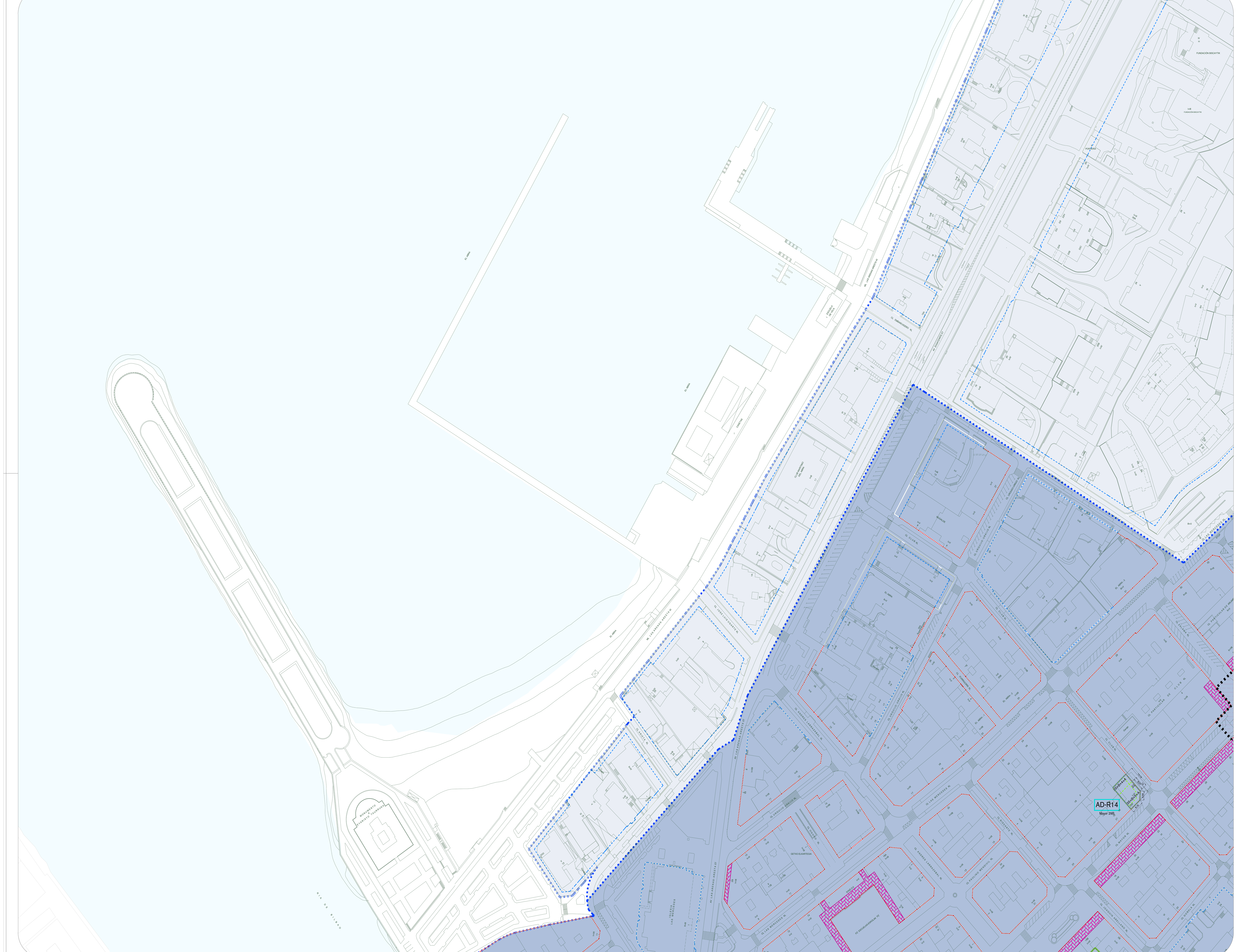
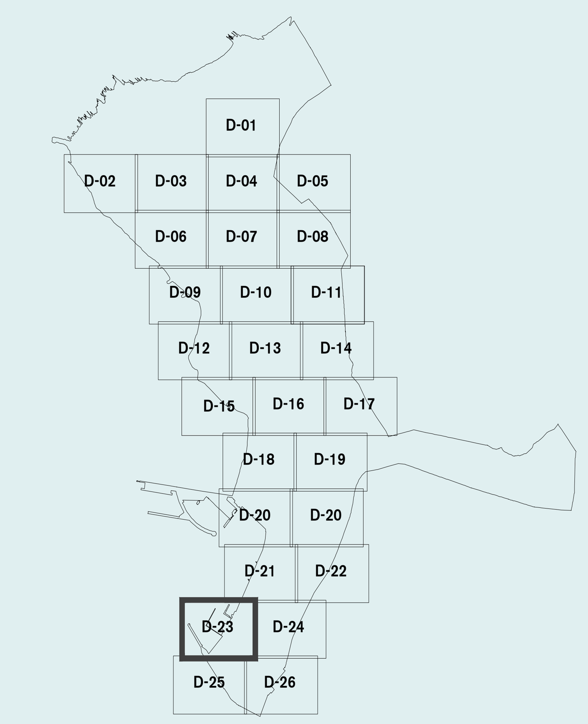


Zerrendak		Leyendas
GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak		Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	AC-(n°)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen)		Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	PRD-(n°)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan	XX	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
JARDUKETA-MOTAK		TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	AI-(n°)	Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala / E Ekipamendua)	AD-(n°)	Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixta / IN Industrial / E Equipamiento)
Eraikigarritasuna handitzeagatik		Por incremento edificabilidad
Ekipamenduetan		En equipamientos
Orube hutsagatik		Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	AEDP-(n°)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	AA-(n°)	Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixta / IN Industrial)
Plan Bereziaren mugaketa		Delimitación Plan Especial
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PEOU Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU Zatikako Plana		Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU Plan Especial Renovación Urbana PERU Plan Parcial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	S-(n°)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixta / I Industrial)
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua		Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanpoko eraikuntzak		Edificaciones fuera de ordenación
Plangintzaren kontrako eraikuntzak		Edificaciones disconformes
Antolamendu xehatu gabeko areatan edo sektoreetan lehendik zeuden eraikuntzak		Edificaciones preexistente en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna		Compatibilización de planeamiento
Area homogeneak	01	Áreas homogéneas
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK		AFECCIONES Y SERVIDUMBRES
Erabilera publikoko zortasuna duen arkupea		Pórtico con servidumbre de uso publico
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna		Servidumbre de paso a parcelas privadas
Oinezkoentzako SOren zortasuna		Servidumbre SG peatonal
Erabilera publikoko zortasuna		Servidumbre de uso público
FORMA-ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE FORMA
Derrigorrezko eraikuntza-lerrokadura		Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura		Alineación constructiva máxima
(sestra azpitik ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura		Alineación constructiva máxima (excepción bajo rasante)
(behe-solairuan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura		Alineación constructiva máxima (excepción planta baja)
(teilatupean ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura		Alineación constructiva máxima (excepción planta ático)
(hegaletan ezik) Gehieneko eraikuntza-lerrokadura		Alineación constructiva máxima (excepción vuelos)
Lurzoru publikoko sestra berriak	25.2	Rasantes nuevas en suelo público
Altuera: eraikuntza berriaren solairu-kopurua	B+2	Altura en número de plantas de nueva edificación
Altuera: egungo eraikuntzaren solairu-kopurua	III	Altura en número de plantas de edificación existente
Errepideen afekzio-eremua:		Zona de afección de carreteras:
Jabari publikoko eremua		Zona de dominio público
Afekzio-eremua		Zona de afección
Eraikuntza-muga		Límite de la edificación
Zortasun-eremua		Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua:		Zona de afección ferroviaria:
Eragin-eremua		Zona de afección
Zortasun-eremua		Zona de servidumbre
INFORMAZIO OSAGARRIA		*INFORMACION COMPLEMENTARIA*

01 ALGORTA CENTRO
02 ALGORTA ESTE
03 ALGORTA COSTA
04 ANDRA MARI
05 ZUGAZARTE-NEGURI
06 ERROTATXU-MIMENAGA
07 FADURA
08 GOBELOKI-AIBOA-KONPORTE
09 GALEA
10 LAS ARENAS
11 PUERTO VIEJO
12 SANTA EUGENIA
13 VILLA DE PLENCIA-ETXEZURI
14 ZUBILLETA
SR 01 TOSU
SR 02 MURU
SR 03 PEÑA SANTA MARINA
SR 04 DENDARIENA
SR 05 DILIZGOIKOA
SM 01 MARTITURRI

kostaldeak:		Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)		Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)		Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa		Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa		Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa		Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Pe	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Ve	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase

behin-behineko onarpena — aprobación provisional

planoaren izena / nombre del plano

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 02

D-24

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000; A3: 1 / 2.000

dokumenturen data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Getxo — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: / equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

CSV: GET/CSV/2024/21622 qK4CXGUzHC

Agiri Honek eskuz idatzitako sinadurik ez izenperik ez duen arren, legezko balioa du. Getxoko Udalaren web-orrialdetik (https://www.getxo.eus/dokumentuakegiaztatu) agiri honen benetako kopia eskuratu ahal duzu formatu digitalean, ezkerraldean ageri denegiaztapen-kode segurua erabiliz.

A pesar de no constar firmas manuscritas, este documento tiene validez legal. En la Página Web Municipal (https://www.getxo.eus/validardocumentos) podrá obtener una copia auténtica de este documento en formato digital, mediante el Código Seguro de Verificación que aparece en el margen izquierdo.

Sinatua: Firmado: 30/08/2024 12:50:37 GETXOKO UDALA - AYUNTAMIENTO DE GETXO