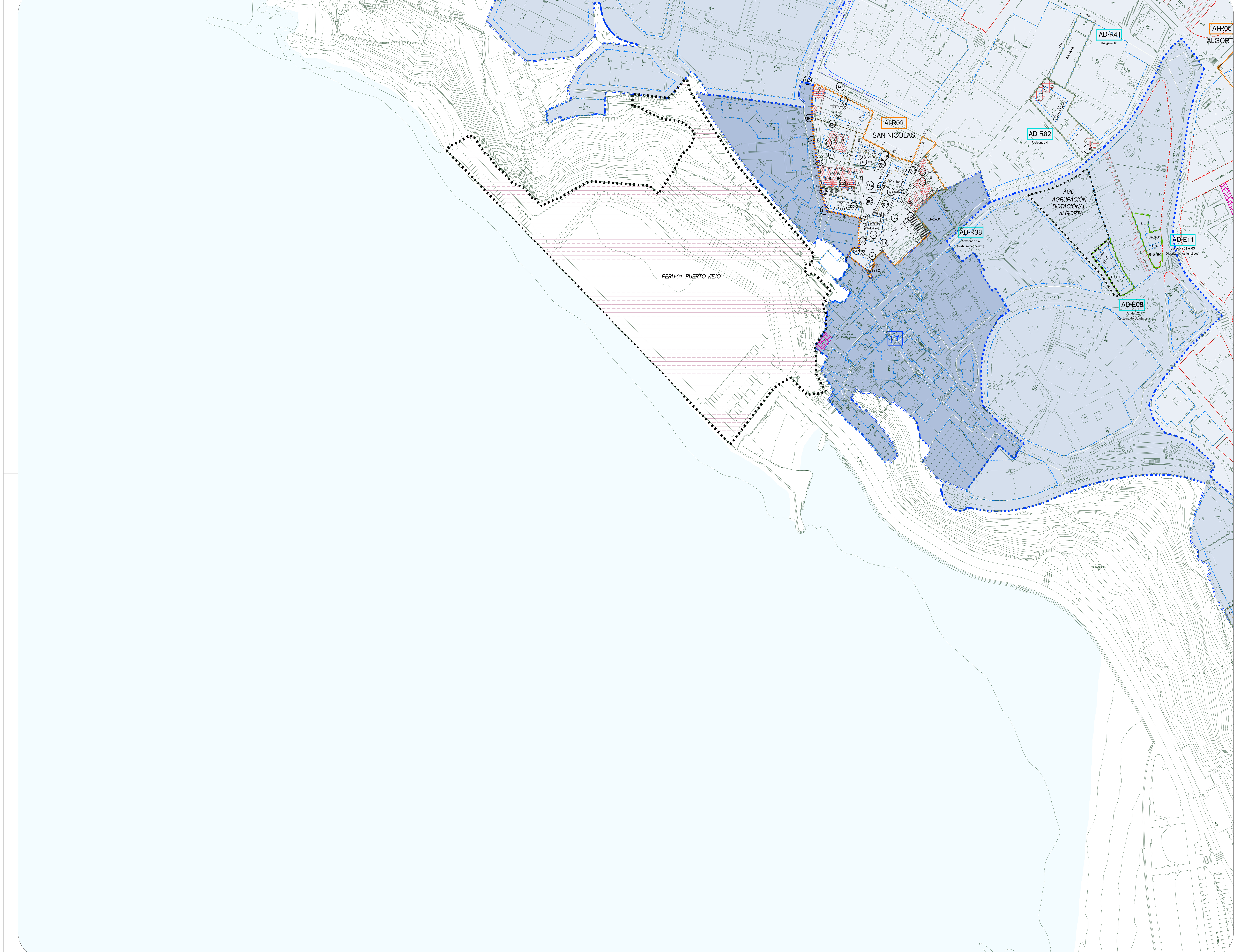
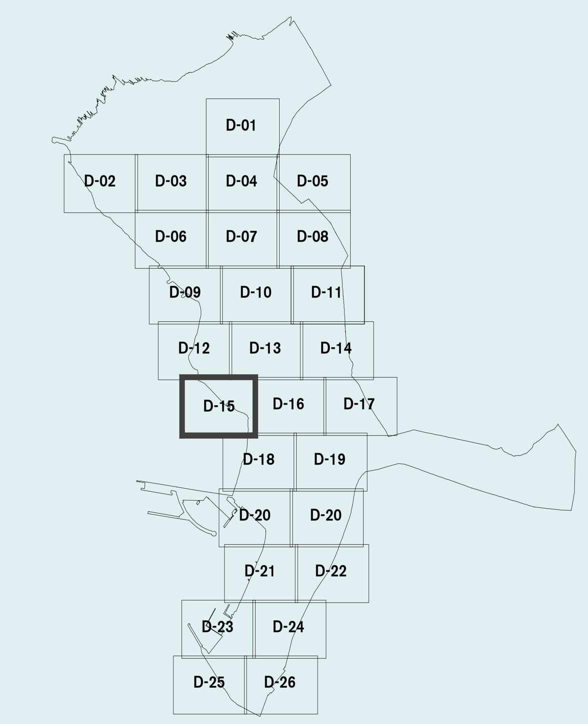



| Zerrendak | Leyendas |
|---|---|
| GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK | DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN |
| Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak | Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados |
| Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala) | Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / IN Industrial) |
| Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen) | Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo) |
| Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala) | Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixta / IN Industrial) |
| Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan | Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo |
| JARDUKETA-MOTAK | TIPOS DE ACTUACIÓN |
| Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala) | Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial) |
| Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala / E Ekipamendua) | Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento) |
| Eraikigarritasuna handitzeagatik | Por incremento edificabilidad |
| Ekipamenduetan | En equipamientos |
| Orube hutsagatik | Por solar vacante |
| Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia | Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas |
| Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala) | Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial) |
| Plan Bereziaren mugaketa | Delimitación Plan Especial |
| Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU<br>Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU<br>Zatikako Plana | Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU<br>Plan Especial Renovación Urbana PERU<br>Plan Parcial |
| Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala) | Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta / I Industrial) |
| Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua | Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada |
| Antolamenduz kanpoko eraikuntzak | Edificaciones fuera de ordenación |
| Plangintzaren kontrako eraikuntzak | Edificaciones disconformes |
| Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak | Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada |
| Plangintza-bateragarritasuna | Compatibilización de planeamiento |
| Area homogeneak | Áreas homogéneas |
| 01 ALGORTA CENTRO<br>02 ALGORTA ESTE<br>03 ALGORTA COSTA<br>04 ANDRA MARI<br>05 ZUGAZARTE-NEGURI<br>06 ERROTATXU-MIMENAGA<br>07 FADURA | 08 GOBELOKI-AIBOA-KONPORTE<br>09 GALEA<br>10 LAS ARENAS<br>11 PUERTO VIEJO<br>12 SANTA EUGENIA<br>13 VILLA DE PLENCIA-ETXEZURI<br>14 ZUBILLETA<br>SR 01 TOSU<br>SR 02 MURU<br>SR 03 PEÑA SANTA MARINA<br>SR 04 DENDARIENA<br>SR 05 DILIZGOIKOA<br>SM 01 MARTITURRI |
| ERAGINAK ETA ZORTASUNAK | AFECCIONES Y SERVIDUMBRES |
| Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea | Pórtico con servidumbre de uso publico |
| Partzela pribatuetarako bide-zortasuna | Servidumbre de paso a parcelas privadas |
| Oinezkoentzako SOren zortasuna | Servidumbre SG peatonal |
| Erabilera publikoko zortasuna | Servidumbre de uso público |
| FORMA-ZEHAZTAPENAK | DETERMINACIONES DE FORMA |
| Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura | Alineación constructiva obligatoria |
| Gehieneko eraikuntza-lerrokadura | Alineación constructiva máxima |
| (sestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura | Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante) |
| (behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura | Alineación constructiva máxima (excepción planta baja) |
| (teilatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura | Alineación constructiva máxima (excepción planta ático) |
| (hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura | Alineación constructiva máxima (excepción vuelos) |
| Lurzoru publikoko sestra berriak | Rasantes nuevas en suelo público |
| Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua | Altura en número de plantas de nueva edificación |
| Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua | Altura en número de plantas de edificación existente |
| Errepideen afekzio-eremua: | Zona de afección de carreteras: |
| Jabari publikoko eremua | Zona de dominio público |
| Afekzio-eremua | Zona de afección |
| Eraikuntza-muga | Límite de la edificación |
| Zortasun-eremua | Zona de servidumbre |
| Trenbidearen eragin-eremua: | Zona de afección ferroviaria: |
| Eragin-eremua | Zona de afección |
| Zortasun-eremua | Zona de servidumbre |
| *INFORMAZIO OSAGARRIA* | *INFORMACION COMPLEMENTARIA* |
| kostaldeak: | Costas: |
| ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta) | Línea de deslinde del DPMT (aprobado) |
| Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) | Línea límite de servidumbre (aprobado) |
| Itsasbazterreko lerroa | Línea de ribera de mar |
| Itsasora igarobideko zortasun-lerroa | Línea de servidumbre de tránsito al mar |
| Eraginpeko gunearen lerroa | Línea de zona de influencia |
| Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna | Servidumbre de acceso peatonal al mar |
| Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna | Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar |




fasea / fase

behin-behineko onarpena — aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

**GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**

**OP 02 D-15**

**CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

eskala / escala: A1: 1 / 1.000; A3: 1 / 2.000

dokumenturen data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: equipo redactor: HAPO PGOU GETXO — UTE PGOU GETXO


Sinatua: Firmado: 30/08/2024 12:50:17 GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO

CSV: GET/CSV/2024/21613 AT1Uu1Dx9s

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (https://www.getxo.eus/dokumentuakegiaztatu) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (https://www.getxo.eus/validardocumentos) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.