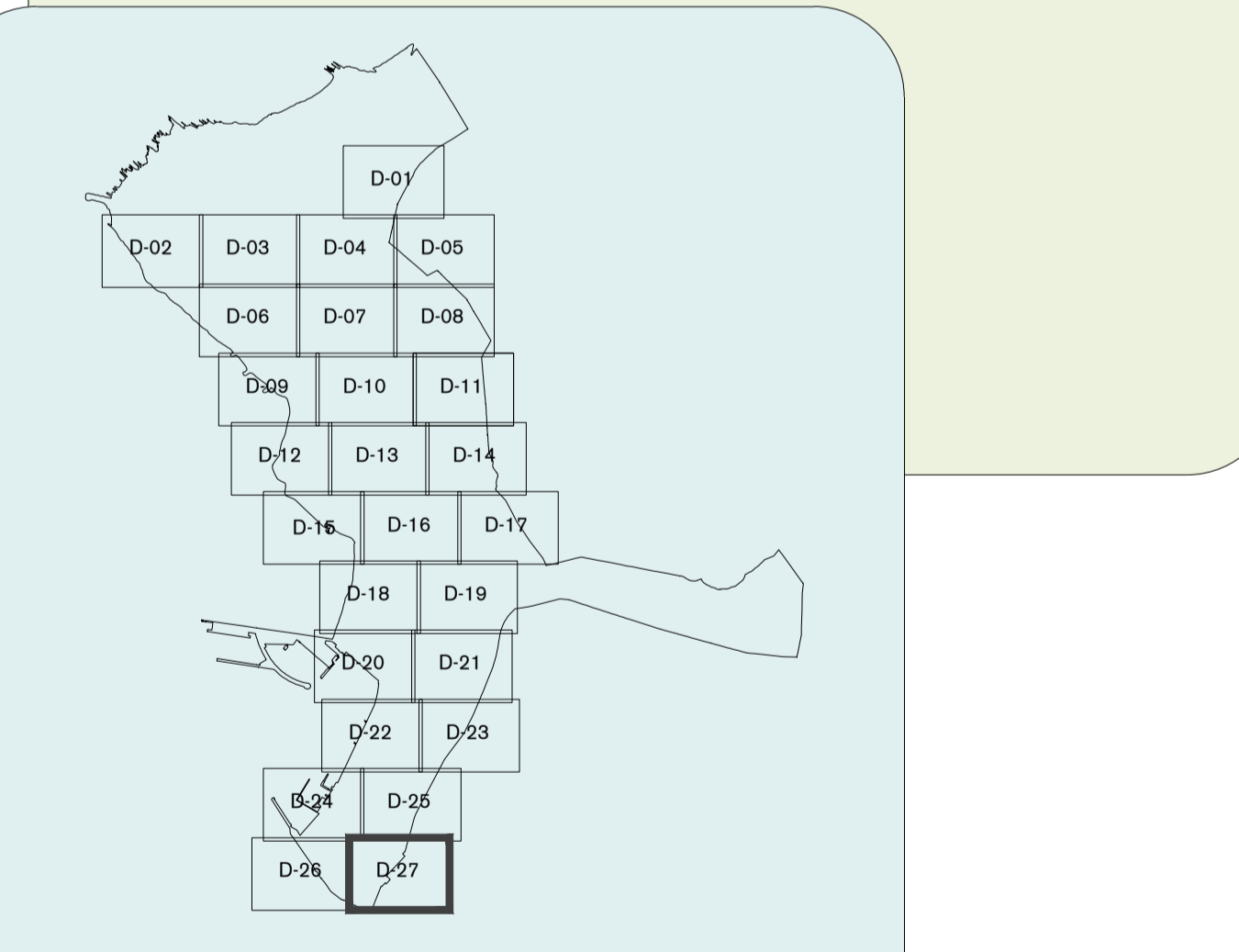


LEIOA

Zerrendak	Leyendas
BIZITEGI-ERABILERA ZEHAZTAPENAK A01. Alde Zaharreko partzeletako azpiguinak A02. Etadiko eraikuntza duten partzeletako azpiguinak A03. Eraikuntza irekia duten partzeletako azpiguinak A04. Dentitate txiki eraikuntza multzoak dituen partzeletako azpiguinak A05. Dentitate txiki eraikuntza abiltza dituen partzeletako azpiguinak A06. Dentitate baxuko eraikuntza dituen partzeletako azpiguinak JARDUERA EKONOMIKO ZEHAZTAPENAK B01. Produktiboa industrialdea B02. Produktiboa bakartua B03. Tertiario-merkataria B04. Tertiario-ostatua B05. Tertiario-topalekua B06. Tertiario-bulegoa Setra azpiko aparkaleku pribatua Bide-espazio pribatua ZUZKIDURA ERABILERA ZEHAZTAPENAK Komunitate-ekipamenduko EKTS Espazio libreen ELTS Espazio libreen (goi-gangaria) ELTS (Hiri-mallako) bilgaluuzko IB-BITS Aparkalekuak AP-BITS Oinezkoentzako OI-BITS SISTEMA OROKORRETA KALIFIKAZIO GUNEAK EL-SO Espazio libreen sistema orokorra EL-SO Espazio libreen sistema orokorra Oinezkoentzako KE-SO Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorra EKP-GO Zuzkidura pribatua Azpiegitura eta zerbitzu SOG administrazioa AD asistentzia AS kiroi-arloko KI orokorra OR energia elektrikoa EE hondakin-tratam. HT hezikuntza HE kultura/kultur etxea KU erlijioa ER osasun arloko OS Zuzkidura kolektiboak ZK telekom. eta antenak TA T-SO Trenbide Sistema Orokorra Trenbideko PO-SO Portu Sistema Orokorra Portuko BI-SO-FO Bide Sistema Orokorra Foru-eskumenekoa BI-SO-FO Hiri-mallako BI-SO-UD Hiri-mallako AP-SO Aparkalekuak OM-SO-O Oinezkoentzako OM-SO-BI Bidegorria (egungoak) OM-SO-BI Bidegorria (proposatutakoak) SO-H Sistema Orokor Hidraulikoa Hidraulikoa Antolamendu zehatuko planingintza-tresnara lotutako eremua Planingintza-bateragarritasuna LURZORUAREN SAILKAPENA Hiri-lurzorua Lurzoru urbanizagarria INFORMAZIO OSAGARRIA kostaldeak: ILiBren mugaketa-lerroa (onartuta) Zortasunaren mugaketa-lerroa (onartuta) Itasbaterreko lerroa Itasora igaribideko zortasun-lerroa Enargintza gunearen lerroa Itasora heltzeko oinezkoen zortasuna Itasora heltzeko bilgaluuzko trafikoko zortasuna	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES A01. Subzona de parcelas Casco Tradicional A02. Subzonas de parcelas con edificación en manzana A03. Subzonas de parcelas con edificación abierta A04. Subzonas de parcelas con edificación agrupada de baja densidad A05. Subzonas de parcelas con edificación adosada de baja densidad A06. Subzonas de parcelas con edificación esenta de baja densidad DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONOMICA B01. Productivo en polígono B02. Productivo aislado B03. Terciario-comercial B04. Terciario-alojamiento B05. Terciario-reunión social B06. Terciario-oficina Aparcamiento privado bajo rasante Espacio viario privado DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES SLEO de equipamientos comunitarios SLEI de espacios libres SLEL de espacios libres (superpuesto-superior) SLVI-RO Vial rodado (carácter urbano) SLVI-AP Aparcamiento SLVI-PE Peatonal ZONAS CALIFICACIÓN SISTEMAS GENERALES ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres ZSG-EL Sistema General de Espacios Libres Peatonal ZSG-EQ Sistema General de Equipamiento ZSG-EQ Dotaciones privadas ZSG-IN de infraestructuras y servicios AS asistencial AD administrativo CC civico-cultural DE deportivo SA sanitario RS religioso OI alojamiento dotacional SN saneamiento TA telecom. Antenas EE energia eléctrica TR tratamiento residuos ZSG-FE Sistema General Ferroviario Ferroviano ZSG-PO Sistema General Portuario Portuario ZSG-VI-FO Sistema General Vial Foral ZSG-VI-FO Carácter urbano ZSG-VI-MU Carácter urbano ZSG-AP Aparcamiento ZSG-MA-PE Peatonal ZSG-MA-PE Peatonal (ascensores y escaleras mecánicas) ZSG-MA-BI Carril bici (existente) ZSG-MA-BI Carril bici (propuesta) ZSG-HI Sistema General Hidráulico Hidráulico Ámbito remitido a figura de ordenación pormenorizada Compatibilización de planeamiento CLASIFICACIÓN DEL SUELO Suelo urbano Suelo urbanizable INFORMACION COMPLEMENTARIA Costas: Línea de deslinde del DPMT (aprobado) Línea límite de servidumbre (aprobado) Línea de ribera de mar Línea de servidumbre de tránsito al mar Línea de zona de influencia Servidumbre de acceso peatonal al mar Servidumbre de acceso de tráfico rodado al mar



hasierako onespena	aprobación inicial
planarearen izena KALIFIKAZIO XEHATUA HIRI-LURZORU ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN	nombre del plano OP 01 CALIFICACIÓN PORMENORIZADA EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE
eskala A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000	eskala A1: 1 / 1.000 A3: 1 / 2.000
emandako taldea: equipo redactor: HAPG PGOU GETXO	dokumentuaren data fecha del documento IRAILA 2022 SEPTIEMBRE
GETXOKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE GETXO
Hiria Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana

