ZSG-FE

ZSG-EL-14

ZSG-EL-13d

ZSG-EL-13c

ZGE-EQP-DE-01

ZSG-EQ-DO-04

ZGE-EQP-AS-03

ZSG-EL-13b

ZSG-EL-13a

ZGE-EQP-RE-07

ZGE-EQP-RE-06

ZGE-EQP-AA-02

ZSG-EL-12

ZSG-FE

Zerrendak

Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES

A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigunea
A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional

A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigunea
A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana

A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigunea
A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta

A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigunea
A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad

A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigunea
A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad

A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigunea
A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

B01. Produktiboa industrialdea
B01. Productivo en polígono

B02. Produktiboa bakartua
B02. Productivo aislado

B03. Tertziarioa-merkataritza
B03. Terciario-comercial

B04. Tertziarioa-ostatua
B04. Terciario-alojamiento

B05. Tertziarioa-topalekua
B05. Terciario-reunión social

B06. Terziarioa-bulegoa
B06. Terciario-oficina

Sestra azpiko aparkaleku pribatua
Aparcamiento privado bajo rasante

Bide-espazio pribatua
Espacio viario privado

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK
DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES

Komunitate-ekipamenduko EKTS
SLEQ de equipamientos comunitarios

Espazio libreen ELTS
SLEL de espacios libres

Espazio libreen (goitik-ganjuntza) ELTS
SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)

(Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS
SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)

Aparkalekuak AP-BITS
SLVI-AP Aparcamiento

Oinezkoentzako OI-BITS
SLVI-PE Peatonal

SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK
ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdeka
ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde

EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako
ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal

KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra
ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento

EKP-GO Zuzkidura pribatuak
ZGE-EQP Dotaciones privadas

Azpiegitura eta zerbitzuen SOG
ZSG-IN de infraestructuras y servicios

administratibo AD
asistentziazko AS
hezkuntzako HE
DO docente
AS asistencial
AD administrativo
zerbitzu publikoak ZP
kirol-arlokoa KI
aisiko/kultur etxea KU
CC cívico-cultural
DE deportivo
SP servicios públicos
orokorra OR
erlijiosoa ER
osasun arlokoa OS
SA sanitario
RE religioso
GE genérico
energia elektrikoa EE
saneamendua SN
Zuzkidura-bizitokoak ZB
ALD dotacional
SN saneamiento
hondakinen tratam. HT
telekom. eta antenak TA
TA telecom. Antenas
EE energía eléctrica
TR tratamiento residuos

T-SO Trenbide Sistema Orokorra
ZSG-FE Sistema General Ferroviario

Trenbidekoa
Ferroviario

PO-SO Portu Sistema Orokorra
ZSG-PO Sistema General Portuario

Portuko
Portuario

BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa
ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral

BI-SO-FO Hiri-mailako
ZSG-VI-FO Carácter urbano

BI-SO-UD Hiri-mailako
ZSG-VI-MU Carácter urbano

AP-SO Aparkalekua
ZSG-AP Aparcamiento

OM-SO-O Oinezkoentzako
ZSG-MA-PE Peatonal

OM-SO-O Oinezkoentzako (gogailuak eta eskailera mekanikoak)
ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)

OM-SO-BI Bideagorria (egungoa)
ZSG-MA-BI Carril bici (existente)

OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa)
ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)

SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa
ZSG-HI Sistema General Hidráulico

Hidraulikoa
Hidráulico

Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua
Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada

Plangintza-bateragarritasuna
Compatibilización de planeamiento

LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Hiri-lurzoruа
Suelo urbano

Lurzoru urbanizagarria
Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA
Costas: kostaldeak:

INFORMACION COMPLEMENTARIA

ILIBren mugaketa-lerroa (onartuta)
Linea de deslinde del DPMT (aprobado)

Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
Linea límite de servidumbre (aprobado)

Itsasbazterreko lerroa
Linea de ribera de mar

Itsasora igarobideko zortasun-lerroa
Linea de servidumbre de tránsito al mar

Eraginpeko gunearen lerroa
Linea de zona de influencia

Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna
Servidumbre de acceso peatonal al mar

Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna
Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar

D-01
D-02
D-03
D-04
D-05
D-06
D-07
D-08
D-09
D-10
D-11
D-12
D-13
D-14
D-15
D-16
D-17
D-18
D-19
D-20
D-21
D-22
D-23
D-24
D-25
D-26
D-27

fasea
fase

hasierako onespena
aprobación inicial

planoaren izena
nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-21

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala
escala
A1: 1 / 1.000
A3: 1 / 2.000

dokumenturen data
fecha del documento
IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA
AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

eredaktore taldea:
equipo redactor:

HAPO
PGOU
GETXO
UTE PGOU GETXO