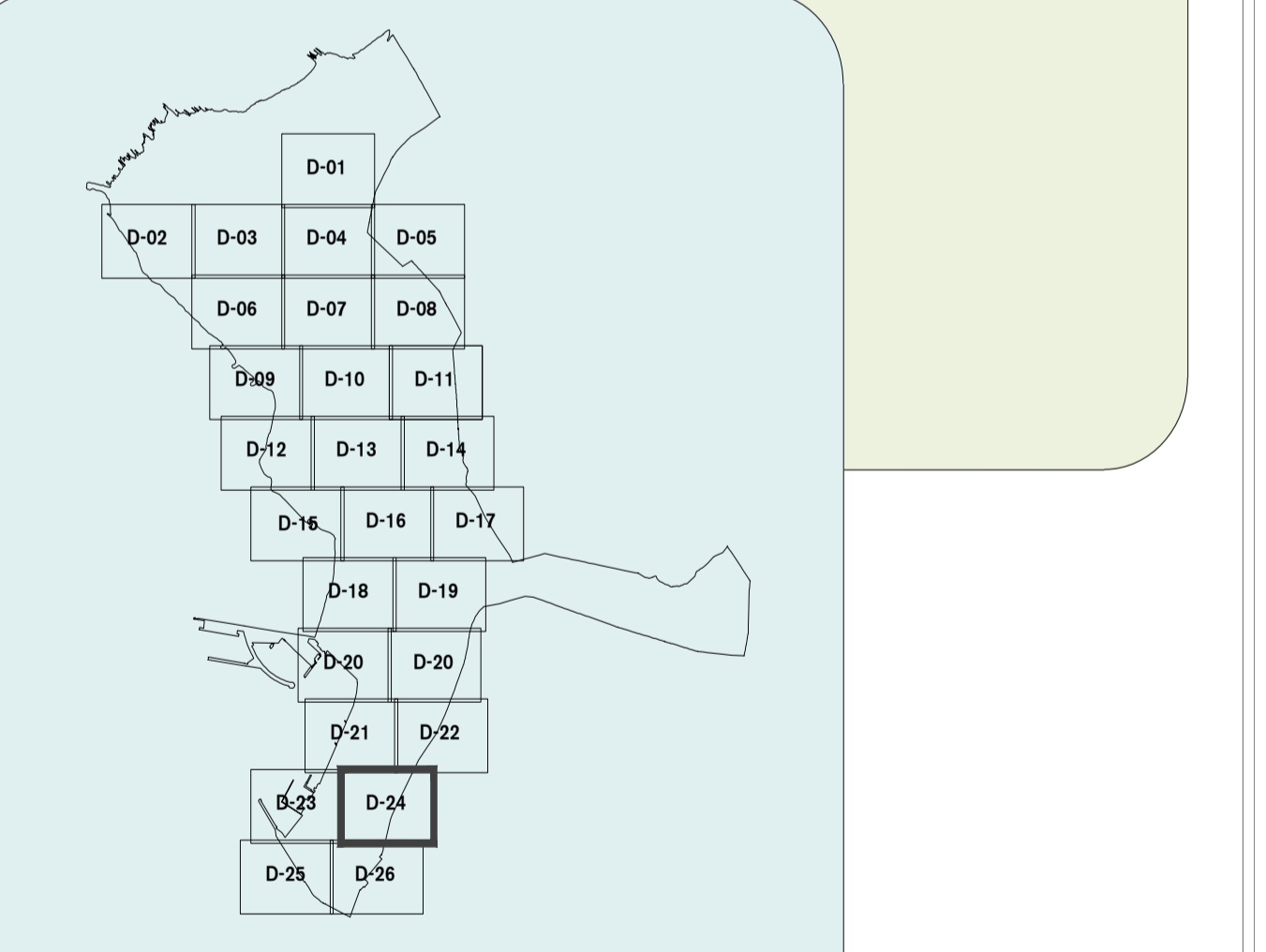




Zerrendak	DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION
GARAPENOKI ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen mugaketa - eremu irakaitak	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)
Hiri-lurzoru irakaitako eremuen erreferentzia - eremu irakaitak (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen mugaketa (segun gasiazten)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuen erreferentzia (segun gasiazten) (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
Erreferentzia eremu irakaituetan / gasiazten ar dinen eremuetan	
JARDUKETA-MOTAK	TIPOS DE ACTUACION
Jarduketa integratuen erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia Actuación Integrada (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)
Zukidura-jarduketaren erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia Actuación de Dotación
Eraikitutako hantzezagatik	Por incremento edificabilidad
Elapenendak	En equipamientos
Orube hutsagatik	Por solar vacante
Zukidura publikoak egkitzeko jarduketaren erreferentzia	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa isolatuen erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia Actuación Aislada (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)
Plan. Berezaren mugaketa	Delimitación Plan Especial
Hiri Antolamendurako Plan Berezia PERU	Plan Especial de Ordenación Urbana PERU
Hiri Berrikuntzarako Plan Berezia PERU	Plan Especial Renovación Urbana PERU
Plan Parcial	Plan Parcial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko sektorearen erreferentzia (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R. Residencial / M. Mixta / R. Industrial)
Antolamendu behatuko plangintza-teserara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Antolamenduz kanpoko eraikitutako	Edificaciones fuera de ordenación
Plangintzaren kontrola eraikitutako	Edificaciones disconformes
Antolamendu behatu gabeko areetan edo sektoretan lehendik zuden eraikitutako	Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragaitasuna	Compatibilización de planeamiento
Área homogenea	Área homogénea
ERAGINAK ETA ZORTASUNAK	AFECCIONES Y SERVIDUMBRES
Enablera publikoko zortasuna duen arkupea	Pterico con servidumbre de uso público
Partzela pribatuetarako bide-zortasuna	Servidumbre de paso a parcelas privadas
Onetxozentzako SORREN zortasuna	Servidumbre SG peatonal
Enablera publikoko zortasuna	Servidumbre de uso público
FORMA-ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE FORMA
Derrigorrezko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva obligatoria
Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima
Itxura apurik ez du Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)
Itxura apurik du Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta baja)
Itxura apurik du Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)
Itxura apurik du Gehieneko eraikitze-lerkadura	Alineación constructiva máxima (sección variada)
Lurzoru publikoko sestra berrak	Rasantes nuevas en suelo público
Altura: eraikitze berraren solairu-kopurua	Altura en número de plantas de nueva edificación
Altura: egungo eraikitzearen solairu-kopurua	Altura en número de plantas de edificación existente
Eraspiden alifizio-erema:	Zona de afección de carreteras:
Jabari publikoko eremua	Zona de dominio público
Aleazio-eremua	Zona de afección
Eraikitze-muga	Límite de la edificación
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
Trenbidearen eragin-eremua:	Zona de afección ferroviaria:
Eragin-eremua	Zona de afección
Zortasun-eremua	Zona de servidumbre
INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACION COMPLEMENTARIA
kostaldek:	Costas:
ILBen mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbaztereko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora helteko onetxozko zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora helteko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



behin-behineko onarpena / **aprobación provisional**
 planearren izena / nombre del plano
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK
HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN
OP 02 D-25
CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000
 dokumentuaren data / fecha del documento: UZTAILA 2024 JULIO
 GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO
 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

A parte de los datos suministrados, este documento tiene carácter informativo y no constituye un contrato. El usuario deberá verificar la información antes de utilizarla. El Ayuntamiento no se responsabiliza de los errores o de los daños derivados de su uso.