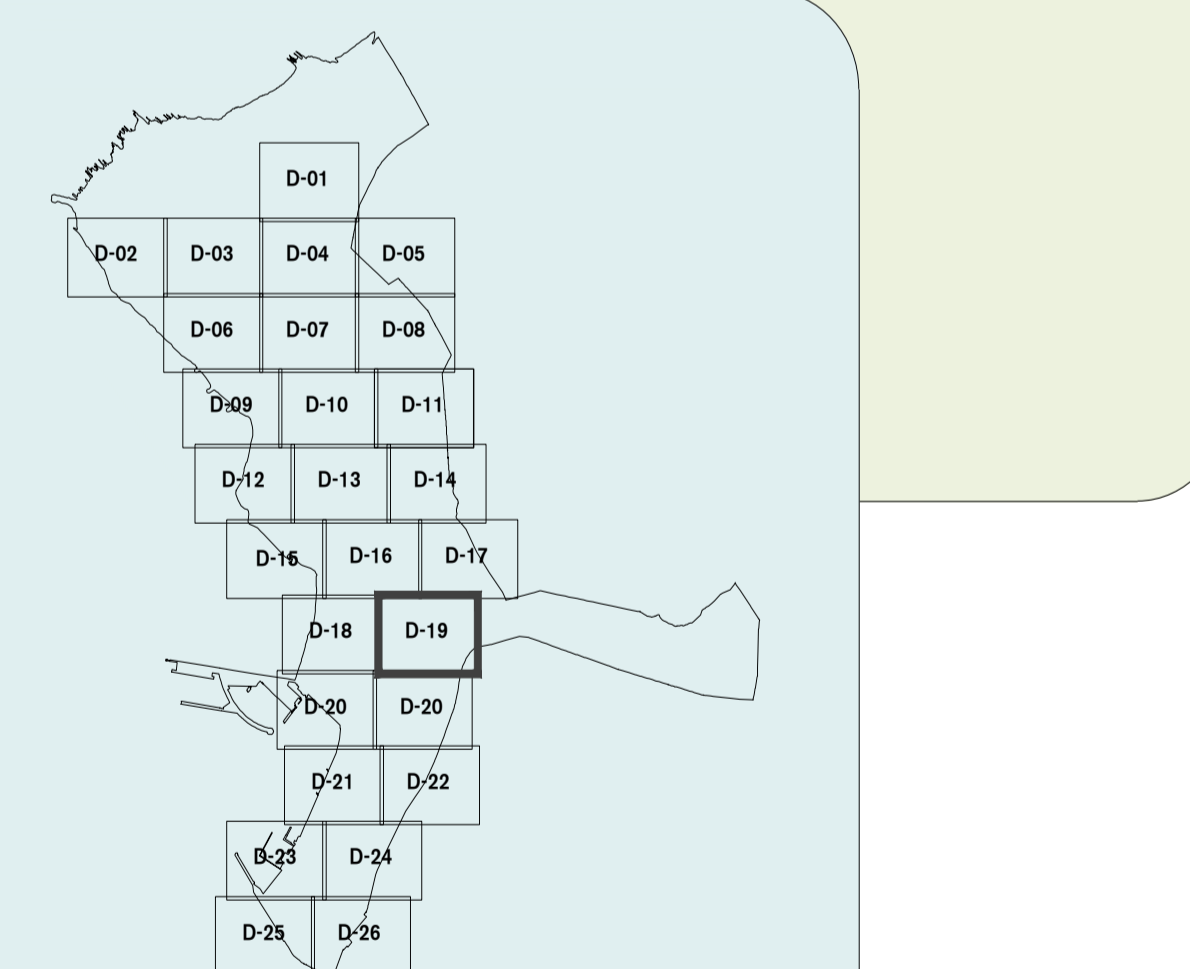


Zerrendak		LEYENDAS	
GARAPENOKI ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	Hiri-lurzurri irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)
Hiri-lurzurri irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (segun gasazten)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (segun gasazten) - R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial	Erreferentzia eremu irakaituetan / gasazten arn diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	
JARDUKETA-MOTAK			
Jarduketa integratuaren erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia Actuación Integrada (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)		
Zukidura-jarduketaren erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial) / Ekialdeko eremua / Ekialdeko eremua / Oribu hutsagatik	Referencia Actuación de Dotación (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial) / Por incremento edificabilidad / Equipamientos / Por solar vacante		
Zukidura publikoak egikartzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas		
Jarduketa isolatuaren erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia Actuación Aislada (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)		
Plan berezaren mugaketa	Delimitación Plan Especial		
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PERU	Plan Especial de Ordenación Urbana PERU		
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU		
Sektorizatuako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)		
Antolamendu behar duen plangintza-eremua lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada		
Antolamenduko kanpoko erakuntzak	Edificaciones fuera de ordenación		
Plangintzen kontrola erakuntzak	Edificaciones disconformes		
Antolamendu behatu gabeko ardatz eredu sektoretan lehenik zuden erakuntzak	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada		
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento		
Área homogenea	Área homogénea		
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES		
Enbilerak publikoko zortasuna duen arkepua	Pterico con servidumbre de uso público		
Partzelak pribatuarentzako bide-zortasuna	Servidumbre de paso a parcelas privadas		
Onetzentzako SORREN zortasuna	Servidumbre SG peatonal		
Enbilerak publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público		
FORMA-ZEHAZTAPENAK			
Demigiroko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria		
Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima		
Isasa arkepua / Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)		
Isasa arkepua / Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)		
Isasa arkepua / Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)		
Isasa arkepua / Gehieneko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección variado)		
Lurzoru publikoko sestra bermak	Rasantes nuevas en suelo público		
Altura: erakuntza berraren solairu-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación		
Altura: egongo erakuntzen solairu-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente		
Eraspiden altxiko-eremua	Zona de afectación de carreteras		
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público		
Aleko-eremua	Zona de afectación		
Erakuntza-muga	Limite de la edificación		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
Trenbidearen eragin-eremua	Zona de afectación ferroviaria		
Eragin-eremua	Zona de afectación		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
INFORMAZIO OSAGARRIA		INFORMACION COMPLEMENTARIA	
kostaldeak:		Costas:	
ILBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)		
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea límite de servidumbre (aprobado)		
Isasazienteko lerroa	Linea de ribera de mar		
Isasora igarobideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar		
Eraginpeko gunearen lerroa	Linea de zona de influencia		
Isasora helteko onetxozko zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar		
Isasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar		



behin-behineko onarpena

planoaren izena

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

eskala: A1: 1 / 1.000 / A3: 1 / 2.000

erretaktore taldea: equipo redactor

GETXOko UDALA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

aprobación provisional

nombre del plano

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

OP 02 D-19

UZTAILA 2024 JULIO

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Plan General de Ordenación Urbana

A plan of the urban planning system, which is a public document, is hereby approved. The approval of this plan does not imply the approval of the urban planning system as a whole. The approval of this plan is subject to the approval of the urban planning system as a whole.