Zerrendak / Leyendas

GARAPENEKO ETA KIDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**

- Hiri-lurzoru finkatukoeremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen errreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren errereferentzia (egun garatzen) (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Errereferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK — **TIPOS DE ACTUACIÓN**

- Jarduketa Integratuaren errereferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi) — AIn-n — Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Zuzkidura-jardukataren errereferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi / E Ekipamendua) — AD-n — Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
- Eraikgarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
- Ekipamenduetan — En equipamientos
- Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikantzeko jardukataren errereferentzia — AEDP-n — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren errereferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi) — AIs-n — Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Plan Berezitaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU — Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU
- Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU — Plan Especial Renovación Urbana PERU
- Zatikako Plana — Plan Parcial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen errereferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrialdi) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak — Edificaciones fuera de ordenación
- Plangintzaren kontrako eraikuntzak — Edificaciones disconformes
- Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektornetan lehendik zeuden eraikuntzak — Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento
- Area homogeneak — Areas homogéneas

01 ALGORTA CENTRO	08 GETXO ZAHARRA-KONPORTO
02 ALGORTA CITY	09 GETXO
03 ALGORTA-ARENA	10 LAS ARENAS
04 ANDRA MARI	11 ARTEAGA
05 ZUGAZARTE-NEGUR	12 SANTA EUGENIA
06 ZUGAZARTE-TXABARKAGA	13 ARTEAGA-TRABENDUA
07 FADURA	14 ZABALETA

15 ITXEBE	22 LA PEÑA
16 BERRI	23 SAN ESTEBAN
17 LAS ARENAS	24 PEÑA SANTA MARINA
18 ARTEAGA-GAMBA	25 ELEJALDE
19 ARTEAGA	26 DELEGACION
20 ELEJALDE-ZAMUDIO	28 ELEJALDE-CAMPO-CHICO
21 ARTEAGA-TXIPI	29 MARTOTAR

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK — **AFECCIONES Y SERVIDUMBRES**

- Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea — Pórtico con servidumbre de uso público
- Partzela pribatuetarako bide-zortasuna — Servidumbre de paso a parcelas privadas
- Oinezkoentzako SOren zortasuna — Servidumbre SG peatonal
- Erabilera publikoko zortasuna — Servidumbre de uso público

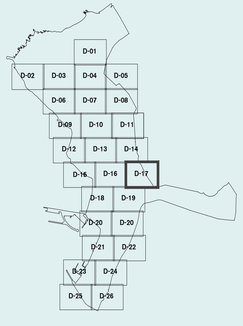
FORMA-ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE FORMA**

- Derrigorezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva obligatoria
- Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima
- (saotra azpiko ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
- (behe-solaruan ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
- (bolatxoan ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
- (begalekoa ezik) Gehienezko eraikuntza-lerrokadura — Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
- Lurzoru publikoko sestra berriak — RS — Rasantes nuevas en suelo público
- Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua — B+2 — Altura en número de plantas de nueva edificación
- Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua — Altura en número de plantas de edificación existente
- Ezpedeen alekzio-eremua: — Zona de afección de carreteras:
  - Jabari publikoko eremua — Zona de dominio público
  - Afekzio-eremua — Zona de afección
  - Eraikuntza-muga — Límite de la edificación
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre
- Trenbidearen eragin-eremua: — Zona de afección ferroviaria:
  - Eragin-eremua — Zona de afección
  - Zortasun-eremua — Zona de servidumbre

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: — Costas:

- ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgaluen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase
behin-behineko onarpena / aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-17

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA / AYUNTAMENTO DE GETXO

erredaktore taldea: equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Getxo — Plan General de Ordenación Urbana

Agiri honek esku sistemak ditu sinatuak eta zerrenda eta dato aerro ugari ditu. Egiaztatzeko, jo ezazu honako helbide hau: https://ovnisignature.ovnicomes.gob.es/validar-firma-web/ egin ondoren, sartu dokumentuaren identifikatzailea edo kopia segurtasun-kode ezkutuaren bat dokumentuaren identifikatzailea: CSV: GETCS7-202429315-9wrRk7/bKk2

A pesar de no contar firmas manuscritas, este documento tiene validez jurídica. Para verificarlo, acceda a la sede electrónica del Ayuntamiento de Getxo y introduzca el CSVID. Según la normativa vigente, puede tener una copia auténtica en papel de este documento mediante el CSVID. Según la normativa vigente, puede tener una copia auténtica en papel de este documento mediante el CSVID. Según de verificación que aparece en el margen superior.

Gobierno Foral de Bizkaia
BIZKAIKO LURRALDEA ERAKUNDEA - ARTXIBATZAILE DE LIBRO