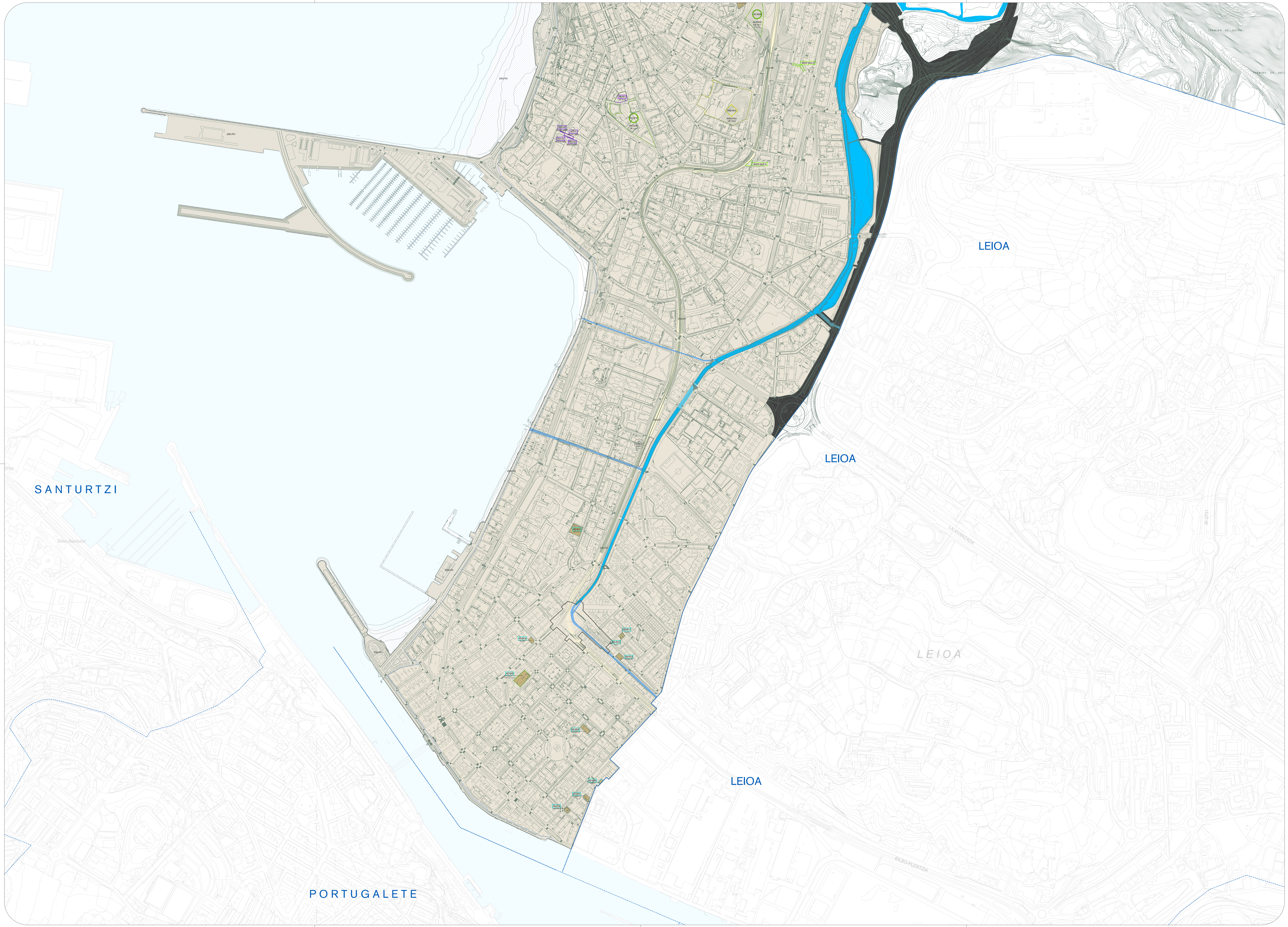
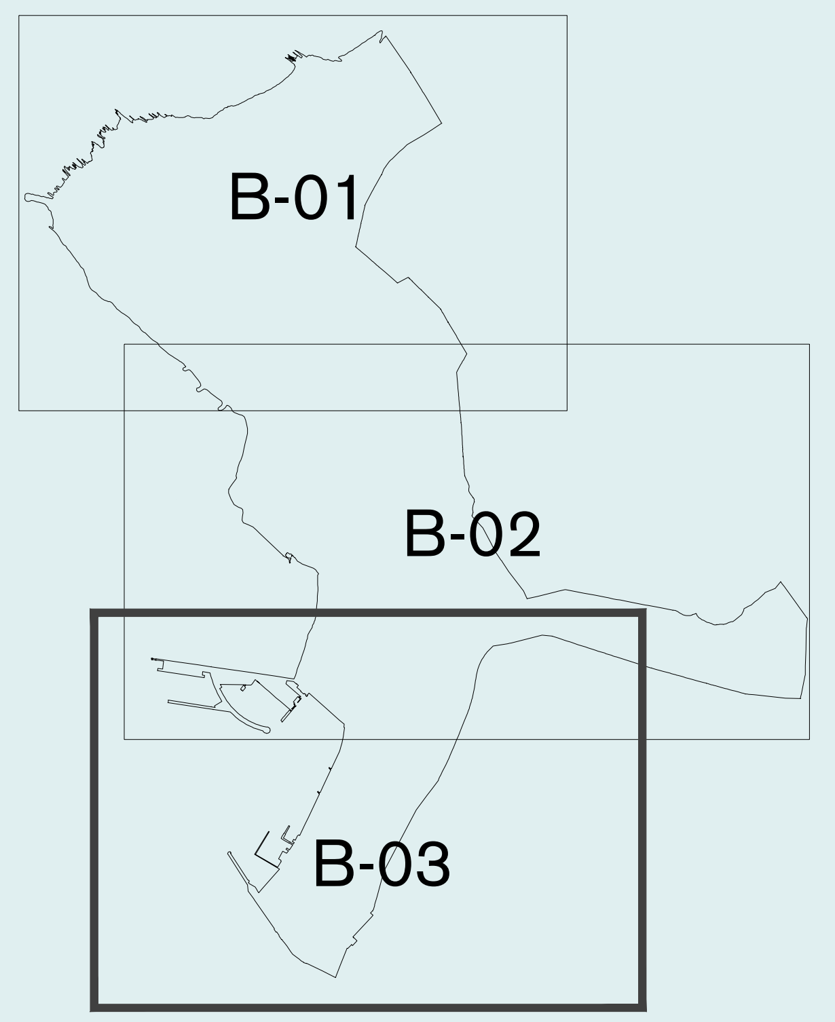


Zerrendak		Leyendas
LURZORUAREN SAILKAPENA		CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua	┼	Suelo urbano
Hiri-lurzoru finkatua	□	Suelo urbano consolidado
Hiri-lurzoru finkatugabea	■	Suelo urbano no consolidado
Lurzoru urbanizagarria	∿	Suelo urbanizable
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	■	Suelo urbanizable sectorizado
Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea	□	Suelo urbanizable no sectorizado
Lurzoru urbanizaezina	□	Suelo no urbanizable
GARAPENEKO ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen mugaketa - eremu finkatuak	┈	Delimitación de zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados
Hiri-lurzoru finkatuko eremuen erreferentzia - eremu finkatuak (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	AC-(nº)	Referencia a zonas en suelo urbano consolidado - ámbitos consolidados (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren mugaketa (egun garatzen)	┈	Delimitación de ámbito remitido (en desarrollo)
Garapeneko plangintzara lotutako eremuaren erreferentzia (egun garatzen) (R Bizitegikoa / M Mistoa / IN Industriala)	PRD-(nº)	Referencia de ámbito remitido (en desarrollo) (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
Erreferentzia eremu finkatuetan / garatzen ari diren eremuetan	XX	Referencia en ámbitos consolidados / ámbitos en desarrollo
Plangintza-bateragarritasuna	⟋	Compatibilización de planeamiento
JARDUKETA-MOTAK		TIPOS DE ACTUACIÓN
Jarduketa Integratuaren erreferentzia (R *Bizitegikoa* / M *Mistoa* / IN *Industriala*)	AI-(nº)	Referencia Actuación Integrada (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
Zuzkidura-jarduketaren erreferentzia (R *Bizitegikoa* / M *Mistoa* / IN *Industriala* / E *Ekipamendua*)	AD-(nº)	Referencia Actuación de Dotación (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial* / E *Equipamiento*)
Eraikigarritasuna handitzeagatik	┈	Por incremento edificabilidad
Ekipamenduetan	┈	En equipamientos
Tertziarioetan	┈	En terciarios
Orube hutsagatik	┈	Por solar vacante
Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketaren erreferentzia	AEDP-(nº)	Referencia Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
Jarduketa Isolatuaren erreferentzia (R *Bizitegikoa* / M *Mistoa* / IN *Industriala*)	AA-(nº)	Referencia Actuación Aislada (R *Residencial* / M *Mixta* / IN *Industrial*)
Plan Bereziaren mugaketa	┈	Delimitación Plan Especial
Sektorizatutako lurzoru urbanizagarriko Sektorearen erreferentzia (R *Bizitegikoa* / M *Mistoa* / IN *Industriala*)	S-(nº)	Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado (R *Residencial* / M *Mixta* / I *Industrial*)
INFORMAZIO OSAGARRIA		*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK		ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES
T-SO Trenbide Sistema Orokorra		ZSG-FE Sistema General Ferroviario
Trenbideko	□	Ferroviario
Trenbideko (goitik-gainjarrita)	▨	Ferroviario (superpuesto-superior)
Trenbideko (behetik-gainjarrita)	▨	Ferroviario (superpuesto-inferior)
P-SO Portu Sistema Orokorra		ZSG-PO Sistema General Portuario
Portuko (muga)	⟋	Portuario (límite)
Portuko	▨	Portuario
Portuko (zerbitzugunearen muga)	┈	Portuario (límite zona de servicio)
BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra		ZSG-VI-FO Sistema General Viario
Foru-eskumenekoa		de competencia Foral
Lurralde-mailako	■	Carácter territorial
Lurralde-mailako (goitik-gainjarrita)	▨	Carácter territorial (superpuesto-superior)
Lurralde-mailako (behetik-gainjarrita)	▦	Carácter territorial (superpuesto-inferior)
Hiri-mailako	■	Carácter urbano
Hiri-mailako (goitik-gainjarrita)	▨	Carácter urbano (superpuesto-superior)
Hiri-mailako (behetik-gainjarrita)	▩	Carácter urbano (superpuesto-inferior)
SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa		ZSG-HI Sistema General Hidráulico
Hidraulikoa	■	Hidráulico
Hidraulikoa (goitik-gainjarrita)	▨	Hidráulico (superpuesto-superior)
Hidraulikoa (behetik-gainjarrita)	▦	Hidráulico (superpuesto-inferior)
Hidraulikoa (lurperatuak)	▩	Hidráulico (soterrado)
kostaldeak:		Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	┈	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	┈	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	┈	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	┈	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	┈	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Pe	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Ve	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea — fase

hasierako onespena — aprobación inicial

planoaren izena — nombre del plano

LURZORUAREN SAILKAPENA ETA HIRI ANTOLAMENDUKO EREMUAK

OE
04
B-03

CLASIFICACION DEL SUELO Y AMBITOS DE ORDENACION URBANA

eskala escala
A1: 1 / 5.000
A3: 1 / 10.000

dokumenturen data fecha del documento
IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO