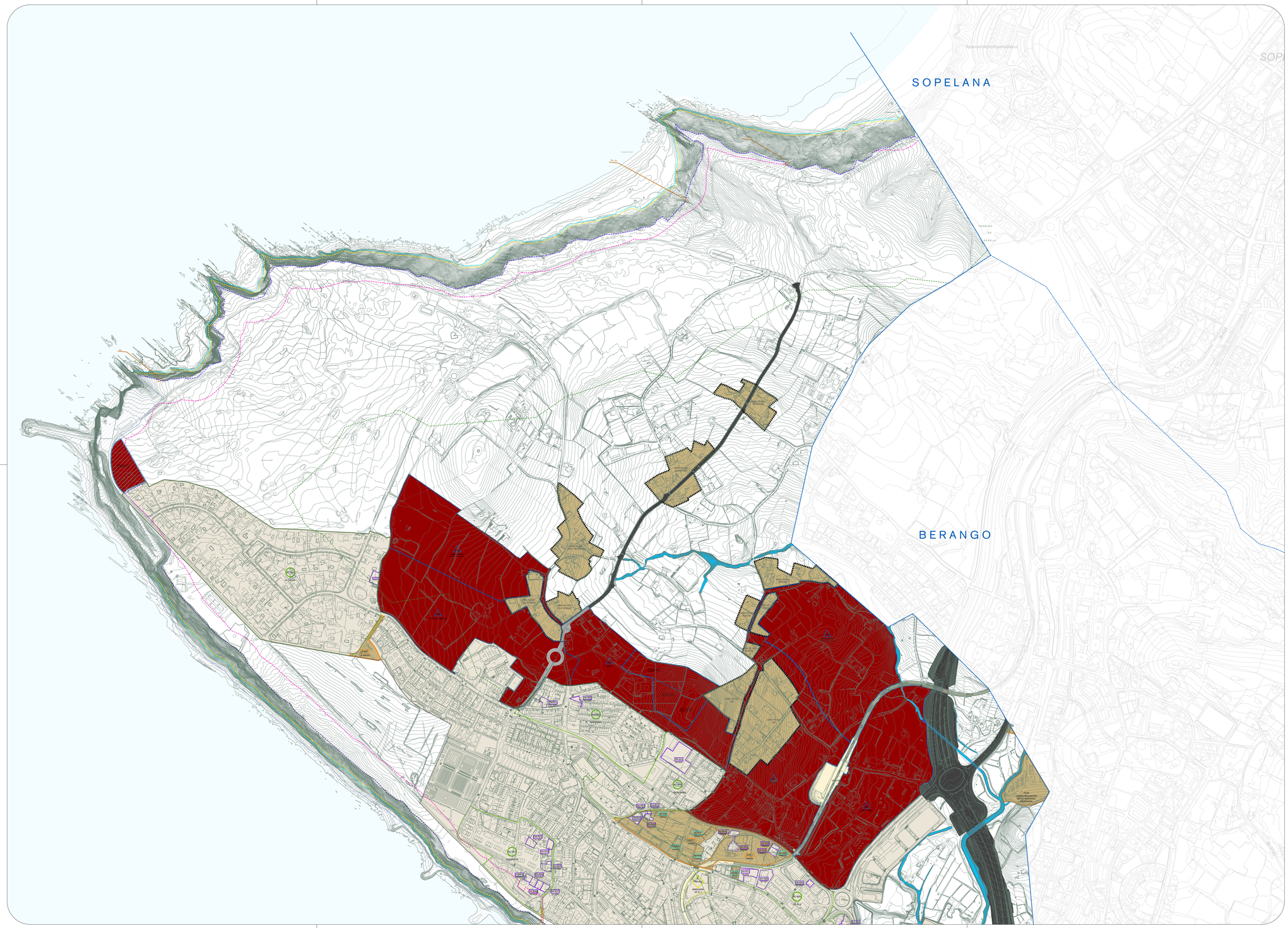



Zerrendak / Leyendas

**LURZORUAREN SAILKAPENA** / **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- Hiri-lurzorua — Suelo urbano
  - Hiri-lurzoru finkatua — Suelo urbano consolidado
  - Hiri-lurzoru finkatugabea — Suelo urbano no consolidado
- Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable
  - Lurzoru urbanizagarri sektorizatua — Suelo urbanizable sectorizado
  - Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea — Suelo urbanizable no sectorizado
- Lurzoru urbanizaezina — Suelo no urbanizable

**GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK** / **DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**

- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
- Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
- Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

**JARDUKETA-MOTAK** / **TIPOS DE ACTUACIÓN**

- Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — AInt — Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak / E Ekipamendua) — ADot — Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
- Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
- Ekipamenduetan — En equipamientos
- Tertiarioetan — En terciarios
- Orube hutsagatik — Por solar vacante
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia — AEP — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — AIsl — Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
- Plan Bereziaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Saktorearen erreferentzia (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industrialak) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)

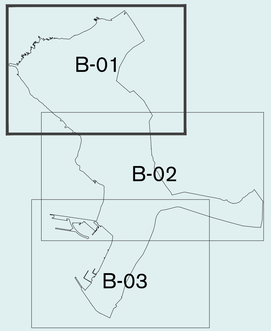
***INFORMAZIO OSAGARRIA*** / ***INFORMACION COMPLEMENTARIA***

**SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK** / **ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES**

- T-SO Trenbide Sistema Orokorra — ZSG-FE Sistema General Ferroviario
  - Trenbideko — Ferroviario
  - Trenbideko (goitik-gainjartia) — Ferroviario (superpuesto-superior)
  - Trenbideko (behetik-gainjartia) — Ferroviario (superpuesto-inferior)
- P-SO Portu Sistema Orokorra — ZSG-PO Sistema General Portuario
  - Portuko (muga) — Portuario (límite)
  - Portuko — Portuario
  - Portuko (zerbitzugunearen muga) — Portuario (límite zona de servicio)
- BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa — ZSG-VI-FO Sistema General Viario de competencia Foral
  - Lurralde-mailako — Carácter territorial
  - Lurralde-mailako (goitik-gainjartia) — Carácter territorial (superpuesto-superior)
  - Lurralde-mailako (behetik-gainjartia) — Carácter territorial (superpuesto-inferior)
  - Hiri-mailako — Carácter urbano
  - Hiri-mailako (goitik-gainjartia) — Carácter urbano (superpuesto-superior)
  - Hiri-mailako (behetik-gainjartia) — Carácter urbano (superpuesto-inferior)
- SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa — ZSG-HI Sistema General Hidráulico
  - Hidraulikoa — Hidráulico
  - Hidraulikoa (goitik-gainjartia) — Hidráulico (superpuesto-superior)
  - Hidraulikoa (behetik-gainjartia) — Hidráulico (superpuesto-inferior)
  - Hidraulikoa (lurperatuak) — Hidráulico (soterrado)
- P-SO Portu Sistema Orokorra — ZSG-PO Sistema General Portuario

Kostaldeak: / Costas:

- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- ILIBren mugaketa-lerroa (tramitazioan) — Linea de deslinde del DPMT (en tramitación)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea límite de servidumbre (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (tramitazioan) — Linea límite de servidumbre (en tramitación)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Ordezko igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito alternativa
- Eragirpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar




fasea / fase
hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano
**LURZORUAREN SAILKAPENA ETA HIRI ANTOLAMENDUKO EREMUAK**

OE 04 B-01

**CLASIFICACION DEL SUELO Y AMBITOS DE ORDENACION URBANA**

eskala / escala: A1: 1 / 5.000 — A3: 1 / 10.000

dokumenturen data / fecha del documento: UZTAILA 2021 JULIO

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

errediktore taldea: / equipo redactor: HAPO PGOU GETXO — UTE PGOU GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Getxo — Plan General de Ordenación Urbana