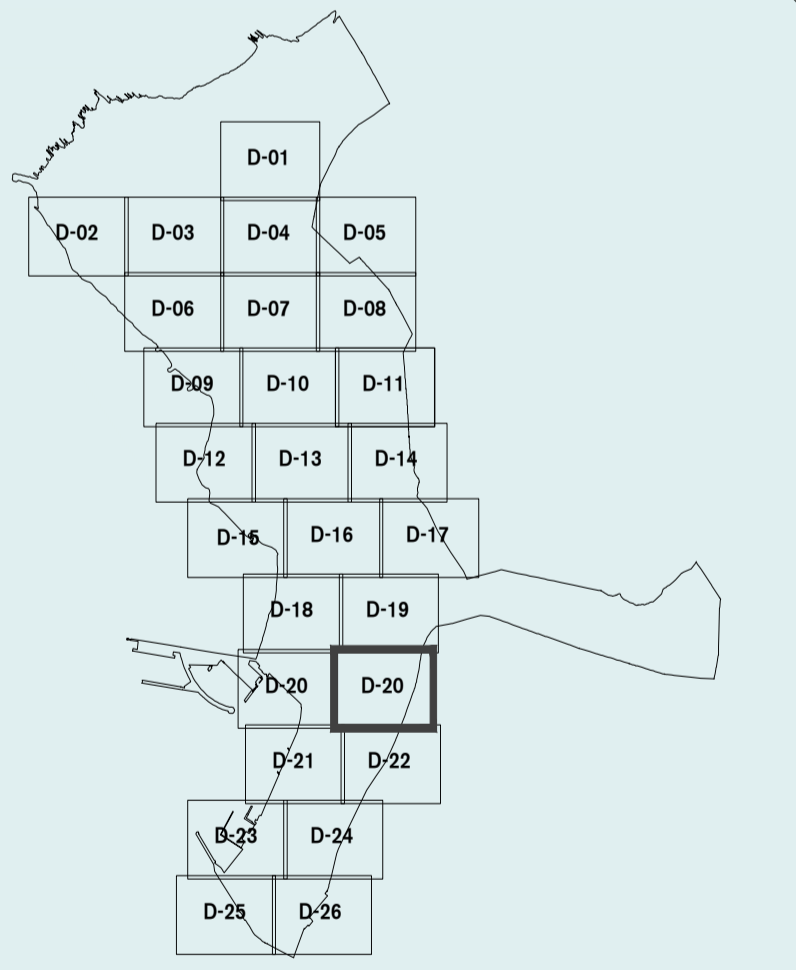


Zerrendak		LEYENDAS	
<b>GARAPENOKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK</b>	Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egan gastezen)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (egan gastezen) (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Erreferentzia eremu irakaituetan / gastezen an diren eremuetan	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo	
<b>JARDUKETA-MOTAK</b>			
Jarduketa integratuen erreferentzia (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Referencia Actuación Integrada (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	<b>TIPOS DE ACTUACIÓN</b>	
Zukidura-jarduketaren erreferentzia (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Referencia Actuación de Dotación (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial) / Equipamiento	Referencia Actuación de Dotación	
Erakigaitasuna harditzeagatik / Ekspanditutas / Oribu hutsagatik	Por incremento edificabilidad / En equipamientos / Por solar vacante	Por incremento edificabilidad / En equipamientos / Por solar vacante	
Zukidura publikoak egokitze jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas	
Jarduketa isolatuen erreferentzia (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Referencia Actuación Aislada (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Referencia Actuación Aislada (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	
Plan. Bereziaren mugaketa	Delimitación Plan Especial	Delimitación Plan Especial	
Hiri Antolamendurako Plan Berezi PEOU	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU	
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezi PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU	
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Residencial / M. Maso / P. Industrial)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado	
Antolamendu behatuko plangintza-teserara lotutako eremua	Ambito remitido a figura de ordenación pormenorizada	Ambito remitido a figura de ordenación pormenorizada	
Antolamenduko kanpo erakuntzak	Edificaciones fuera de ordenación	Edificaciones fuera de ordenación	
Plangintzaren kontrol erakuntzak	Edificaciones disconformes	Edificaciones disconformes	
Antolamendu behatu gabeko ardatz esektoretan lehendik zuden erakuntzak	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada	
Plangintza-bateragaitasuna	Compatibilización de planeamiento	Compatibilización de planeamiento	
Área homogenea	Área homogénea	Área homogénea	
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECTACIONES Y SERVIDUMBRES		
Erabilera publiko zortasuna duen arkupea	Pertxo con servidumbre de uso público	Pertxo con servidumbre de uso público	
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso a parcelas privadas	Servidumbre de paso a parcelas privadas	
Onetzentzako SÖREN zortasuna	Servidumbre SG peatonal	Servidumbre SG peatonal	
Erabilera publiko zortasuna	Servidumbre de uso público	Servidumbre de uso público	
FORMA-ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE FORMA		
Derrigorrezko eraikuntza-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria	Alineación constructiva obligatoria	
Gehieneko eraikuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima	Alineación constructiva máxima	
Itxura azpitik ezki / Gehieneko eraikuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)	
Itxura azpitik ezki / Gehieneko eraikuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta axial)	Alineación constructiva máxima (sección planta axial)	
Itxura azpitik ezki / Gehieneko eraikuntza-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección vertical)	Alineación constructiva máxima (sección vertical)	
Lurzoru publikoko sestra berrak	Rasantes nuevas en suelo público	Rasantes nuevas en suelo público	
Altura: eraikuntza berraren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación	Altura en número de plantas de nueva edificación	
Altura: egongo eraikuntzaren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente	Altura en número de plantas de edificación existente	
Erspidien afekzio-erema:	Zona de afeción de carreteras:	Zona de afeción de carreteras:	
Jabari publiko eremua	Zona de dominio público	Zona de dominio público	
Afekzio-eremua	Zona de afeción	Zona de afeción	
Erakuntza-muga	Limite de la edificación	Limite de la edificación	
Zortasun-eremua:	Zona de servidumbre	Zona de servidumbre	
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de afeción ferroviaria:	Zona de afeción ferroviaria:	
Eragin-eremua	Zona de afeción	Zona de afeción	
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre	Zona de servidumbre	
INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
Kostaldeak:	Costas:		
ILJBen mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)	
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea límite de servidumbre (aprobado)	Linea límite de servidumbre (aprobado)	
Itasbazterreko lerroa	Linea de ribera de mar	Linea de ribera de mar	
Itasora igarobideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar	Linea de servidumbre de tránsito al mar	
Eraginpeko gunearen lerroa	Linea de zona de influencia	Linea de zona de influencia	
Itasora helteko onetxoan zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar	Servidumbre de acceso peatonal al mar	
Itasora helteko ibilguetan trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar	



**behin-behineko onarpena** / **aprobación provisional**  
 planaren izena / nombre del plano  
**GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK** / **CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**  
**HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN** / **OP 02 D-21**  
 eskala / escala: A1: 1 / 1.000 / A3: 1 / 2.000 / dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JUIJO  
 errealizazio taldea / equipo redactor: GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO  
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

A parte de lo que consta en el presente documento, se hace constar que el presente documento es una copia impresa de un documento digital que se encuentra en el sistema de información geográfica municipal (SIG) y que el mismo puede ser consultado en cualquier momento a través de la página web del Ayuntamiento de Getxo.

