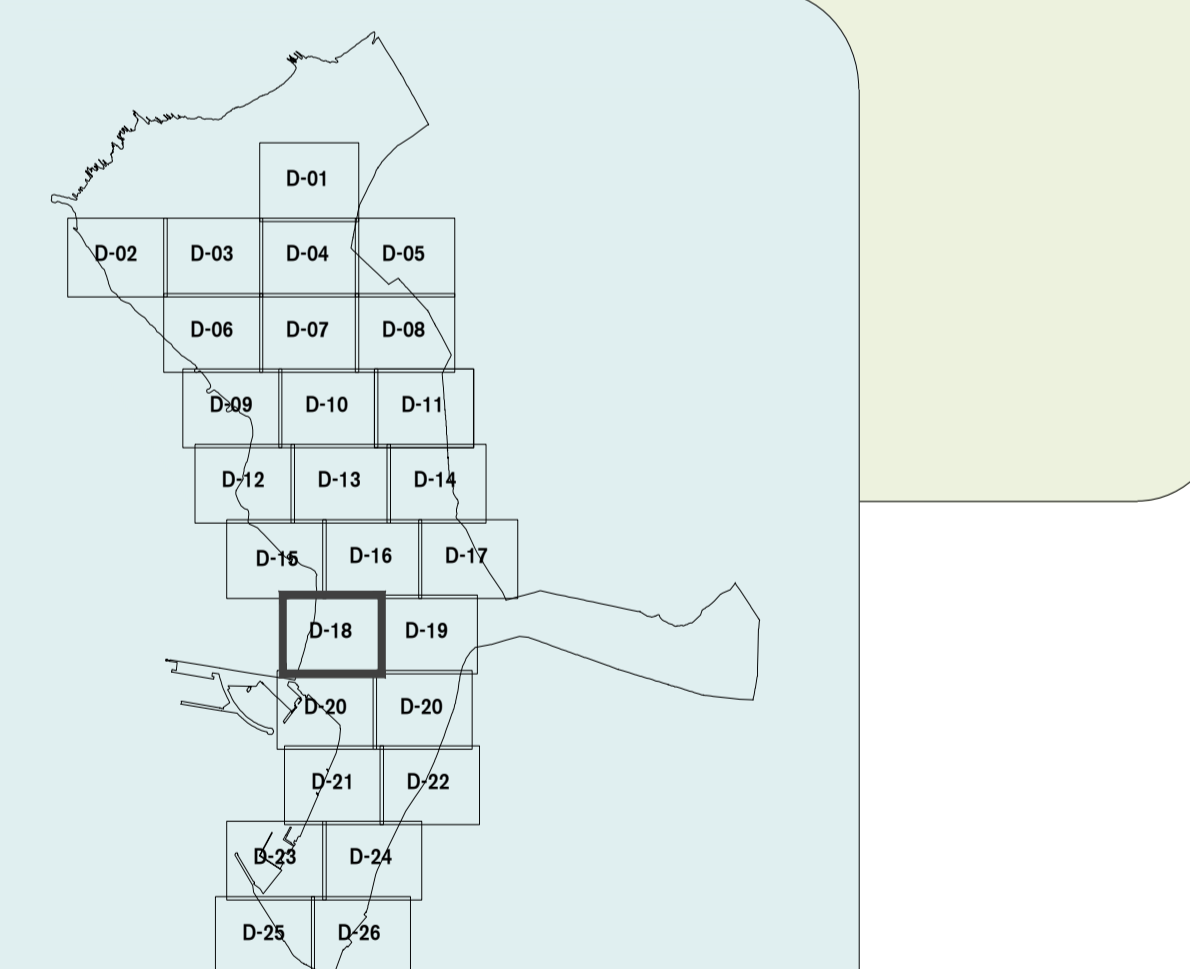


- |   |   |
|---|---|
| <p><b>ZERREKIA</b></p> <p><b>GARAPENOKO ETA KUDEAKETA ZEHAZTAPENAK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa</li> <li>Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Berezia / R. M. M. / R. Industrial)</li> <li>Garapeneko plangintza irakaitako eremuen mugaketa (egin gastez)</li> <li>Garapeneko plangintza irakaitako eremuen erreferentzia (egin gastez) (R. Berezia / R. M. M. / R. Industrial)</li> <li>Erreferentzia eremu irakaitan / gastez ar ar diren eremuetan</li> </ul> <p><b>JARDUKETA-MOTAK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jarduketa integratuen erreferentzia</li> <li>Zukidura jarduketaren erreferentzia</li> <li>Erakigaitasuna harditzeagatik</li> <li>Elkarpendatze</li> <li>Orube hutsagatik</li> <li>Zukidura publikoak egiteko jarduketaren erreferentzia</li> <li>Jarduketa isolatuen erreferentzia</li> <li>Plan. Berezaren mugaketa</li> <li>Hiri Antolamendurako Plan Berezia PERU</li> <li>Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU</li> <li>Plan Parcial</li> <li>Sektorizatutako lurzoru urbanizatagarriko sektorearen erreferentzia</li> <li>Antolamendu behatuko plangintza-tesnara</li> <li>Antolamenduko langoruko eraikitza</li> <li>Plangintzaren kontrol eraikitza</li> <li>Antolamendu behatu gabeko aretan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikitza</li> <li>Plangintza-bateragaitasuna</li> <li>Area homogeneak</li> </ul> <p><b>ERAGINKA ETA ZORTASUNAK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Erabilera publiko zortasuna duen arkupea</li> <li>Partela pribatuetarako bide-zortasuna</li> <li>Oinezkoentzako SORREN zortasuna</li> <li>Erabilera publiko zortasuna</li> <li><b>FORMA-ZEHAZTAPENAK</b></li> <li>Derrigorrezko eraikitza-lerkadura</li> <li>Gehieneko eraikitza-lerkadura</li> <li>Isasazteko eraikitza-lerkadura</li> <li>Isasazteko eraikitza-lerkadura</li> <li>Isasazteko eraikitza-lerkadura</li> <li>Isasazteko eraikitza-lerkadura</li> <li>Lurzoru publikoko sestra berrak</li> <li>Altuera: eraikitza berraren solaru-kopurua</li> <li>Altuera: eragin eraikitzearen solaru-kopurua</li> <li>Erspidien afektio-eremu:</li> <li>Jabari publiko eremua</li> <li>Alektio-eremua</li> <li>Erakuntza-muga</li> <li>Zortasun-eremua</li> <li>Trenbidearen eragin-eremua:</li> <li>Eragin-eremua</li> <li>Zortasun-eremua</li> </ul> <p><b>INFORMAZIO OSAGARRIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ILJBen mugaketa-lerroa (onartuta)</li> <li>Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)</li> <li>Isasazteko leerroa</li> <li>Isasazteko leerroa</li> <li>Isasazteko leerroa</li> <li>Eraginpeko gunearen leerroa</li> <li>Isasazteko leerroa</li> <li>Isasazteko leerroa</li> <li>Isasazteko leerroa</li> </ul> | <p><b>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados</li> <li>Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Berezia / R. M. M. / R. Industrial)</li> <li>Delimitación de ámbitos venidos (en desarrollo)</li> <li>Referencia de ámbito venido (en desarrollo)</li> <li>Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo</li> </ul> <p><b>TIPOS DE ACTUACIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Referencia Actuación Integrada</li> <li>Referencia Actuación de Dotación</li> <li>Por incremento edificabilidad</li> <li>Por equipamientos</li> <li>Por solar vacante</li> <li>Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas</li> <li>Referencia Actuación Asistida</li> <li>Delimitación Plan Especial</li> <li>Plan Especial de Ordenación Urbana PERU</li> <li>Plan Especial Renovación Urbana PERU</li> <li>Plan Parcial</li> <li>Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado</li> <li>Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado</li> <li>Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado</li> <li>Edificaciones sarsa de ordenación</li> <li>Edificaciones disconformes</li> <li>Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada</li> <li>Compatibilización de planeamiento</li> </ul> <p><b>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ploteo con servidumbre de uso público</li> <li>Servidumbre de paso o parcelas privadas</li> <li>Servidumbre SG peatonal</li> <li>Servidumbre de uso público</li> </ul> <p><b>DETERMINACIONES DE FORMA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alineación constructiva obligatoria</li> <li>Alineación constructiva máxima</li> <li>Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)</li> <li>Alineación constructiva máxima (sección planta baja)</li> <li>Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)</li> <li>Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)</li> <li>Rasantes nuevas en suelo público</li> <li>Altuera en número de plantas de nueva edificación</li> <li>Altuera en número de plantas de edificación existente</li> <li>Zona de afectación de carreteras:</li> <li>Zona de dominio público</li> <li>Zona de afectación</li> <li>Limite de la edificación</li> <li>Zona de servidumbre</li> <li>Zona de afectación ferroviaria:</li> <li>Zona de afectación</li> <li>Zona de servidumbre</li> </ul> <p><b>INFORMACION COMPLEMENTARIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Linea de deslinde del DPMI (aprobado)</li> <li>Linea limite de servidumbre (aprobado)</li> <li>Linea de ribera de mar</li> <li>Linea de servidumbre de tránsito al mar</li> <li>Linea de zona de influencia</li> <li>Servidumbre de acceso peatonal al mar</li> <li>Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar</li> </ul> |
|---|---|



behin-behineko onarpena      aprobación provisional

planoaren izena      planoaren izena

**GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**

**OP 02**

**D-18**

**CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

eskala      escala      dokumentuaren data      data del documento

A1: 1 / 1.000      A3: 1 / 2.000      UZTAILA 2024 JUIJO

GETXOko UDALA      AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra      Plan General de Ordenación Urbana

Getxo

A parte de las copias electrónicas, se documenta en el formato PDF, en el que se recogen los datos de identificación del expediente, así como los datos de identificación del expediente y del expediente de urbanismo. Se garantiza la integridad de la información contenida en el mismo.