

Zerrendak

GARAPENKO ETA KUDEAKETA ZEHATZAPENAK

- Hiri-lurzorun finkatuko eremu - DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN
- Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - Ámbitos consolidados
- Hiri-lurzorun finkatuko eremu enreferentzia - Ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / I Industrial)
- Garapeneko plangintza lotutako eremuen mugakada - Delimitación de ámbito remido
- Garapeneko plangintza lotutako eremuen mugakada (eugen garatzen) - Referencia de ámbito remido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintza lotutako eremuen mugakada (legia garatzen) - Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - Ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixta / I Industrial)
- Erreferentzia eremu finkatuko / ganatzetan ar diren eremuen - Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo

JARDUKETA-MOTAK

Jarduketa Integratzen eremuenetako - TIPOS DE ACTUACIÓN

- R Bolegia (R Residencial / M Mixta / I Industrial) - Referencia Actuación Integrada
- Zuzkidura-pirkizketaren eremuenetako - R Bolegia (R Residencial / M Mixta / I Industrial) / E Especial - Referencia Actuación de Dotación
- Eragarriantza-eremuenetako - R Bolegia (R Residencial / M Mixta / I Industrial) / E Especial - Referencia Actuación de ejecución
- Expediaketa-eremuenetako - R Bolegia (R Residencial / M Mixta / I Industrial) / E Especial - Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas

Zuzkidura publikoa egikaritzeko jarduketaren eremuenetako

Jarduketa integratzen eremuenetako - Jarduketa integratzen eremuenetako

Plan Berreskurazko mugakada

Hiri Antolamenduko Plan Berresku PEOU - Plan Berreskurazko

Hiri Berrikuntzaoko Plan Berresku PERU - Plan Berreskurazko

Zatkalor Plana - Plan Especial

Sektoratutako lurzoru urbanizagarriko Sektorrenak - Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU

IR Bolegia (R Residencial / M Mixta / I Industrial) - Plan Especial de Revolución Urbana PERU

Antolamendu lurzoru urbanizagarria - Plan Parcial

IR Bolegia (R Residencial / M Mixta / I Industrial) - Referencia Sector en suelo urbanizable

Antolamendu lurzoru urbanizagarria - sektorizazioa (R Residencial / M Mixta / I Industrial)

Antolamendu lurzoru urbanizagarria - Ámbito remido a figura de ordenación pomerizan

Antolamendu lurzoru urbanizagarria - Ereditateak euren ordenazioan

Plangintza kontinentzak - Edificacions contínues

Plangintza kontinentzak - Edificacions preexistents en Àrees o Sectors pendents de ordenació pomerizada

Antolamendu xehatu gabeko eredun edo sektorekin lehertzen - zeuden erakuntzak

Plangintza-bateragaitasuna - Compatibilización de planeamiento

Área homogénea - Áreas homogéneas

ERAGINAK ETA ZORTASUNAK

Erabilerako publiko zortasuna duen arkupea - AFECIONES Y SERVIDUMBRES

Partzela pribatutarako bide-zortasuna - Portico y servidumbre de uso publico

Oinezkoentzako SORREN zortasuna - Servidumbre de paso a parcelas privadas

Erabilerako publiko zortasuna - Servidumbre SG peatonal

Erabilerako publiko zortasuna - Servidumbre de uso público

FORMA-ZEHATZAPENAK

Dengorrexo erakuntza-lermakedura - DETERMINACIONES DE FORMA

Geheineko erakuntza-lermakedura - Alineación constructiva obligatoria

Gestua azpik erakuntza-lermakedura - Alineación constructiva obligatoria (excepto bajo inserción)

Geheineko erakuntza-lermakedura - Alineación constructiva máxima (excepto bajo inserción)

Geheineko erakuntza-lermakedura - Alineación constructiva máxima (excepto parte alta)

Geheineko erakuntza-lermakedura - Alineación constructiva máxima (excepto parte abajo)

Geheineko erakuntza-lermakedura - Alineación constructiva máxima (excepto vértice)

Lurzoru publiko serra berriak - Rasantes nuevas en suelo público

Altura: erakuntza berriaren solari-kopurua - B+2 Altura en número de plantas de nueva edificación

Altura: egungo erakuntza berriaren solari-kopurua - Altura en número de plantas de edificación existente

Errediduraren alegio-eremua: - Zona de alegación de carteras:

- Jabi publiko eremu - Zona de dominio público
- Alegio-eremu - Zona de alegación
- Eraunkuta-muga - Límite de la edificación
- Zortasun-eremu - Zona de servidumbre

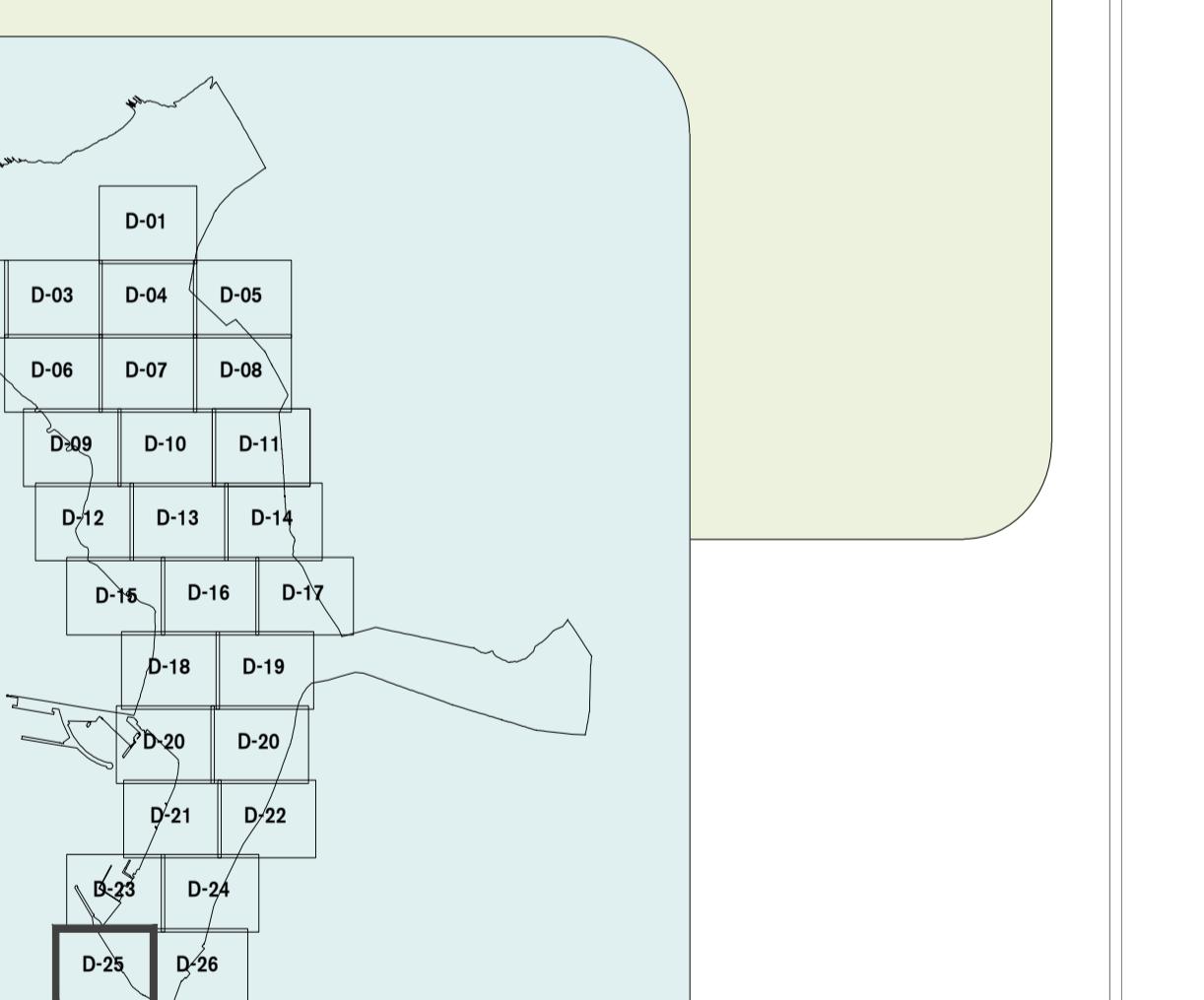
Treibidearen eragin-eremua: - Zona de alegación ferroviaria:

- Eragin-eremu - Zona de alegación
- Zortasun-eremu - Zona de servidumbre

INFORMACION OSAGARRIA

koetadoleak: - Costas:

- IIBren mugaketa-kerros (onartua) - Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunen mugaketa-kerros (onartua) - Línea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasabertzeko lerroa - Línea de riberas de mar
- Itsasora igaribideko zortasun-lermoa - Línea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginko gunearen lerroa - Línea de zona de influencia
- Itsasora helteko onzeokoen zortasuna - Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora helteko ibilgailuen trafiko zortasuna - Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea	behin-behineko onarprena	aprobación provisional
planorren zera		número del plano
GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN	OP 02	CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
eskala	escala	dokumentuen data
A1: 1 / 1.000	A3: 1 / 2.000	fecha del documento
UZTAIA 2024 JULIO		
GETXOKO UDALA		AYUNTAMIENTO DE GETXO
Hiri Antolamendu Plan Orokorra		
Getxo Plan General de Ordenación Urbana		