ZSG-EQ-SP-02
ZSGEL-AI-R01B
P1B/VPS
P1A/VL
R01
ZSG-EL-18c
ZSG-FE
ZSG-EL-17
ZSG-IN-TR-01
ZSG-EQ-GE-05
ZSG-AP-01
ZSG-EQ-DO-07
ZSG-EQ-DO-06
ZSG-EQ-AD-05
ZGE-EQP-RE-10
ZSG-EQ-AS-03
ZSG-MA-PE-04b
ZSG-EQ-GE-04b
ZSG-MA-PE-01
ZSG-MA-PE-04a
ZSG-EQ-GE-04a
ZSG-EL-18b
ZSG-EL-18a
ZSG-FE
ZSG-EQ-DO-05
ZSG-EL-16
ZSG-EL-15
ZSG-EL-13f
ZSG-EL-13e
SP-01
TÉRMINO DE GETXO

Zerrendak

Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak
A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional

A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak
A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana

A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak
A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta

A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak
A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad

A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak
A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad

A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak
A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

B01. Produktiboa industrialdea
B01. Productivo en polígono

B02. Produktiboa bakartua
B02. Productivo aislado

B03. Tertziarioa-merkataritza
B03. Terciario-comercial

B04. Tertziarioa-ostatua
B04. Terciario-alojamiento

B05. Tertziarioa-topalekua
B05. Terciario-reunión social

B06. Tertziarioa-bulegoa
B06. Terciario-oficina

Sestra azpiko aparkaleku pribatua
Aparcamiento privado bajo rasante

Bide-espazio pribatua
Espacio viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

Komunitate-ekipamenduko EKTS
SLEQ de equipamientos comunitarios

Espazio libreen ELTS
SLEL de espacios libres

Espazio libreen (goitik-ganjuntza) ELTS
SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)

(Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS
SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)

Aparkalekuak AP-BITS
SLVI-AP Aparcamiento

Oinezkoentzako OI-BITS
SLVI-PE Peatonal

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK
ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdea
ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako
ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal

KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra
ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento

EKP-GO Zuzkidura pribatuak
ZGE-EQP Dotaciones privadas

Azpiegitura eta zerbitzuen SOG
ZSG-IN de infraestructuras y servicios

administratibos AD
zerbitzu publikoak ZP
orokorra OR
energia elektrikoa EE
hondakinen tratam. HT
asistentzialak AS
kirol-arlokoa KI
erlijiosoa ER
saneamendua SN
heziketarakoa HE
auzo/kultur etxea KU
osasun arlokoa OS
Zuzkidura-bizitokoak ZB
telekom. eta antenak TA
DO docente
CC cívico-cultural
SA sanitario
AD alojamiento dotacional
AS asistencial
DE deportivo
RE religioso
SN saneamiento
AD administrativo
SP servicios públicos
GE genérico
TA telecom. Antenas
EE energía eléctrica
TR tratamiento residuos

T-SO Trenbide Sistema Orokorra
ZSG-FE Sistema General Ferroviario

Trenbideko
Ferroviario

PO-SO Portu Sistema Orokorra
ZSG-PO Sistema General Portuario

Portuko
Portuario

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa
ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral

BI-SO-FO Hiri-mailako
ZSG-VI-FO Carácter urbano

BI-SO-UD Hiri-mailako
ZSG-VI-MU Carácter urbano

AP-SO Aparkalekua
ZSG-AP Aparcamiento

OM-SO-O Oinezkoentzako
ZSG-MA-PE Peatonal

OM-SO-O Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak)
ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)

OM-SO-BI Bideagorria (egungoa)
ZSG-MA-BI Carril bici (existente)

OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa)
ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)

SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa
ZSG-HI Sistema General Hidráulico

Hidraulikoa
Hidráulico

Antolamendu xehatuko plangintza-fresnara lotutako eremua
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Plangintza-bateragarritasuna
Compatibilización de planeamiento

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hiri-lurzorua
Suelo urbano

Lurzoru urbanizagarria
Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACION COMPLEMENTARIA

Costas:
kostaldeak:
Costas:

ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta)
Línea de deslinde del DPMT (aprobado)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
Línea límite de servidumbre (aprobado)

Itsasbazterreko lerroa
Línea de ribera de mar

Itsasora igarobideko zortasun-lerroa
Línea de servidumbre de tránsito al mar

Eraginpeko gunearen lerroa
Línea de zona de influencia

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Servidumbre de acceso peatonal al mar

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

D-01
D-02
D-03
D-04
D-05
D-06
D-07
D-08
D-09
D-10
D-11
D-12
D-13
D-14
D-15
D-16
D-17
D-18
D-19
D-20
D-21
D-22
D-23
D-24
D-25
D-26
D-27

fasea
fase
hasierako onespena
aprobación inicial

planoaren izena
nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-19

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala escala
A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

dokumenturen data fecha del documento
IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO
UTE PGOU GETXO