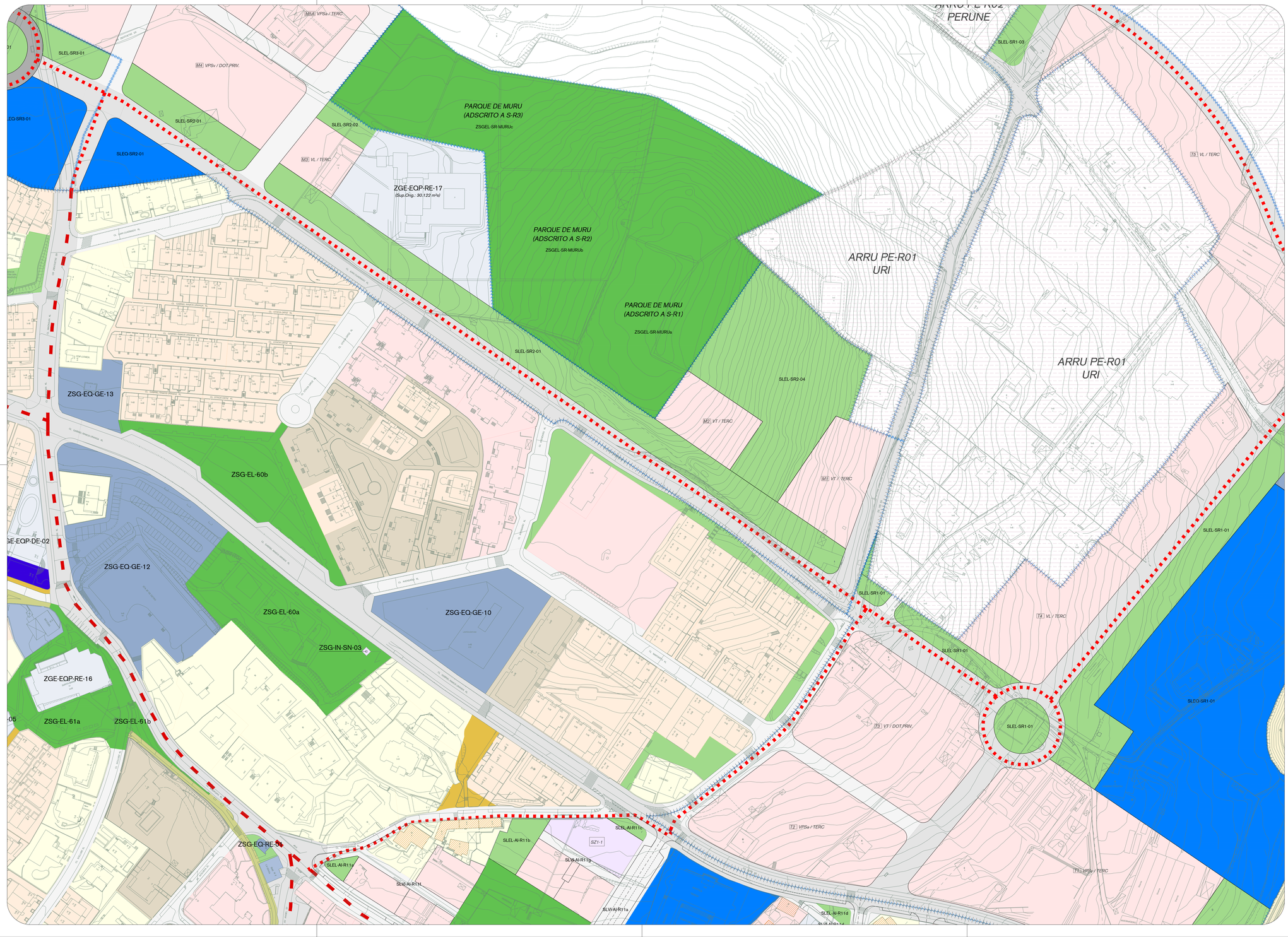


Zerrendak — Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

- A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak — A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional
- A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad
- A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
- A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

- B01. Produktiboa industrialdea — B01. Productivo en polígono
- B02. Produktiboa bakartua — B02. Productivo aislado
- B03. Tertziarioa-merkataritza — B03. Terciario-comercial
- B04. Tertziarioa-ostatua — B04. Terciario-alojamiento
- B05. Tertziarioa-topalekua — B05. Terciario-reunión social
- B06. Terziarioa-bulegoa — B06. Terciario-oficina
- Sestra azpiko aparkaleku pribatua — Aparcamiento privado bajo rasante
- Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

- Komunitate-ekipamenduko EKTS — SLEQ de equipamientos comunitarios
- Espazio libreen ELTS — SLEL de espacios libres
- Espazio libreen (goitik-ganjuntza) ELTS — SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)
- (Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS — SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)
- Aparkalekuak AP-BITS — SLVI-AP Aparcamiento
- Oinezkoentzako OI-BITS — SLVI-PE Peatonal

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

- EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdea — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde
- EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal
- KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra — ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento
- EKP-GO Zuzkidura pribatuak — ZGE-EQP Dotaciones privadas
- Azpiegitura eta zerbitzuen SOG — ZSG-IN de infraestructuras y servicios

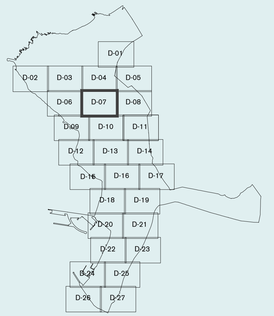
administratiboa AD; asistentziakoa AS; heziketarakoa HE; kirol-arlokoa KI; aisialdi-kultur eremu KU; erliziosoa ER; osasun arloko OS; saneamendua SN; Zuzkidura-bizitzaiak ZS; hondakinen tratam. HT; telekom. eta antenak TA; DO docente; AS asistencial; AD administrativo; CC cívico-cultural; DE deportivo; SP servicios públicos; SA sanitario; RE religioso; GE genérico; ALD alojamiento dotacional; SN saneamiento; TA telecom. Antenas; EE energía eléctrica; TR tratamiento residuos

- T-SO Trenbide Sistema Orokorra Trenbideko — ZSG-FE Sistema General Ferroviario Ferroviario
- PO-SO Portu Sistema Orokorra Portuko — ZSG-PO Sistema General Portuario Portuario
- BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa — ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral
- BI-SO-FO Hiri-mailako — ZSG-VI-FO Carácter urbano
- BI-SO-UD Hiri-mailako — ZSG-VI-MU Carácter urbano
- AP-SO Aparkalekua — ZSG-AP Aparcamiento
- OM-SO-O Oinezkoentzako — ZSG-MA-PE Peatonal
- OM-SO-O Oinezkoentzako (gogaluak eta eskaiera mekanikoak) — ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- OM-SO-BI Bideagorria (egungoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (existente)
- OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)
- SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa — ZSG-HI Sistema General Hidráulico
- Hidraulikoa — Hidráulico
- Antolamendu xehatuko plangintza-fresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Hiri-lurzoru — Suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA kostaldeak:	*INFORMACION COMPLEMENTARIA* Costas:
ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Linea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko guneraren lerroa	Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea: hasierako onespena — fase: aprobación inicial

planoaren izena: **KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN** — nombre del plano: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

OP 01 D-07

eskala: A1: 1 / 1.000; A3: 1 / 2.000 — escala

dokumenturen data: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE — fecha del documento

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

ermdaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO