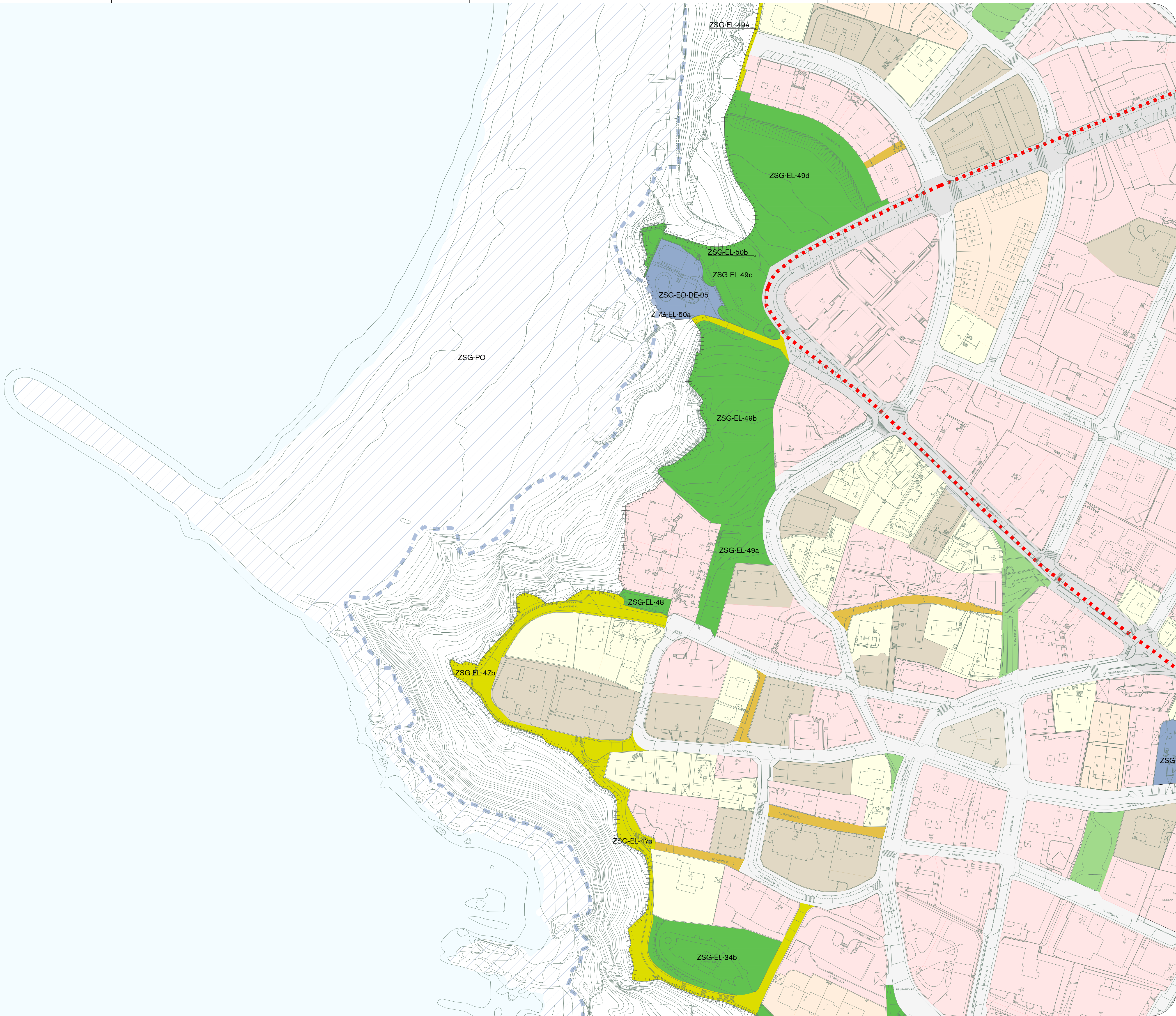




Zerrendak

BIZITEGI-ERABILERA KO ZEHAZTAPENAK

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpiguineak

A02. Etaxdiko eraikuntza duten partzeletako azpiguineak

A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguineak

A04. Dentsitate txikiro eraikuntza multzokatu duten partzeletako azpiguineak

A05. Dentsitate txikiro eraikuntza atxikia duten partzeletako azpiguineak

A06. Dentsitate baxako eraikuntza duten partzeletako azpiguineak

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK

B01. Produktiboa industrialdea

B02. Produktiboa bakartua

B03. Tertiarioa-merkataritza

B04. Tertiarioa-ostatu

B05. Tertiarioa-topalekua

B06. Tertiarioa-bulegoa

Sestra azpiko aparkaleku pribatu

Bide-espazio pribatu

ZUZKIDURA-ERABILERA KO ZEHAZTAPENAK

Komunitate-ekipamenduko EKTs

Espazio libreen (gotik-ganjentia) ELTS

(Hiri-mallako) ibilgailuenzako IB-BITS

Aparkalekuak AP-BITS

Oinezkoentzako OI-BITS

SISTEMA OROKORRETA KO KALIFIKAZIO GUNEAK

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra

KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra

EKP-GO Zuzkidura pribatuak

Azpiegitura eta zerbitzu SOG

T-SO Trenbide Sistema Orokorra

PO-SO Portu Sistema Orokorra

Portuko

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa

BI-SO-FO Hiri-mallako

BI-SO-UD Hiri-mallako

AP-SO Aparkalekua

OM-SO-O Oinezkoentzako

OM-SO-BI Bideagorria (egungoa)

OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa)

SO-H Sistema Orokorr Hidraulikoa

Hidraulikoa

Antolamendu behatuko

plangintza-tresnara lotutako eremua

Plangintza-bateragarritasuna

LURZORUAREN SAILKAPENA

Hiri-lurzoru

Lurzoru urbanizagarria

Informazio OSAGARRIA

kostaldeak:

ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)

Zortasunaren mugaketa-lerroa (onartuta)

Itasabazterreko lerroa

Itasora igaribideko zortasun-lerroa

Engarripelko gunearen lerroa

Itasora helbete oinezkoen zortasuna

Itasora helbete ibilgailuen trafikoko zortasuna

LEYENDAS

DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional

A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana

A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta

A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad

A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad

A06. Subzonas de parcelas con edificación esenta de baja densidad

DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA

B01. Productivo en polígono

B02. Productivo aislado

B03. Terciario-comercial

B04. Terciario-alojamiento

B05. Terciario-reunión social

B06. Terciario-oficina

Aparcamiento privado bajo rasante

Espacio viario privado

DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

SLEO de equipamientos comunitarios

SLEL de espacios libres

SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)

SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)

SLVI-AP Aparcamiento

SLVI-PE Peatonal

ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres

ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres

ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres

ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento

ZSG-EOP Dotaciones privadas

ZSG-IN de infraestructuras y servicios

DO docente

AS asistencial

AD administrativo

CC cívico-cultural

DE deportivo

SP servicios públicos

SA sanitario

RE religioso

GE genérico

ALD alojamiento dotacional

SN saneamiento

TA telecom

Antenas

EE energía eléctrica

TR tratamiento residuos

ZSG-FE Sistema General Ferroviario

Ferrovio

ZSG-PO Sistema General Portuario

Portuario

ZSG-VI-FO Sistema General Viano Foral

ZSG-VI-FO Carácter urbano

ZSG-VI-MU Carácter urbano

ZSG-AP Aparcamiento

ZSG-MA-PE Peatonal

ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)

ZSG-MA-BI Camil bici (existente)

ZSG-MA-BI Camil bici (propuesta)

ZSG-HI Sistema General Hidráulico

Hidráulico

Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Compatibilización de planeamiento

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo urbano

Suelo urbanizable

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Costas:

Línea de deslinde del DPMT (aprobado)

Línea límite de servidumbre (aprobado)

Línea de ribera de mar

Línea de servidumbre de tránsito al mar

Línea de zona de influencia

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

hasierako onespena

aprobación inicial

planaren izena

nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA

OP

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

01

EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

D-12

eskala

escala

documenturen data

fecha del documento

A1: 1 / 1,000

A3: 1 / 2,000

IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Getxo

Plan General de Ordenación Urbana

eredatzaileak: PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO

D-01

D-02

D-03

D-04

D-05

D-06

D-07

D-08

D-09

D-10

D-11

D-12

D-13

D-14

D-15

D-16

D-17

D-18

D-19

D-20

D-21

D-22

D-23

D-24

D-25

D-26

D-27

hasierako onespena

aprobación inicial

planaren izena

nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA

OP

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

01

EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

D-12

eskala

escala

documenturen data

fecha del documento

A1: 1 / 1,000

A3: 1 / 2,000

IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOKO UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Getxo

Plan General de Ordenación Urbana

eredatzaileak: PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO