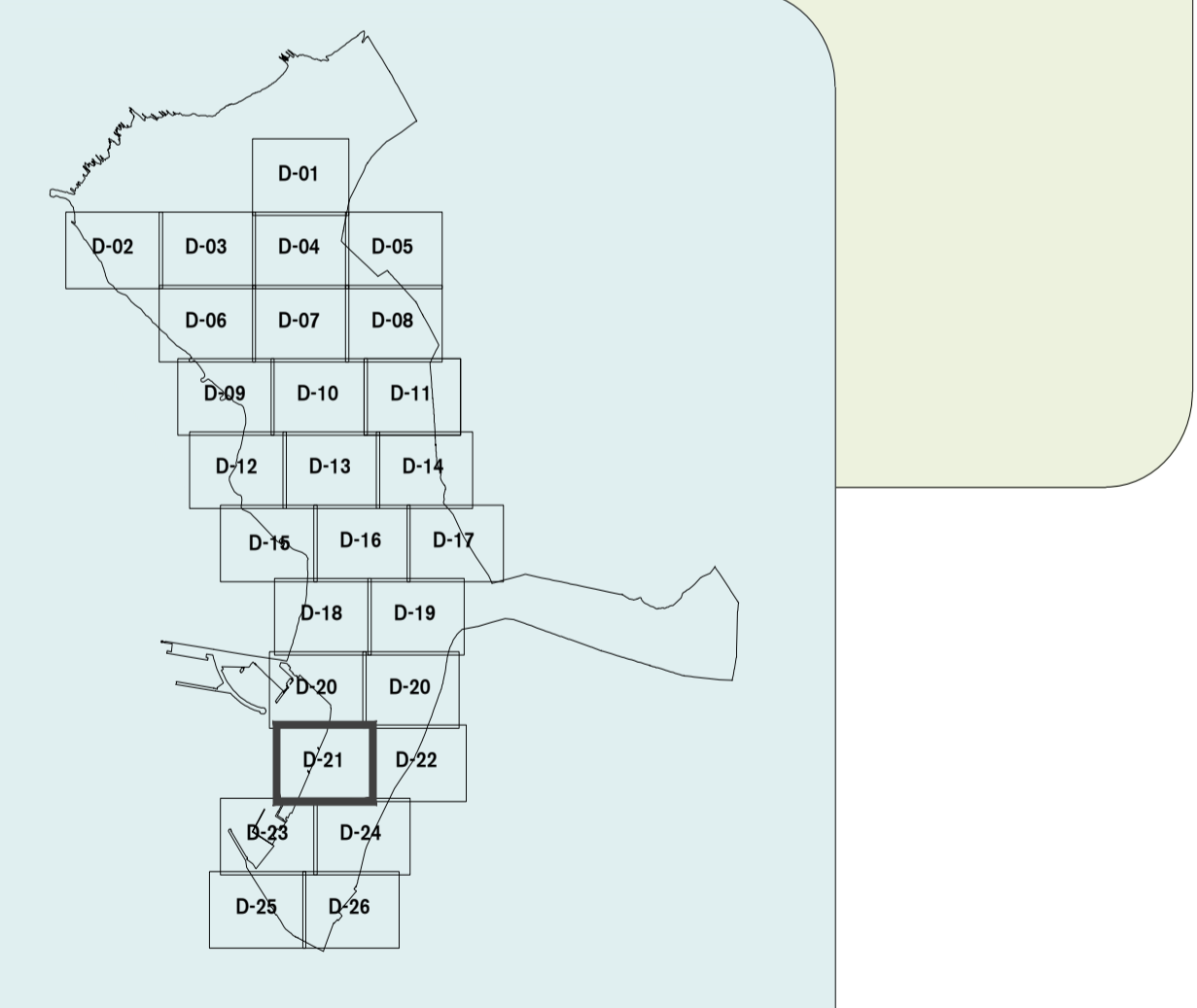


Zerrendak		LEYENDAKO	
GARAPENOKI ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN		
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados		
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)		
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (segur gasatzen)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)		
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (segur gasatzen) (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo		
Erreferentzia eremu irakaituetan / gasatzen an diren eremuetan			
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACIÓN		
Jarduketa integratuen erreferentzia (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)	Referencia Actuación Integrada (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)		
Zukidura jarduketaren erreferentzia (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)	Referencia Actuación de Dotación		
Eraikitzearen mugaketa	Por incremento edificabilidad		
Orube hutsagatik	Por equipamientos		
Zukidura publikoak egokitze jarduketaren erreferentzia	Por solar vacante		
Jarduketa isolatuaren erreferentzia (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas		
Plan berezaren mugaketa	Referencia Actuación Asistida		
Hiri Antolamendurako Plan Berezi PEOU	Delimitación Plan Especial		
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezi PERU	Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU		
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R, B, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100)	Plan Parcial		
Antolamendu behatuko plangintza-teserara lotutako eremua	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado		
Antolamenduko langor erakuntzak	Ambito remitido a figura de ordenación pormenorizada		
Plangintzaren kontrol erakuntzak	Edificaciones fuera de ordenación		
Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoreetan lehendik zeuden erakuntzak	Edificaciones disconformes		
Plangintza-bateragarritasuna	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada		
Áreas homogéneas	Compatibilización de planeamiento		
ERAGINKA ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES		
Enbalera publiko zortasuna duen arkupea	Ploteo con servidumbre de uso público		
Partzelari pribatuarentako bide-zortasuna	Servidumbre de paso o parcelas privadas		
Onetxozentzako SÖREN zortasuna	Servidumbre SG peatonal		
Enbalera publiko zortasuna	Servidumbre de uso público		
FORMA-ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE FORMA		
Derrigorrezko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria		
Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima		
Isasazentzako eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)		
Isasazentzako eraikitze-lerkadura (sección planta baja)	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)		
Isasazentzako eraikitze-lerkadura (sección planta atxiki)	Alineación constructiva máxima (sección planta atxiki)		
Lurzoru publikoko sestra berrak	Rasantes nuevas en suelo público		
Altura: eraikitze berraren solaru-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación		
Altura: egungo eraikitzearen solaru-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente		
Eraspiden alifizio-eremua	Zona de afección de carreteras		
Jabari publiko eremua	Zona de dominio público		
Aleko-eremua	Zona de afección		
Eraikitze-muga	Límite de la edificación		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
Trenbidearen eragin-eremua	Zona de afección ferroviaria		
Eragin-eremua	Zona de afección		
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre		
INFORMAZIO OSAGARRRIA	INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
kostaldek:	Costas:		
ILBren mugaketa-terroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)		
Zortasunaren muga-terroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)		
Isasazentzako terroa	Línea de ribera de mar		
Isasazentzako zortasun-terroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar		
Eraginpeko gunearen terroa	Línea de zona de influencia		
Isasazentzako onetxozko zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar		
Isasazentzako helzetako ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar		



behin-behineko onarpena / aprobación provisional
 planearren izena / nombre del plano
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
OP 02 D-22
CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
 eskala / escala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000
 dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO
 errealizazio taldea / equipo redactor: GETXO UDALA
 AITURRI ETXEPARE / AITURRI ETXEPARE
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana
 GETXO UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

A parte de los datos suministrados, este documento tiene carácter de información y no constituye un contrato. El usuario del mismo debe verificar la exactitud de los datos antes de utilizarlos. El Ayuntamiento no se responsabiliza de los errores o de las consecuencias derivadas de su uso.

Oribia / Oribia
 Oribia / Oribia