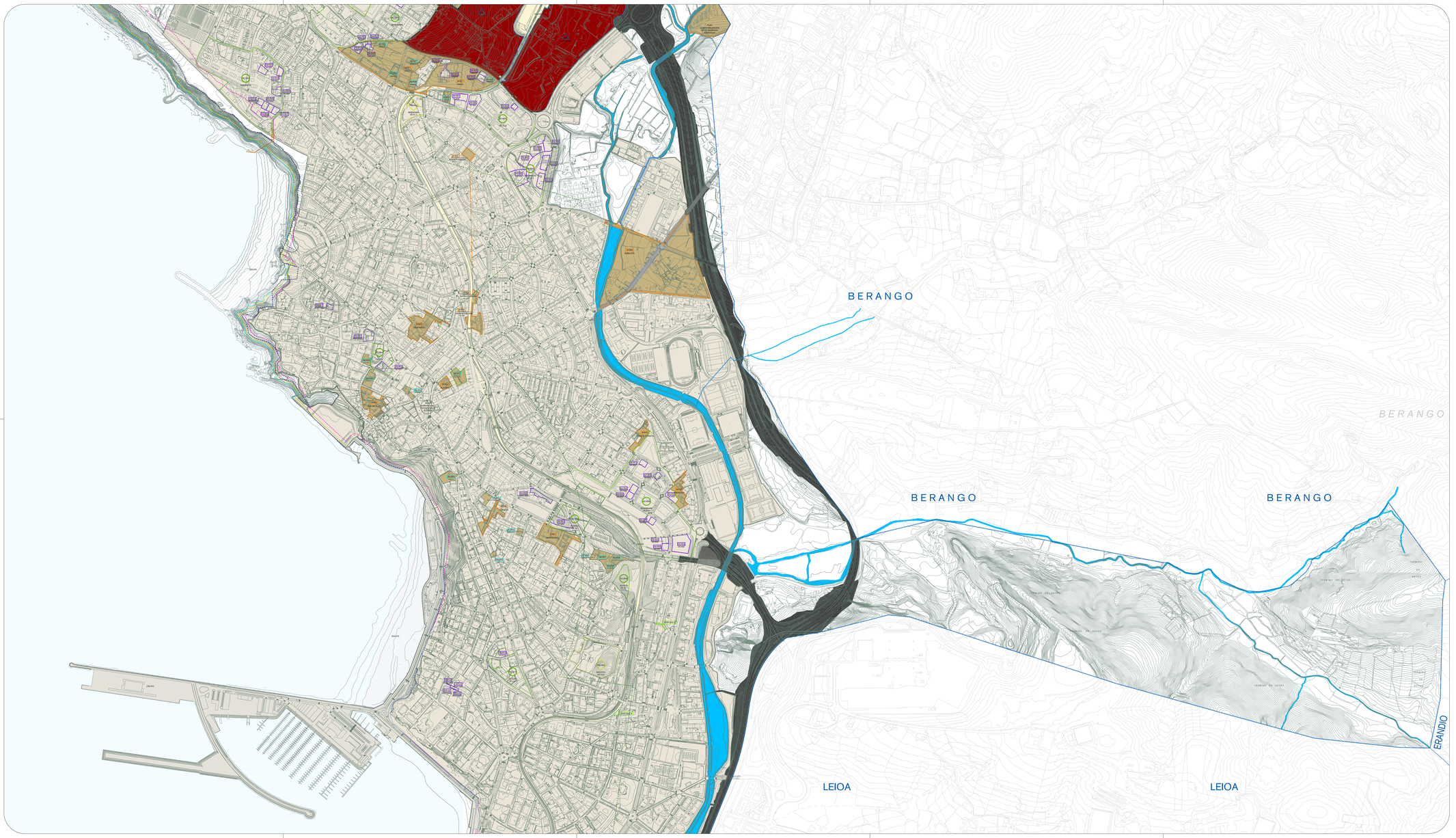


Zerrendak / Leyendas

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua — Suelo urbano
Hiri-lurzoru finkatua — Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzoru finkatugabea — Suelo urbano no consolidado
Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua — Suelo urbanizable sectorizado
Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea — Suelo urbanizable no sectorizado
Lurzoru urbanizaezina — Suelo no urbanizable

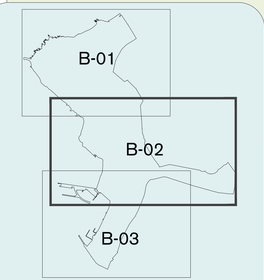
GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTION
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak — Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrial) — Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egon garatzen) — Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egon garatzen) (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrial) — Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan — Referencia en ambitos consolidados / ámbitos en desarrollo
Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

JARDUKETA-MOTAK — TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrial) — Referencia Actuación Integrada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Zuzkidura-jardukteraren erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrial / E Equipamentuak) — Referencia Actuación de Dotación (R Residencial / M Mixto / IN Industrial / E Equipamiento)
Eraikigarritasuna handitzeagatik — Por incremento edificabilidad
Ekipamenduagatik — Por equipamientos
Tertziarioetan — En terciarios
Orube hutsegatik — Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egiteko jardukteren erreferentzia — Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrial) — Referencia Actuación Aislada (R Residencial / M Mixto / IN Industrial)
Plan Berezitaren mugaketa — Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R Bizitegiko / M Mistoa / IN Industrial) — Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R Residencial / M Mixto / I Industrial)

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — ZONAS CALIFICACION SISTEMAS GENERALES
T-SO Trenbide Sistema Orokorra — ZSG-FE Sistema General Ferroviario
Trenbideko — Ferroviario
Trenbideko (goitik-gainjartia) — Ferroviario (superpuesto-superior)
Trenbideko (behetik-gainjartia) — Ferroviario (superpuesto-inferior)
P-SO Portu Sistema Orokorra — ZSG-PO Sistema General Portuario
Portuko (muga) — Portuario (límite)
Portuko — Portuario
Portuko (zerbitzugunearen muga) — Portuario (límite zona de servicio)

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra — ZSG-VI-FO Sistema General Viario
Foru-eskumenekoa — de competencia Foral
Lurralde-mailako — Carácter territorial
Lurralde-mailako (goitik-gainjartia) — Carácter territorial (superpuesto-superior)
Lurralde-mailako (behetik-gainjartia) — Carácter territorial (superpuesto-inferior)
Hiri-mailako — Carácter urbano
Hiri-mailako (goitik-gainjartia) — Carácter urbano (superpuesto-superior)
Hiri-mailako (behetik-gainjartia) — Carácter urbano (superpuesto-inferior)
SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa — ZSG-HI Sistema General Hidráulico
Hidraulikoa — Hidráulico
Hidraulikoa (goitik-gainjartia) — Hidráulico (superpuesto-superior)
Hidraulikoa (behetik-gainjartia) — Hidráulico (superpuesto-inferior)
Hidraulikoa (lurpetutakoa) — Hidráulico (soterrado)
P-SO Portu Sistema Orokorra — ZSG-PO Sistema General Portuario

Kostaldeak: — Costas:
ILBBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
ILBBren mugaketa-lerroa (tramitazioan) — Línea de deslinde del DPMT (en tramitación)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Línea límite de servidumbre (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (tramitazioan) — Línea límite de servidumbre (en tramitación)
Itsasbazterreko lerroa — Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar
Ordezko igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito alternativa
Eragingeko gunearen lerroa — Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fase: hasierako onespena — aprobación inicial

planeamendu zonia: LURZORUAREN SAILKAPENA ETA HIRI ANTOLAMENDUKO EREMUAK

OE 04 B-02

dokumentuaren izena: CLASIFICACION DEL SUELO Y AMBITOS DE ORDENACION URBANA

eskala: A1: 1 / 5.000, A3: 1 / 10.000

dokumentuen data: UZTAILA 2021 JULIO

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO