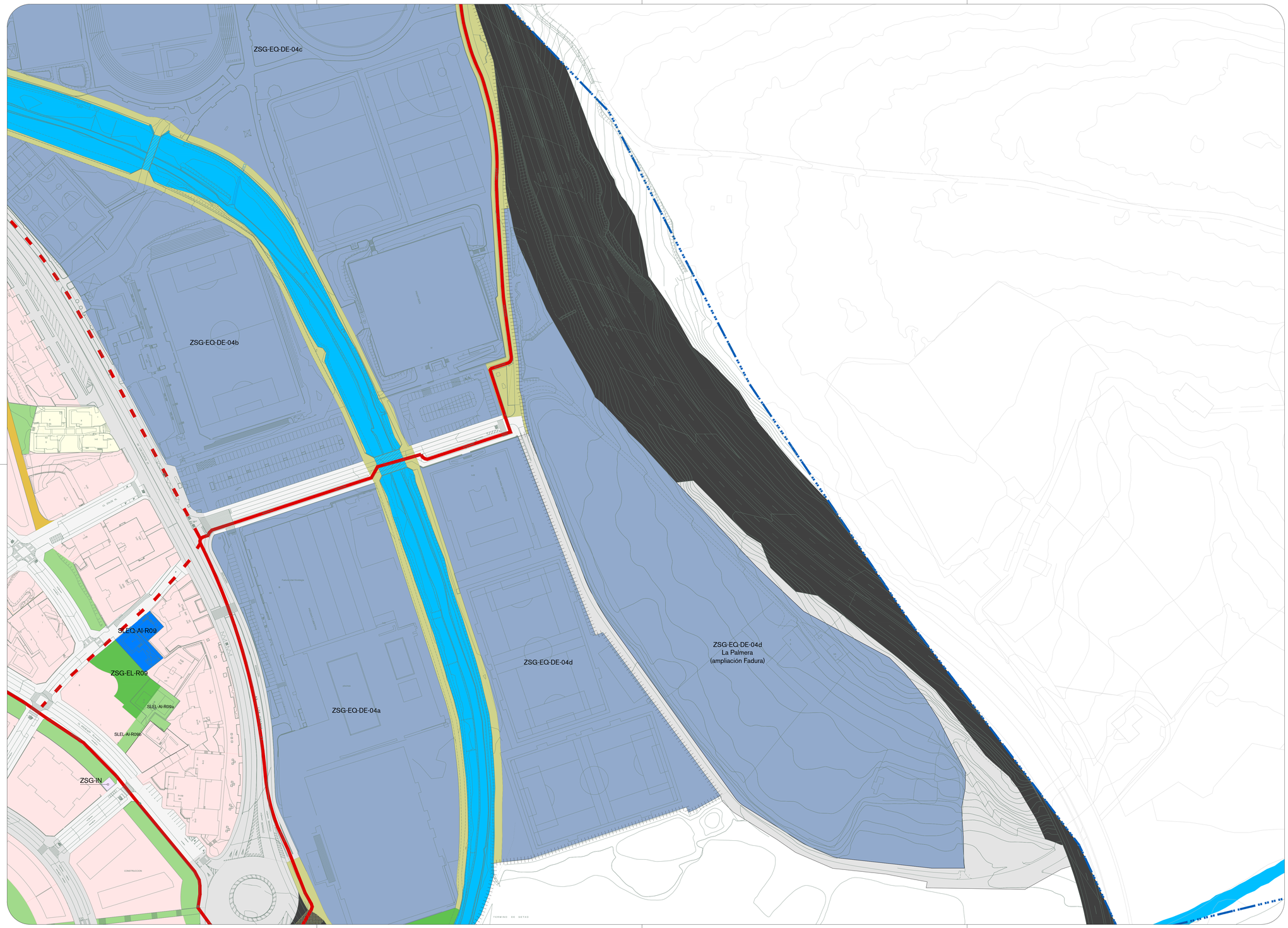


Zerrendak / Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak — A01. Subzonas de parcelas Casco Tradicional

A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana

A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak — A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta

A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak — A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad

A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak — A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad

A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak — A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

B01. Produktiboa industrialdea — B01. Productivo en polígono

B02. Produktiboa bakartua — B02. Productivo aislado

B03. Tertziarioa-merkataritza — B03. Terciario-comercial

B04. Tertziarioa-ostatua — B04. Terciario-alojamiento

B05. Tertziarioa-topalekua — B05. Terciario-reunión social

B06. Terziarioa-bulegoa — B06. Terciario-oficina

Sestra azpiko aparkaleku pribatua — Aparcamiento privado bajo rasante

Bide-espazio pribatua — Espacio viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

Komunitate-ekipamenduko EKTS — SLEQ de equipamientos comunitarios

Espazio libreen ELTS — SLEL de espacios libres

Espazio libreen (goitik-ganjuntia) ELTS — SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)

(Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS — SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)

Aparkalekuak AP-BITS — SLVI-AP Aparcamiento

Oinezkoentzako OI-BITS — SLVI-PE Peatonal

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK — ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdea — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako — ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal

KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra — ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento

EKP-GO Zuzkidura pribatuak — ZGE-EQP Dotaciones privadas

Azpiegitura eta zerbitzuen SOG — ZSG-IN de infraestructuras y servicios

administratibos AD	asistentziakoa AS	hezkuntzakoa HE	AS asistencial — AD administrativo
zerbitzu publikoak ZP	kirol-arlokoa KI	ekipamendu komunitarioa EK	CC cívico-cultural — DE deportivo — SP servicios públicos
orokorra OR	erlijiosoa ER	ostatuak OS	SA sanitario — RE religioso — GE genérico
energia elektrikoa EE	saneamendua SN	Zuzkidura-bizitokak ZB	ALO alojamiento dotacional — SN saneamiento
hondakinen tratam. HT	telekom. eta antenak TA		TA telecom. Antenas — EE energía eléctrica — TR tratamiento residuos

T-SO Trenbide Sistema Orokorra — ZSG-FE Sistema General Ferroviario

Trenbideko — Ferroviario

PO-SO Portu Sistema Orokorra — ZSG-PO Sistema General Portuario

Portuko — Portuario

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa — ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral

BI-SO-FO Hiri-mailako — ZSG-VI-FO Carácter urbano

BI-SO-UD Hiri-mailako — ZSG-VI-MU Carácter urbano

AP-SO Aparkalekua — ZSG-AP Aparcamiento

OM-SO-O Oinezkoentzako — ZSG-MA-PE Peatonal

OM-SO-O Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak) — ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)

OM-SO-BI Bideagorria (egungoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (existente)

OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa) — ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)

SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa — ZSG-HI Sistema General Hidráulico

Hidraulikoa — Hidráulico

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua — Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Plangintza-bateragarritasuna — Compatibilización de planeamiento

LURZORUAREN SAILKAPENA — CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hiri-lurzoru — Suelo urbano

Lurzoru urbanizagarria — Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA — *INFORMACION COMPLEMENTARIA*

Kostaldeak: — Costas:

ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta) — Linea de deslinde del DPMT (aprobado)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta) — Linea límite de servidumbre (aprobado)

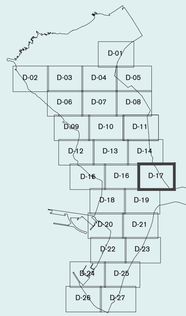
Itsasbazterreko lerroa — Linea de ribera de mar

Itsasora igarobideko zortasun-lerroa — Linea de servidumbre de tránsito al mar

Eraginpeko gunearen lerroa — Linea de zona de influencia

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna — Pv — Servidumbre de acceso peatonal al mar

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna — Vv — Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase: hasierako onespena / aprobación inicial

planoaren izena / nombre del plano:

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-17

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumenturen data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA — AYUNTAMIENTO DE GETXO

erredaktore taldea: equipo redactor:

UTE PGOU GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana