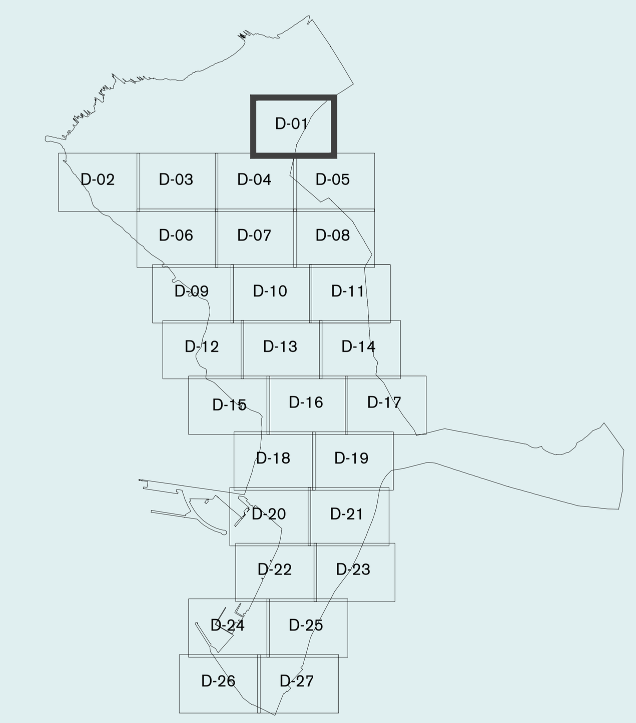
Zerrendak | Leyendas

Zerrendak	Leyendas
BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**
A01. Alde Zaharreko partzeletako azpiguneak	A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional
A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguneak	A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguneak	A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpiguneak	A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad
A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia duten partzeletako azpiguneak	A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpiguneak	A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**
B01. Produktiboa industrialdea	B01. Productivo en polígono
B02. Produktiboa bakartua	B02. Productivo aislado
B03. Tertziarioa-merkataritza	B03. Terciario-comercial
B04. Tertziarioa-ostatua	B04. Terciario-alojamiento
B05. Tertziarioa-topalekua	B05. Terciario-reunión social
B06. Terziarioa-bulegoa	B06. Terciario-oficina
Sestra azpiko aparkaleku pribatua	Aparcamiento privado bajo rasante
Bide-espazio pribatua	Espacio viario privado
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**
Komunitate-ekipamenduko EKTS	SLEQ de equipamientos comunitarios
Espazio libreen ELTS	SLEL de espacios libres
Espazio libreen (goitik-gainjarrita) ELTS	SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)
(Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS	SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)
Aparkalekuak AP-BITS	SLVI-AP Aparcamiento
Oinezkoentzako OI-BITS	SLVI-PE Peatonal
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	**ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES**
EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdea	ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde
EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako	ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal
KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra	ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento
EKP-GO Zuzkidura pribatuak	ZGE-EQP Dotaciones privadas
Azpiegitura eta zerbitzuen SOG	ZSG-IN de infraestructuras y servicios
administratiboa AD, asistentziazkoa AS, hezkuntzakoa HE, zerbitzu publikoak ZP, kirol-arlokoa KI, auzo/kultur etxea KU, orokorra OR, erlijiosoa ER, osasun arlokoa OS, energia elektrikoa EE, saneamendua SN, Zuzkidura-bizitokiak ZB, hondakinen tratam. HT, telekom. eta antenak TA	DO docente, AS asistencial, AD administrativo, CC cívico-cultural, DE deportivo, SP servicios públicos, SA sanitario, RE religioso, GE genérico, ALD alojamiento dotacional, SN saneamiento, TA telecom. Antenas, EE energía eléctrica, TR tratamiento residuos
T-SO Trenbide Sistema Orokorra Trenbideko	ZSG-FE Sistema General Ferroviario Ferroviario
PO-SO Portu Sistema Orokorra Portuko	ZSG-PO Sistema General Portuario Portuario
BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa	ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral
BI-SO-FO Hiri-mailako	ZSG-VI-FO Carácter urbano
BI-SO-UD Hiri-mailako	ZSG-VI-MU Carácter urbano
AP-SO Aparkalekua	ZSG-AP Aparcamiento
OM-SO-O Oinezkoentzako	ZSG-MA-PE Peatonal
OM-SO-O Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak)	ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
OM-SO-BI Bideagorria (egungoa)	ZSG-MA-BI Carril bici (existente)
OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa)	ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)
SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa Hidraulikoa	ZSG-HI Sistema General Hidráulico Hidráulico
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
LURZORUAREN SAILKAPENA	**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**
Hiri-lurzorua	Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable
INFORMAZIO OSAGARRIA	*INFORMACION COMPLEMENTARIA*
kostaldeak:	Costas:
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Línea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Línea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Línea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna (Pe)	Servidumbre de acceso peatonal al mar (Pe)
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna (Ve)	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar (Ve)



fasea	fase
hasierako onespena	aprobación inicial

planoaren izena		nombre del plano
KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN	OP 01 D-01	**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

eskala / escala	dokumenturen data / fecha del documento
A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000	IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

erredaktore taldea:
equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO

GETXOko UDALA | AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra | Plan General de Ordenación Urbana