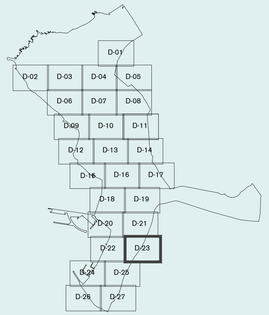
LEIOA

Zerrendak / Leyendas

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
A01. Alde Zaharreko partzeletako azpigruneak	A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional
A02. Etxadiko eraikuntza duten partzeletako azpigruneak	A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana
A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpigruneak	A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta
A04. Dentsitate txikiko eraikuntza multzokatua duten partzeletako azpigruneak	A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad
A05. Dentsitate txikiko eraikuntza atxikia duten partzeletako azpigruneak	A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad
A06. Dentsitate banakako eraikuntza duten partzeletako azpigruneak	A06. Subzonas de parcelas con edificación exenta de baja densidad
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
B01. Produktiboa industrialdea	B01. Productivo en polígono
B02. Produktiboa bakartua	B02. Productivo aislado
B03. Tertziarioa-merkataritza	B03. Terciario-comercial
B04. Tertziarioa-ostatua	B04. Terciario-alojamiento
B05. Tertziarioa-topalekua	B05. Terciario-reunión social
B06. Terziarioa-bulegoa	B06. Terciario-oficina
Sestra azpiko aparkaleku pribatua	Aparcamiento privado bajo rasante
Bide-espazio pribatua	Espacio viario privado
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Komunitate-ekipamenduko EKTS	SLEQ de equipamientos comunitarios
Espazio libreen ELTS	SLEL de espacios libres
Espazio libreen (goitik-ganjuntza) ELTS	SLEL de espacios libres (superpuesto-superior)
(Hiri-mailako) Ibilgailuenzako IB-BITS	SLVI-RO Viario rodado (carácter urbano)
Aparkalekuak AP-BITS	SLVI-AP Aparcamiento
Oinezkoentzako OI-BITS	SLVI-PE Peatonal
SISTEMA OROKORRETAKO KALIFIKAZIO GUNEAK	ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES
EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Berdeak	ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Verde
EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako	ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal
KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra	ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento
EKP-GO Zuzkidura pribatuak	ZGE-EQP Dotaciones privadas
Azpiegitura eta zerbitzuen SOG	ZSG-IN de infraestructuras y servicios
administratibo AD / zerbitzu publikoak ZP / orokorra OR / energia elektrikoa EE / hondakinen tratam. HT	asistentzialea AS / kirol-arloko KI / erlijiosoa ER / saneamendua SN / telekom. eta antenak TA	heziketarako HE / auzo/kultur etxea KU / osasun arloko OS / Zuzkidura-bizitokoak ZS	DO docente / CC cívico-cultural / SA sanitario / ALD alojamiento dotacional / TA telecom. Antenas	AS asistencial / DE deportivo / RE religioso / SN saneamiento / EE energía eléctrica	AD administrativo / SP servicios públicos / GE genérico / TR tratamiento residuos
T-SO Trenbide Sistema Orokorra	ZSG-FE Sistema General Ferroviario
Trenbideko	Ferroviario
PO-SO Portu Sistema Orokorra	ZSG-PO Sistema General Portuario
Portuko	Portuario
BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa	ZSG-VI-FO Sistema General Viario Foral
BI-SO-FO Hiri-mailako	ZSG-VI-FO Carácter urbano
BI-SO-UD Hiri-mailako	ZSG-VI-MU Carácter urbano
AP-SO Aparkalekua	ZSG-AP Aparcamiento
OM-SO-O Oinezkoentzako	ZSG-MA-PE Peatonal
OM-SO-O Oinezkoentzako (igogailuak eta eskailera mekanikoak)	ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas)
OM-SO-BI Bideagorria (egungoa)	ZSG-MA-BI Carril bici (existente)
OM-SO-BI Bideagorria (proposatutakoa)	ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta)
SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa	ZSG-HI Sistema General Hidráulico
Hidraulikoa	Hidráulico
Antolamendu xehatuko plangintza-tresnara lotutako eremua	Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada
Plangintza-bateragarritasuna	Compatibilización de planeamiento
LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzoruа	Suelo urbano
Lurzoru urbanizagarria	Suelo urbanizable

INFORMAZIO OSAGARRIA kostaldeak:	*INFORMACION COMPLEMENTARIA* Costas:
Ilaren mugaketa-lerroa (onartuta)	Linea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Linea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa	Linea de ribera de mar
Itsasora igarobideko zortasun-lerroa	Linea de servidumbre de tránsito al mar
Eraginpeko gunearen lerroa	Linea de zona de influencia
Itsasora heltzeko oinezkoen zortasuna	Servidumbre de acceso peatonal al mar
Itsasora heltzeko ibilgailuen trafikoko zortasuna	Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



fasea / fase

hasierako onespena — aprobación inicial

plangaren izena / nombre del plano

KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN

OP 01 D-23

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

eskala / escala: A1: 1 / 1.000 — A3: 1 / 2.000

dokumentuaren data / fecha del documento: IRAILA 2022 SEPTIEMBRE

GETXOko UDALA / AYUNTAMIENTO DE GETXO

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra — Plan General de Ordenación Urbana

erredaktore taldea: / equipo redactor:

HAPO PGOU GETXO

UTE PGOU GETXO