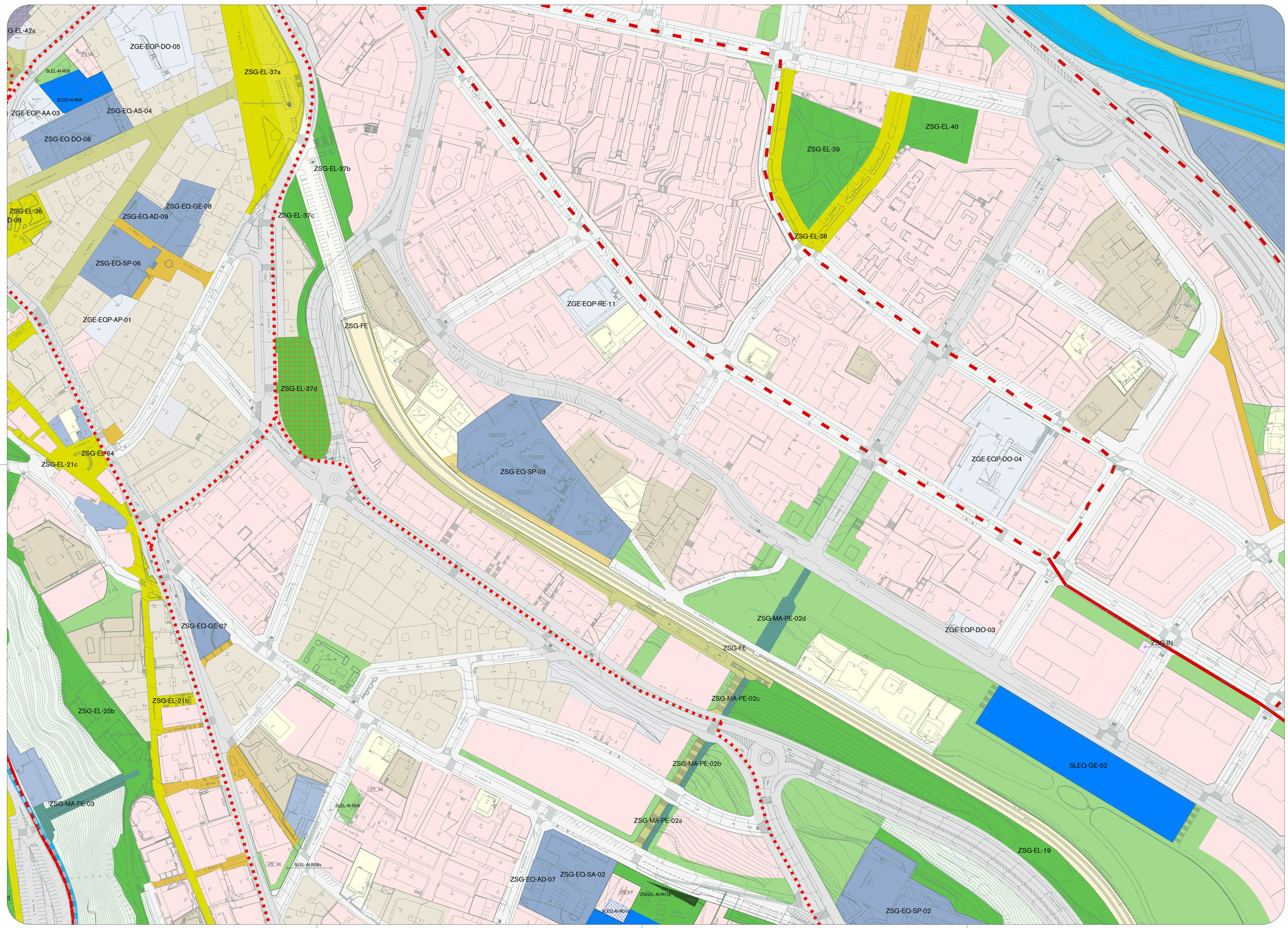


Zerrendak

Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**

- A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak — A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional
- A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
- A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
- A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad
- A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atekia duten partzeletako azpigruneak — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
- A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- B01. Produktiboa industrialdea — B01. Productivo en polígono
- B02. Produktiboa bakartua — B02. Productivo aislado
- B03. Tertziarioa-merkataritza — B03. Terciario-comercial
- B04. Tertziarioa-ostatua — B04. Terciario-alojamiento
- B05. Tertziarioa-topalekua — B05. Terciario-reunión social
- B06. Terziarioa-bulegoa — B06. Terciario-oficina
- Sestra azpiko aparkaleku pribatua — Aparcamiento privado bajo rasante
- Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**

- Komunitate-ekipamenduko EKTS — SLEQ de equipamientos comunitarios
- Espazio libreen ELTS — SLEL de espacios libres
- Espazio libreen (goitik-ganjuntza) ELTS — SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)
- (Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS — SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)
- Aparkalekuak AP-BITS — SLVI-AP Aparcamiento
- Oinezkoentzako OI-BITS — SLVI-PE Peatonal

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — **ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES**

- EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdeak — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde
- EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal
- KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra — ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento
- EKP-GO Zuzkidura pribatuak — ZGE-EQP Dotaciones privadas
- Azpiegitura eta zerbitzuen SOG — ZSG-IN de infraestructuras y servicios

administratibo AD, zerbitzu publikoak ZP, orokorra OR, energia elektrikoa EE, hondakinen tratam. HT; asistentzialea AS, kultur-artistikoa KI, erligiosoa ER, saneamendua SN; hezkuntzakoa HE, auso/kultur eteka KU, osasun artistoa OS, Zuzkidura bizitzakoak ZB, telekom. eta antenak TA; DO docente, CC cívico-cultural, SA sanitario, AD dotacional, TA telecom. Antenas; AS asistencial, DE deportivo, RE religioso, SN saneamiento, EE energía eléctrica; AD administrativo, SP servicios públicos, GE genérico, TR tratamiento residuos

- T-SO Trenbide Sistema Orokorra Trenbideko — ZSG-FE Sistema General Ferroviario Ferroviario
- PO-SO Portu Sistema Orokorra Portuko — ZSG-PO Sistema General Portuario Portuario
- BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumeneko — ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral
- BI-SO-FO Hiri-mailako — ZSG-VI-FO Carácter urbano
- BI-SO-UD Hiri-mailako — ZSG-VI-MU Carácter urbano
- AP-SO Aparkalekua — ZSG-AP Aparcamiento
- OM-SO-O Oinezkoentzako — ZSG-MA-PE Peatonal
- OM-SO-O Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak) — ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
- OM-SO-BI Bideagorria (egungoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (existente)
- OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)
- SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa — ZSG-HI Sistema General Hidráulico
- Hidraulikoa — Hidráulico
- Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
- Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

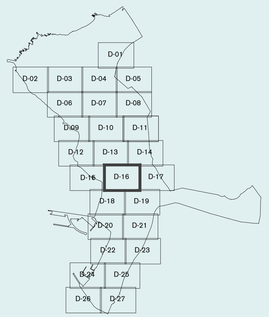
LURZORUAREN SAILKAPENA — **CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- Hiri-lurzoruа — Suelo urbano
- Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

Costas: kostaldeak:

- ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
- Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea límite de servidumbre (aprobado)
- Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar
- Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar
- Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia
- Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Servidumbre de acceso peatonal al mar
- Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea: hasierako onespena — fase: aprobación inicial

planoaren izena — nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-16

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala: A1: 1 / 1.000, A3: 1 / 2.000 — escala

dokumenturen data: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE — fecha del documento

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

eredaktore taldea: equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO