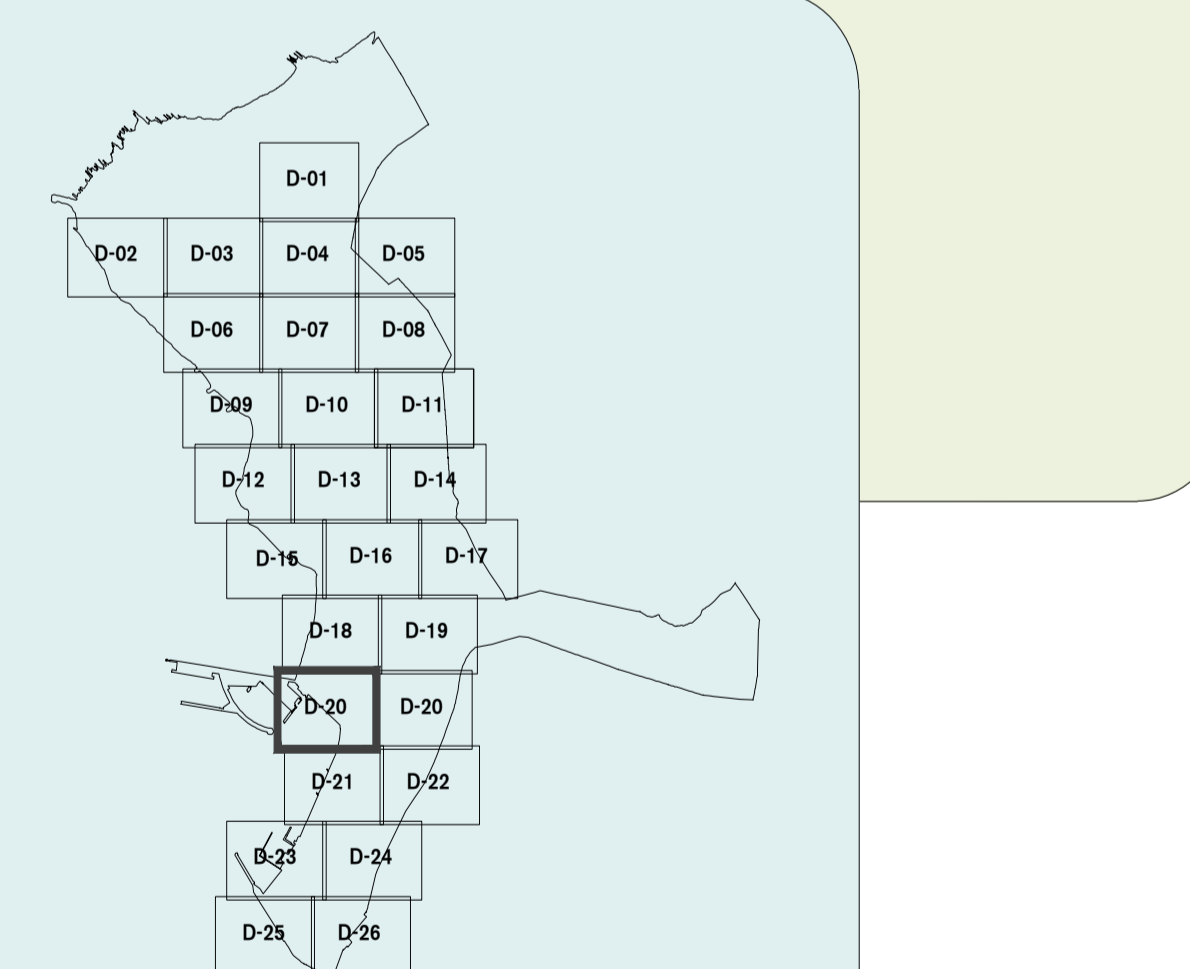


ZERENDAK		LEYENDAK	
<b>GARAPENOKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK</b>	Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	<b>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN</b>	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen enferentzia - eremu irakaitak (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Hiri-lurzoru irakaitako eremuen enferentzia - eremu irakaitak (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (segun gasazten)	Garapeneko plangintzara lotutako eremuen enferentzia (segun gasazten)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Enferentzia eremu irakaituan / gasazten ar. diren eremuetan	Enferentzia eremu irakaituan / gasazten ar. diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
<b>JARDUKETA-MOTAK</b>	<b>JARDUKETA-MOTAK</b>	<b>TIPOS DE ACTUACIÓN</b>	<b>TIPOS DE ACTUACIÓN</b>
Jarduketa integratuen enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Jarduketa integratuen enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación Integrada (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación Integrada (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)
Zukidura-jarduketaren enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Zukidura-jarduketaren enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación de Dotación (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación de Dotación (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)
Erakigaitasuna harditzeagatik / Espazialtasun / Oriben hutsagatik	Erakigaitasuna harditzeagatik / Espazialtasun / Oriben hutsagatik	Por incremento edificabilidad / Equipamientos / Por solar vacante	Por incremento edificabilidad / Equipamientos / Por solar vacante
Zukidura publiko egokitzeko jarduketaren enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Zukidura publiko egokitzeko jarduketaren enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)
Jarduketa isolatuaren enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Jarduketa isolatuaren enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación Aislada (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Actuación Aislada (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)
Plan Berezaren mugaketa	Plan Berezaren mugaketa	Delimitación Plan Especial (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Delimitación Plan Especial (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)
Hiri Antolamendurako Plan Berezari PEORU Hiri Berrikuntzarako Plan Berezari PERU Zatiakoko Plana	Hiri Antolamendurako Plan Berezari PEORU Hiri Berrikuntzarako Plan Berezari PERU Zatiakoko Plana	Plan Especial de Ordenación Urbana PEORU Plan Especial Renovación Urbana PERU Plan Parcial	Plan Especial de Ordenación Urbana PEORU Plan Especial Renovación Urbana PERU Plan Parcial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen enferentzia (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren / M. Berezaren)
Antolamendu beharriko plangintza-teserara lotutako eremua	Antolamendu beharriko plangintza-teserara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanporako erakuntzak	Antolamenduz kanporako erakuntzak	Edificaciones fuera de ordenación	Edificaciones fuera de ordenación
Plangintzaren kontrola erakuntzak	Plangintzaren kontrola erakuntzak	Edificaciones disconformes	Edificaciones disconformes
Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zauden erakuntzak	Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zauden erakuntzak	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragaitasuna	Plangintza-bateragaitasuna	Compatibilización de planeamiento	Compatibilización de planeamiento
Área homogenea	Área homogenea	Área homogenea	Área homogenea
<b>ERAGINAK ETA ZORTASUNAK</b>	<b>ERAGINAK ETA ZORTASUNAK</b>	<b>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</b>	<b>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</b>
Erabilera publiko zortasuna duen arkupea	Erabilera publiko zortasuna duen arkupea	Pertinco con servidumbre de uso público	Pertinco con servidumbre de uso público
Partelara pribatuatarako bide-zortasuna	Partelara pribatuatarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso o parcelas privadas	Servidumbre de paso o parcelas privadas
Onetzentzako SORren zortasuna	Onetzentzako SORren zortasuna	Servidumbre SG peatonal	Servidumbre SG peatonal
Erabilera publiko zortasuna	Erabilera publiko zortasuna	Servidumbre de uso público	Servidumbre de uso público
<b>FORMA-ZEHAZTAPENAK</b>	<b>FORMA-ZEHAZTAPENAK</b>	<b>DETERMINACIONES DE FORMA</b>	<b>DETERMINACIONES DE FORMA</b>
Derrigorrezko erakuntza-lerkadura	Derrigorrezko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria	Alineación constructiva obligatoria
Gehiengo erakuntza-lerkadura	Gehiengo erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima	Alineación constructiva máxima
Isasazteko erakuntza-lerkadura	Isasazteko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)
Isasazteko erakuntza-lerkadura	Isasazteko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)
Isasazteko erakuntza-lerkadura	Isasazteko erakuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)
Lurzoru publikoko sestra berrak	Lurzoru publikoko sestra berrak	Rasantes nuevas en suelo público	Rasantes nuevas en suelo público
Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación	Altura en número de plantas de nueva edificación
Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	Altura: erakuntza berraren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente	Altura en número de plantas de edificación existente
Espazioen alokazio-eremua	Espazioen alokazio-eremua	Zona de afectación de carreteras	Zona de afectación de carreteras
Jabari publikoko eremua	Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público	Zona de dominio público
Aleko-eremua	Aleko-eremua	Zona de afectación	Zona de afectación
Erakuntza-muga	Erakuntza-muga	Limite de la edificación	Limite de la edificación
Zortasun-eremua	Zortasun-eremua	Zona de servidumbre	Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua	Trenbidearen eragin-eremua	Zona de afectación ferroviaria	Zona de afectación ferroviaria
Eragin-eremua	Eragin-eremua	Zona de afectación	Zona de afectación
Zortasun-eremua	Zortasun-eremua	Zona de servidumbre	Zona de servidumbre
<b>INFORMAZIO OSAGARRIA</b>	<b>INFORMAZIO OSAGARRIA</b>	<b>INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA</b>	<b>INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA</b>
<b>Kostaldeak:</b>	<b>Kostaldeak:</b>	<b>Costas:</b>	<b>Costas:</b>
ILBeren mugaketa-lerroa (onartuta)	ILBeren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea límite de servidumbre (aprobado)	Linea límite de servidumbre (aprobado)
Isasazteko lerroa	Isasazteko lerroa	Linea de ribera de mar	Linea de ribera de mar
Isasazteko lerroa	Isasazteko lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Isasazteko lerroa	Isasazteko lerroa	Linea de zona de influencia	Linea de zona de influencia
Isasazteko lerroa	Isasazteko lerroa	Servidumbre de acceso peatonal al mar	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Isasazteko lerroa	Isasazteko lerroa	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



**behin-behineko onarpena** / **aprobación provisional**  
 planaren izena / nombre del plano  
**GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK**  
**HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN**  
**OP 02 D-20**  
**CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

eskala / escala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000  
 dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO  
 GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO  
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

A parte de los datos suministrados, este documento tiene carácter informativo y no constituye un contrato. El usuario del mismo debe ser consciente de que el uso que se haga de él es responsabilidad del propio usuario.