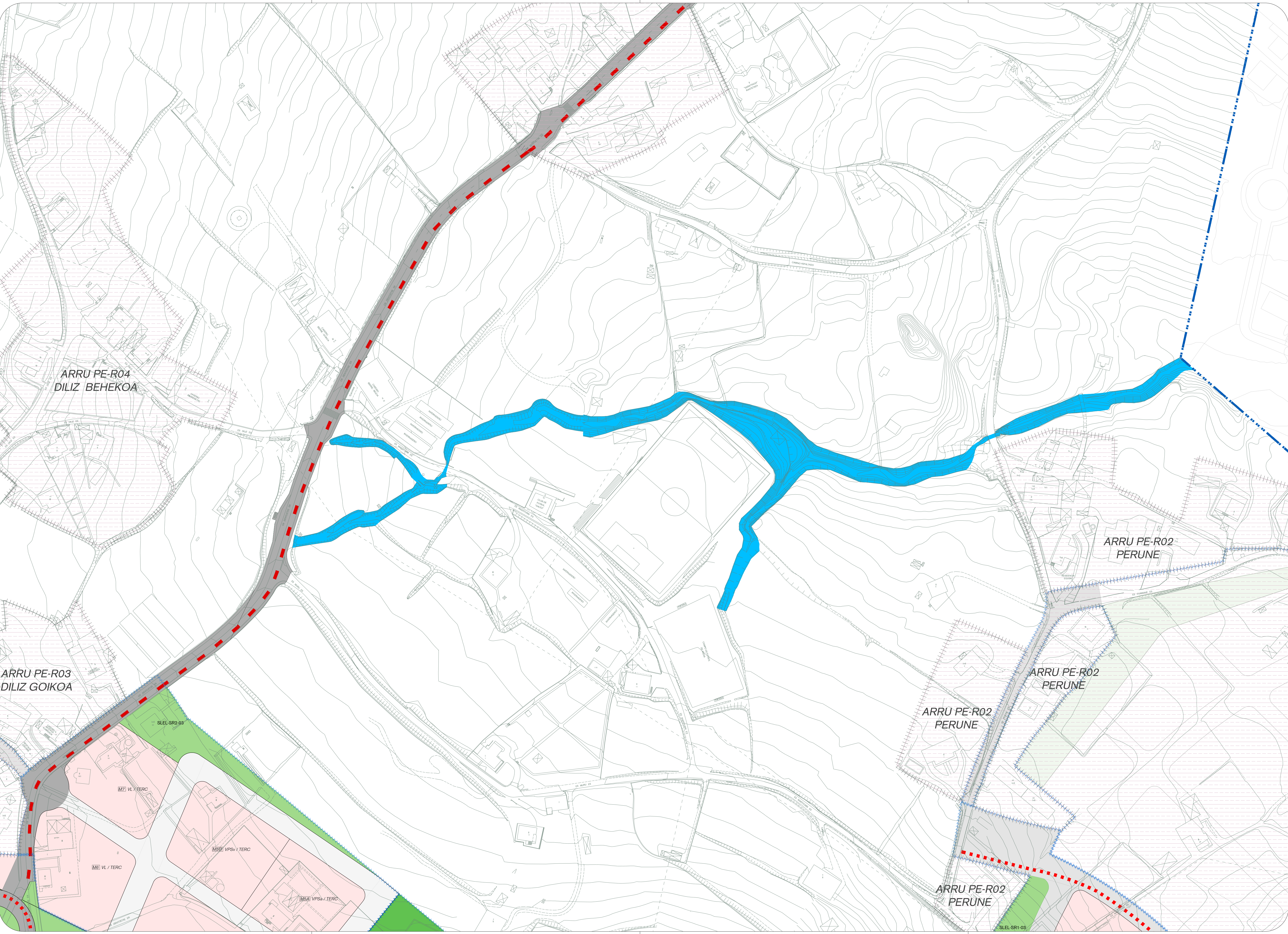




Zerrendak

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigueneak

A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigueneak

A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigueneak

A04. Dentsitate txiki eraikuntza multzokatu duten partzeletako azpigueneak

A05. Dentsitate txiki eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigueneak

A06. Dentsitate baxuko eraikuntza duten partzeletako azpigueneak

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK

B01. Produktiboa industrialdea

B02. Produktiboa bakartuta

B03. Tertiarioa-merkataritza

B04. Tertiarioa-ostatua

B05. Tertiarioa-topalekua

B06. Tertiarioa-bulegoa

Sestra azpiko aparkaleku pribatua

Bide-espazio pribatua

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK

Komunitate-ekipamenduko EKTs

Espazio libreen ELTS

Espazio libreen (gotik-ganjentia) ELTS

(Hiri-mallako) ibilgailuenzako IB-BITS

Aparkalekuak AP-BITS

Oinezkoentzako OI-BITS

SISTEMA OROKORRETA KO KALIFIKAZIO GUNEAK

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra

Oinezkoentzako

KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra

EKP-GO Zuzkidura pribatua

Azpiegitura eta zerbitzuak SOG

T-SO Trenbide Sistema Orokorra

PO-SO Portu Sistema Orokorra

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa

BI-SO-FO Hiri-mallako

BI-SO-UD Hiri-mallako

AP-SO Aparkalekua

OM-SO-O Oinezkoentzako

OM-SO-BI Bidegorria (egungoa)

OM-SO-BI Bidegorria (proposatutakoa)

SO-H Sistema Orokorr Hidraulikoa

Antolatamendu behariko

plangintza-tresnara lotutako eremua

Plangintza-bateragarritasuna

LURZORUAREN SAILKAPENA

Hiri-lurzorua

Lurzoru urbanizagarria

Informazio OSAGARRIA

kostaldeak:

ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)

Itasabasteretako lerroa

Itasora (igorritako) zortasun-lerroa

Erangirik gabeko gunearen lerroa

Itasora hertzeiko oinezkoen zortasuna

Itasora hertzeiko ibilgailuen trafikoko zortasuna

LEYENDAS

DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional

A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana

A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta

A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad

A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad

A06. Subzonas de parcelas con edificación esenta de baja densidad

DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA

B01. Productivo en polígono

B02. Productivo aislado

B03. Terciario-comercial

B04. Terciario-alojamiento

B05. Terciario-reunión social

B06. Terciario-oficina

Aparcamiento privado bajo rasante

Aparcamiento viario privado

DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

SLEO de equipamientos comunitarios

SLEL de espacios libres

SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)

SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)

SLVI-AP Aparcamiento

SLVI-PE Peatonal

ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde

ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal

ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento

ZGE-EOP Dotaciones privadas

ZSG-IN de infraestructuras y servicios

ZSG-FE Sistema General Ferroviario

ZSG-PO Sistema General Portuario

ZSG-VI-FO Sistema General Viano Foral

ZSG-VI-FO Carácter urbano

ZSG-VI-MU Carácter urbano

ZSG-AP Aparcamiento

ZSG-MA-PE Peatonal

ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)

ZSG-MA-BI Carri bici (existente)

ZSG-MA-BI Carri bici (propuesta)

ZSG-HI Sistema General Hidráulico

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Compatibilización de planeamiento

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo urbano

Suelo urbanizable

Información COMPLEMENTARIA

Costas:

Línea de deslinde del DPMT (aprobado)

Línea límite de servidumbre (aprobado)

Línea de ribera de mar

Línea de servidumbre de tránsito al mar

Línea de zona de influencia

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

hasierako onespena

aprobación inicial

planarearen izena

nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA

OP

HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

01

D-04

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala

escala

documenturen data

fecha del documento

A1: 1 / 1.000

A3: 1 / 2.000

IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolatamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Getxo

erradatore taldeak:

equipo redactor:

UTG POU GETXO

UTG POU GETXO