



Zerrendak

Lehendak

<p>GARAPENOKI ETA KUDEAKETA ZEHAZTAPENAK</p> <p>Hiri-lurzoru irratikako eremuen mugaketa - eremu irratikak</p> <p>Hiri-lurzoru irratikako eremuen erreferentzia - eremu irratikak (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Garapenerako planifikazioa lotuko eremuek mugaketa (segur gasietan)</p> <p>Garapenerako planifikazioa lotuko eremuek erreferentzia (segur gasietan) (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Erreferentzia eremu irratikatu / gasietan ar diren eremuetan</p> <p>JARDUKETA-MOTAK</p> <p>Jarduketa integratuen erreferentzia (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Zuzkitza-jarduketaren erreferentzia (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Erakigarritasuna handitzeagatik</p> <p>Elkartasunagatik</p> <p>Orube hutsagatik</p> <p>Zuzkitza publikoak egotzeko jarduketaren erreferentzia</p> <p>Jarduketa isolatuaren erreferentzia (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Plan bereziaren mugaketa</p> <p>Hiri Antolamendurako Plan Berezi PEOU</p> <p>Hiri Berrikantzarako Plan Berezi PERU</p> <p>Sektorizatutako lurzoru urbanizatagarriko sektorearen erreferentzia (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Antolamendu behatuko planifikazio-eremua lotuko eremua</p> <p>Antolamendu lanpostu erakuntzak</p> <p>Planifikazioaren kontrol erakuntzak</p> <p>Antolamendu behatuko aretan edo sektoreetan lehenik zuden erakuntzak</p> <p>Planifikazio-bateragarritasuna</p> <p>Area homogeneak</p>	<p>DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN</p> <p>Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados</p> <p>Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)</p> <p>Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo</p> <p>TIPOS DE ACTUACIÓN</p> <p>Referencia Actuación Integrada (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Referencia Actuación de Dotación</p> <p>Por incremento edificabilidad</p> <p>En equipamientos</p> <p>Por solar vacante</p> <p>Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas</p> <p>Referencia Actuación Asistida (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Delimitación Plan Especial</p> <p>Plan Especial de Ordenación Urbana PEOU</p> <p>Plan Especial Renovación Urbana PERU</p> <p>Plan Parcial</p> <p>Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R) (Batasuna / M. Masua / M. Inbuztatuta)</p> <p>Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada</p> <p>Edificaciones fuera de ordenación</p> <p>Edificaciones disconformes</p> <p>Edificaciones preexistentes en Áreas o Sectores pendientes de ordenación pormenorizada</p> <p>Compatibilización de planeamiento</p> <p>Áreas homogéneas</p>
---	--

<p>ERAGINKAR ETAKORTASUNAK</p> <p>Enbilerako publiko zortasuna duen arkupea</p> <p>Partzelar pribatuetarako bide-zortasuna</p> <p>Onetsentzako SORREN zortasuna</p> <p>Enbilerako publiko zortasuna</p> <p>FORMAZEHAZTAPENAK</p> <p>Derriogorako erakuntza-lerkadura</p> <p>Gehieneko erakuntza-lerkadura</p> <p>Inerzia apartik ez</p> <p>Inerzia apartik ez</p> <p>Inerzia apartik ez</p> <p>Inerzia apartik ez</p> <p>Inerzia apartik ez</p> <p>Lurzoru publikoko sestra bereak</p> <p>Altura: erakuntza berrien solaru-kopurua</p> <p>Altura: egongo erakuntzen solaru-kopurua</p> <p>Ersapiden afekzio-eremuak</p> <p>Jabari publikoko eremuak</p> <p>Afekzio-eremuak</p> <p>Erakuntza-muga</p> <p>Zortasun-eremuak</p> <p>Trenbidearen eragin-eremuak</p> <p>Eragin-eremuak</p> <p>Zortasun-eremuak</p>	<p>AFECCIONES Y SERVIDUMBRES</p> <p>Pierico con servidumbre de uso público</p> <p>Servidumbre de paso a parcelas privadas</p> <p>Servidumbre SG peatonal</p> <p>Servidumbre de uso público</p> <p>DETERMINACIONES DE FORMA</p> <p>Alineación constructiva obligatoria</p> <p>Alineación constructiva máxima</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección bajo rasante)</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección planta baja)</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección planta sótano)</p> <p>Alineación constructiva máxima (sección vano)</p> <p>Rasantes nuevas en suelo público</p> <p>Altura en número de plantas de nueva edificación</p> <p>Altura en número de plantas de edificación existente</p> <p>Zona de afectación de carreteras:</p> <p>Zona de dominio público</p> <p>Zona de afectación</p> <p>Limite de la edificación</p> <p>Zona de servidumbre</p> <p>Zona de afectación ferroviaria:</p> <p>Zona de afectación</p> <p>Zona de servidumbre</p>
---	--

<p>INFORMAZIO OSAGARRIA</p> <p>Kostaldetak:</p> <p>ILBen mugaketa-lerroa (onartuta)</p> <p>Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)</p> <p>Itsasbazterreko lerroa</p> <p>Itsasora igarobideko zortasun-lerroa</p> <p>Eraginpeko gunearen lerroa</p> <p>Itsasora helteko onetsim zortasuna</p> <p>Itsasora helteko ibilgaiaren trafikoko zortasuna</p>	<p>INFORMACION COMPLEMENTARIA</p> <p>Costas:</p> <p>Linea de deslinde del DPMT (aprobado)</p> <p>Linea limite de servidumbre (aprobado)</p> <p>Linea de ribera de mar</p> <p>Linea de servidumbre de tránsito al mar</p> <p>Linea de zona de influencia</p> <p>Servidumbre de acceso peatonal al mar</p> <p>Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar</p>
---	---

fecha: fecha:

planific. zona: nombre del plano:

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK

HIRI-LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

escala: escala:

A1: 1 / 1,000
A3: 1 / 2,000

errorkitate taldeak: documentaren data:

equip. redactor: fecha del documento:

UZTAILA 2024 JULIO

GETXOKO UDALA AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

behin-behineko onarpena aprobación provisional

OP 02

D-27

CONDICIONES DE DESARROLLO Y EJECUCION EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

A parte de las otras informaciones, este documento tiene carácter de proyecto preliminar. Los datos de este documento son orientativos y no constituyen una oferta. El usuario deberá verificar la exactitud de los datos. Se garantiza la veracidad de la información que aparece en el presente documento.

© 2024 GETXO. Todos los derechos reservados. Este documento es una propiedad intelectual de GETXO y no puede ser reproducido, distribuido o utilizado sin el consentimiento expreso de GETXO.