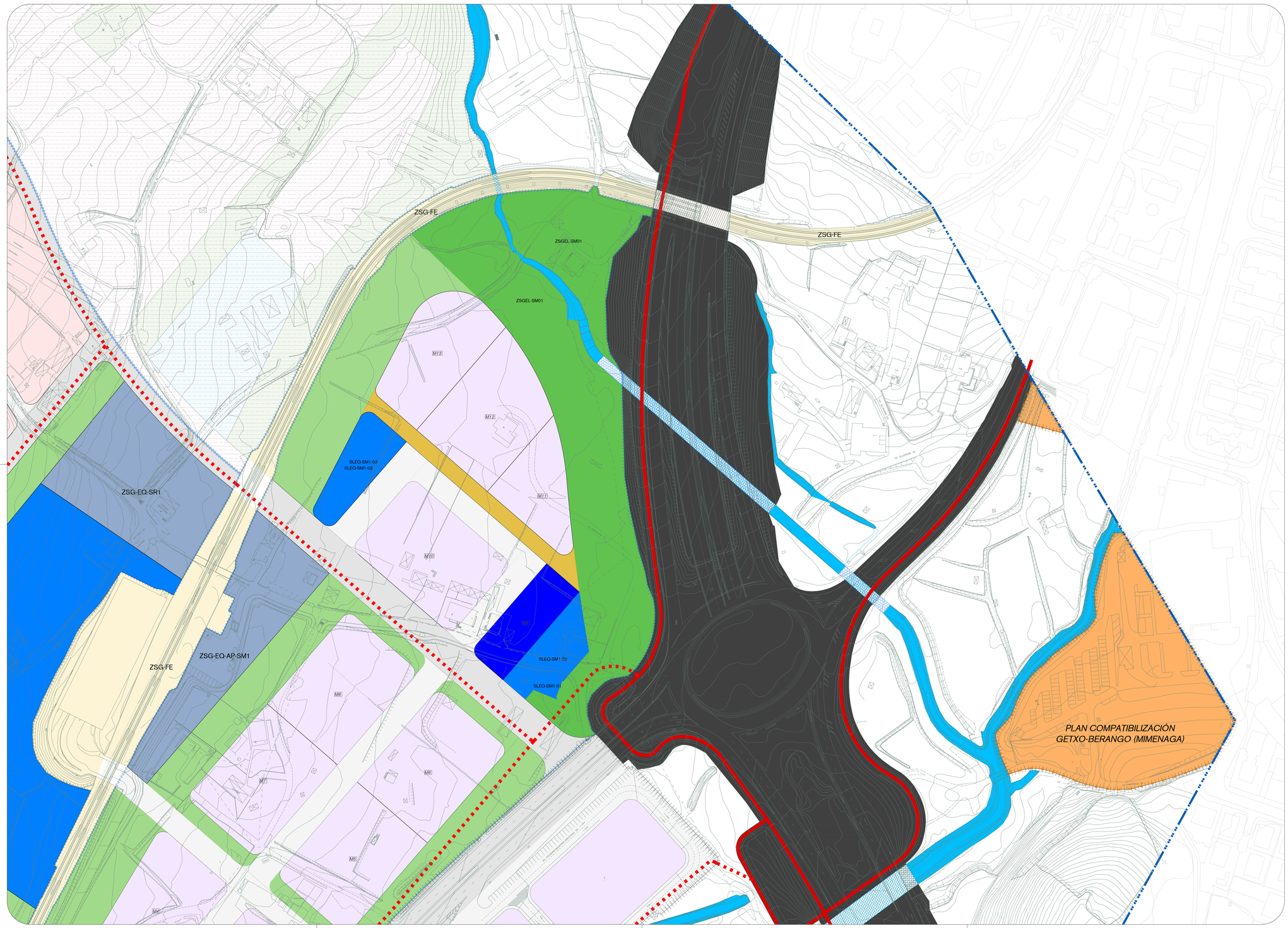


Zerrendak / Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak — A01. Subzonas de parcelas Casco Tradicional
A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad
A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atekia duten partzeletako azpigruneak — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

B01. Produktiboa industrialdea — B01. Productivo en polígono
B02. Produktiboa bakartua — B02. Productivo aislado
B03. Tertziarioa-merkataritza — B03. Terciario-comercial
B04. Tertziarioa-ostatua — B04. Terciario-alojamiento
B05. Tertziarioa-topalekua — B05. Terciario-reunión social
B06. Terziarioa-bulegoa — B06. Terciario-oficina
Sestra azpiko aparkaleku pribatua — Aparcamiento privado bajo rasante
Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

Komunitate-ekipamenduko EKTS — SLEQ de equipamientos comunitarios
Espazio libreen ELTS — SLEL de espacios libres
Espazio libreen (goitik-ganjuntza) ELTS — SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)
(Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS — SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)
Aparkalekuak AP-BITS — SLVI-AP Aparcamiento
Oinezkoentzako OI-BITS — SLVI-PE Peatonal

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK / ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdeak — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde
EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal
KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra — ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento
EKP-GO Zuzkidura pribatuak — ZGE-EQP Dotaciones privadas
Azpiegitura eta zerbitzuen SOG — ZSG-IN de infraestructuras y servicios

administratibos AD · asistentzialeko AS · hezkuntzakoa HE · AD administrativo · AS asistencial
zerbitzu publikoak ZP · kirol-arlokoa KI · auzo/kultur etxea KU · DE deportivo · SP servicios públicos
orokorra OR · erlijiosoa ER · osasun arlokoa OS · SA sanitario · RE religioso · GE genérico
energia elektrikoa EE · saneamendua SN · Zuzkidura-bizitzeak ZB · ALD alojamiento dotacional · SN saneamiento
hondakinen tratam. HT · telekom. eta antenak TA · TA telecom. Antenas · EE energia elektrikoa · TR tratamiento residuos

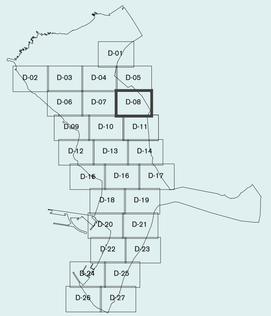
T-SO Trenbide Sistema Orokorra — ZSG-FE Sistema General Ferroviario
Trenbidelo — Ferroviario
PO-SO Portu Sistema Orokorra — ZSG-PO Sistema General Portuario
Portuko — Portuario
BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa — ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral
BI-SO-FO Hiri-mailako — ZSG-VI-FO Carácter urbano
BI-SO-UD Hiri-mailako — ZSG-VI-MU Carácter urbano
AP-SO Aparkalekua — ZSG-AP Aparcamiento
OM-SO-O Oinezkoentzako — ZSG-MA-PE Peatonal
OM-SO-O Oinezkoentzako (gogaiuak eta eskaiera mekanikoak) — ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
OM-SO-BI Bideagorria (egungoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (existente)
OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)
SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa — ZSG-HI Sistema General Hidráulico
Hidraulikoa — Hidráulico
Antolamendu xehatuko plangintza-fresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

LURZORUAREN SAILKAPENA / CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hiri-lurzoruа — Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA / *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: / Costas:
ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase
hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano
KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-08

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 · A3: 1 / 2.000
dokumenturen data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: / equipo redactor:
HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO