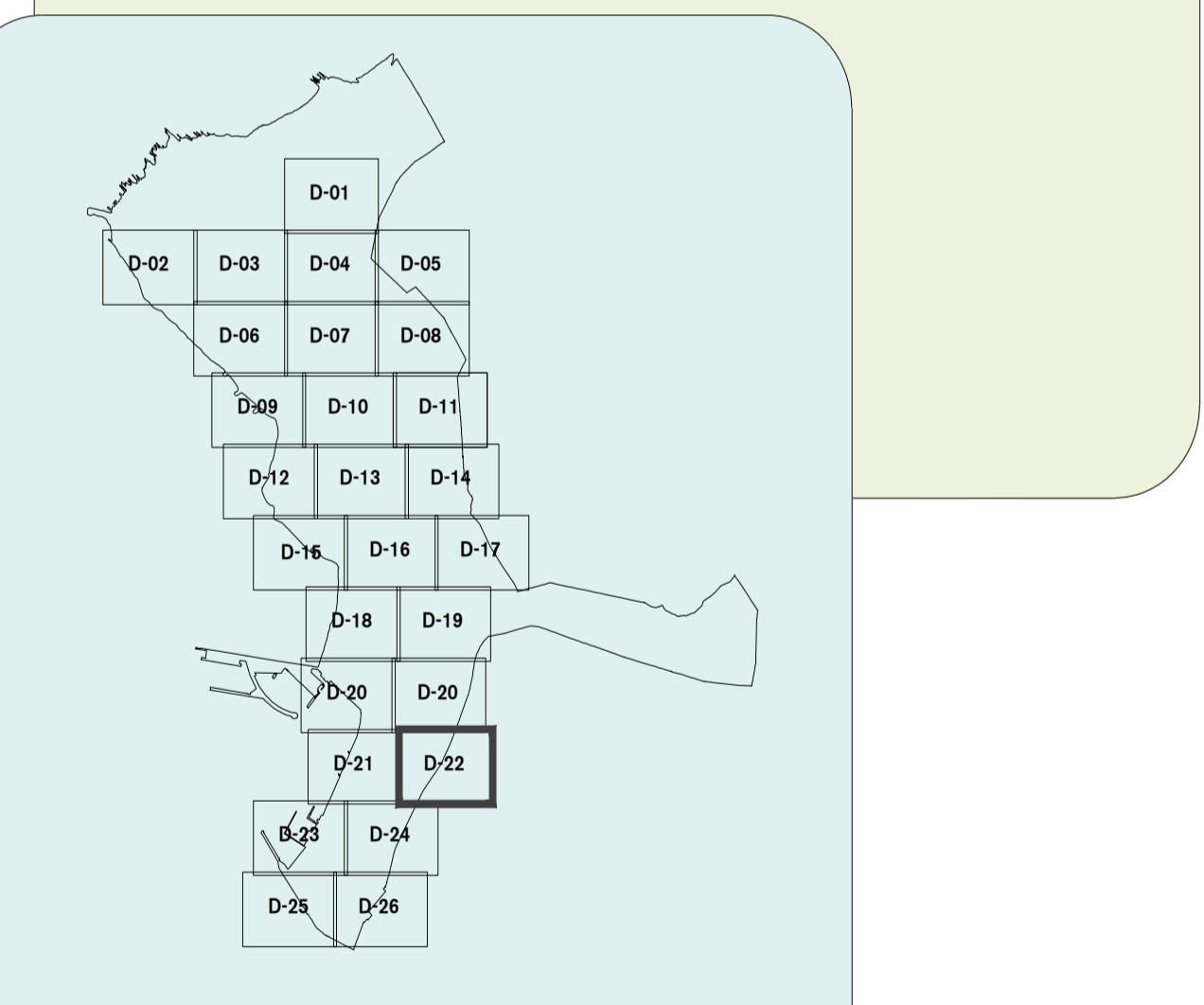


Zerrendak	LEYENDAK
<p>GARAPENKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK</p> <p>Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak</p> <p>Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (egan gasteak)</p> <p>Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (egan gasteak) (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Erreferentzia eremu irakaituetan / gasteak ez diren eremuetan</p>	<p>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN</p> <p>Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados</p> <p>Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)</p> <p>Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo</p>
<p>JARDUKETA-MOTAK</p> <p>Jarduketa integratuen erreferentzia (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Zukituraz jarduketaren erreferentzia (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial / E-Erremota)</p> <p>Erakigaitasuna harditzeagatik - Ekspandituen - Oribu hutsagatik</p> <p>Zukituraz publikoak egitateko jarduketaren erreferentzia</p> <p>Jarduketa isolatuen erreferentzia (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Plan berezaren mugaketa</p> <p>Hiri Antolamendurako Plan Berezia PERU</p> <p>Hiri Beruntzarako Plan Berezia PERU</p> <p>Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Antolamenduzko plangintza-teserara lotutako eremua</p> <p>Autolamenduzko lantoki erakuntza</p> <p>Plangintzaren kontrola lehendik zauden erakuntzak</p> <p>Plangintza-bateragaitasuna</p> <p>Áreas homogéneas</p>	<p>TIPOS DE ACTUACIÓN</p> <p>Referencia Actuación Integrada (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Referencia Actuación de Dotación</p> <p>Por incremento edificabilidad</p> <p>En equipamientos</p> <p>Por solar vacante</p> <p>Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas</p> <p>Referencia Actuación Asistida (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Delimitación Plan Especial</p> <p>Plan Especial de Ordenación Urbana PERU</p> <p>Plan Especial Renovación Urbana PERU</p> <p>Plan Parcial</p> <p>Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R-Bonapela / M-Masa / FI Industrial)</p> <p>Ambito remitido a figura de ordenación pormenorizada</p> <p>Edificaciones fuera de ordenación</p> <p>Edificaciones disconformes</p> <p>Edificaciones preistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada</p> <p>Compatibilización de planeamiento</p> <p>Áreas homogéneas</p>
<p>ERAGINAK ETA ZORTASUNAK</p> <p>Enablera publikoko zortasuna duen arkupea</p> <p>Partelara pribatuetarako bide-zortasuna</p> <p>Onekoizentzako SOREN zortasuna</p> <p>Enablera publikoko zortasuna</p> <p>FORMA-ZEHAZTAPENAK</p> <p>Derrigorreko eraikuntza-lerkadura</p> <p>Gehieneko eraikuntza-lerkadura</p> <p>Inerzia azpitik ezei Gehieneko eraikuntza-lerkadura</p> <p>Behar-erabilera ezei Gehieneko eraikuntza-lerkadura</p> <p>Behar-erabilera ezei Gehieneko eraikuntza-lerkadura</p> <p>Behar-erabilera ezei Gehieneko eraikuntza-lerkadura</p> <p>Lurzoru publikoko sestra berrak</p> <p>Altura: eraikuntza berraren solairu-kopurua</p> <p>Altura: egongo eraikuntzaren solairu-kopurua</p> <p>Erspidien alfilio-erema:</p> <p>Jabari publikoko eremua</p> <p>Alekzio-eremua</p> <p>Erakuntza-muga</p> <p>Zortasun-eremua</p> <p>Trenbidearen eragin-eremua:</p> <p>Eragin-eremua</p> <p>Zortasun-eremua</p>	<p>AFFECIONES Y SERVIDUMBRES</p> <p>Pterico con servidumbre de uso público</p> <p>Servidumbre de paso o parcelas privadas</p> <p>Servidumbre SG peatonal</p> <p>Servidumbre de uso público</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA</p> <p>Alineación constructiva obligatoria</p> <p>Alineación constructiva máxima</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección planta baja)</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección variada)</p> <p>Rasantes nuevas en suelo público</p> <p>Altura en número de plantas de nueva edificación</p> <p>Altura en número de plantas de edificación existente</p> <p>Zona de alección de carreteras:</p> <p>Zona de dominio público</p> <p>Zona de alección</p> <p>Límite de la edificación</p> <p>Zona de servidumbre</p> <p>Zona de alección ferroviaria:</p> <p>Zona de alección</p> <p>Zona de servidumbre</p>
<p>INFORMAZIO OSAGARRRIA</p> <p>IL/Ben mugaketa-lerroa (onartuta)</p> <p>Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)</p> <p>Itasbazterreko lerroa</p> <p>Itasora iragrobideko zortasun-lerroa</p> <p>Eraginpeko gunearen lerroa</p> <p>Itasora helteko onekoizem zortasuna</p> <p>Itasora helteko bilgaituen trafikoko zortasuna</p>	<p>INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA</p> <p>Kostas:</p> <p>Linea de deslinde del DPMT (aprobado)</p> <p>Linea límite de servidumbre (aprobado)</p> <p>Linea de ribera de mar</p> <p>Linea de servidumbre de tránsito al mar</p> <p>Linea de zona de influencia</p> <p>Servidumbre de acceso peatonal al mar</p> <p>Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar</p>



behin-behineko onarpena **aprobación provisional**
 planearien izena izenburu del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02 D-23

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala escala dokumentuaren data fecha del documento
 A1: 1 / 1,000 A3: 1 / 2,000 UZTAILA 2024 JULIO

errealizazio taldea: egoitza redaktorea GETXOko UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra **Getxo** Plan General de Ordenación Urbana

A parte de los datos suministrados, este documento tiene carácter de información y no garantiza la veracidad de los datos suministrados. El usuario es responsable de la interpretación y uso que haga de la información que aparece en el presente.

CONSULTA DE DOCUMENTACIÓN - FOTOCOPIADO DE GESTIÓN PROYECTOS