Zerrendak

Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak — A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional

A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana

A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta

A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad

A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad

A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

B01. Produktiboa industrialdea — B01. Productivo en polígono

B02. Produktiboa bakartua — B02. Productivo aislado

B03. Tertziarioa-merkataritza — B03. Terciario-comercial

B04. Tertziarioa-ostatua — B04. Terciario-alojamiento

B05. Tertziarioa-topalekua — B05. Terciario-reunión social

B06. Terziarioa-bulegoa — B06. Terciario-oficina

Sestra azpiko aparkaleku pribatua — Aparcamiento privado bajo rasante

Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

Komunitate-ekipamenduko EKTS — SLEQ de equipamientos comunitarios

Espazio libreen ELTS — SLEL de espacios libres

Espazio libreen (goitik-ganjuntza) ELTS — SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)

(Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS — SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)

Aparkalekuak AP-BITS — SLVI-AP Aparcamiento

Oinezkoentzako OI-BITS — SLVI-PE Peatonal

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdea — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal

KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra — ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento

EKP-GO Zuzkidura pribatuak — ZGE-EQP Dotaciones privadas

Azpiegitura eta zerbitzuen SOG — ZSG-IN de infraestructuras y servicios

administratibos AD; zerbitzu publikoak ZP; orokorra OR; energia elektrikoa EE; hondakinen tratam. HT; asistentzialeko AS; kirol-arlokoa KI; erligiosoa ER; saneamendua SN; HE; autoxilu/hor eteea KU; osasun arlokoa OS; Zuzkidura-bizitokak ZB; telekom. eta antenak TA; DO docente; CC cívico-cultural; SA sanitario; RE religioso; ALD alojamiento dotacional; TA telecom. Antenas; AS asistencial; DE deportivo; SN saneamiento; EE energía eléctrica; AD administrativo; SP servicios públicos; GE genérico; TR tratamiento residuos

T-SO Trenbide Sistema Orokorra — ZSG-FE Sistema General Ferroviario

Trenbidekoa — Ferroviario

PO-SO Portu Sistema Orokorra — ZSG-PO Sistema General Portuario

Portuko — Portuario

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa — ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral

BI-SO-FO Hiri-mailako — ZSG-VI-FO Carácter urbano

BI-SO-UD Hiri-mailako — ZSG-VI-MU Carácter urbano

AP-SO Aparkalekua — ZSG-AP Aparcamiento

OM-SO-O Oinezkoentzako — ZSG-MA-PE Peatonal

OM-SO-O Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak) — ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)

OM-SO-BI Bideagorria (egungoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (existente)

OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)

SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa — ZSG-HI Sistema General Hidráulico

Hidraulikoa — Hidráulico

Antolamendu xehatuko plangintza-fresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hiri-lurzoruа — Suelo urbano

Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

kostaldeak: — Costas:

ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Línea de deslinde del DPMT (aprobado)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Línea límite de servidumbre (aprobado)

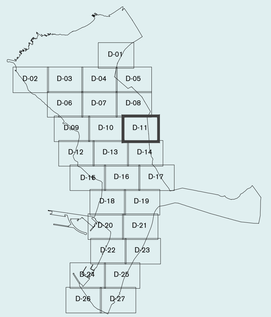
Itsasbazterreko lerroa — Línea de ribera de mar

Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Línea de servidumbre de tránsito al mar

Eraginpeko gunearen lerroa — Línea de zona de influencia

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Pt — Servidumbre de acceso peatonal al mar

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Vp — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea: hasierako onespena — fase: aprobación inicial

planoaren izena: **KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN** — nombre del plano: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

OP 01 D-11

eskala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000 — escala

dokumenturen data: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE — fecha del documento

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

egilea: HAPO PGOU GETXO — equipo redactor: UTE PGOU GETXO