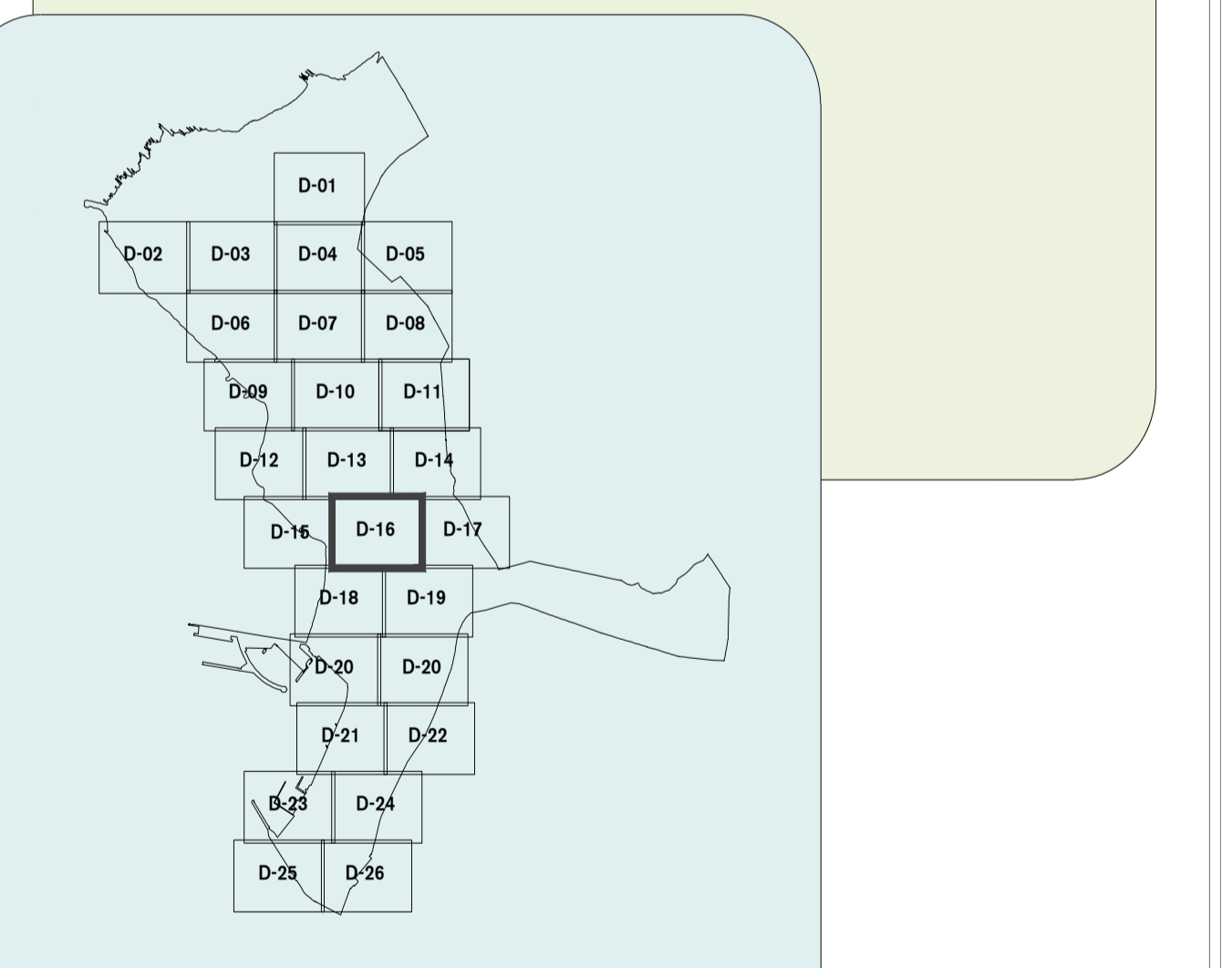


ZERREKIA		LENDAKIA	
GARAPENKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN	
Hiri-lurzorua irakaitzeko eremuen mugaketa	-----	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	-----
Hiri-lurzorua irakaitzeko eremuen erreferentzia - eremu irakaitzeko (R) / Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egin gastez)	-----	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)	-----
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (egin gastez) / (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----
Erreferentzia eremu irakaitzetan / gastez an diren eremuetan	-----	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	-----
JARDUKETA-MOTAK		TIPOS DE ACTUACIÓN	
Jarduketa integratuen erreferentzia (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----	Referencia Actuación Integrada (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----
Zukidura jarduketaren erreferentzia (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----	Referencia Actuación de Dotación (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----
Erakigaitasuna hartzezagatik / Ekimenduetan / Oribu hutsagatik	-----	Por incremento edificabilidad / En equipamientos / Por solar vacante	-----
Zukidura publikoak egkitzeko jarduketaren erreferentzia (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----
Jarduketa isolatuen erreferentzia (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----	Referencia Actuación Aislada (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----
Plan Berezaren mugaketa	-----	Delimitación Plan Especial	-----
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU / Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU / Zatiako Plana	-----	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU / Plan Especial Renovación Urbana PERU / Plan Parcial	-----
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R) Bidegata / (M) Mota / (P) Irakaitze	-----
Antolamendu behatuko plangintza-teserara lotutako eremua	-----	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada	-----
Antolamenduz kanpo erakuntzak	-----	Edificaciones fuera de ordenación	-----
Plangintzen kontrola erakuntzak	-----	Edificaciones disconformes	-----
Antolamendu behatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden erakuntzak	-----	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada	-----
Plangintza-bateragaitasuna	-----	Compatibilización de planeamiento	-----
Área homogeneak	-----	Áreas homogéneas	-----
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES		
Enablera publiko zortasuna duen arkupea	-----	Pterico con servidumbre de uso público	-----
Partzela pribatuaren bide-zortasuna	-----	Servidumbre de paso a parcelas privadas	-----
Onetzentzako SORREN zortasuna	-----	Servidumbre SG peatonal	-----
Enablera publiko zortasuna	-----	Servidumbre de uso público	-----
FORMA-ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE FORMA	
Derrigorrezko erakuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva obligatoria	-----
Gehieneko erakuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima	-----
Itxura aparta ez du Gehieneko erakuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)	-----
Itxura aparta du Gehieneko erakuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)	-----
Itxura aparta du Gehieneko erakuntza-lerkadura	-----	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)	-----
Lurzoru publiko sestra berrak	-----	Rasantes nuevas en suelo público	-----
Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	-----	Altura en número de plantas de nueva edificación	-----
Altura: eragozteko erakuntzen solaru-kopurua	-----	Altura en número de plantas de edificación existente	-----
Espaldien altxiko-eremua	-----	Zona de alección de carreteras	-----
Jabari publiko eremua	-----	Zona de dominio público	-----
Aleko-eremua	-----	Zona de alección	-----
Erakuntza-muga	-----	Limite de la edificación	-----
Zortasun-eremua	-----	Zona de servidumbre	-----
Trenbidearen eragin-eremua	-----	Zona de alección ferroviaria	-----
Eragin-eremua	-----	Zona de alección	-----
Zortasun-eremua	-----	Zona de servidumbre	-----
INFORMAZIO OSAGARRIA		INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	
kostaldek:		Costas:	
ILBeren mugaketa-lerroa (onartuta)	-----	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)	-----
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	-----	Linea límite de servidumbre (aprobado)	-----
Itasbaztereko lerroa	-----	Linea de ribera de mar	-----
Itasora igarobideko zortasun-lerroa	-----	Linea de servidumbre de tránsito al mar	-----
Eraginpeko gunearen lerroa	-----	Linea de zona de influencia	-----
Itasora helizko onetzentzako zortasuna	-----	Servidumbre de acceso peatonal al mar	-----
Itasora helizko ibilgailuen trafikoko zortasuna	-----	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	-----



behin-behineko onarpena **aprobación provisional**
 planearren izena izenaren izena
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
OP 02 D-16
CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 eskala escala dokumentuaren data itxura / fecha del documento
 A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000 UZTAILA 2024 JULIO
 GETXOko UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

A plan of the city of Gernika-Luzuriaga, in the Basque Country, is hereby approved. The plan is intended to regulate the urban development of the area, taking into account the needs of the population and the environment. The plan is based on the principles of sustainability and the protection of the natural and cultural heritage of the area. The plan is subject to the approval of the competent authorities.