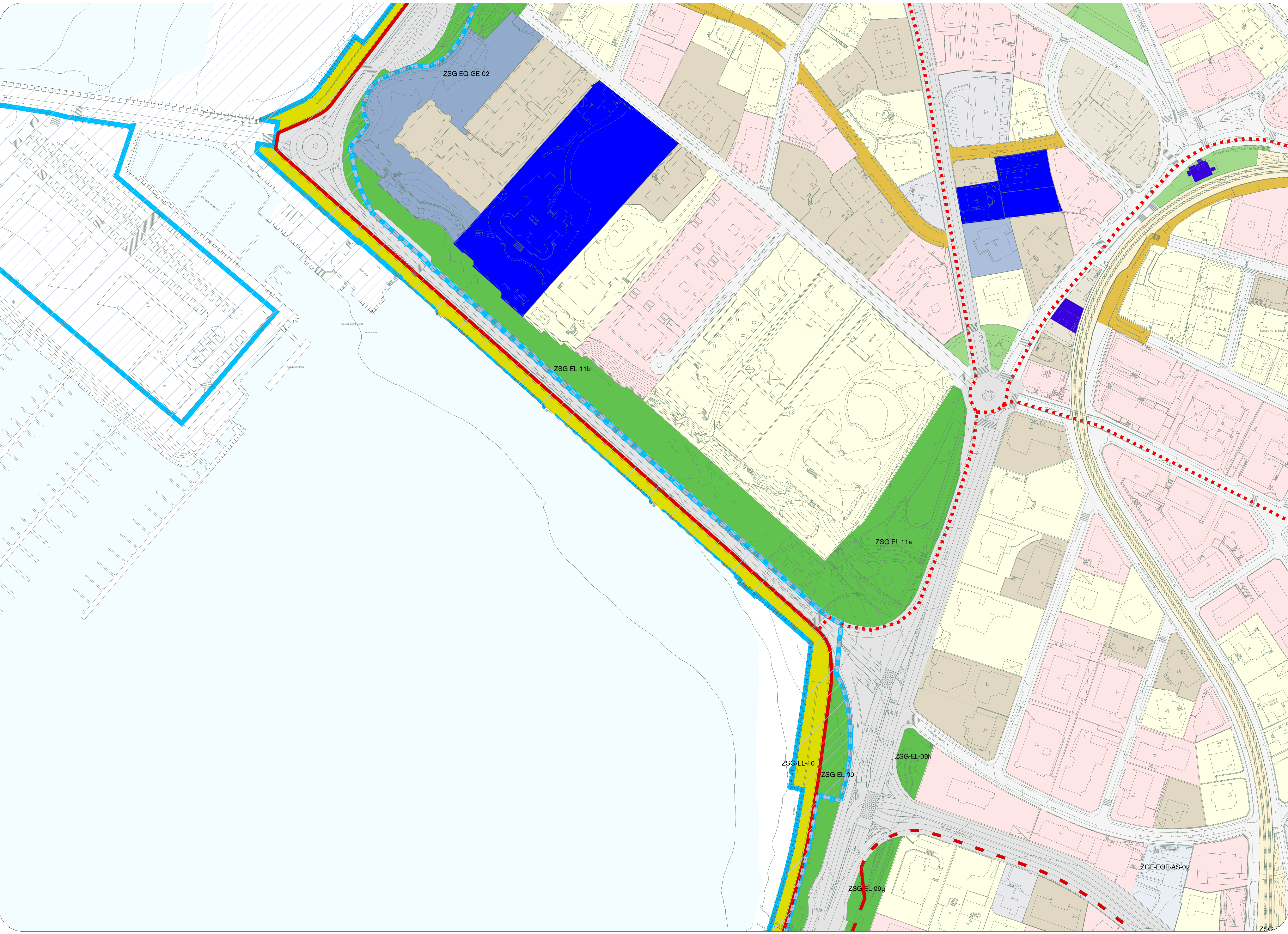




Zerrendak

Legendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigueneak

A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigueneak

A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigueneak

A04. Dentsitate txikiro eraikuntza multzoak duten partzeletako azpigueneak

A05. Dentsitate txikiro eraikuntza alokioa duten partzeletako azpigueneak

A06. Dentsitate baxuko eraikuntza alokioa duten partzeletako azpigueneak

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK

B01. Produktiboa industrialdea

B02. Produktiboa bakartua

B03. Tertziariora-merkataritza

B04. Tertziariora-ostaltza

B05. Tertziariora-topalekua

B06. Tertziariora-bulegoa

Sestra azpiko aparkaleku pribatua

Bide-espazio pribatua

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK

Komunitate-ekipamenduko EKTs

Espazio libreen ELTS

Espazio libreen (gongik-gangentia) ELTS

(Hiri-maliako) ibilgailuenzako IB-BITS

Aparkalekuak AP-BITS

Oinezkoentzako OI-BITS

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra

Berezia

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra

Oinezkoentzako

KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra

EKP-GO Zuzkidura pribatua

Azpiegitura eta zerbitzuaren SOG

administratiboa AD

zerbitzu publikoak ZP

energia elektrikoak EE

hondakinen tratam. HT

AS asistentzia

kirol-arlokoak KI

erlijioak ER

sanamendua SN

hezkuntzako HE

azukultur etxea KU

osagai arlokoak OS

Zuzkidura bizilekuak ZB

telekom. eta antenak TA

AS asistentzia

CC kultural

SA sanitario

ALD alojamiento dotacional

SN saneamiento

TA telecom. Antenas

EE energia eléctrica

TR tratamiento residuos

T-SO Trenbide Sistema Orokorra

PO-SO Portu Sistema Orokorra

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa

BI-SO-FO Hiri-maliako

BI-SO-UD Hiri-maliako

AP-SO Aparkalekua

OM-SO-O Oinezkoentzako

OM-SO-BI Bideagorria (egungoa)

OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa)

SO-H Sistema Orokorra Hidraulikoa

Hidraulikoa

Antolamendu zehatuko

plangintza-tresnara lotutako eremua

Plangintza-bateragarritasuna

LURZORUAREN SAILKAPENA

Hiri-lurzorua

Lurzorua urbanizagarria

Informazio OSAGARRIA

Costas:

ILBren mugaketa-lerroa (onartuta)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)

Itsasbaterreko lerroa

Itsasora igaribideko zortasun lerroa

Erangirpeko gunearen lerroa

Itsasora helzeko oinezkoen zortasuna

Itsasora helzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna

Costas:

Linea de deslinde de DPMT (aprobado)

Linea límite de servidumbre (aprobado)

Linea de ribera de mar

Linea de servidumbre de tránsito al mar

Linea de zona de influencia

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional

A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana

A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta

A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad

A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad

A06. Subzonas de parcelas con edificación esenta de baja densidad

DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA

B01. Productivo en polígono

B02. Productivo aislado

B03. Tercario-comercial

B04. Tercario-alojamiento

B05. Tercario-reunión social

B06. Tercario-oficina

DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

SLEO de equipamientos comunitarios

SLEI de espacios libres

SLEI de espacios libres (superpuesto-superior)

SLVI-RO Vialio rodado (carácter urbano)

SLVI-AP Aparcamiento

SLVI-PE Peatonal

ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde

ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal

ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento

ZGE-EOP Dotaciones privadas

ZSG-IN de infraestructuras y servicios

ZSG-FE Sistema General Ferroviario

ZSG-PO Sistema General Portuario

ZSG-VI-FO Sistema General Viano Foral

ZSG-VI-FO Carácter urbano

ZSG-VI-MU Carácter urbano

ZSG-AP Aparcamiento

ZSG-MA-PE Peatonal

ZSG-MA-BI Camil bici (existente)

ZSG-MA-BI Camil bici (propuesta)

ZSG-HI Sistema General Hidráulico

Clasificación del Suelo

Suelo urbano

Suelo urbanizable

Información complementaria

Costas:

Linea de deslinde de DPMT (aprobado)

Linea límite de servidumbre (aprobado)

Linea de ribera de mar

Linea de servidumbre de tránsito al mar

Linea de zona de influencia

Servidumbre de acceso peatonal al mar

Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

hasierako onespena

aprobación inicial

planarearen izena

nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA

OP

HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

01

D-20

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala

escala

documenturen data

fecha del documento

A1: 1 / 1.000

A3: 1 / 2.000

IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA

AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

erradatore taldeak

equipo redactor:

GETXOko UDALA

UTE PGOU GETXO

fasa

fase

Hasierako onespena

aprobación inicial

planarearen izena

nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA

OP

HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

01

D-20

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE