERU Zatiketa Plana Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Antolamendu behatuko plangintza-terrenara lotutako eremua Antolamenduko lantoki erakuntzak Plangintzaren kontrol erakuntzak Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zuden erakuntzak Plangintza-bateragaitasuna	Referencia Actuación Asistida (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Delimitación Plan Especial Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU Hiri Berrantolak Plan Berezia PERU Zatiketa Plana Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua) Ambito remediado a figura de ordenación pormenorizada Edificaciones fuera de ordenación Edificaciones disconformes Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada Compatibilización de planeamiento	Áreas homogéneas	Áreas homogéneas (R. Berrantolak / M. Mota / P. Inbentua)	
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	Erabilera publiko zortasuna duen arkupea Partelara pribatuetarako bide-zortasuna Oinezkoentzako SÖREN zortasuna Erabilera publiko zortasuna FORMA-ZEHAZTAPENAK Demigorriko eraikuntza-lerkadura Gehieneko eraikuntza-lerkadura Inerzia apartik ezki Gehieneko eraikuntza-lerkadura Inerzia apartik ezki Gehieneko eraikuntza-lerkadura Inerzia apartik ezki Gehieneko eraikuntza-lerkadura Lurzoru publiko sestra bermak Altura: eraikuntza berraren solairu-kopurua Altura: egongo eraikuntzen solairu-kopurua Espaldien alizio-eremua Jabari publiko eremua Alekzio-eremua Eraikuntza-muga Zortasun-eremua Trenbidearen eragin-eremua Eragin-eremua Zortasun-eremua	Platino con servidumbre de uso público Servidumbre de paso a parcelas privadas Servidumbre SG peatonal Servidumbre de uso público DETERMINACIONES DE FORMA Alineación constructiva obligatoria Alineación constructiva máxima Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante) Alineación constructiva máxima (sección plana baja) Alineación constructiva máxima (sección plana axial) Alineación constructiva máxima (sección variable) Rasantes nuevas en suelo público Altura en número de plantas de nueva edificación Altura en número de plantas de edificación existente Zona de afectación de carreteras Zona de dominio público Zona de afectación Limite de la edificación Zona de servidumbre Zona de afectación ferroviaria Zona de afectación Zona de servidumbre	INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACION COMPLEMENTARIA
Kostaldeak: IL/Ben mugaketa-lerroa (onartuta) Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) Itasbazterreko lerroa Itasora igarobideko zortasun-lerroa Eraginpeko gunearen lerroa Itasora helteko onetokozko zortasuna Itasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Kostas: Linea de deslinde del DPMT (aprobado) Linea límite de servidumbre (aprobado) Linea de ribera de mar Linea de servidumbre de tránsito al mar Linea de zona de influencia Servidumbre de acceso peatonal al mar Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar			



behin-behineko onarpena aprobación provisional

planearien izena nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-14

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala escala

A1: 1 / 1.000 UZTAILA 2024 JULIO
A3: 1 / 2.000

erretikatze taldea equipo redactor

GETXOko UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

Getxo

A plan of the urban planning document is available in the public domain. The information contained in this document is for informational purposes only and does not constitute a guarantee. The user is responsible for the use of the information.